



COMUNE DI BROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

STUDIO PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO DI BROLO

Redatto ai sensi della Legge Regionale Siciliana n. 13 del 10 luglio 2015. Pubblicata sul Supplemento n. 1 alla Gazzetta Ufficiale della regione Siciliana n. 29 del 17 luglio 2015.

Adeguato al parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina – protocollo n.190217 del 10 sett. 2018 e del parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina – protocollo n. 5221 del 4 sett. 2018

SCHEDE SINTETICHE IMMOBILI CLASSIFICATI

Redazione: **Ufficio Tecnico Comune di Brolo**

Responsabile: Ing. Dott. **Basilio Ridolfo**

Consulenza: **Dipartimento di Architettura dell'Università degli studi di Firenze**

Responsabile convenzione: Prof. Arch. **Stefano Bertocci**

Coordinatori scientifici del progetto: Arch. Ph.D. **Giovanni Minutoli**, Dott. Ph.D. **Andrea Arrighetti**

Collaboratori: dott. Ph.D stud. **Matteo Bigongiari**, **Pier Paolo Lagani**, **Marco Repole**

novembre 2018



Ing. BASILIO RIDOLFO



Numero riferimento unità ed.

Particella catastale

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 1.1

Aggregato 1

Unità edilizia 1

Via Torre Castello

Numero civico

Foglio **Particella** 1

Piani interrati

Piani fuori terra 4

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo Residenziale

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilia monumentale specialistica

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Il Castello di Brolo, la cui costruzione risale al X secolo d. C., è situato su un incantevole promontorio a picco sul mare e domina il borgo sottostante con la sua magnifica torre.

Del complesso originario del Castello resta la cortina muraria, i due portali di accesso ed una corte sistemata a giardino con un pozzo esagonale, il tutto sormontato dalla mole della torre medievale, la quale si eleva per quattro livelli culminando in una terrazza merlata.

Al secondo piano della torre si trova la bellissima sala di rappresentanza ed il balcone panoramico, dal quale è possibile ammirare un tratto della Costa Saracena in direzione Messina.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



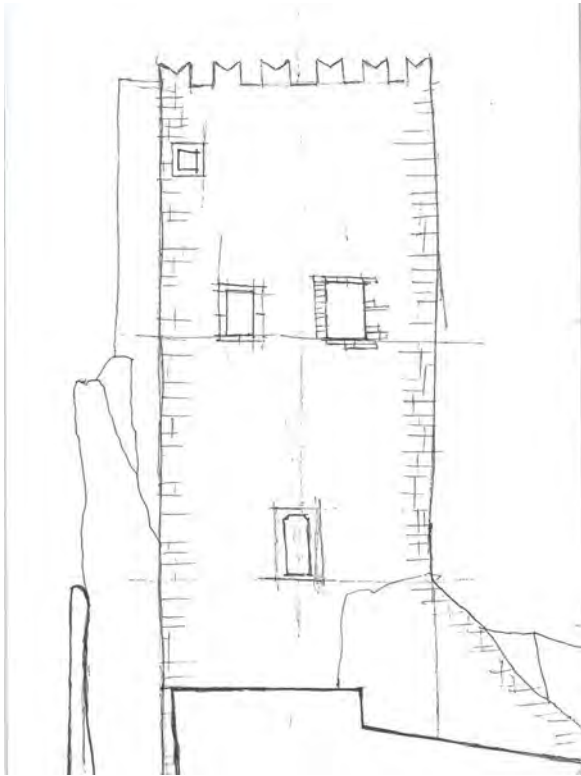
Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

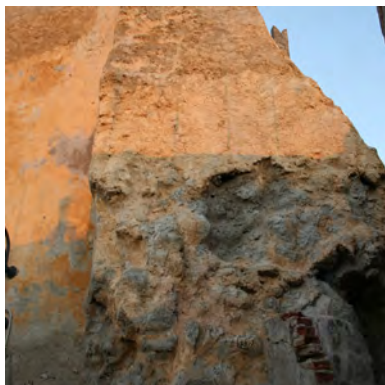
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Mancanza



Distacco



Fessurazione-Lesione



Distacco



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte Est mostra porzioni di muratura a vista di tipologia a pietrame misto, perdita di coesione tra le pietre a causa di perdita di malta tra le pietre. Le angolate est-sud ed est-nord mostrano una buona ammorsatura così come i barbacane alla base.

Il fronte Ovest presenta varie stratificazioni e le angolate sono state rifatte. Inserimento di inserti in laterizio (sarcitura).

Descrizione degrado strutturale

Il fronte Est presenta un evidente crollo sulla porzione in aggetto e i merli a coda di rondine sono in piccola parte crollati.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 13, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 2.1

Aggregato 2

Unità edilizia 1

Via Museo Piazza Castello

Numero civico

Foglio **Particella** 23-277

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Terziario

Piano primo Terziario

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilia monumentale specialistica

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Il Museo storico della pena e della tortura si sviluppa in alzata su tre livelli e presenta il fronte Sud, principale, ed il fronte est visibili completamente, mentre il fronte ovest è visibile solo in parte dal borgo, il fronte nord è visibile solo in lontananza dal lungomare. La copertura è ad una falda. Il fronte principale presenta un portone di accesso centrale sormontato da arco a tutto sesto con conci in pietra, in prossimità di tale apertura sono presenti resti murari storici appartenenti al castello. In asse con il portone al piano primo vi è una finestra. La porta di accesso è arretrata rispetto al piano del prospetto. Il fronte Est presenta un'apertura al primo piano sul lato nord del fronte e al secondo piano due finestre non in asse con la sottostante.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



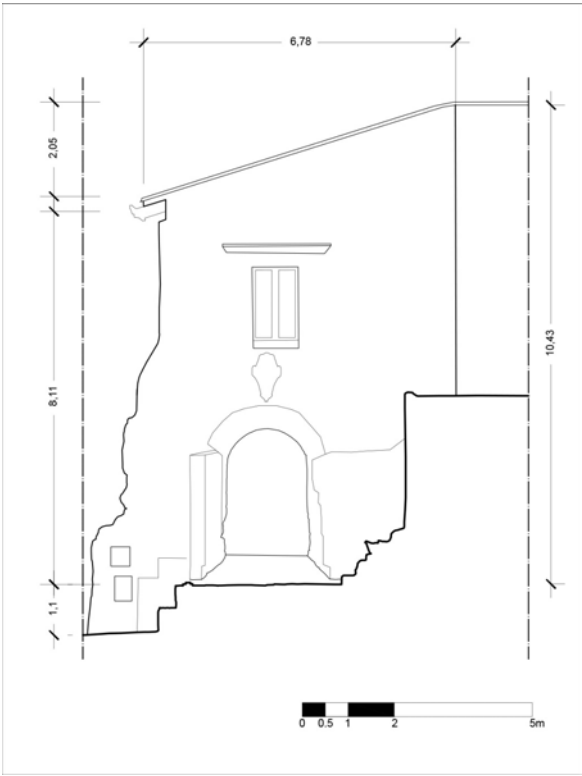
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

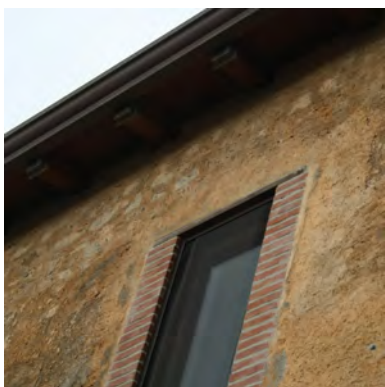
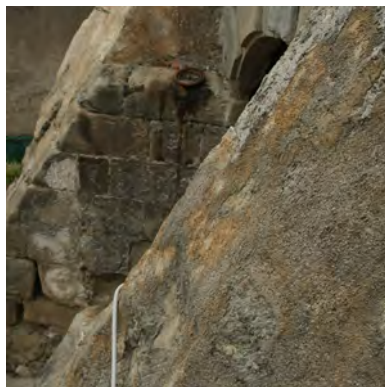
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte rivolto ad Ovest presenta vegetazione in corrispondenza dell'attacco a terra, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta, efflorescenza lungo buona parte del fronte, distacco dell'intonaco che lascia la muratura in pietra a vista, presenza di macchie tra le finestre del primo e del secondo piano. Il fronte principale presenta mancanze di parte delle pietre che precedono l'accesso.

Descrizione degrado strutturale

Crollo di parte del bastione e del barbacane. Il fronte principale presenta lesioni su cui vi sono già stati interventi, poste al di sopra dell'arco di accesso.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 3.1

Aggregato 3

Unità edilizia 1

Via Piazza Castello

Numero civico 13

Foglio **Particella** 858

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Cartografia GIS

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare ed è articolata su un unico piano.

Il fronte principale esposto ad ovest presenta un'apertura con sopra una finestra a nastro.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



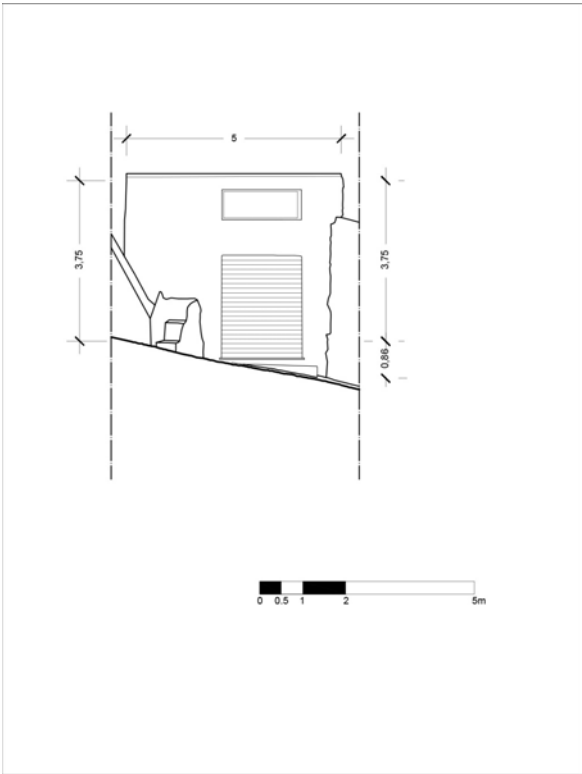
Foto fronte secondario

Foto aerea

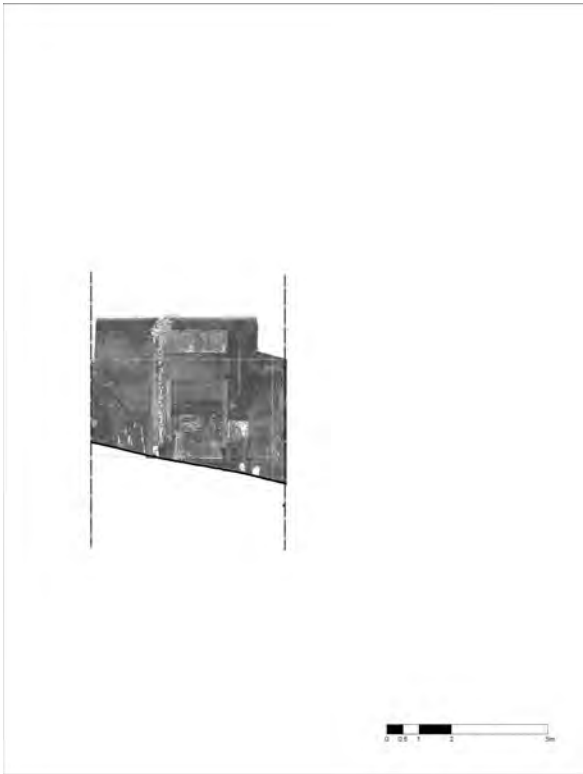


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di macchie dovute all'umidità e presenza di vegetazione.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di molteplici lesioni sia in prossimità delle aperture sia sulle parti perimetrali della muratura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 3.2

Aggregato 3

Unità edilizia 2

Via Piazza Castello

Numero civico 12

Foglio **Particella** 26

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Commerciale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa su un unico piano.

Il fronte principale esposto a sud presenta porta di ingresso e finestra mentre il fronte secondario rivolto ad ovest ha due aperture.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

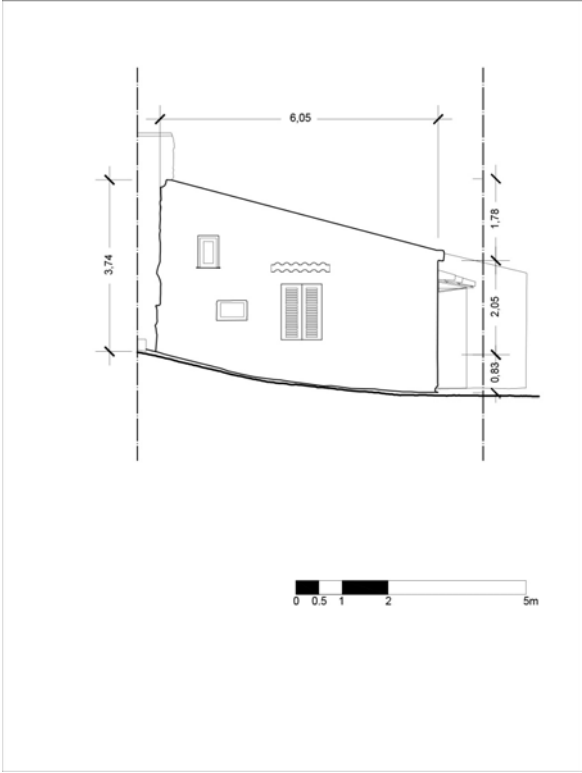


Foto aerea

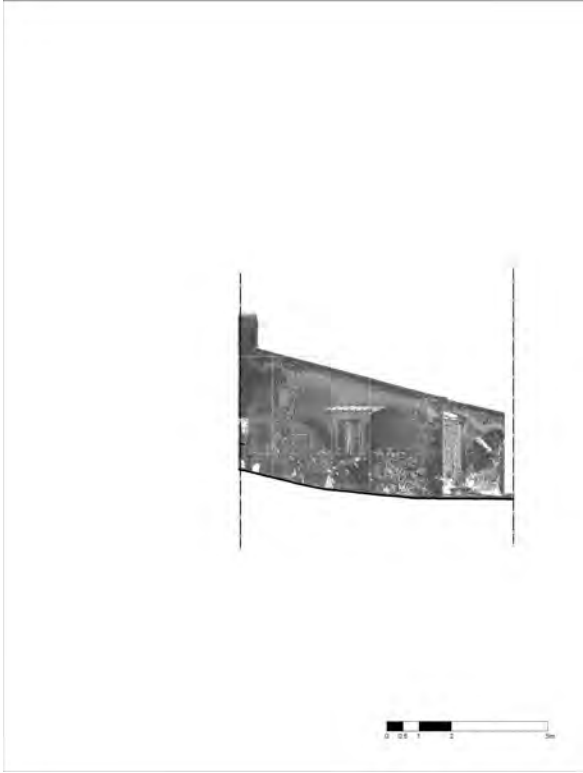


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

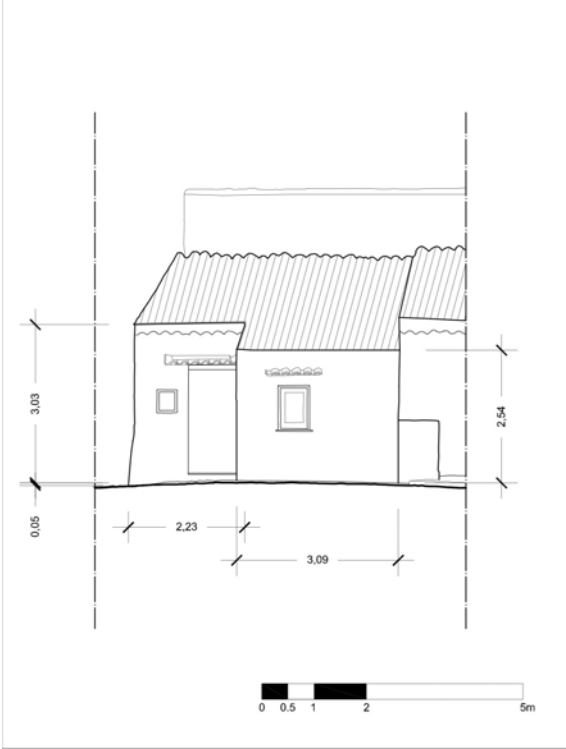
Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



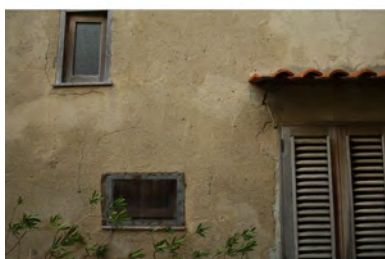
Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di macchia, distacco di intonaco ed efflorescenza dovute all'umidità

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni soprattutto in prossimità delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte porte a doppio scuro

Finestre banda infisso legno alta, vetro ridotto

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda incassata

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

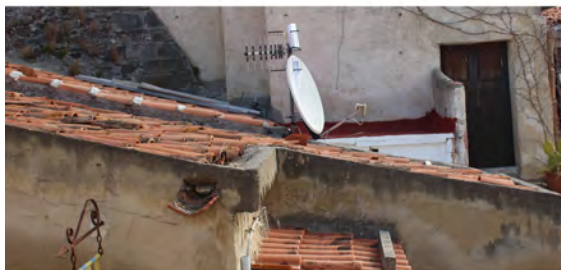


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 3.3

Aggregato 3

Unità edilizia 3

Via Piazza Castello

Numero civico 14

Foglio **Particella** 27

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia è composta da un unico piano.

Il fronte principale esposto a sud presenta una porta d'ingresso e una piccola finestra. Non ci sono altri fronti visibili.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



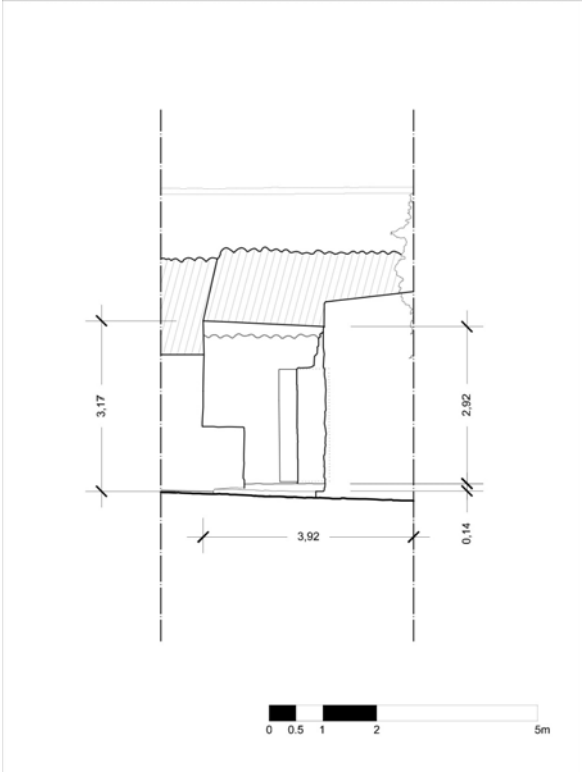
Foto fronte secondario

Foto aerea

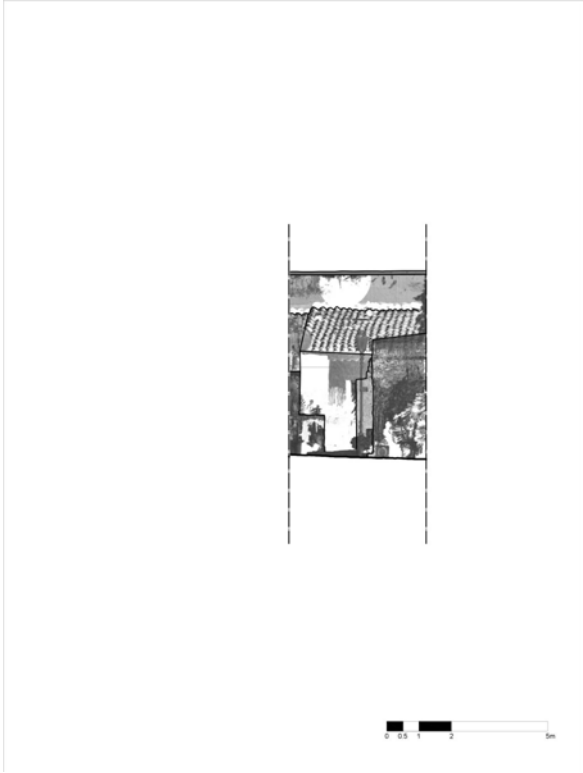


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

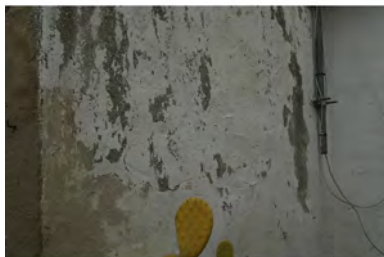
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



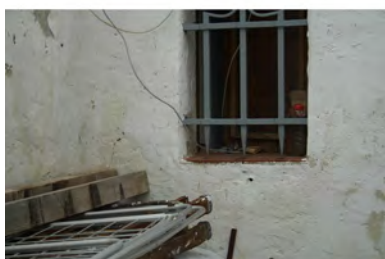
Distacco



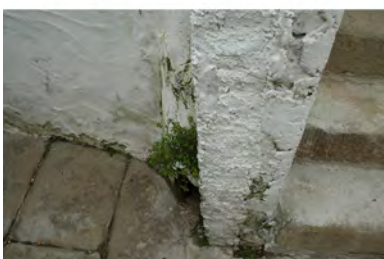
Distacco



Macchia



Macchia



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di macchia, distacco di intonaco e vegetazione distribuiti su tutto il fronte.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni intorno alle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda	incassata
--------	-----------

Copertura	Coppo
-----------	-------

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia	unità minima 1 livello
----------	------------------------

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

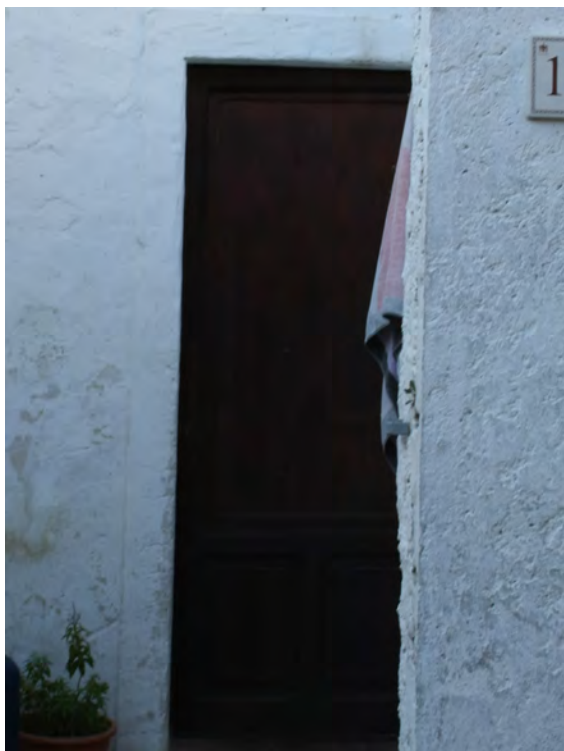


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 3.4

Aggregato 3

Unità edilizia 4

Via Via Castello

Numero civico 16

Foglio **Particella** 28

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Abbandono

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare ed è articolata su due piani. Il fronte principale è esposto a sud e presenta due porte d'ingresso al piano terra e tre finestre di diverse dimensioni al piano primo.

