



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

AVVISO

OGGETTO: "STUDIO PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO DI BROLO"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto lo "Studio per favorire il recupero del patrimonio di base del centro storico di Brolo" redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica con la consulenza specialistica del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze;

Vista la nota prot. 5121 del 4/9/2018, pervenuta in data 5/9/2018 al prot. 14592, con la quale la Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina ha fatto pervenire il proprio "parere favorevole ... a condizione che le tipologie edilizie individuate come qualificate di cui alle lettere: b) edilizia di base parzialmente qualificata; c) edilizia di base qualificata; d) edilizia di base qualificata speciale; e) edilizia monumentale residenziale; f) edilizia monumentale specialistica, siano interessate da interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro e risanamento conservativo e non da interventi di ristrutturazione edilizia come previsto dall'art. 4 della citata Legge reg.le n. 13/2015;

Vista la nota prot. 190217 del 10/9/2018, pervenuta in pari data al prot. 14939, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha trasmesso il proprio parere favorevole con la prescrizione che "per gli edifici classificati R4, gli interventi sono quelli ammessi dall'art. 9 delle Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI Disciplina delle aree a rischio geomorfologico molto elevato ed in particolare non è ammessa la totale demolizione e ricostruzione";

Richiamato il Verbale della Conferenza istruttoria ex art. 14, comma 1, L. 241/1990 e s.m.i. avente ad oggetto: "Acquisizione dei pareri in ordine allo Studio per favorire il recupero del patrimonio di base del centro storico di Brolo" del 12/9/2018, con cui è stato preso atto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina e dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con i pareri anzi richiamati;

Visti gli elaborati costituenti lo "Studio per favorire il recupero del patrimonio di base del centro storico di Brolo" adeguati alle prescrizioni rese con i succitati pareri;

Dato atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 3 della L.R. 10/7/2015 n. 13, gli elaborati costituenti il succitato Studio, dopo il loro adeguamento alle prescrizioni rese con i pareri degli Enti interessati, unitamente al Verbale della conferenza istruttoria, devono essere pubblicati per trenta giorni all'Albo pretorio e nel sito internet del Comune di Brolo per eventuali osservazioni ovvero opposizioni;

RENDE NOTO

A) che in data odierna sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Brolo:

1. gli elaborati dello "Studio per favorire il recupero del patrimonio di base del centro storico di Brolo" adeguati alle prescrizioni rese con il parere della Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina di cui alla nota prot. 5121 del 4/9/2018 e con il parere dell'ufficio del Genio Civile di Messina di cui alla nota prot. 190217 del 10/9/2018;
2. il Verbale della conferenza istruttoria ex art. 14, comma 1, L. 241/1990 e s.m.i. del 12/9/2018.

B) che gli elaborati costituenti il succitato Studio sono i seguenti:

1. Relazione Tecnica;
2. CARTA TEMATICA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DELLE UNITA' EDILIZIE (art. 2 L. R. n. 13 del 10 luglio 2015);
3. CARTA TEMATICA DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO (art. 2, lett. i L. R. n. 13 del 10 luglio 2015);
4. ALLEGATO A – Pubblicazione "Bianca Terra – Studi per il recupero e la valorizzazione del centro storico di Brolo" a cura di Andrea Arrichetti, Salvatore Gentile e Giovanni Minutoli – agosto 2017;
5. ALLEGATO B - Analisi dei pluviali e delle coperture;
6. ALLEGATO C – Analisi tipologica copertura e solai;
7. ALLEGATO D – Analisi dei balconi;
8. ALLEGATO E – Analisi delle finestre;
9. ALLEGATO F – Analisi delle porte;
10. ALLEGATO G – Analisi intonaci storici;
11. ALLEGATO H – Analisi colori facciate
12. ALLEGATO I - Analisi delle scale;
13. ALLEGATO L – Analisi tecnologica volte e murature;
14. Schede sintetiche immobili classificati.

C) che una copia cartacea è depositata presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica a disposizione per chi volesse prendere visione;

D) che, dalla data odierna e fino ad i successivi 30 giorni, chiunque può proporre osservazioni ovvero opposizioni.

Brolo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Basilio Ridolfo





COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE PARERI IN ORDINE ALLO "STUDIO PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO DI BROLO" – CONFERENZA ISTRUTTORIA EX ART. 14, COMMA 1, DELLA LEGGE 7/8/1990 N. 241 E S.M.I. – FORMA SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **settembre**, alle ore 10,30, presso l'Ufficio del Sindaco del Comune di Brolo, sito al 1° piano dell'immobile comunale di Via Dante, si è svolta la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.i., in forma simultanea e in modalità sincrona, convocata con nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. 12567 del 31/7/2018 per l'acquisizione dei pareri dell'Ufficio del Genio Civile di Messina e della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina previsti dall'art. 3 della L.R. 13/2015 relativamente allo studio di cui in oggetto.

