

Centrale unica di committenza

UNIONE DEI COMUNI TERRA DEI LANCIA

Piazza P. S, Mattarella – 98062 FICARRA (ME) – tel. 0941/582666 – fax 0941/582037

ALLEGATO A

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO - PROCEDURA NEGOZIATA

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 63, comma 2, lett. c), con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016 da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza.

Oggetto: Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex frantoio da adibire a laboratorio per la cultura etnostorica dell'olio d'oliva – CUP E38F10000250001

Determinazione a contrarre Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ficarra n.134 del 09/10/2018

LA C.U.C. DELL'UNIONE DEI COMUNI "TERRA DEI LANCIA"

RENDE NOTO

che, conformemente alle disposizioni dettate dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nel testo aggiornato con D.Lgs. 56/2017, il Comune di Ficarra intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex frantoio da adibire a laboratorio per la cultura etnostorica dell'olio d'oliva".

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure.

1. STAZIONE APPALTANTE

- COMUNE DI FICARRA (ME)
- Indirizzo: Piazza P. Mattarella n. 5 - CAP: 98062 Ficarra (ME)
- Tel. 0941/582666; Fax: 0941/582037
- Sito internet: <http://www.Unioneterradeilancia.gov.it>
- Pec: infocert@perc.unioneterradeilancia.gov.it

2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- Oggetto dell'appalto: Lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex frantoio da adibire a laboratorio per la cultura etnostorica dell'olio d'oliva".
- Tipo di appalto: sola esecuzione lavori.
- Luogo di esecuzione: Comune di Ficarra.
- Descrizione: ripristino e rifunzionalizzazione dei locali dell'ex frantoio, sistemazione dell'area esterna di pertinenza ripristino e funzionalizzazione dei macchinari ai fini dimostrativi e realizzazione di locali da destinare a laboratorio per la cultura etno-storica dell'olio di oliva.
- Natura: Opere di ingegneria civile.
- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 160.191,65;
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 9.778,05;
- Categorie di riferimento e importi a base di gara (D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.):

		Importo
Lavori soggetti a ribasso d'asta		€. 150.413,60
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€. 9.778,05
Importo totale lavori		€. 160.191,65
Categoria Prevalente	OG2 – Classifica I	

3. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata, ex art.36, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, nel testo aggiornato con D.Lgs. 56/2017. Criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 100(**cento**) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il modello per la partecipazione è disponibili sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni – Albo pretorio online sezione bandi al seguente indirizzo: <http://www.unioneterradeilancia.gov.it>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le candidature potranno essere formalizzate presentando apposita domanda (utilizzando il modello allegato A.1.), allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La domanda/candidatura, disponibile sul sito indicato al superiore punto 1, dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 10,00 del giorno 26.11.2018 al seguente indirizzo: **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "UNIONE DEI COMUNI TERRA DEI LANCIA", presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni – via Dante – Brolo.**

Il plico deve essere chiuso e adeguatamente sigillato ed obbligatoriamente controfirmati sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **“NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE AI FINI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI **RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX FRANTOIO DA ADIBIRE A LABORATORIO PER LA CULTURA ETNOSTORICA DELL'OLIO D'OLIVA**”**.

La manifestazione di interesse deve essere inoltrata in busta chiusa a mezzo del servizio postale all'indirizzo sopra riportato (è ammessa la consegna a mano).

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

7. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE – OPERAZIONI DI GARA - SORTEGGIO

L'invito alla successiva procedura negoziata sarà esteso ad un numero di imprese pari a 15 (QUINDICI).