In corrispondenza del punto in cui è stato aggiunto un edificio che collega questo fronte a quello sull'altro lato della strada troviamo problemi di ammassamento tra le murature.

Il fronte secondario presenta una porta al piano superiore a cui è possibile accedere tramite una scala esterna.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

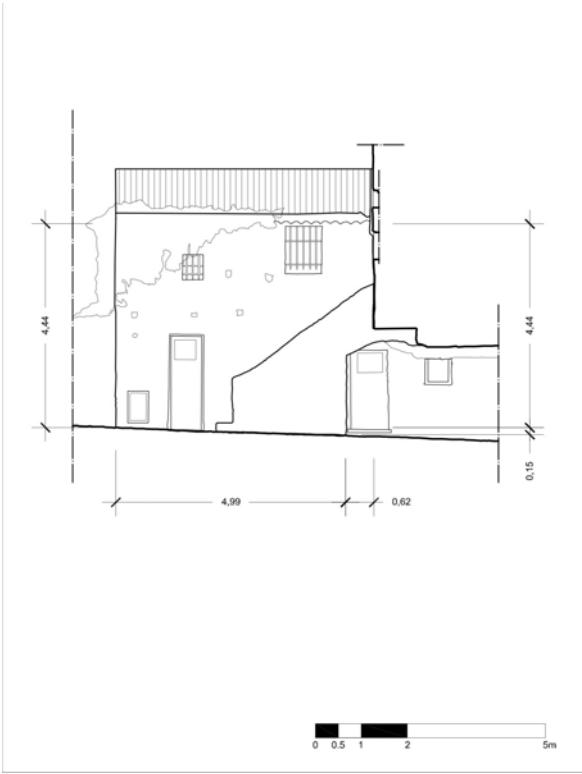


Foto aerea

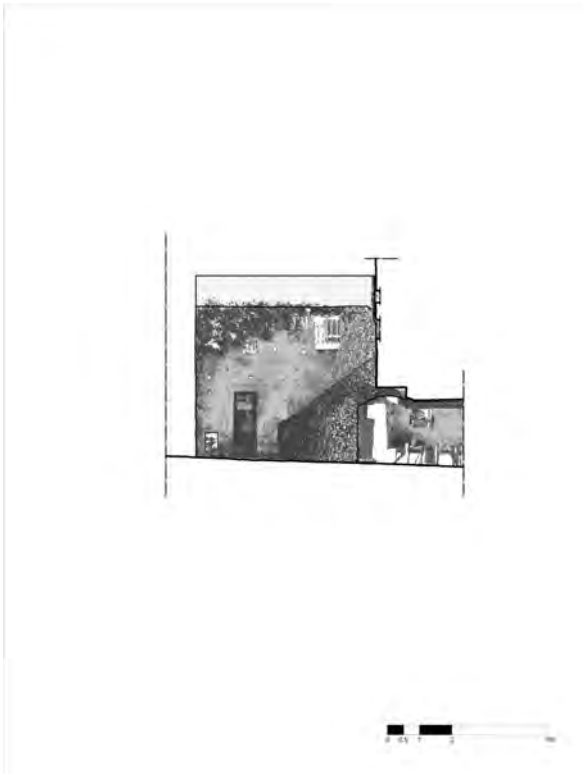


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



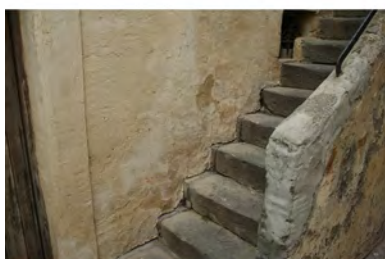
Colatura



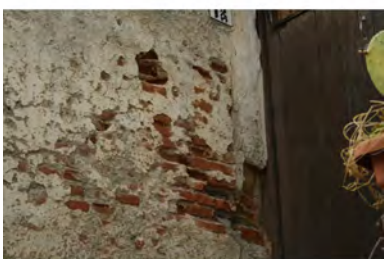
Colatura



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di vegetazione sulla copertura, colatura in corrispondenza delle aperture e macchie dovute ad umidità.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni in corrispondenza delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a scuro singolo
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	presente
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 3.5

Aggregato 3

Unità edilizia 5

Via Via Castello

Numero civico 10

Foglio **Particella** 29

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Cartografia GIS

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta rettangolare ed è sviluppata su un unico piano.

Il fronte principale è esposto a sud e su di esso troviamo la porta d'ingresso. Il fronte secondario è esposto ad est e presenta una piccola apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



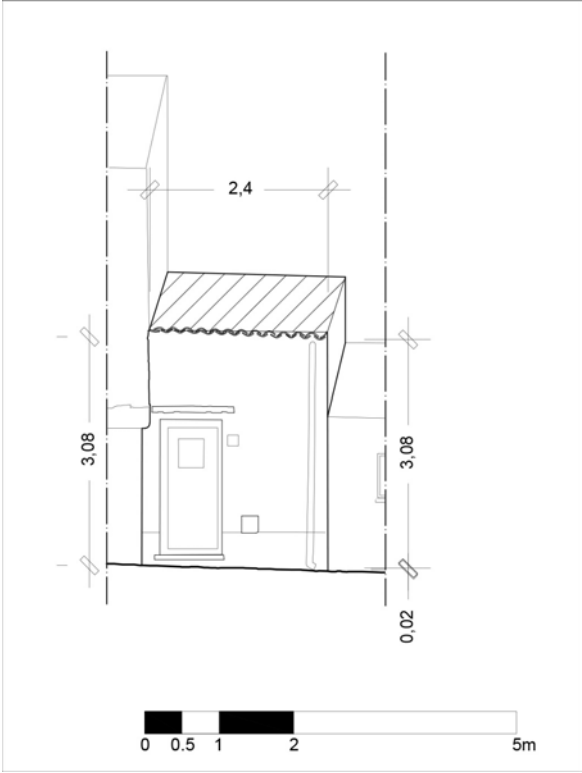
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

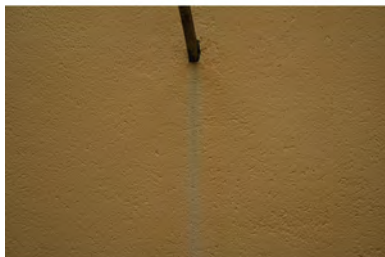
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta colature in corrispondenza del porta lanterna in ferro.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegata alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 3.6

Aggregato 3

Unità edilizia 6

Via Via Castello

Numero civico

Foglio **Particella** 318

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Cartografia GIS

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

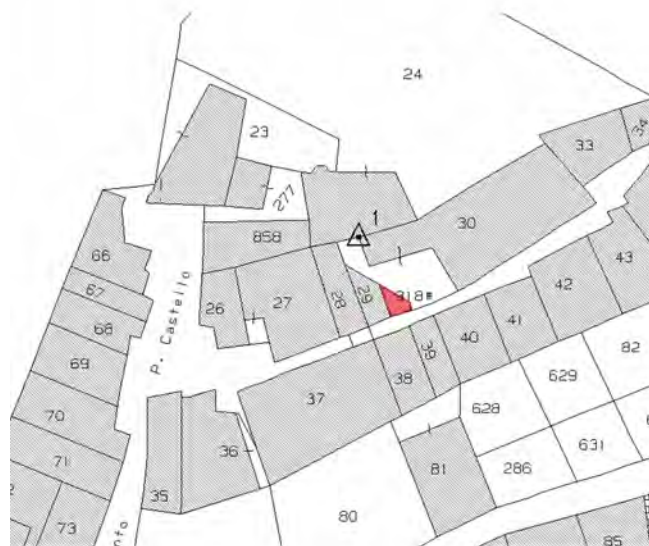
Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta rettangolare ed è sviluppata su un unico piano.

Il fronte principale è esposto a sud su di esso troviamo una finestra. Il fronte secondario è esposto ad est e presenta una piccola porta.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

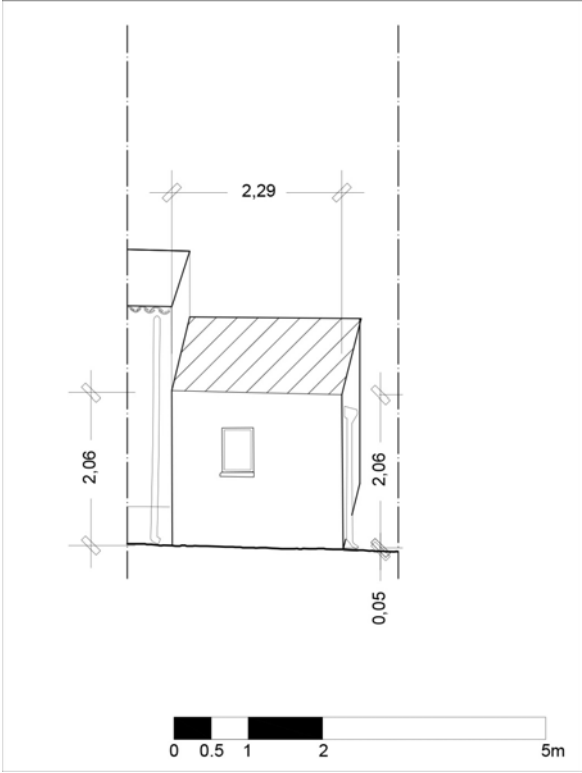


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a scuro singolo
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 4.1

Aggregato 4

Unità edilizia 1

Via Via Castello

Numero civico 8

Foglio **Particella** 30

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta irregolare ed è sviluppata in alzata su un unico livello. Il fronte principale, esposto a sud, presenta porta d'ingresso. Alla terrazza praticabile posta al piano primo è possibile accedere attraverso una scala esterna.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

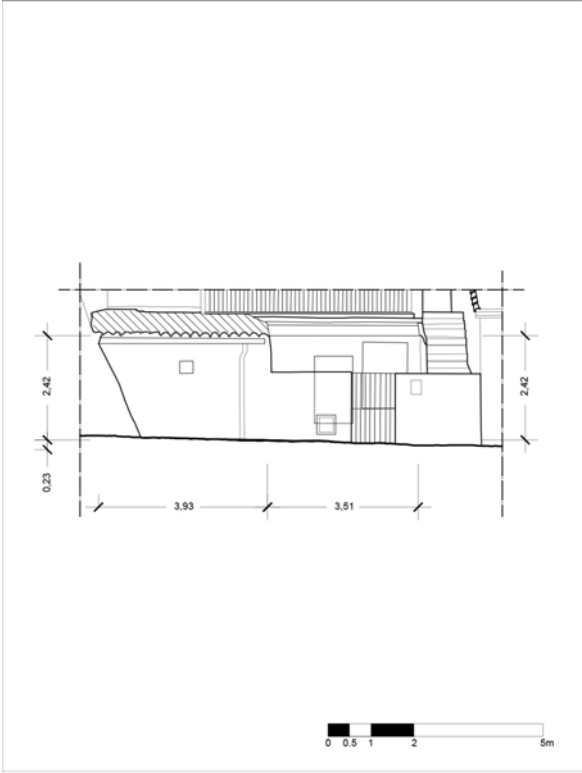


Foto fronte secondario

Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

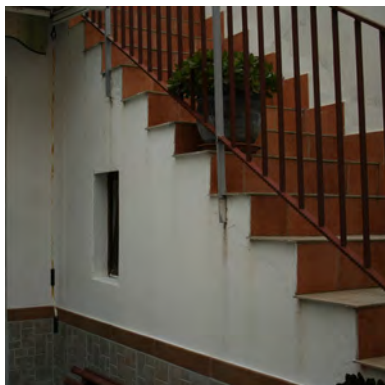


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di colatura in corrispondenza dei gradini, macchie sul fronte a causa di umidità distacco dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni sia in corrispondenza delle aperture sia nell'angolata a Ovest.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 4.2

Aggregato 4

Unità edilizia 2

Via Via Castello

Numero civico 6

Foglio **Particella** 30

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta rettangolare e si sviluppa su un unico livello. Il fronte principale, rivolto a sud, presenta due porte a due finestre, il fronte secondario, esposto ad Est, presenta un'unica apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



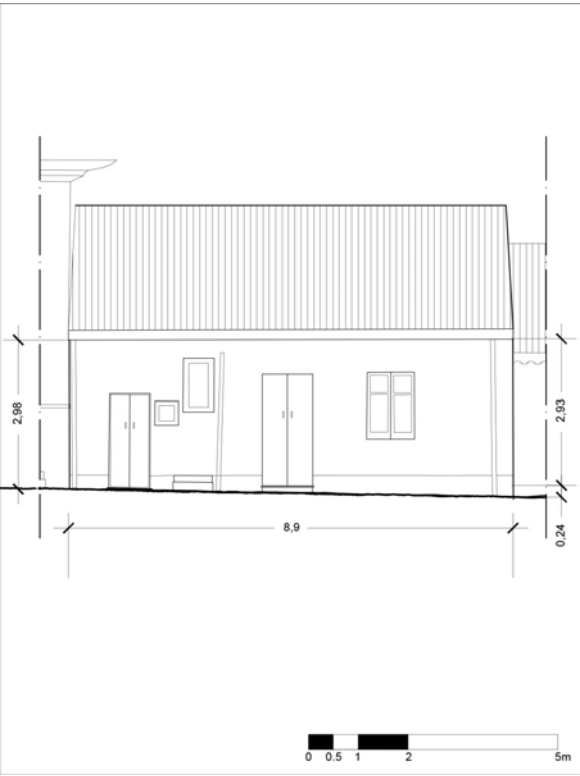
Foto fronte secondario

Foto aerea

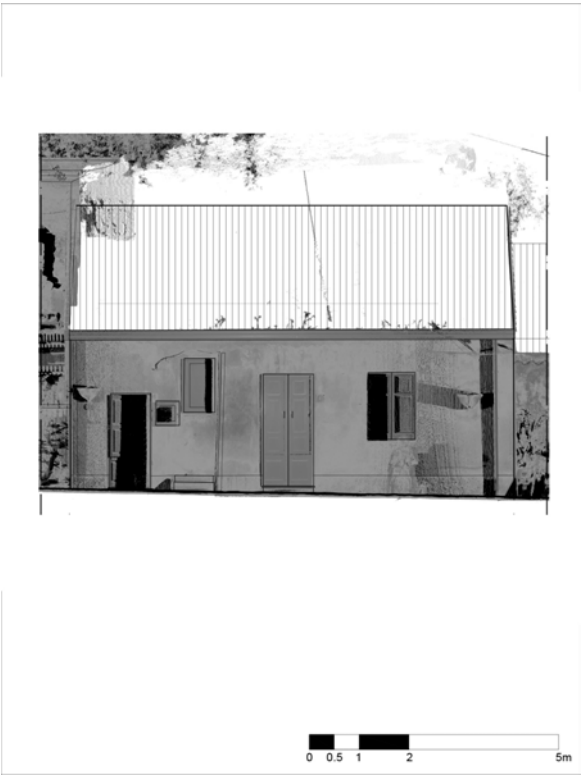


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

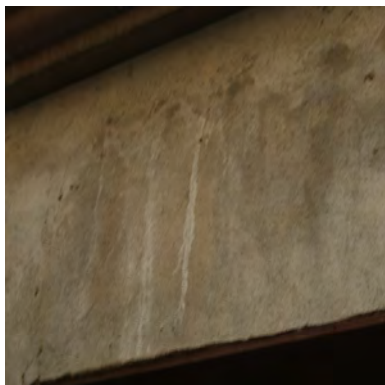
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Colatura



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di macchie, colatura ed efflorescenza causate dall'umidità.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni in corrispondenza di alcune aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Coppo

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 4.3

Aggregato 4

Unità edilizia 3

Via Via Castello

Numero civico 2

Foglio **Particella** 33-34

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta una pianta irregolare e si sviluppa in alzata su unico livello. Il fronte principale, a sud, presenta una porta di ingresso e due finestre.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



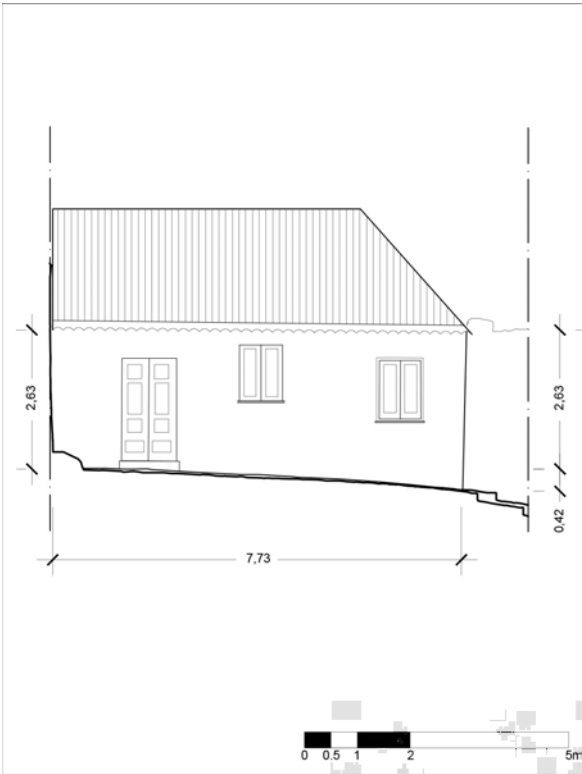
Foto fronte secondario

Foto aerea

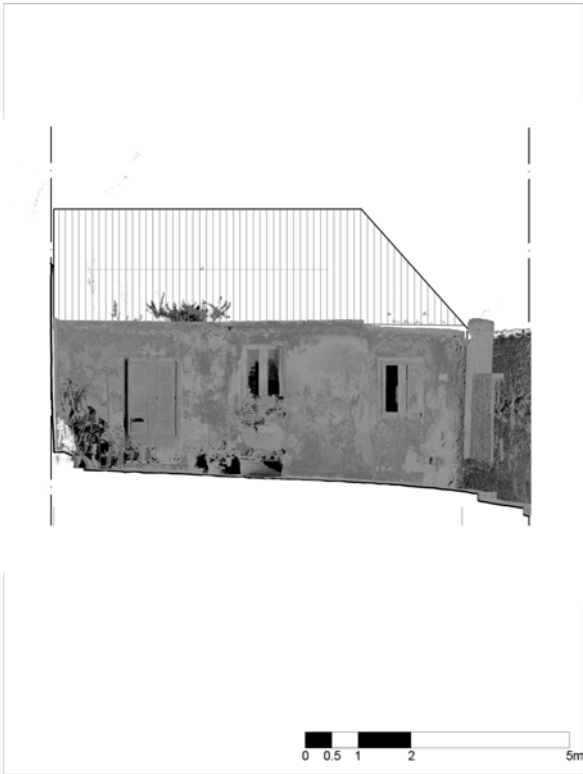


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Macchia



Vegetazione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Tracce di umidità di risalita, presenza di distacco dell'intonaco, macchie ed efflorescenza causate dalla presenza di umidità. In corrispondenza della copertura si presenta della vegetazione.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni in corrispondenza delle aperture e mancato ammorsamento con la parte di edificio in cui si presenta un cambio di piano.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte porte a doppio scuro