Sono presenti in rappresentanza:

- **del Comune:** la Dott.ssa Rosaria Ricciardello, Sindaco del Comune di Brolo e il Geom. Domenica Colasante dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, giusta delega prot. 14825 del 10/9/2018 del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Ridolfo;
- **della Soprintendenza per i BB CC e AA di Messina:** nessun rappresentante;
- **dell'Ufficio del Genio Civile di Messina:** nessun rappresentante.

Espleta le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Domenica Colasante.

Premesso:

- **che** l'ing. Basilio Ridolfo, nella sua qualità di Responsabile con funzioni Dirigenziali dell'Area Tecnica, con la consulenza del Dipartimento di Architettura dell'Università degli studi di Firenze, ha redatto - in attuazione delle disposizioni contenute nella L.R. 10 luglio 2015, n. 13, recante "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici" - lo "STUDIO PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO DI BROLO";
- **che** lo studio è costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica;
 2. CARTA TEMATICA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI E DELLE UNITA' EDILIZIE (art. 2 L. R. n. 13 del 10 luglio 2015)
 3. CARTA TEMATICA DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO (art. 2, lett. i L. R. n. 13 del 10 luglio 2015)
 4. Schede sintetiche immobili classificati.
- **che** il comma 1 dell'art. 3 della citata L.R. 10 luglio 2015, n. 13 dispone che l'approvazione dello Studio è di competenza del Consiglio Comunale, previo parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali, dell'Ufficio del Genio Civile e di altri Enti competenti in materia se interessati;
- **che** con Decreto del Responsabile dell'Area Tecnica del 30/7/2018:
 - a) è stata indetta la Conferenza di Servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o atti di assenso relativi allo STUDIO PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO DI BROLO redatto in attuazione delle disposizioni contenute nella L.R. 10 luglio 2015, n. 13, recante "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici";
 - b) è stato stabilito che Presidente della Conferenza di Servizi è il Sindaco pro tempore, mentre segretario della Conferenza è il Responsabile dell'Area Tecnica
- **che** con nota prot. 12567 del 30/7/2018, indirizzata all'Ufficio del Genio Civile di Messina ed alla Soprintendenza ai BB e AA di Messina è stata convocata la conferenza di servizi per giorno 12/9/2018 ed è stata trasmessa copia degli elaborati dello Studio di che trattasi;

- **che** con nota prot. 5121 del 4/9/2018, pervenuta in data 5/9/2018 al prot. 14592, la Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina ha fatto pervenire il proprio *"parere favorevole ... a condizione che le tipologie edilizie individuate come qualificate di cui alle lettere: b) edilizia di base parzialmente qualificata; c) edilizia di base qualificata; d) edilizia di base qualificata speciale; e) edilizia monumentale residenziale; f) edilizia monumentale specialistica, siano interessate da interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro e risanamento conservativo e non da interventi di ristrutturazione edilizia come previsto dall'art. 4 della citata Legge reg.le n. 13/2015"*
- **che** nella medesima nota la Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina ha inoltre rappresentato *"che per i beni architettonici vincolati dalla Soprintendenza per i quali è stato emanato Decreto assessoriale dalla Regione Siciliana: 1) edificio XX sec. corso V. Emanuele, 61, fg. 2 p.lla 237 – D.A. 5614 del 19/12/1991; 2) castello (Torre Voab), fg. 2 p.lla 24 – D.A. 6903 del 4/12/1992; 3) immobile adiacente alla Torre Voab, fg. 2 p.lla 23 – D.A. 9069 dell'11/12/32008, sussiste l'obbligo di richiedere ... il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 per qualsiasi tipo di intervento, comprese opere interne, modifica della destinazione d'uso, frazionamenti ed accorpamenti"*;
- **che** con nota prot. 190217 del 10/9/2018, pervenuta in pari data al prot. 14939 l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha trasmesso il proprio parere favorevole con la prescrizione che *"per gli edifici classificati R4, gli interventi sono quelli ammessi dall'art. 9 delle Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI Disciplina delle aree a rischio geomorfologico molto elevato ed in particolare non è ammessa la totale demolizione e ricostruzione"*;

Tutto ciò premesso

il Presidente della Conferenza di Servizi ed il rappresentante dell'Area Tecnica del Comune di Brolo:

1. prendono atto dei pareri trasmessi sia dalla Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina e sia dall'Ufficio del Genio Civile di Messina richiamati nelle premesse;
2. stabiliscono di dover ottemperare alle prescrizioni impartite da entrambi gli Enti e, di conseguenza, invitano l'Ing. Basilio Ridolfo ad introdurre negli elaborati progettuali le modifiche proposte.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 3 della L.R. 10/7/2015 n. 13, gli elaborati dello studio, dopo il loro adeguamento alle prescrizioni rese con i succitati pareri, unitamente al presente verbale, dovranno essere pubblicati per trenta giorni all'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Brolo per eventuali osservazioni ovvero opposizioni.

La conferenza si chiude alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco del Comune di Brolo

Dott.ssa Rosaria Ricciardello

Per l'Area Tecnica

Geom. Domenica Colasante