Qualora il numero delle candidature sia inferiore a 15, saranno invitati alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a QUINDICI, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso gli Uffici della CUC dell'Unione dei Comuni “Terra dei Lancia” siti in Piazza P. S. Mattarella, previa comunicazione della data che sarà resa nota con avviso nel sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione di gara, prima di provvedere al succitato sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- a) predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse;
- b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo della rispettiva ditta inclusa nell'elenco di cui alla lettera a) e al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della Commissione. Prima dell'estrazione sarà esposto l'elenco di cui alla lettera a). La Stazione Appaltante, all'atto del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio dei primi 15 (QUINDICI) numeri ai quali corrisponderanno i QUINDICI operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- c) la Commissione sorteggerà quindi altri 15 (QUINDICI) numeri ai quali corrisponderanno altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli che, tra i primi estratti, non risultassero in possesso dei requisiti necessari; delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale; Qualora dovessero pervenire numerosi plichi, la commissione si riserva la facoltà di utilizzare il programma informatico “Generatore di numeri casuali senza ripetizione” disponibile in via telematica all'indirizzo lnx.poggiodelpapa.com/progettobiennio/random_senza.php;
- d) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta non aperta al pubblico al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di detta operazione la Commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante unitamente all'elenco di cui al primo capoverso in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta e il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo la conclusione delle operazioni di aggiudicazione provvisoria. Effettuati i due sorteggi, la Commissione procederà, in seduta non pubblica, all'apertura delle prime QUINDICI buste sorteggiate, corrispondenti ai primi QUINDICI numeri estratti, onde verificare il possesso dei requisiti richiesti;
- e) qualora la Commissione accerti che una o più ditte tra quelle estratte, non possieda i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine della loro estrazione;

- f) gli operatori economici selezionati saranno successivamente invitati a presentare, presso la Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia", le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera-invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto, quali: l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

Le lettere-invito, saranno spedite dalla CUC dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" ai soggetti selezionati **esclusivamente tramite PEC.**

Alle ditte non sorteggiate, sarà data comunicazione esclusivamente mediante la pubblicazione di cui alla lett. d) e all'albo pretorio on-line della CUC dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia". I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura

8. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con le risorse finanziarie di cui alla Delibera Cipe n°26/2016 - Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Messina

9. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs n. 50/2016, nel testo aggiornato con il D.Lgs. 56/2017 con le prescrizioni ed i requisiti di cui agli artt. 47, 48, 80 del medesimo D.Lgs 50/2016, nel testo aggiornato con il D.Lgs. 56/2017, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso di Attestazione SOA in corso di validità rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nelle categorie di cui al superiore punto 2.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso e cioè del massimo ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

12. VARIANTI: non è ammessa la formulazione di offerte in variante o sostitutive di quelle presentate in sede di gara.

13. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica, ma semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50 del 2016; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.
- b) La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposita modulistica predisposta dalla Stazione appaltante allegata al presente Avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- c) Il candidato, nella manifestazione di interesse, indicherà l'indirizzo p.e.c. a cui inviare le comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

- d) Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- e) La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.
- f) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono uno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 nel testo aggiornato con il D.Lgs. 56/2017.
- g) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'articolo 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016 nel testo aggiornato con il D.Lgs. 56/2017.
- h) In sede di gara ai sensi dell'art. 97, comma 2, si procederà al sorteggio del metodo per il calcolo dell'anomalia.
- i) Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà alla esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, D.Lgs n. 50/2016).
- j) La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016).
- k) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- l) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- m) Non sono ammesse offerte in aumento.
- n) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs 50/2016.
- o) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) del D.Lgs 50/2016 i requisiti di partecipazione, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- p) Non è ammesso ai sensi dell'art.146 comma 3 del Codice non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del presente codice.
- q) L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ex art. 98 del D.Lgs n. 50/2016, sarà pubblicato nel sito internet istituzionale della CUC dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" (www.unioneterradeilancia@gov.it). Con ciò si devono intendere assolti agli obblighi di informazione sul risultato di gara di cui al D.Lgs n. 50/2016 ed alla L. 241/90 e s.m.i..
- r) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso gli Uffici della stazione appaltante.
- s) Ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016 si precisa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.
- t) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fabio Pizzuto .

Ficarra, lì 09.11.2018

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DELL'UNIONE DEI COMUNI "TERRA DEI LANCIA"

f.to geom. Domenica Colasante