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda incassata

Copertura

Coppo

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 5.1

Aggregato 5

Unità edilizia 1

Via Piazza Castello

Numero civico 18

Foglio **Particella** 35

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si presenta a pianta rettangolare ed è articolata su due piani. Il fronte principale esposto ad ovest presenta al piano terra una porta di ingresso e due finestre di cui una piccola, mentre al piano primo una porta finestra e una finestra posta in asse con quelle del piano inferiore. Il fronte secondario esposto a sud presenta una porta di accesso al piano superiore.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

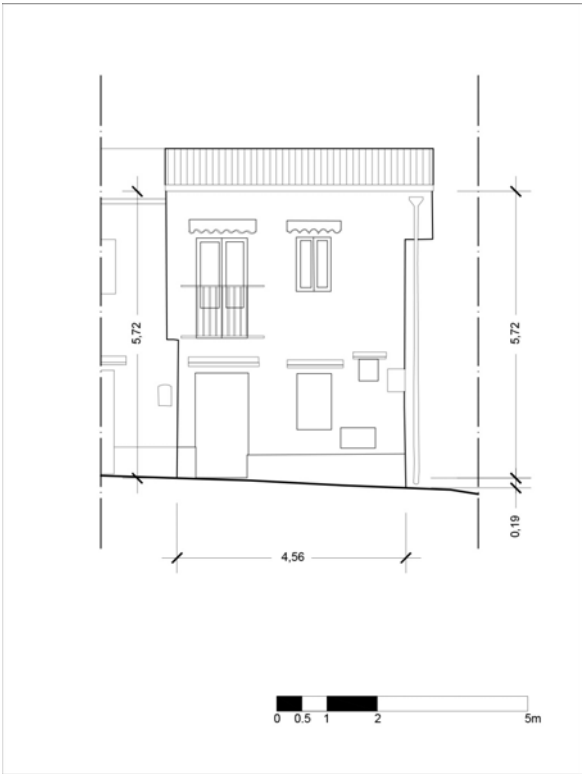


Foto aerea

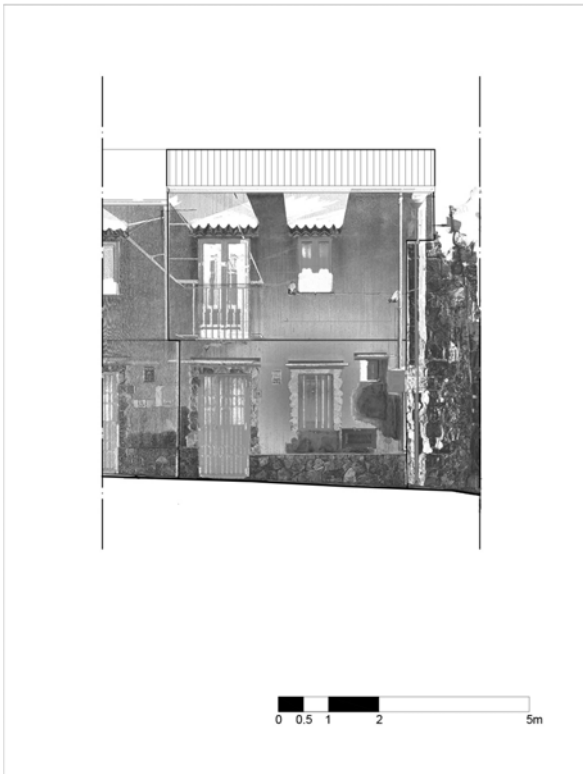


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenza di alcuni interventi impropri. Presenza di esfoliazione e distacco di intonaco dovuti all umidità.

Descrizione degrado strutturale

Presenti alcune lesioni nella parte perimetrale del fronte esposto ad ovest.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

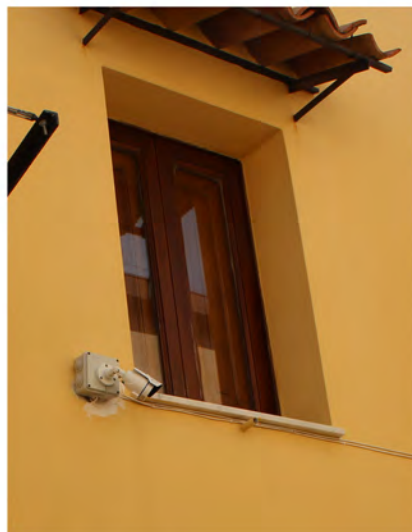


Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 5.2

Aggregato 5

Unità edilizia 2

Via Piazza Castello

Numero civico 15

Foglio **Particella** 35

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta regolare ed è composta da un unico piano.

Il fronte principale esposto a nord presenta una porta d'ingresso ed una piccola finestra.

Il fronte secondario esposto a est presenta una variazione di piano e una piccola finestra.

Il fronte secondario esposto a sud non presenta alcuna apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



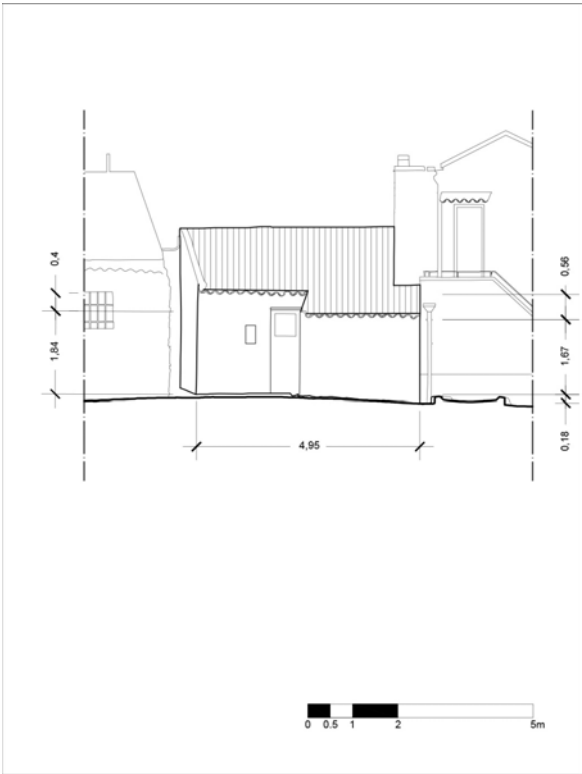
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

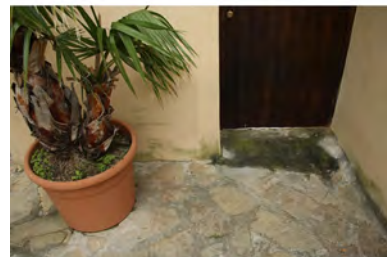
Rilievo fotografico dei degradi



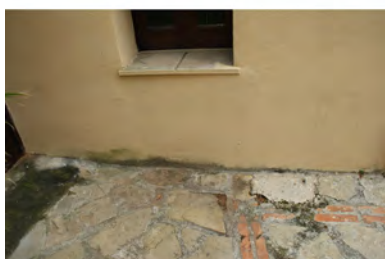
Distacco



Fessurazione-Lesione



Umidità di risalita



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenza di patina biologica. A causa della forte umidità è possibile notare segni di distacco di intonaco e umidità di risalita.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di alcune lesioni in corrispondenza delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	Coppo
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 5.3

Aggregato 5

Unità edilizia 3

Via Piazza Castello

Numero civico 17

Foglio **Particella** 36

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare e si articola su due piani. Il fronte principale esposto ad ovest presenta porta d'ingresso e finestra al piano terra e al piano superiore una sola finestra in asse con il portone. Sul lato sinistro si trova una scala che dà accesso al piano superiore esposto a nord.

Il fronte secondario esposto a nord presenta al piano superiore una porta di ingresso, mentre il fronte secondario esposto ad est non presenta alcuna apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

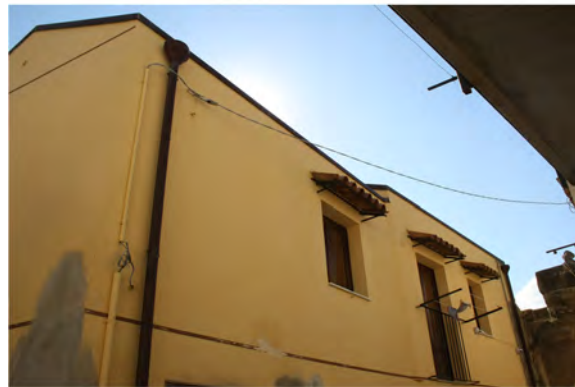


Foto fronte secondario

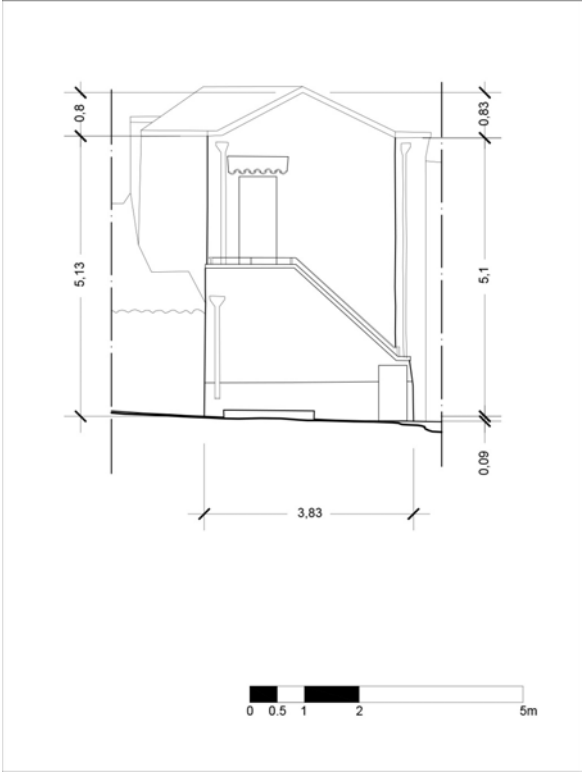


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



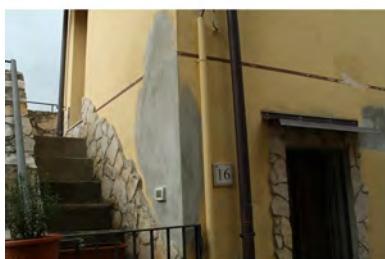
Distacco



Distacco



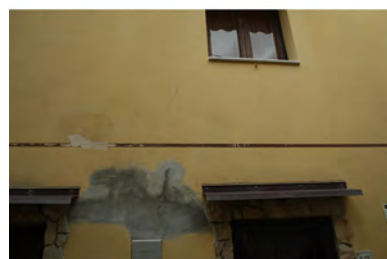
Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenza di interventi impropri su entrambi i fronti. L'umidità ha causato distacco di intonaco ed esfoliazione.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesione in prossimità del solaio interpiano e di quello di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.1

Aggregato 6

Unità edilizia 1

Via Via Castello

Numero civico 19

Foglio **Particella** 37

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta regolare ed è articolata su un unico livello. Il fronte principale è esposto a nord e presenta due porte di ingresso e due finestre.

Il fronte secondario esposto ad ovest si presenta totalmente chiuso, mentre il fronte secondario esposto a sud ha una piccola apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

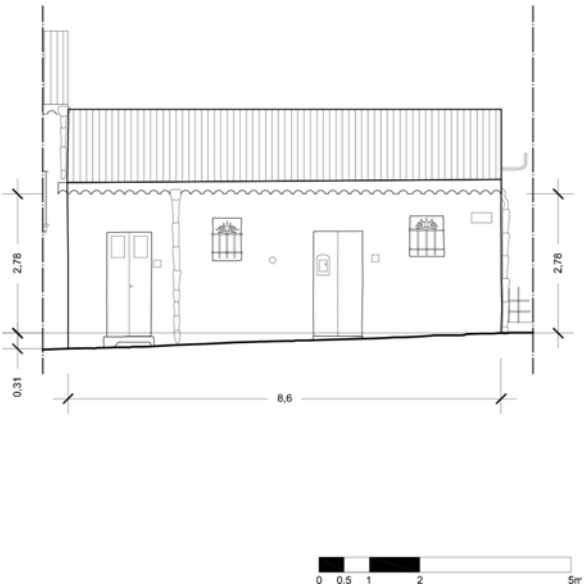


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



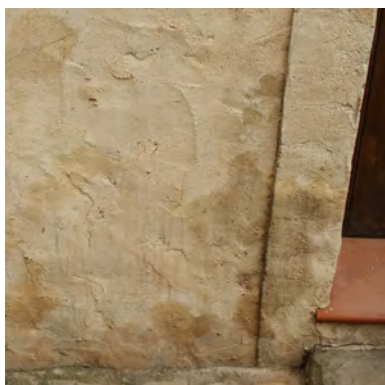
Colatura



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Macchia



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenza di macchie causate da umidità e intervento improprio. Presenza di efflorescenza in corrispondenza della parte bassa sempre causata da umidità.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di alcune piccole lesioni.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

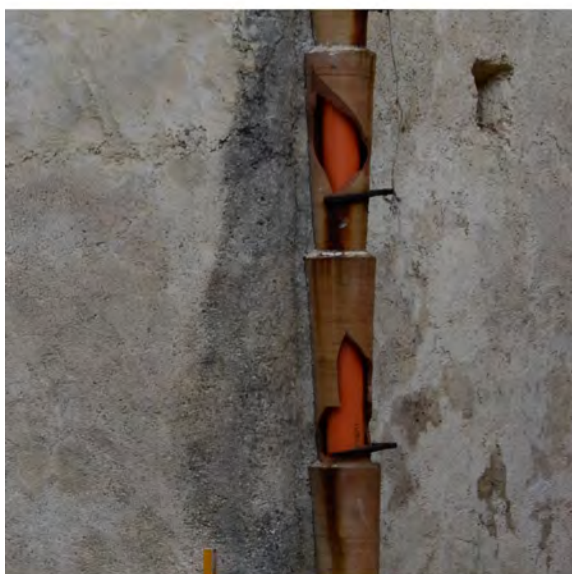
L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.2

Aggregato 6

Unità edilizia 2

Via Via Castello

Numero civico 17

Foglio **Particella** 38

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta una pianta rettangolare ed è sviluppata su due piani. Il fronte principale esposto a nord ha al piano terra la porta d'ingresso e una finestra, mentre al piano superiore una porta finestra che affaccia su balcone.

L'edificio è collegato a quello di fronte grazie ad un altro corpo di fabbrica costruito presumibilmente in ritardo rispetto a questa unità.

Il fronte secondario esposto a sud presenta solamente una porta d'ingresso.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



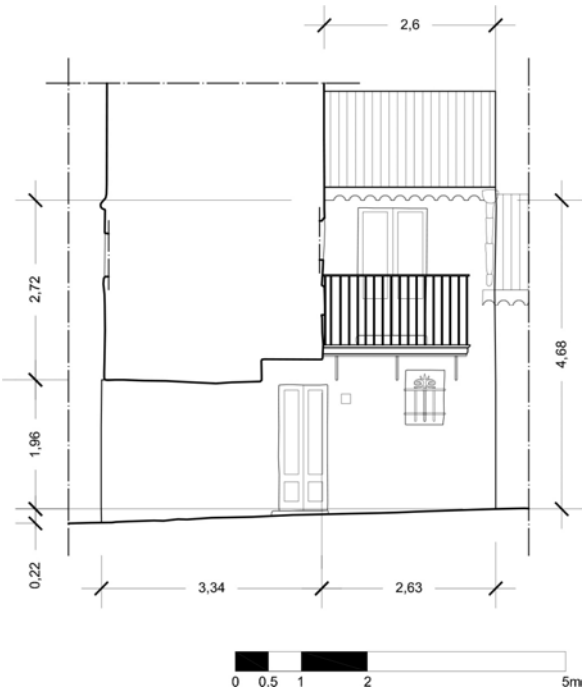
Foto fronte secondario

Foto aerea

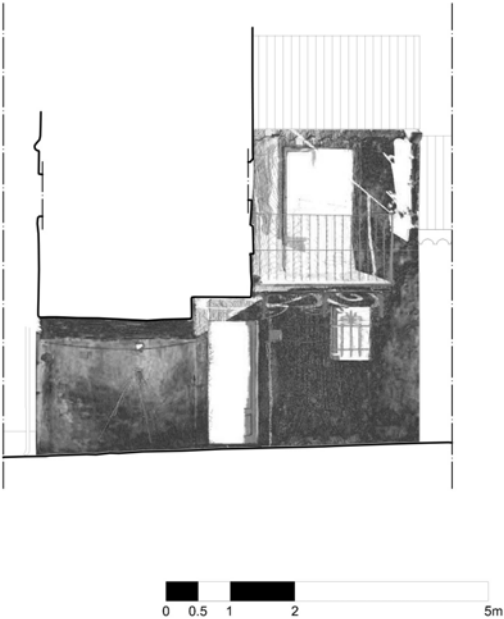


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

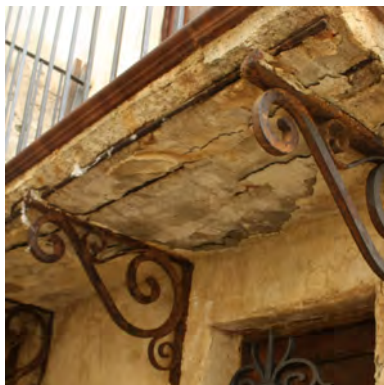
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



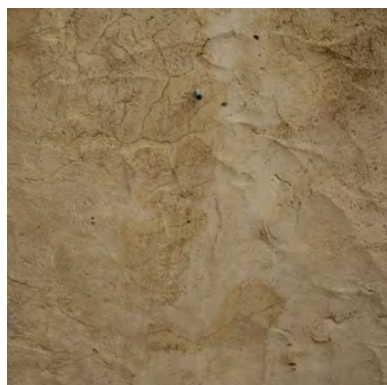
Distacco



Fessurazione-Lesione



Macchia



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di distacco dell'intonaco, umidità di risalita e macchia tutto causato dalla forte quantità di umidità.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di svariate lesioni su tutto il fronte principale. Perdita di materiale sulla parte bassa del solaio del balcone ed ulteriore perdita di materiale nella parte di collegamento tra l'unità edilizia e il corpo di collegamento.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

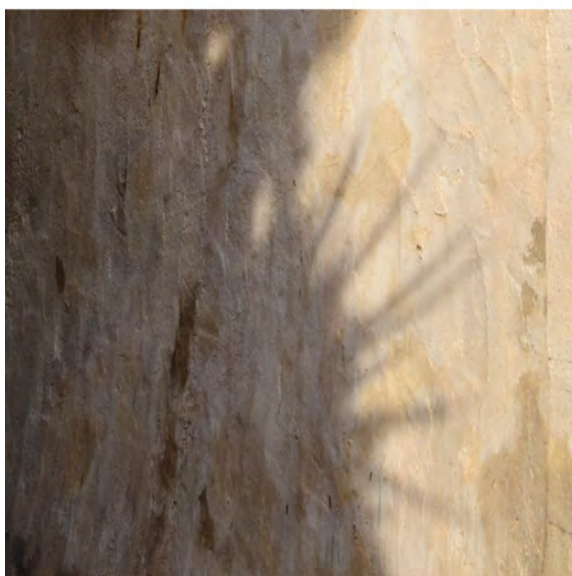
L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

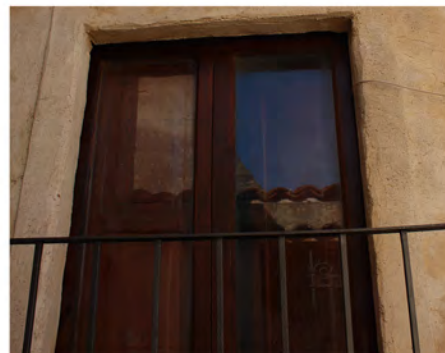


Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.3

Aggregato 6

Unità edilizia 3

Via Via Castello

Numero civico 15

Foglio **Particella** 39

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare ed è articolata su un unico piano. Il fronte principale è esposto a nord e presenta una porta di ingresso e una finestra.

Il fronte secondario è esposto ad est e presenta solo una piccola apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

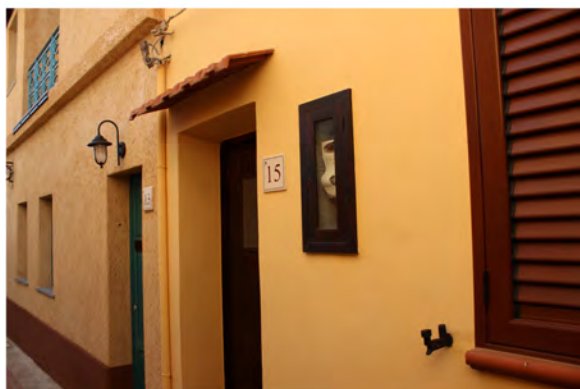
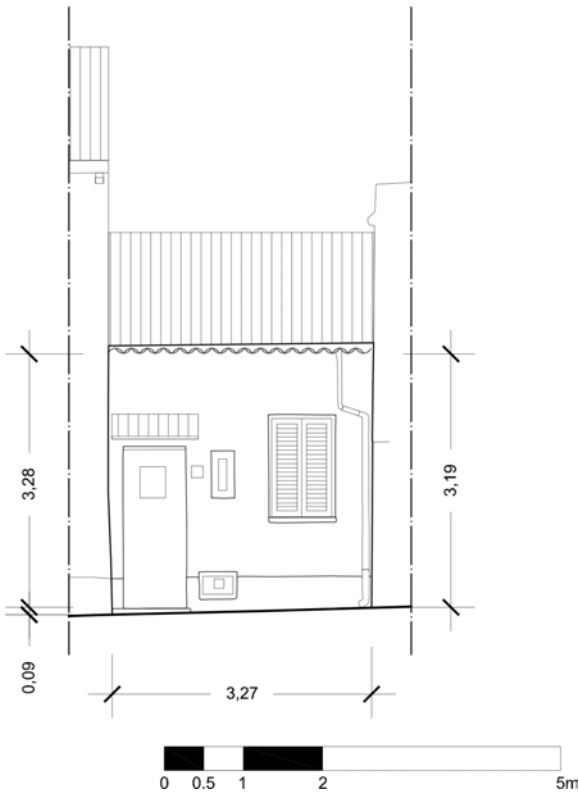


Foto aerea

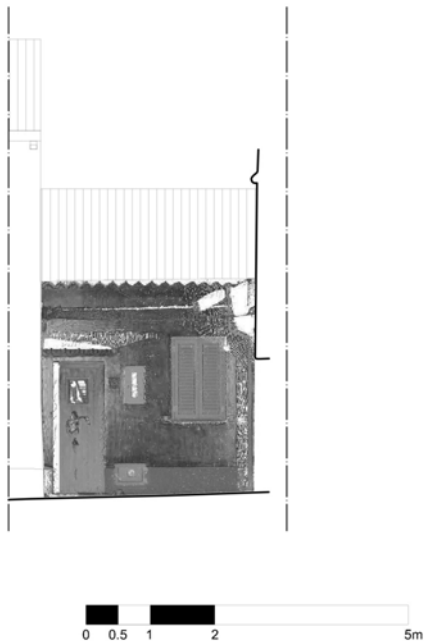


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.4

Aggregato 6

Unità edilizia 4

Via Via Castello

Numero civico 11

Foglio **Particella** 40

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta rettangolare ed è articolata su due piani. Il fronte principale è esposto a nord ed è caratterizzato da due porte di ingresso e due finestre al piano terra, mentre al piano superiore troviamo due finestre non in asse e una porta finestra con balcone in corrispondenza delle due finestre al piano terra.

Il fronte secondario è esposto a sud e presenta una porta d'ingresso e una finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



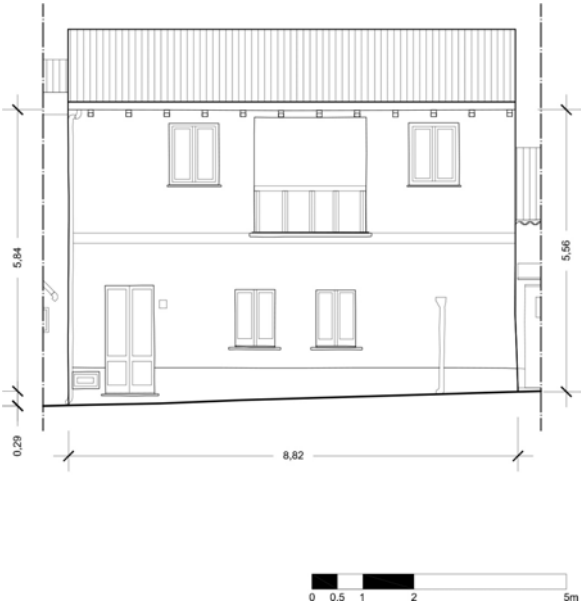
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.5

Aggregato 6

Unità edilizia 5

Via Via Castello

Numero civico 9

Foglio **Particella** 41

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta rettangolare ed è articolata su due piani. Il fronte principale è esposto a nord ed è caratterizzato da porta di ingresso e due finestre di diverse dimensioni. Al piano superiore troviamo un'apertura non in asse.

Il fronte secondario esposto a sud presenta una porta di ingresso e una finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



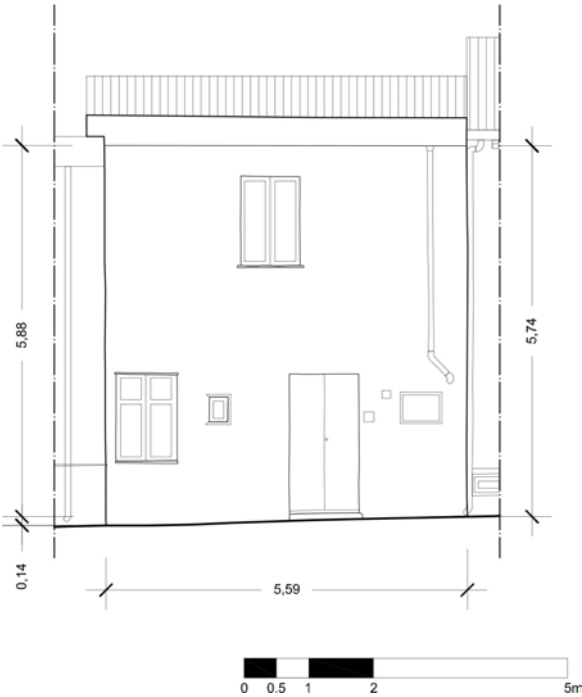
Foto fronte secondario

Foto aerea

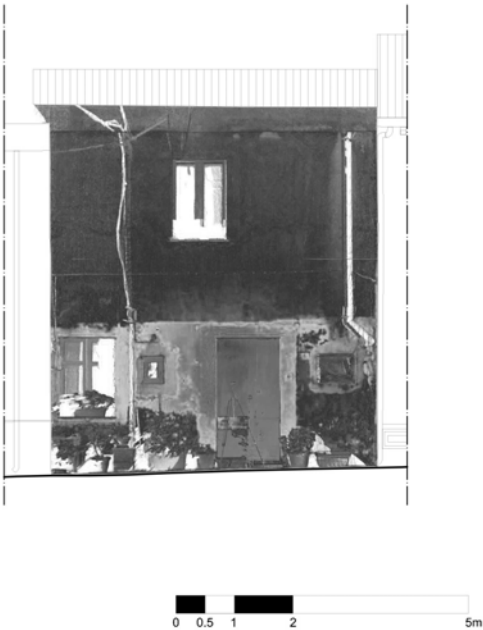


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



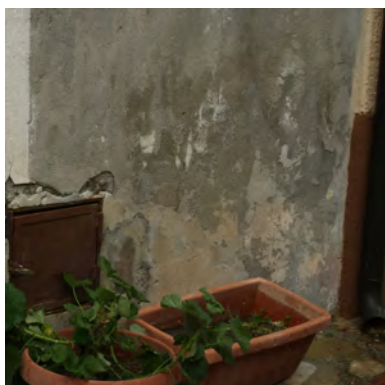
Colatura



Distacco



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Distacco di intonaco e macchia dovuti all'umidità e colatura in corrispondenza della gronda.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni sia in corrispondenza delle aperture che in corrispondenza del solaio.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.6

Aggregato 6

Unità edilizia 6

Via Via Castello

Numero civico 7

Foglio **Particella** 42

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta rettangolare ed è articolata su due livelli. Il fronte principale è esposto a nord ed ha al piano terra porta di ingresso e finestra mentre al piano superiore due finestre di cui una più piccola dell'altra (non in asse con le aperture del piano inferiore). Sul fronte secondario esposto a sud troviamo una porta e una finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



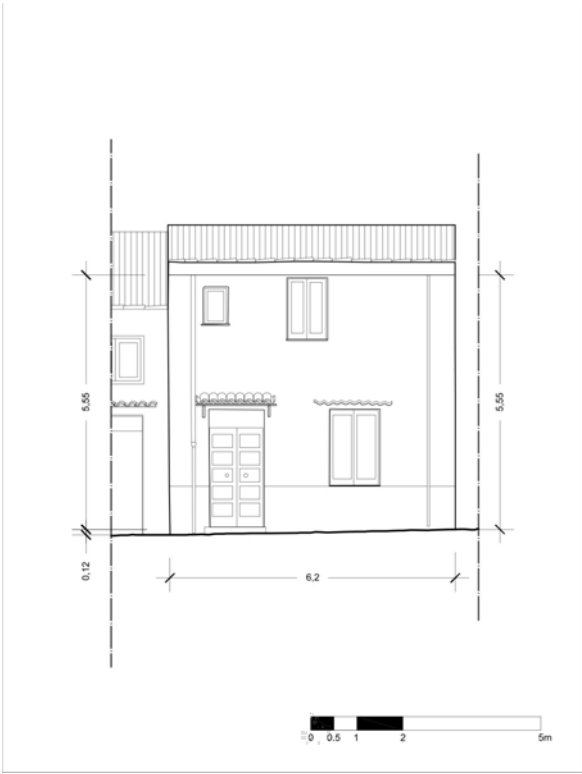
Foto fronte secondario

Foto aerea

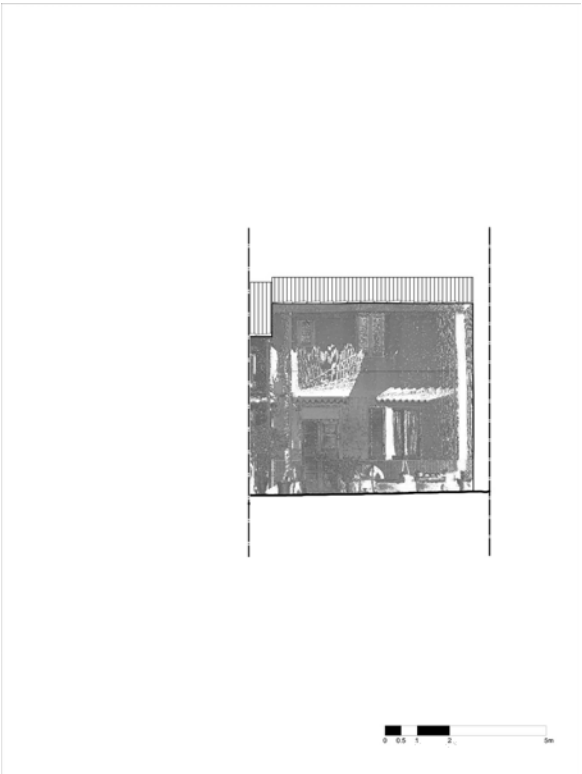


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

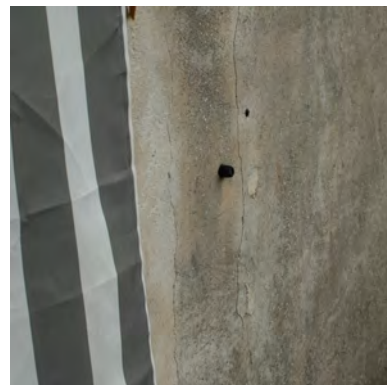
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



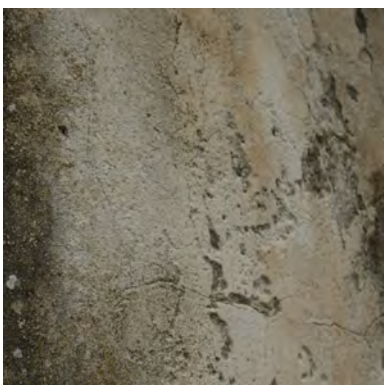
Colatura



Colatura



Distacco



Distacco



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Distacco di intonaco causato da umidità e colatura.
Presenza di patina biologica nella parte posteriore.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di alcune lesioni nella parte posteriore.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.7

Aggregato 6

Unità edilizia 7

Via Via Castello

Numero civico 5

Foglio **Particella** 43

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta regolare con una rientranza in corrispondenza della porta di ingresso ed è articolata su due piani con fronte principale rivolto a nord. Al piano terra si trovano portone di ingresso e finestra mentre al piano primo una porta finestra con balcone, una finestra e una piccola apertura(bucature in asse). Il fronte secondario esposto a sud presenta una finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



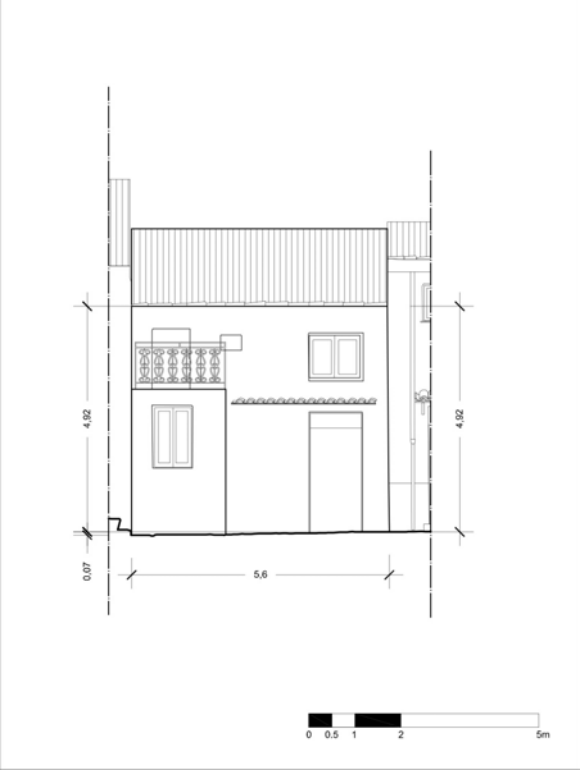
Foto fronte secondario

Foto aerea

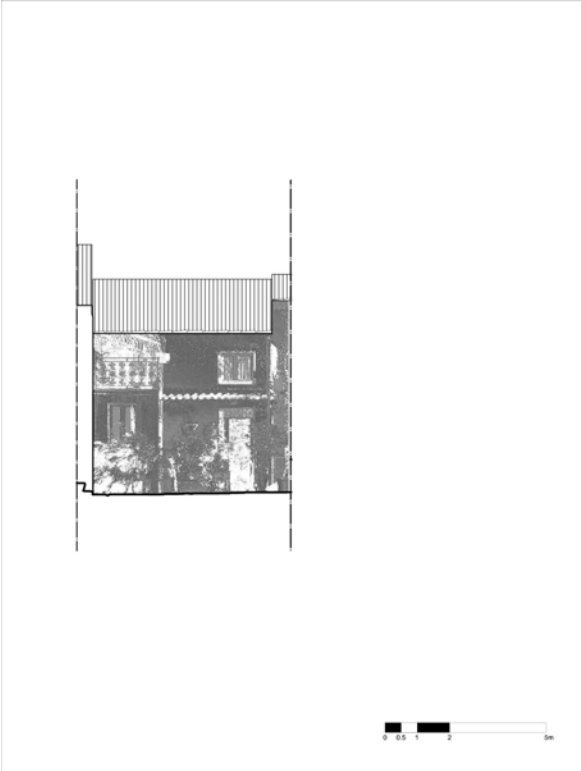


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

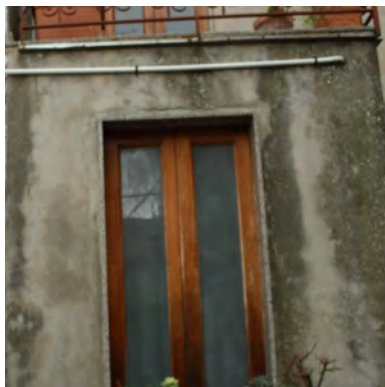
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



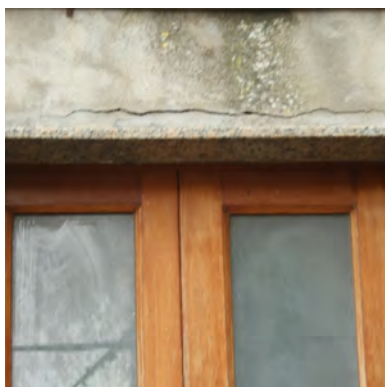
Colatura



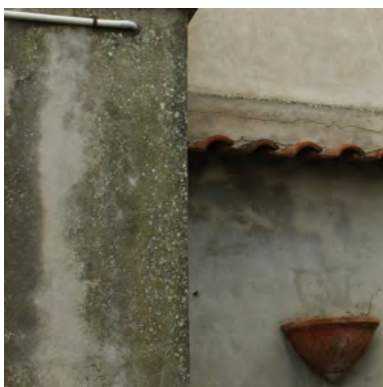
Colatura



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di patina biologica, distacco di intonaco e macchia causati da umidità e colatura in prossimità del balcone.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni sia in corrispondenza delle aperture sia in corrispondenza del solaio del piano primo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.8

Aggregato 6

Unità edilizia 8

Via Via Castello

Numero civico

Foglio **Particella** 44

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta regolare ed è articolata su un unico piano. Il fronte principale, ed unico fronte libero, è esposto a sud e presenta una porta d'ingresso.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

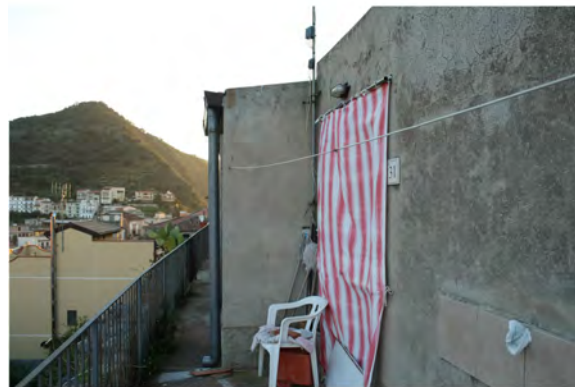


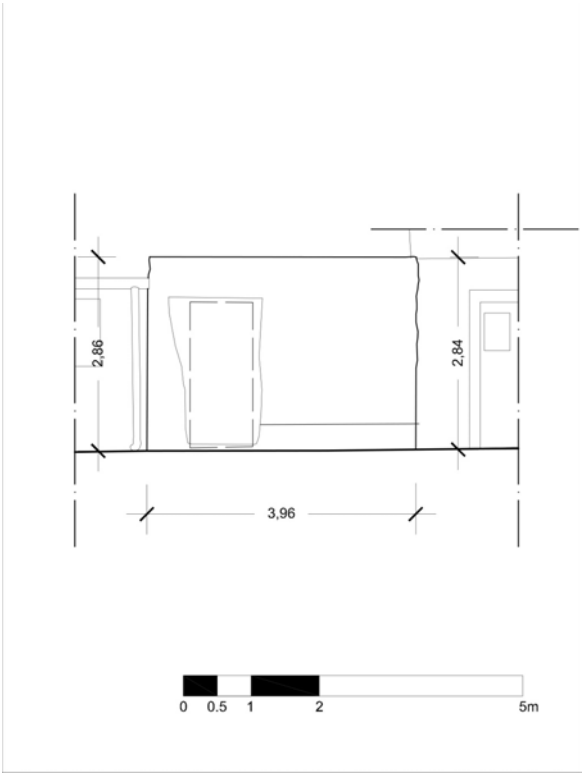
Foto fronte secondario

Foto aerea

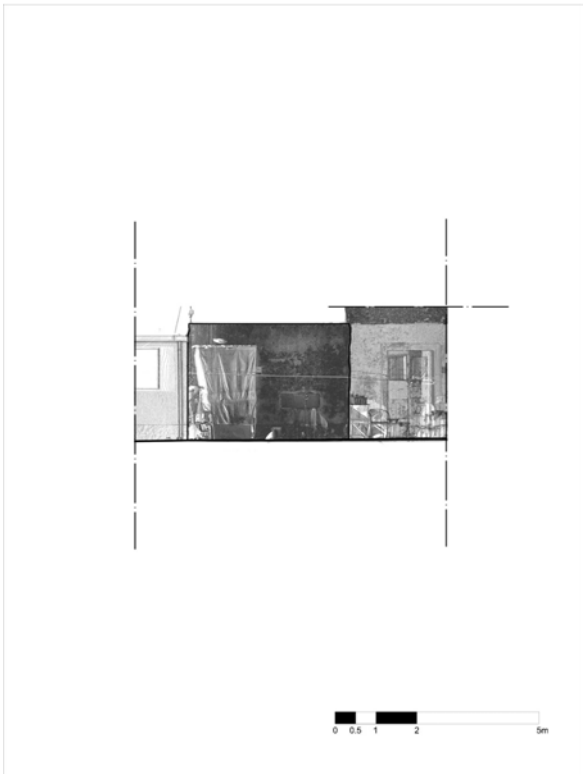


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Macchia



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenza di distacco di intonaco a causa di umidità e patina biologica.

Descrizione degrado strutturale

Mancanza di ammorsatura tra questa unità e le due unità adiacenti.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.9

Aggregato 6

Unità edilizia 9

Via Via Castello

Numero civico

Foglio **Particella** 44

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta pianta regolare ed è articolata su un unico piano. Il fronte principale è esposto a sud e troviamo un unico portone d'ingresso.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

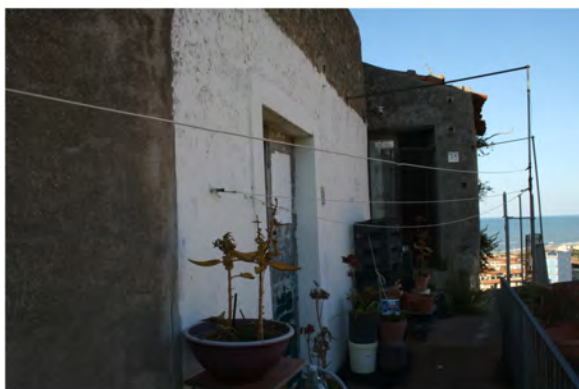
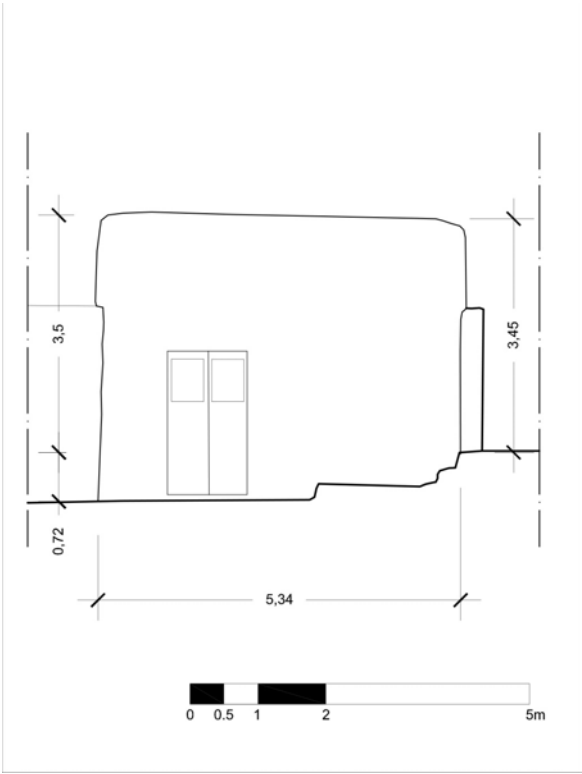


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenza distacco di intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Mancanza di ammorsamento tra l'unità edilizia e le due unità adiacenti.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.10

Aggregato 6

Unità edilizia 10

Via Via Castello

Numero civico 3

Foglio **Particella** 44

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta irregolare ed è articolata su due piani. Il fronte principale è esposto a nord ovest ed è l'unico lato libero. Il piano terra presenta una porta ed una finestra mentre al piano superiore una porta alla quale è possibile accedere tramite una scala esterna.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



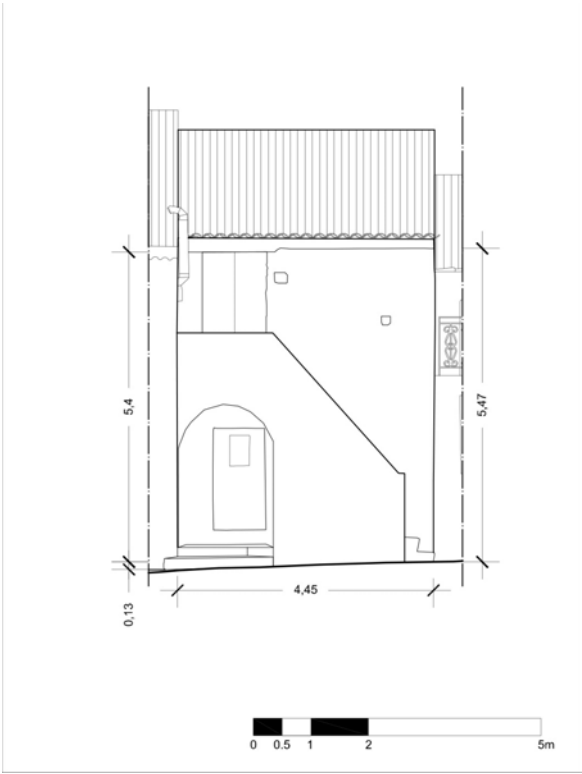
Foto fronte secondario

Foto aerea

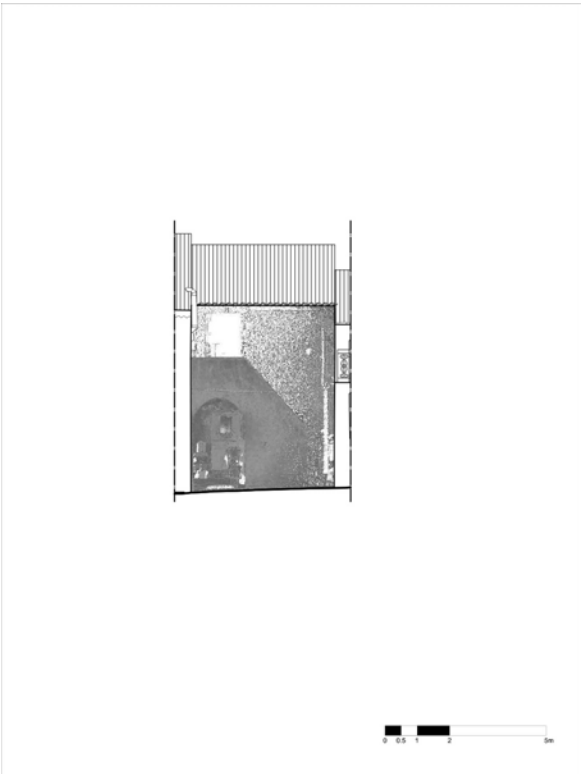


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

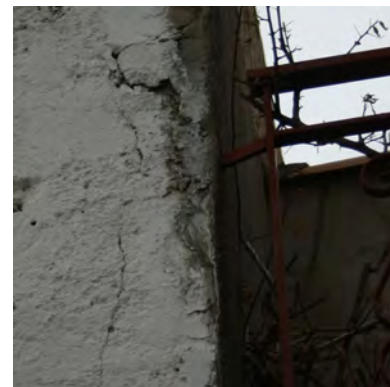
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



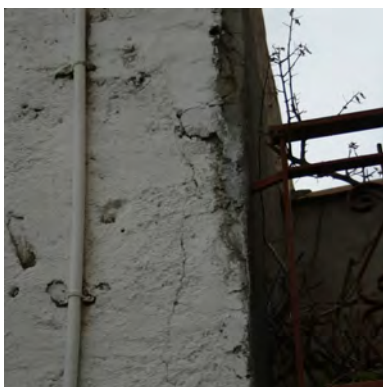
Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Distacco di intonaco causato da umidità e colatura.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni sul fronte principale nella parte terminale della facciata.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 6.11

Aggregato 6

Unità edilizia 11

Via Via Castello

Numero civico 1

Foglio **Particella** 45

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta non regolare con perimetro murario non lineare. Dato il dislivello del terreno è rialzato sui lati esposti a nord e ad est. Il fronte principale è esposto a nord-ovest e presenta al piano terra una porta e una finestra mentre al piano superiore due finestre. Sul fronte nord-est troviamo un terrazzo continuo in parte chiuso, mentre sul fronte est abbiamo tre piccole finestre.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

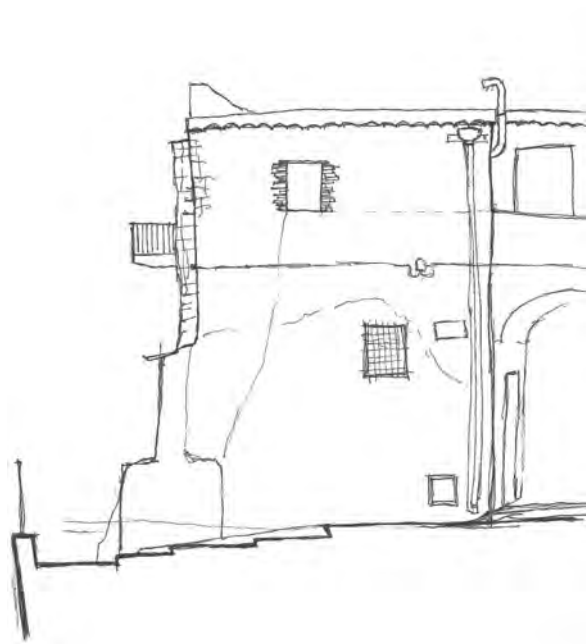
Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



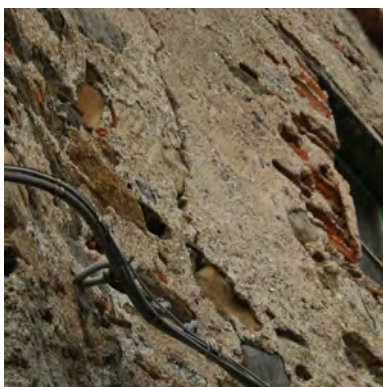
Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Presenza di distacco di intonaco, vegetazione, macchia.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di svariate lesioni su tutti i fronti anche in corrispondenza di maschi murari. Tetto presumibilmente crollato in alcune parti.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta delle porzioni di intonaco da salvaguardare, presenta quindi un valore tipologico da usare e riproporre come base per gli edifici limitrofi che hanno subito interventi non conformi alle linee di conservazione dei caratteri storici.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.1

Aggregato 7

Unità edilizia 1

Via Piazza Castello

Numero civico

Foglio Particella 66

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Abbandono

Piano primo Abbandono

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

l'edificio si presenta a pianta complessa, composto da due corpi, uno di altezza maggiore ed uno di altezza minore. Sono visibili unicamente il fronte nord e il fronte est, aperto verso la piazza; gli altri due prospetti non sono visibili poiché l'unità si presenta adiacente ad un altro edificio verso sud e indirizzata verso una scarpata verso ovest. Il piano terra presenta sul lato esposto ad est una porta sopra la quale si trova una pensilina con tegole, appartenente ad un volume e una finestra, appartenente all'altro volume. Il tetto di un volume si presenta a falde, mentre quello dell'altro come tetto praticabile.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

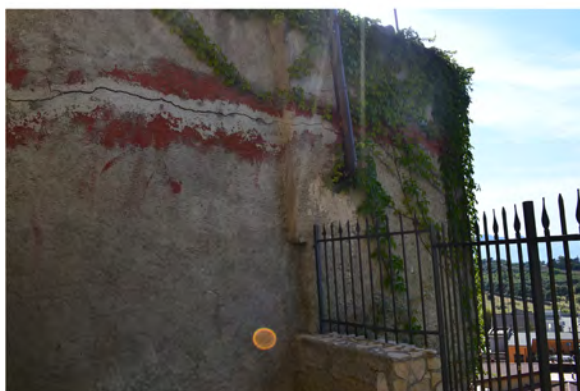


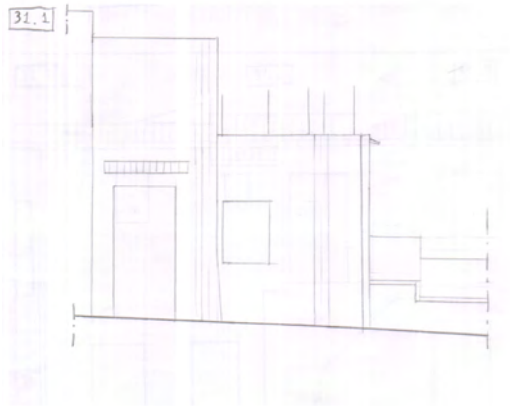
Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Macchia



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta sul fronte principale, quello est, distacchi dell'intonaco, colature e macchie di ruggine in corrispondenza delle ringhiere in ferro, esfoliazione, efflorescenza date probabilmente da una mancata manutenzione, macchie di colore rosso su buona parte del fronte est del volume di altezza inferiore, macchie di colore verde in corrispondenza della porta.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio presenta come degrado strutturale delle lesioni in corrispondenza del solaio interpiano del volume più a nord.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre banda infisso legno alta, vetro ridotto

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.2

Aggregato 7

Unità edilizia 2

Via Piazza Castello

Numero civico

Foglio Particella 67

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare, con tetto ad una falda. Dell'edificio è visibile parzialmente il fronte nord, privo di aperture, ed il fronte est, nonché quello principale; il fronte sud non è visibile poiché adiacente alle unità limitrofi, mentre il fronte ovest è posto a picco sulla scarpata. L'unità si sviluppa su due piani e sul fronte esposto ad est vi è un corpo aggiunto, su cui si aprono due finestre, rispettivamente una al primo ed una al secondo piano in asse verticale, ed una scala addossata alla parete parallelamente che permette l'accesso all'unità dal primo livello. Al piano terra troviamo due porte, di cui una di accesso ed una secondaria sul lato sud del sottoscala, mentre al piano superiore sono presenti la seconda porta d'accesso a cui si accede tramite la scala esterna in muratura, ed una finestra in asse orizzontale con la porta entrambe con pensilina in tegole.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



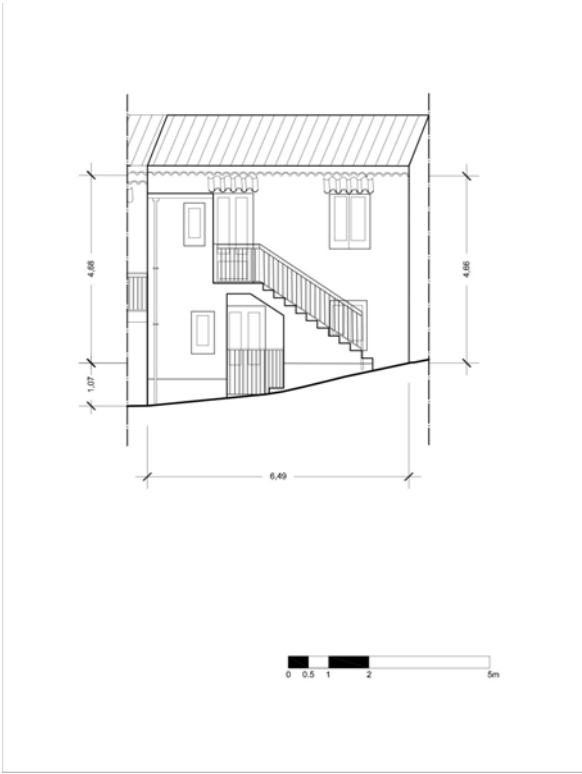
Foto fronte secondario

Foto aerea

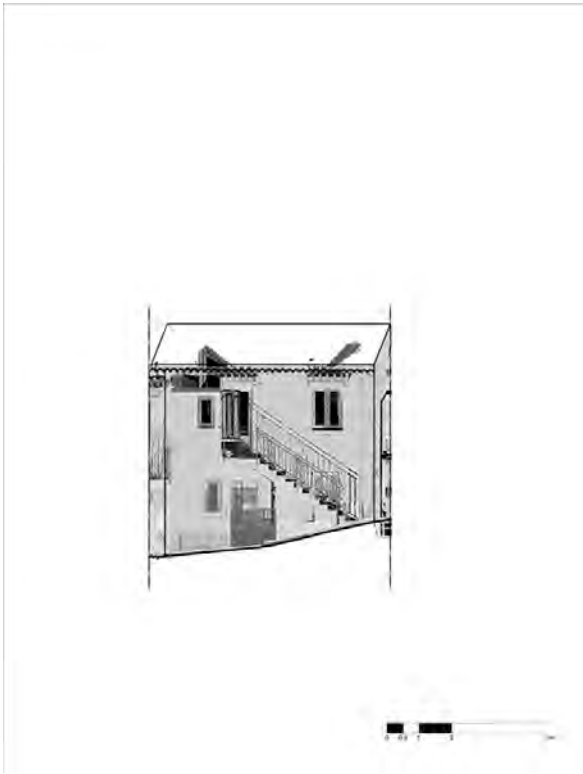


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

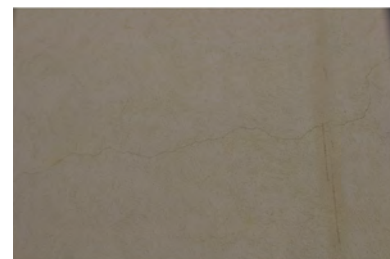
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta sul fronte principale colature in corrispondenza dei balconi delle finestre, del parapetto della scala e delle pensiline, macchie in corrispondenza del parapetto ed interventi impropri in corrispondenza dell'angolata.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità del solaio interpiano.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.3

Aggregato 7

Unità edilizia 3

Via Piazza Castello

Numero civico 7

Foglio Particella 68

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto a falda. Dell'edificio è visibile unicamente un fronte, il fronte est, nonché quello principale; il fronte nord e sud non sono visibili poiché adiacenti alle unità limitrofi, mentre il fronte ovest è posto a picco sulla scarpata. Sul fronte principale il piano terra presenta una porta di accesso ed una apertura secondaria sul lato nord, situate sotto il pianerottolo della scala esterna in muratura che consente l'accesso al piano primo dove sono situate la porta di accesso ed una finestra, non in asse orizzontale, entrambe con pensilina in tegole. Sulla scala si affaccia al piano terra una finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



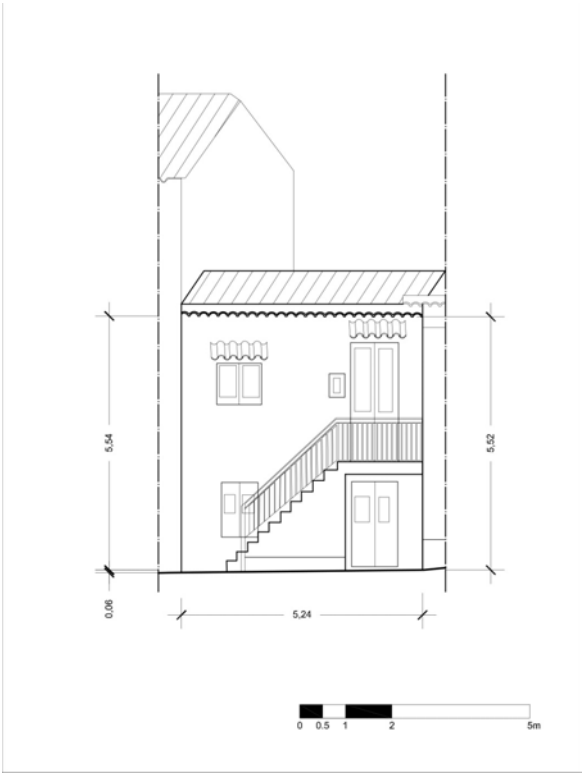
Foto fronte secondario

Foto aerea

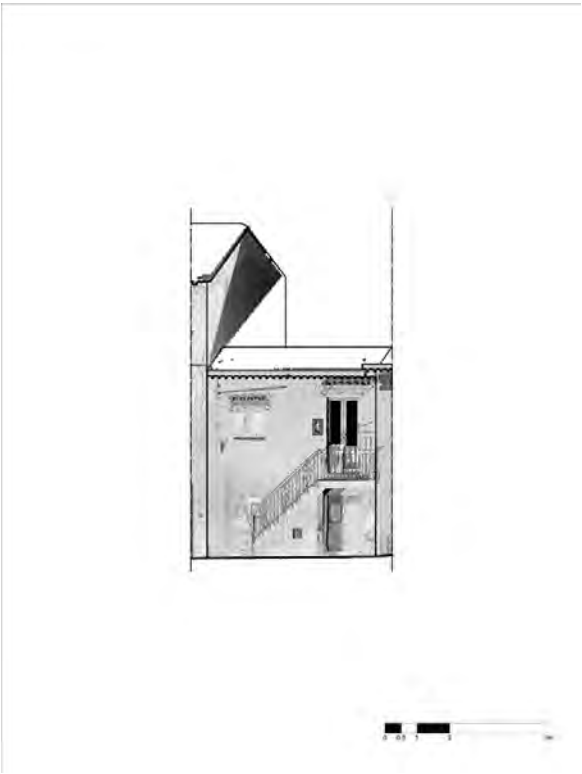


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta sul fronte principale delle colature in corrispondenza del parapetto della scala e del contatore del gas. Sono inoltre presenti forme di distacco dell'intonaco ed esfoliazione in prossimità della porta di accesso al piano terra. Efflorescenza sotto il solaio del pianerottolo. Interventi impropri in prossimità della bucatra del contatore al piano terra.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in corrispondenza degli elementi portati in prossimità della porta al piano terra.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.4

Aggregato 7

Unità edilizia 4

Via Piazza Castello

Numero civico 5

Foglio **Particella** 69

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

l'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto a doppia falda. Dell'unità è visibile solo il fronte principale, ossia quello esposto ad est; gli altri fronti, nord e sud risultano adiacenti alle unità limitrofe e quello ovest a picco sulla scarpata. Si sviluppa su tre livelli, il fronte esposto ad est presenta al piano terra una porta e una finestra, affiancate da due aperture per i contatori, al primo piano una porta finestra e una finestra affaccianti su un balcone, al piano secondo una porta finestra ed una finestra anche queste balconate.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



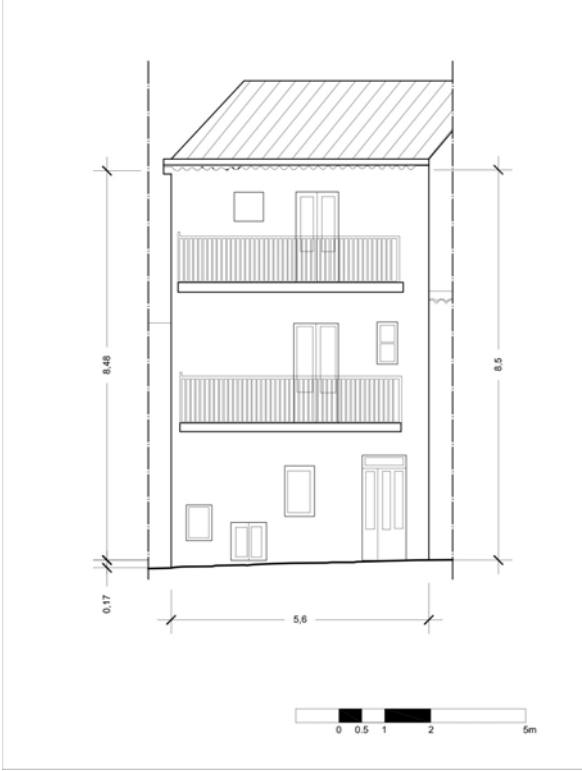
Foto fronte secondario

Foto aerea

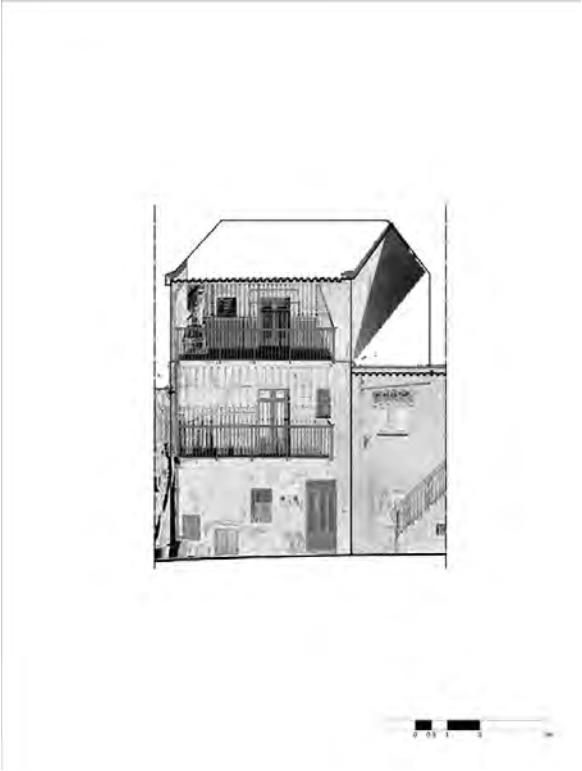


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Esfoliazione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

E' presente sul fronte principale esfoliazione e distacco che lascia intravedere la muratura portante dell'intonaco, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta, macchie di colore rosso in prossimità del campanello, colature in corrispondenza del balcone, efflorescenza in corrispondenza dell'attacco a terra e del solaio dei balconi.

Descrizione degrado strutturale

Sporadiche lesioni sotto il balcone del piano primo e del maschio murario a piano primo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegata alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi cementina

Spazio esterno

Porte porte a doppio scuro

Finestre banda infisso legno alta, vetro ridotto

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.5

Aggregato 7

Unità edilizia 5

Via Piazza castello

Numero civico 4

Foglio Particella 70

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Abbandono

Piano primo Abbandono

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto a due falde. Dell'unità è possibile osservare unicamente il fronte est, nonché il fronte principale. L'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra presenta una porta e una scala addossata parallelamente in muratura che porta al primo piano dove è presente una porta di ingresso ed una finestra. Il sottoscala presenta sulla parte esposta a nord una porta, oggi non usufruibile.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



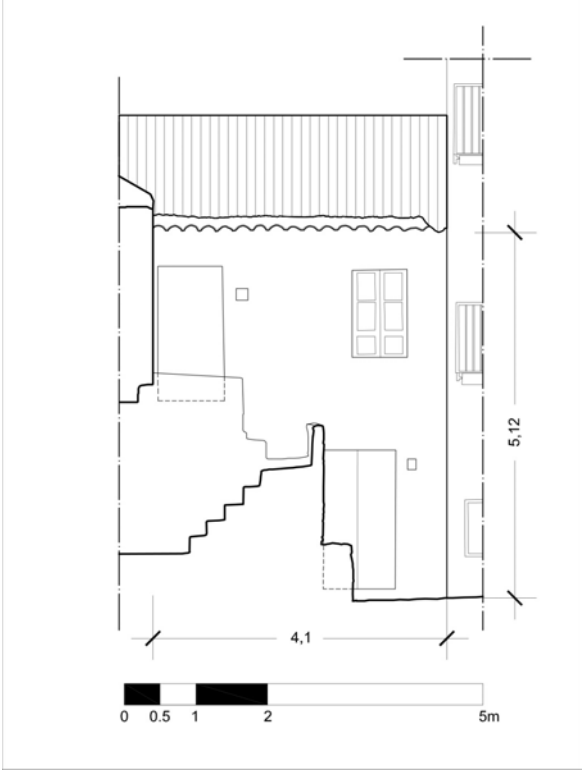
Foto fronte secondario

Foto aerea

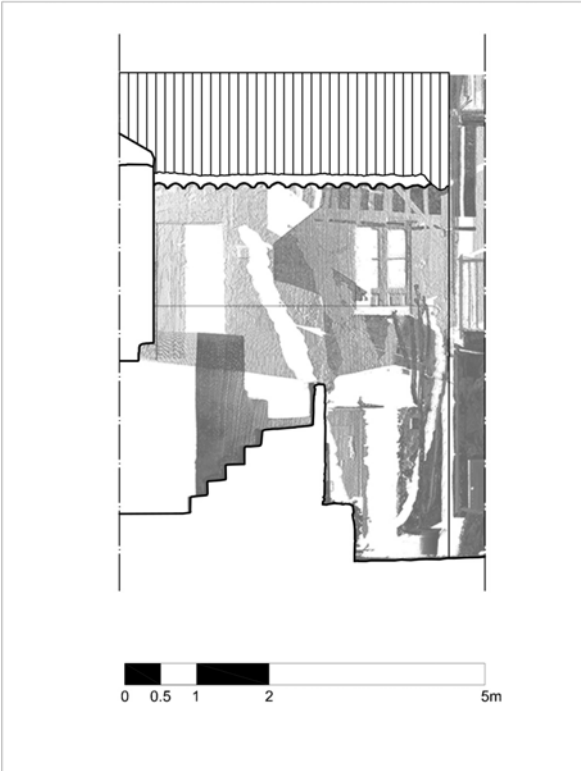


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☒ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

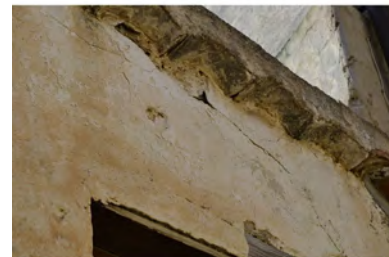
Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta sul fronte principale colature in corrispondenza dell'attacco con il solaio di copertura, macchie, distacco dell'intonaco che lascia a vista parte della muratura e dell'architrave della porta, rigonfiamento dell'intonaco ed interventi impropri con rimaneggiamento di malta.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti delle lesioni in prossimità del solaio di copertura e del maschio murario ed in prossimità della finestra al primo piano. Mancanza nel davanzale della stessa finestra.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, categorizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	2 rampe
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.6

Aggregato 7

Unità edilizia 6

Via Piazza Castello

Numero civico 1

Foglio Particella 71

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto ad una falda. Dell'unità è possibile osservare unicamente il fronte est, nonché quello principale, e una porzione del fronte nord poiché l'unità si trova sfalzata e aggettante rispetto alla strada e al livello dei fronti limitrofi. Si sviluppa su due livelli: il fronte est presenta due porte rialzate da uno scalino al piano terra, mentre al primo piano presenta due finestre. Sul fronte nord si apre una porta al primo piano a cui si accede tramite scala appartenente all'unità adiacente, 31.5.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

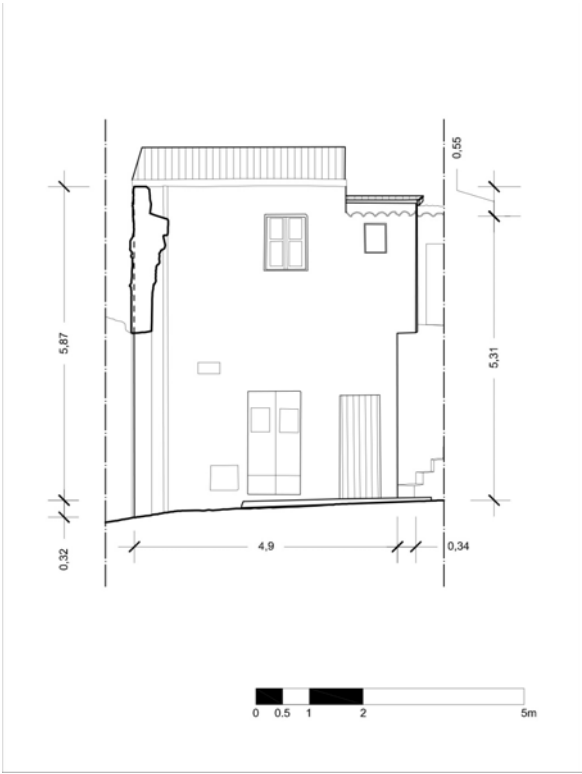


Foto aerea

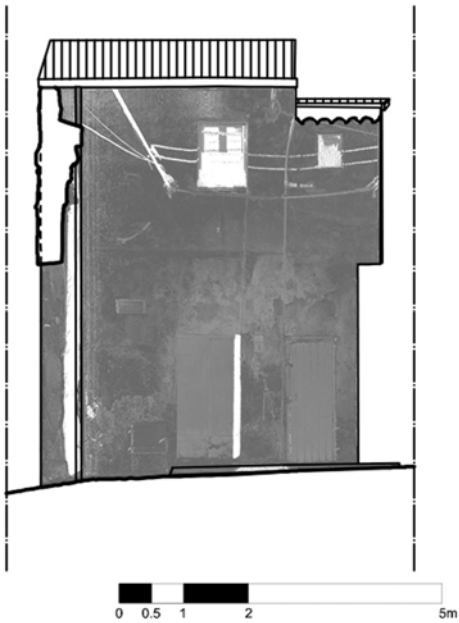


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

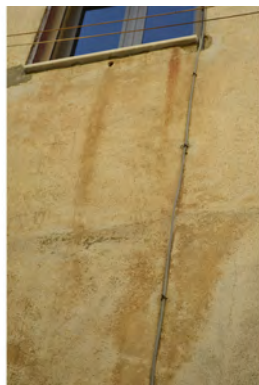


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta sul fronte est macchie, distacco dell'intonaco, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta in corrispondenza del davanzale della finestra al primo piano e sullo stesso colatura. Il fronte Nord presenta interventi impropri, distacco e colatura in prossimità della copertura in legno e tegole del volume in aggetto.

Descrizione degrado strutturale

lesioni sul fronte est che dal tetto si estendono all'attacco con i resti delle mura che anticipano l'entrata alla piazza.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

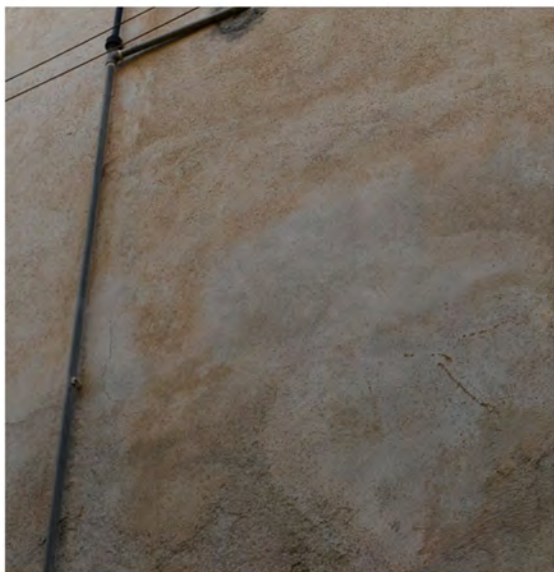
L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	2 rampe
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	copertura sporgente con tegole
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.7

Aggregato 7

Unità edilizia 7

Via Via Don Santo

Numero civico 65

Foglio **Particella** 72

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto ad una falda. Il fronte esposto a sud è l'unico visibile e lo è solo parzialmente, poiché gli altri fronti sono confinanti con le unità limitrofe. Il fronte sud presenta al piano terra una porta, mentre al primo piano una finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



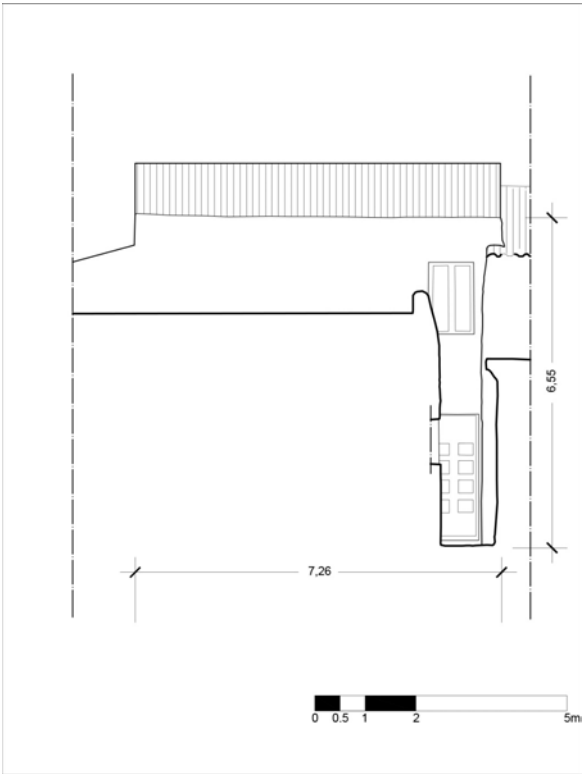
Foto fronte secondario

Foto aerea

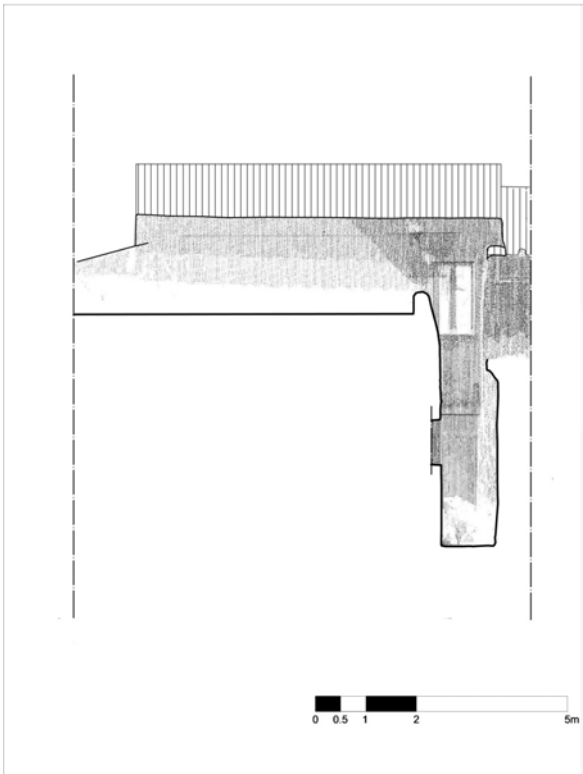


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

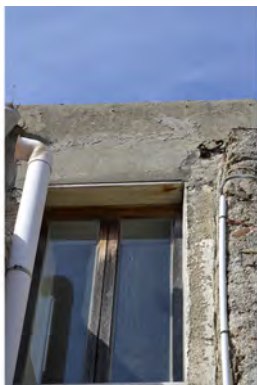
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

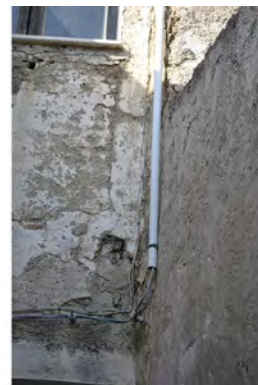
Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Macchia



Mancanza



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta distacco dell'intonaco, intervento improprio al di sopra dell'architrave della porta di ingresso e della finestra.

Descrizione degrado strutturale

Lesione in corrispondenza del solaio interpiano e sottostante il davanzale della finestra al piano primo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.8

Aggregato 7

Unità edilizia 8

Via Via Don Santo

Numero civico 73

Foglio **Particella** 73

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità è composta da più volumi e presenta il fronte Sud ed il fronte Est completamente visibili. Il fronte Sud presenta un volume in aggetto al piano terra, il quale presenta tetto ad una falda e pianta quadrata, il fronte esposto a sud presenta una finestra, il fronte est una porta. La parte del fronte non coperta dal volume presenta al piano terra una porta ed una finestra, non in asse orizzontale, al primo piano una finestra. Il fronte Est, data la pendenza della strada, al primo piano presenta uno spazio chiuso da parapetto in muratura privato, accessibile tramite 3 gradini, su cui si affacciano due porte finestre, affiancate da una finestra non in asse orizzontale, e sotto questo, al piano terra, si ha un'apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

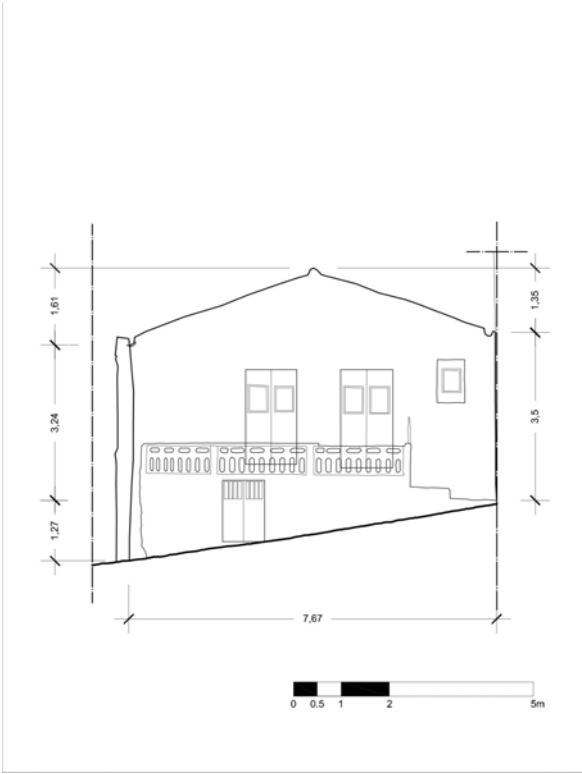


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

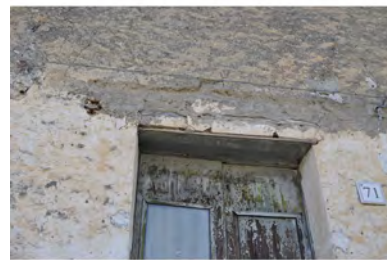
Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta interventi impropri in prossimità della porta, distacco su gran parte del prospetto che lascia a vista la muratura e le architravi in legno della finestra, umidità di risalita in prossimità della porta. Il fronte est presenta intervento improprio in corrispondenza dell'apertura e distacco.

Descrizione degrado strutturale

il fronte est presenta lesioni in corrispondenza del solaio interpiano con l'unità 31.7 e dell'apertura.
Il fronte Sud presenta lesioni in corrispondenza del maschio murario e delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco/rosso/.. , necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
----------------	-------------------------------------

Porte	porte a doppio scuro
-------	----------------------

Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
----------	---

Persiane	Presenza persiane antiche
----------	---------------------------

Portefinestre

Architrave	Legno
------------	-------

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda	copertura sporgente con tegole
--------	--------------------------------

Copertura	Coppo
-----------	-------

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia	unità minima 2 livelli
----------	------------------------

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.9

Aggregato 7

Unità edilizia 9

Via Via Don Santo

Numero civico 63

Foglio **Particella** 74

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto ad una falda. E' un terratetto e si sviluppa quindi su un unico piano. Dell'unità è visibile il fronte esposto a sud, nonché quello principale, e il fronte esposto ad est. Il fronte esposto a sud presenta due porte, mentre quello esposto ad est una finestra e due bucatore per i contatori. Gli altri fronti non sono visibili poiché adiacenti alle unità circostanti.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

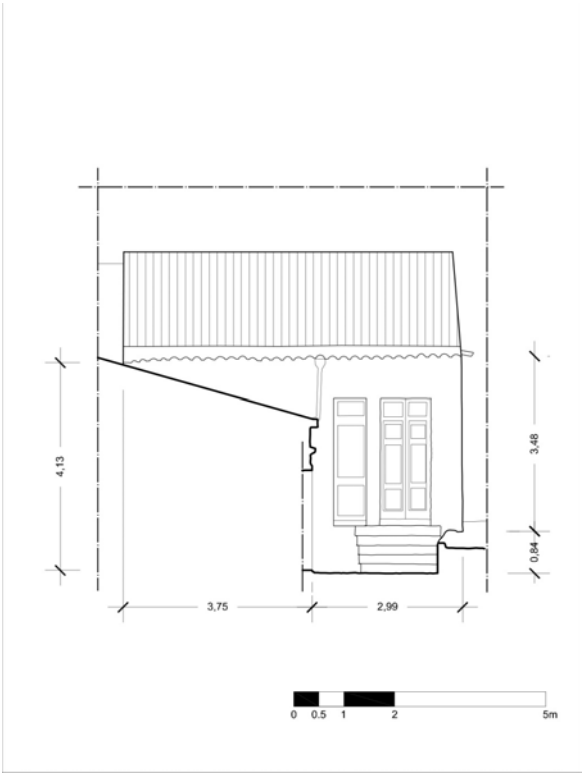


Foto fronte secondario

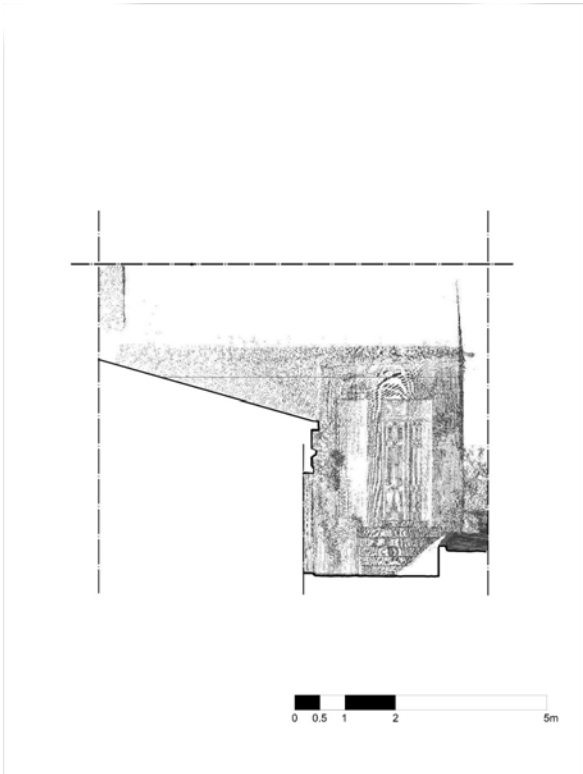
Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



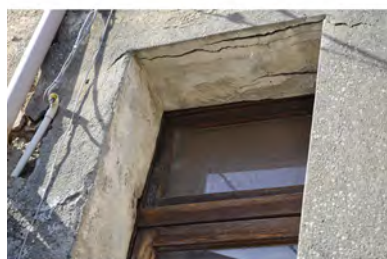
Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte sud presenta interventi impropri in corrispondenza dell'attacco della copertura, distacco dell'intonaco esteso su buona parte del fronte, vegetazione ed umidità di risalita in corrispondenza dei gradini di accesso. Il fronte est presenta distacco dell'intonaco ed interventi impropri in corrispondenza delle bucaie dei contatori e dell'attacco a terra, dove è presente vegetazione e colatura sotto il balcone della finestra.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio presenta lesioni in prossimità del solaio di copertura che si estendono sul maschio murario sul fronte sud e lesioni che si diramano dal solaio di copertura sul fronte est.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

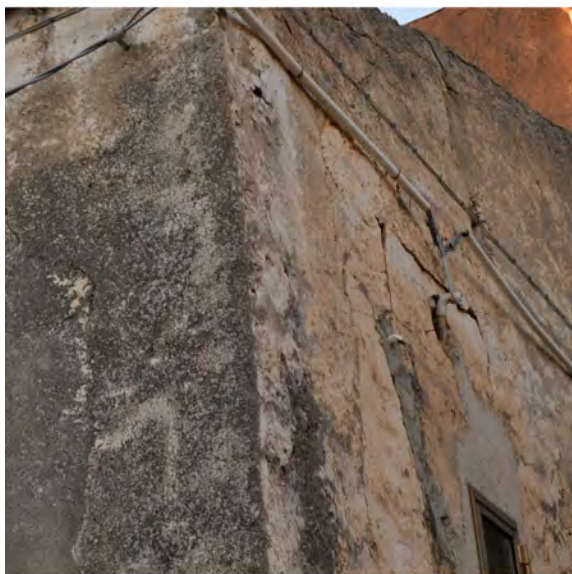
L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Numero di riferimento	7.10	Aggregato	7	Unità edilizia	10
-----------------------	------	-----------	---	----------------	----

Numero civico

Particella

Piani interrati

Piani fuori terra

Destinazioni d'uso

Cartografia GIS

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Tipologia unità edilizia

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

Foto fronte principale

Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.11

Aggregato 7

Unità edilizia 11

Via Via Don Santo

Numero civico 61

Foglio **Particella** 75

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

l'edificio si presenta a pianta rettangolare e si sviluppa su un unico piano, essendo un terra tetto. Presenta un tetto ad una falda. Dell'unità è visibile unicamente il fronte est, il fronte principale. Tale fronte presenta una porta con pensilina in tegole e una finestra non simmetriche sull'asse orizzontale.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



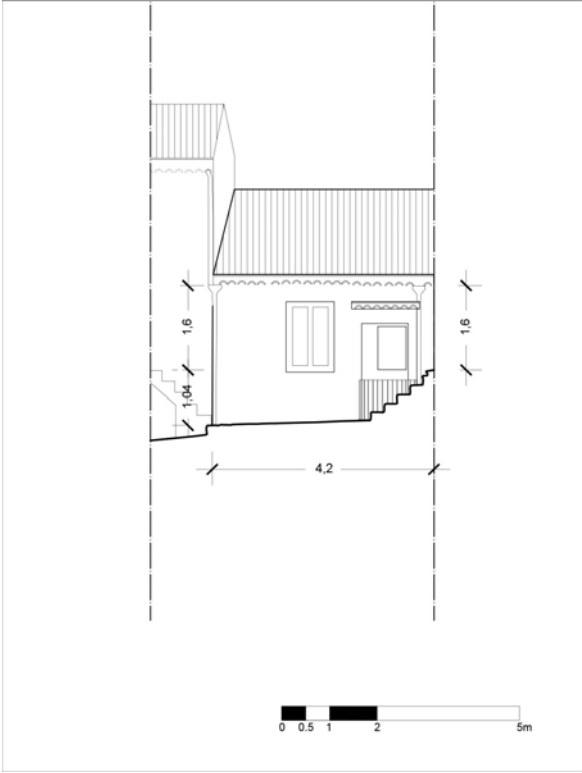
Foto fronte secondario

Foto aerea

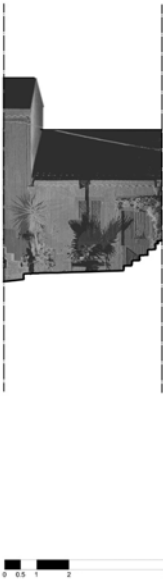


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

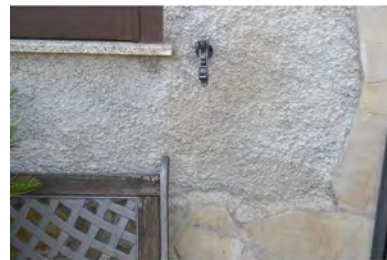
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

l'unità presenta colature dal solaio di copertura.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.12

Aggregato 7

Unità edilizia 12

Via Via Don Santo

Numero civico

Foglio **Particella** 76

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

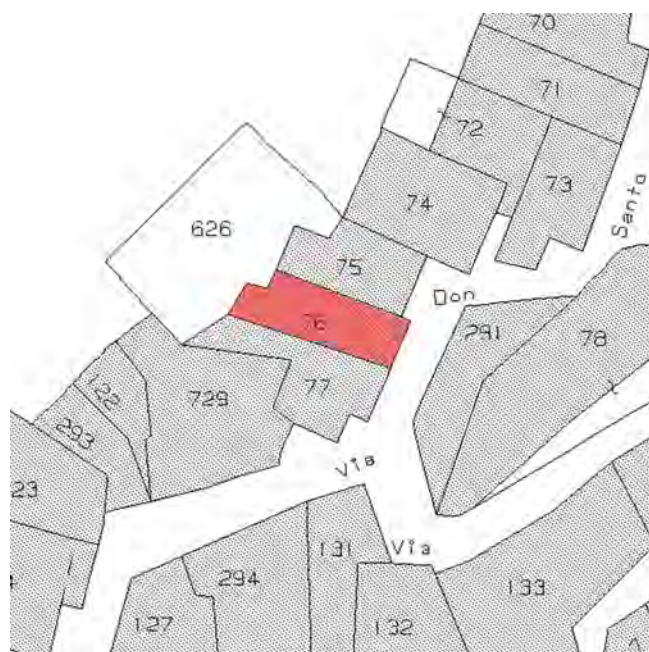
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare, provvisto di tetto a doppia falda. E' visibile unicamente il fronte esposto ad est. L'unità si sviluppa su due piani e il fronte presenta a piano terra una porta posta nel sottoscala e al piano primo un'altra porta di ingresso a cui si accede dal piano stradale tramite scale in muratura esterne sprovviste di parapetto.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



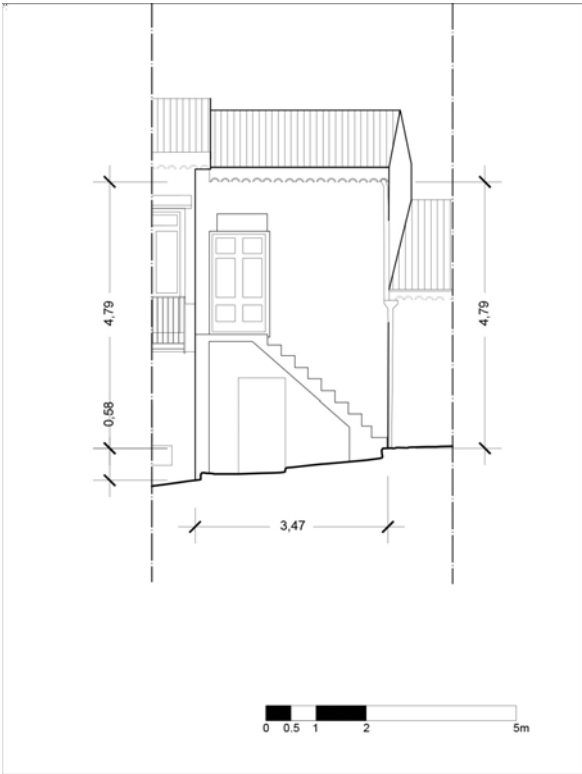
Foto fronte secondario

Foto aerea

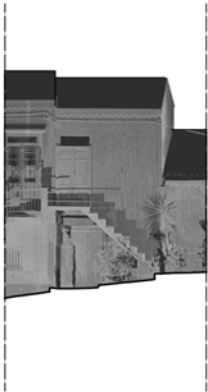


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Mancanza



Mancanza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta sul fronte principale colature in corrispondenza della scala esterna e della copertura, distacco in corrispondenza delle scale e della muratura del sottoscala in prossimità della porta di accesso. Efflorescenza sotto il solaio del pianerottolo della scala.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta lesioni in prossimità della scala in muratura e del solaio interpiano. Mancanze dell'architrave della porta al piano terra e di parte della muratura portante in corrispondenza del sottoscala.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

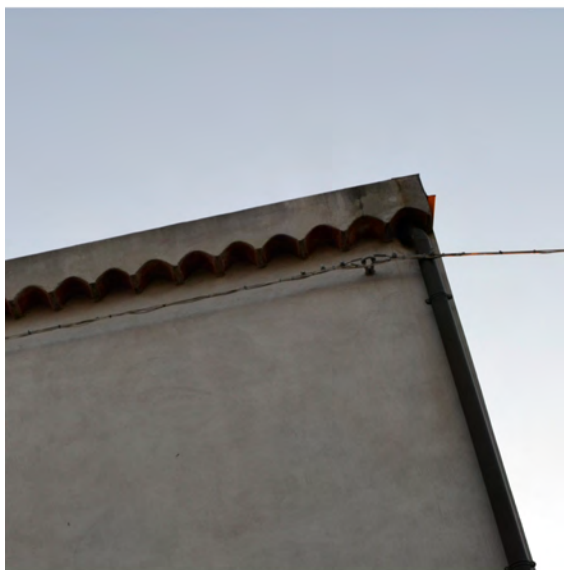


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.13

Aggregato 7

Unità edilizia 13

Via Via Don Santo

Numero civico 57

Foglio **Particella** 77

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare, con tetto a doppia falda. Dell'edificio sono visibili il fronte est, quello principale, e parte del fronte sud. L'unità si sviluppa su due livelli: sul fronte est al piano terra l'ingresso risulta rialzato rispetto al livello stradale da due gradini, l'ingresso al piano superiore avviene attraverso una scala esterna sulla quale si apre una finestra. Sul parapetto della scala si apre un'ulteriore finestra, al piano primo la porta di ingresso è affiancata sul lato sud da una finestra. Il fronte sud presenta al piano terra una finestra ed una porta finestra al primo piano preceduta da balcone aggettante.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

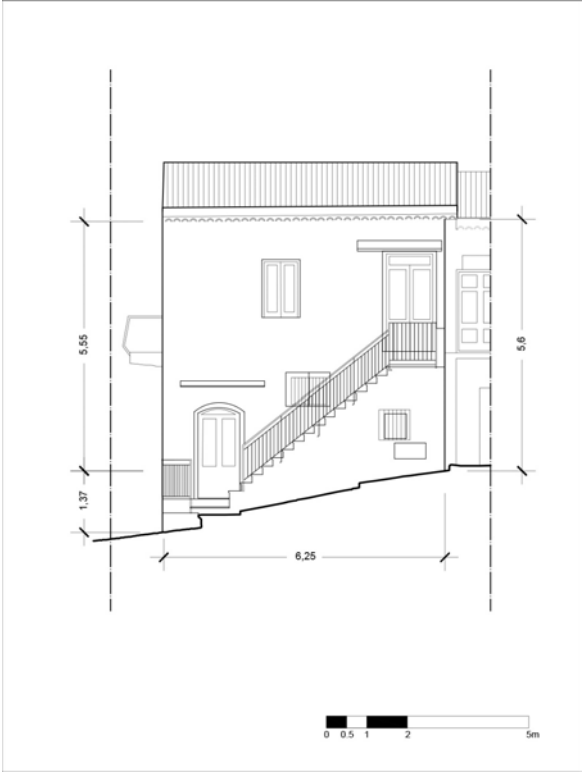


Foto aerea

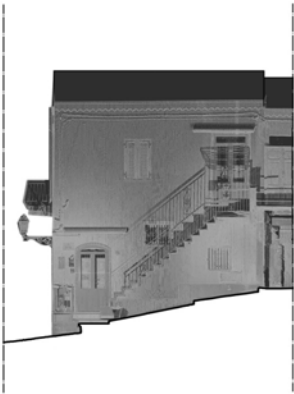


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

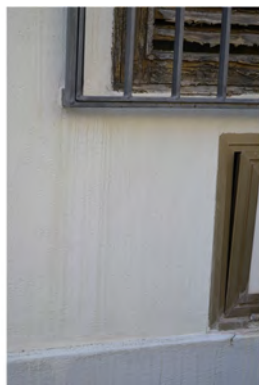


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



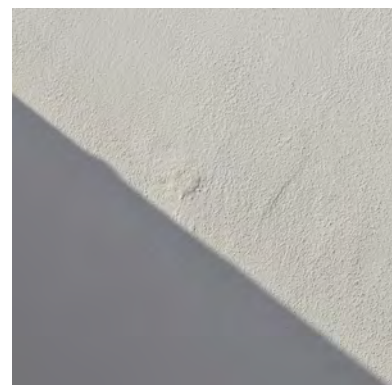
Colatura



Esfoliazione



Fessurazione-Lesione



Rigonfiamento

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

il fronte est presenta colature sul parapetto della scala e macchie sullo stesso di color grigio ed esfoliazione sullo stesso basamento.

Descrizione degrado strutturale

l'unità presenta una lesione in prossimità della ringhiera in ferro della scala dove si attacca al pianerottolo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

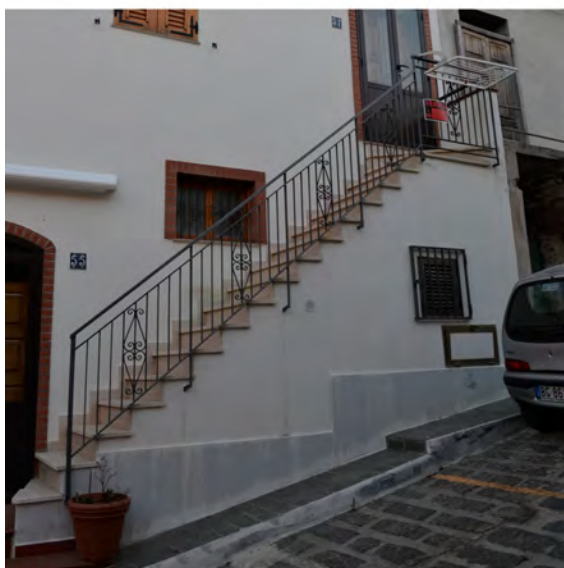


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.14

Aggregato 7

Unità edilizia 14

Via Via Don Santo

Numero civico 53

Foglio **Particella** 122-729

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta regolare, con tetto ad falda. E' visibile unicamente il fronte est e il fronte sud. Sul fronte esposto ad sud è presente una porta centrale affiancata ai lati da due finestre con pensilina in tegole, mentre il fronte est non presenta aperture.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

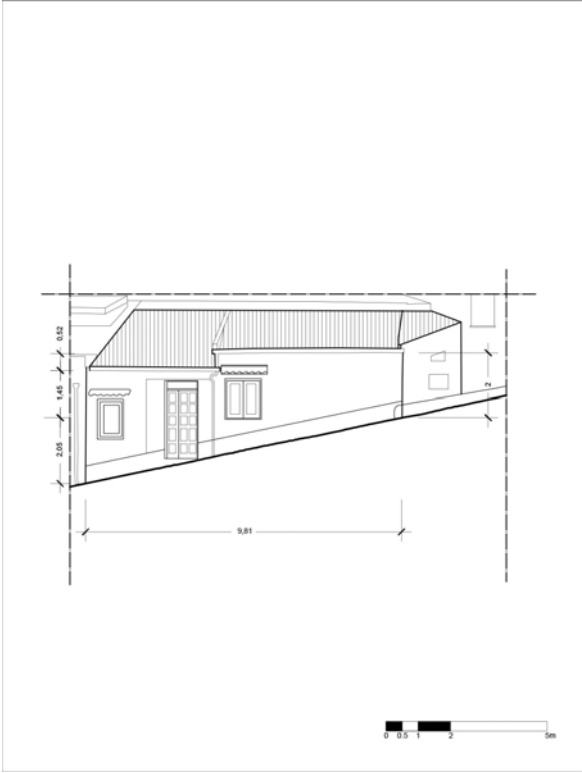


Foto aerea

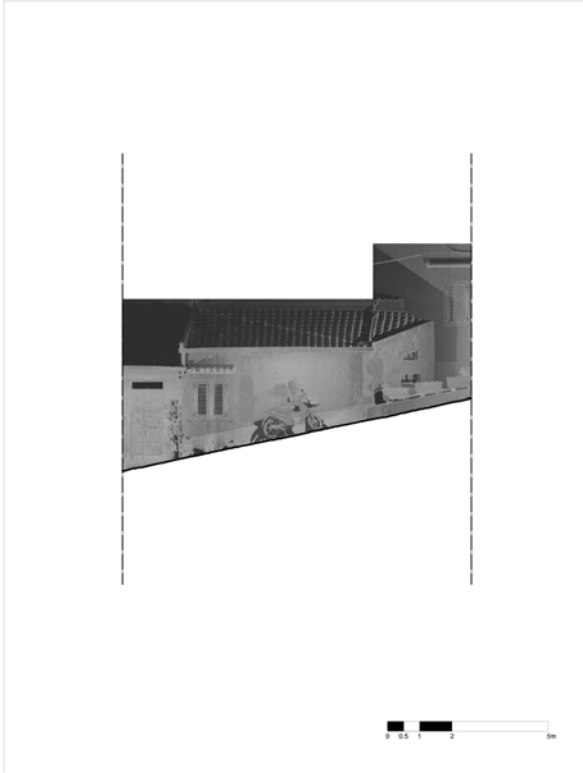


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

il fronte sud presenta colature dalla gronda, interventi impropri in corrispondenza dell'attacco a terra, efflorescenza. il fronte est presenta distacco di intonaco, macchie, colature dalla copertura e vegetazione.

Descrizione degrado strutturale

entrambi i fronti presentano lesioni in corrispondenza del maschio murario.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegata alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.15

Aggregato 7

Unità edilizia 15

Via Via Don Santo

Numero civico 51

Foglio **Particella** 293

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare, si sviluppa su due livelli ed è composto da due volumi di cui, quello che affaccia sulla strada presenta copertura piana calpestabile adibita a terrazzo, e quello arretrato retrostante il primo, da un tetto a doppia falda. Dal fronte stradale è possibile analizzare unicamente il fronte sud. Il fronte presenta una porta al piano terra affiancata da una finestra, presumibilmente al piano primo vi è una porta finestra di accesso alla terrazza.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



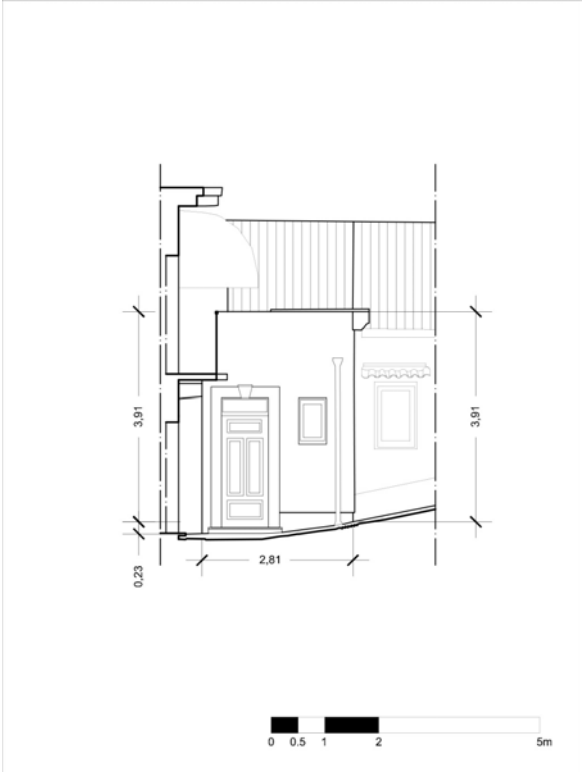
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'unità presenta colature dal balcone della finestra e distacco in prossimità della bucatina del contatore.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegata alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.16

Aggregato 7

Unità edilizia 16

Via Via Don Santo

Numero civico 49

Foglio **Particella** 123

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto a due falde. Si sviluppa su due livelli. Dell'unità è possibile osservare unicamente il fronte est, poiché gli altri si trovano adiacenti alle unità limitrofe. Il fronte principale esposto ad est presenta al piano terra una porta d'ingresso ed al primo piano una porta finestra preceduta da balcone aggettante coperto da tendaggi.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



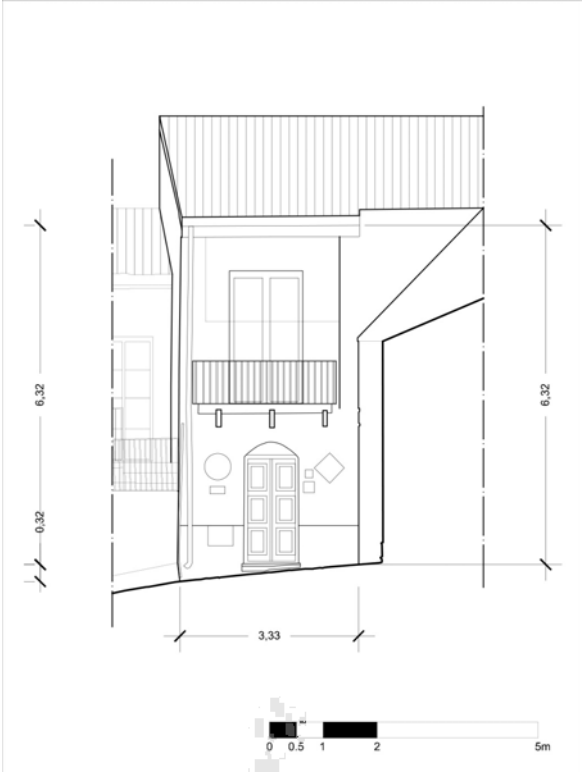
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

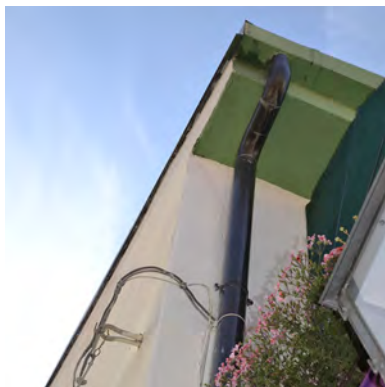


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

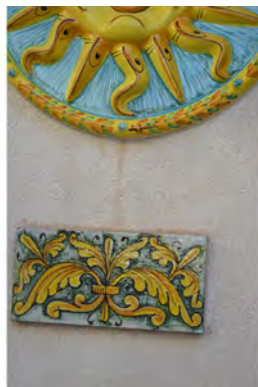
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

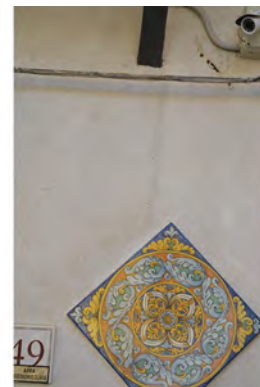
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



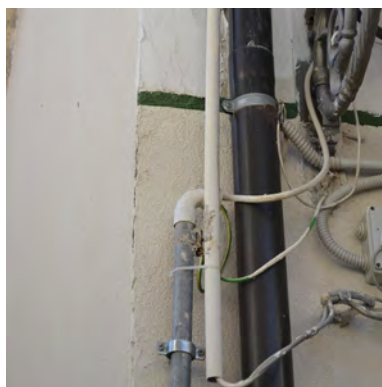
Colatura



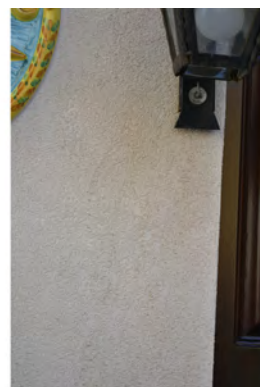
Colatura



Esfoliazione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenta colatura in corrispondenza dei ferri che sorreggono in balcone aggettante.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	acciaio
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.17

Aggregato 7

Unità edilizia 17

Via Via Don Santo

Numero civico 45

Foglio **Particella** 124

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli in alzato ed è visibile unicamente il fronte est, il prospetto principale, e parzialmente il fronte sud poichè adiacente alle unità limitrofe e privo di aperture. Il fronte principale presenta al piano terra una porta rialzata rispetto al livello stradale da 2 gradini. Al primo piano sono presenti due porte finestre affacciate su un balcone al quale si può accedere tramite una scala in muratura che lo collega al livello stradale adiacente al prospetto.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



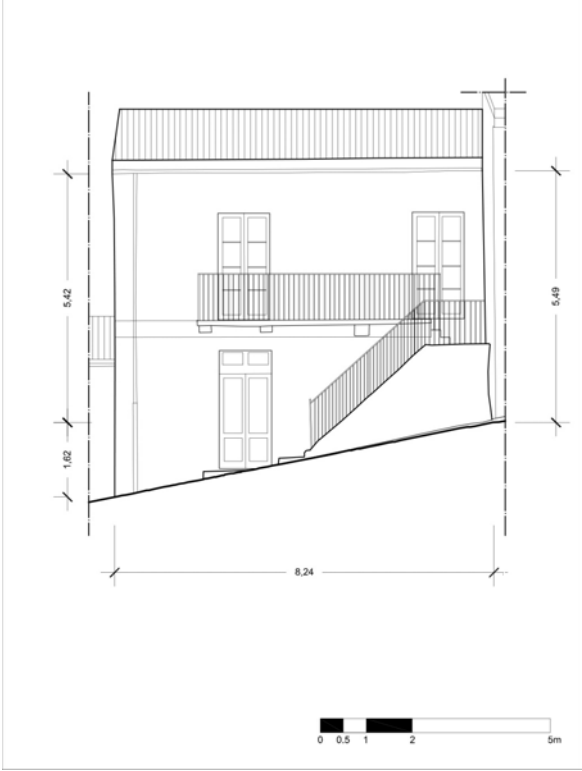
Foto fronte secondario

Foto aerea

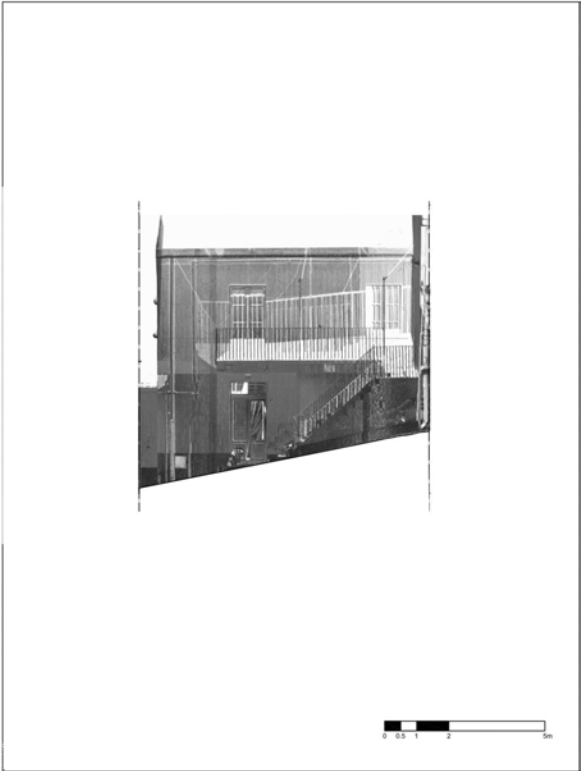


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta distacco dell'intonaco in prossimità della porta di ingresso e del parapetto della scala esterna, sullo stesso presenta umidità di risalita ed efflorescenza. Vegetazione in corrispondenza dell'attacco a terra e della copertura. Presenza di colature proveniente dalla copertura e di interventi impropri sull'aggetto della copertura.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte presenta lesioni in corrispondenza dell'aggetto della copertura e dei gradini di accessi e lesioni che dalla copertura si diramano lungo il maschio murario.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	pietra
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



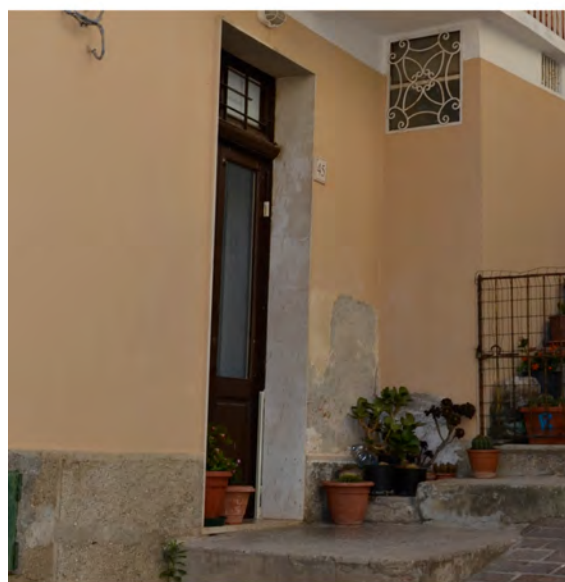
Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.18

Aggregato 7

Unità edilizia 18

Via Via Don Santo

Numero civico 43

Foglio **Particella** 125

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo **Residenziale**

Piano secondo

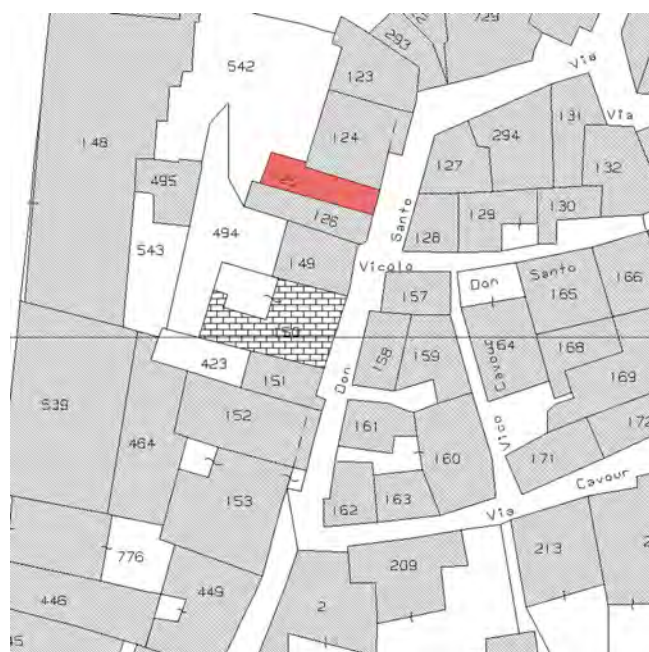
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su un unico livello in alzato di cui è visibile unicamente il fronte est. Il fronte principale presenta unicamente una porta rialzata rispetto al livello stradale da un gradino. Il tetto a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



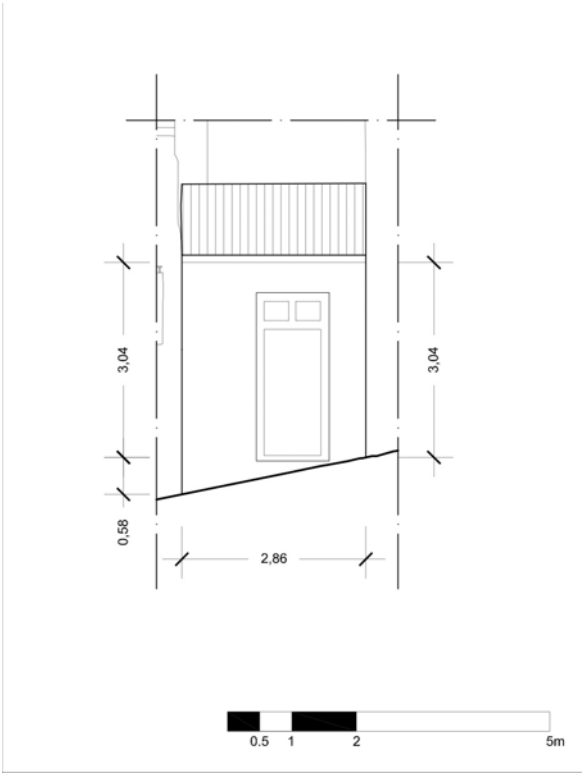
Foto fronte secondario

Foto aerea

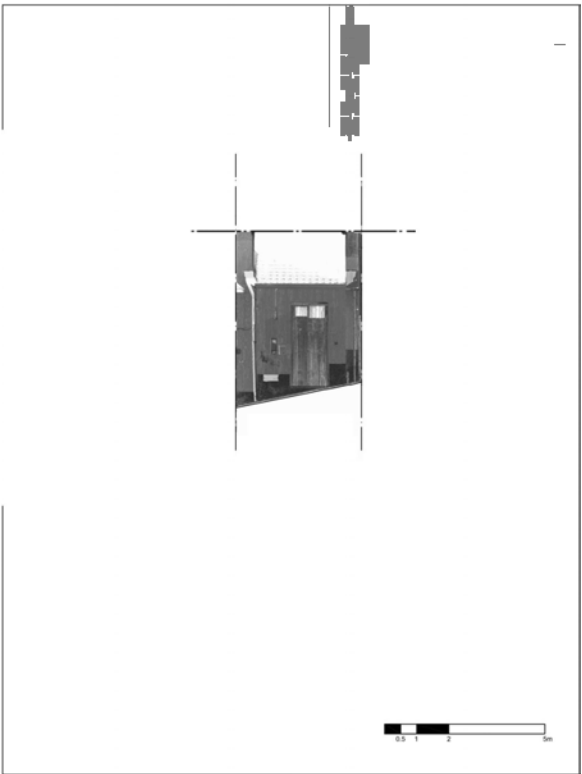


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Esfoliazione



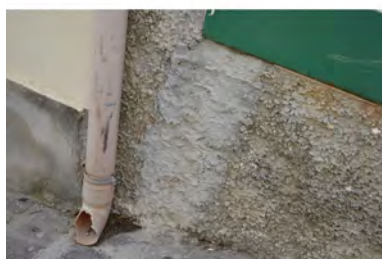
Esfoliazione



Esfoliazione



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta esfoliazione dell'intonaco, intervento improprio sul basamento sotto la bucatina del contatore ed umidità di risalita.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a scuro singolo
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	Coppo
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.19

Aggregato 7

Unità edilizia 19

Via Via Don Santo

Numero civico 41

Foglio **Particella** 126

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e sono visibili parzialmente i fronti sud e nord e completamente il fronte Est che è quello principale. Il tetto è a due falde. Il fronte nord e il fronte sud sono privi di aperture. Il fronte principale presenta al piano terra una porta rialzata rispetto al livello stradale da 2 gradini al primo piano vi è una porta finestra che si affaccia su un balcone in muratura. L'edificio è coronato in copertura da una cornice aggettante.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

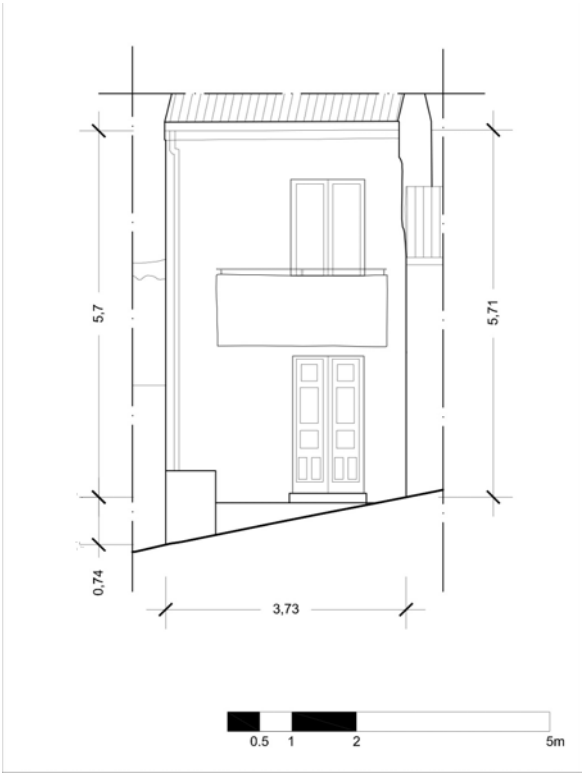


Foto fronte secondario

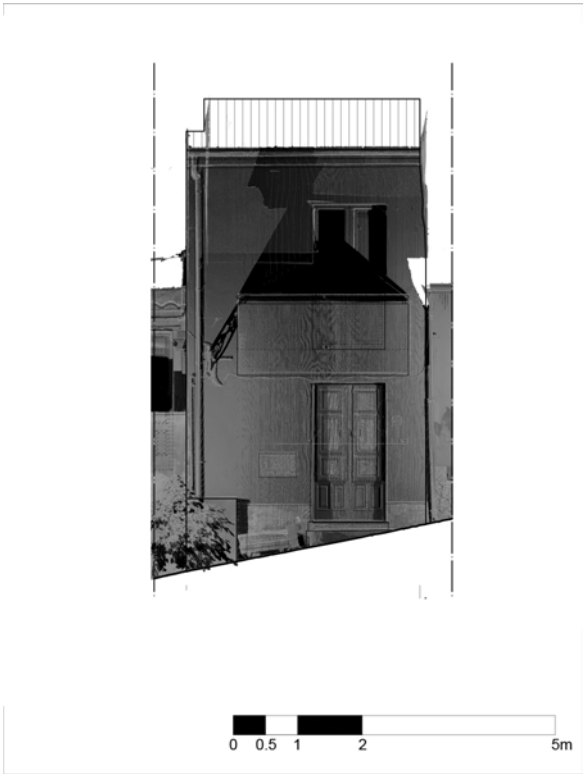
Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☒ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Efflorescenza



Efflorescenza



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta umidità di risalita ed efflorescenza lungo l'attacco a terra e i gradini di accesso. Colature al di sotto del balcone del primo piano.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte con scuri in legno removibili

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

L'edificio si sviluppa su due livelli in alzato e sono visibili unicamente il fronte Est e parzialmente il fronte sud poiché adiacente alle unità limitrofe. Il fronte principale presenta al piano terra una porta rialzata rispetto al livello stradale da un gradino. Al primo piano sono presenti una finestra in asse con la porta sottostante è una porta di accesso alla quale si accede tramite una scala in muratura adiacente al prospetto che la collega al livello stradale. Il fronte sud non presenta aperture. Il tetto ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

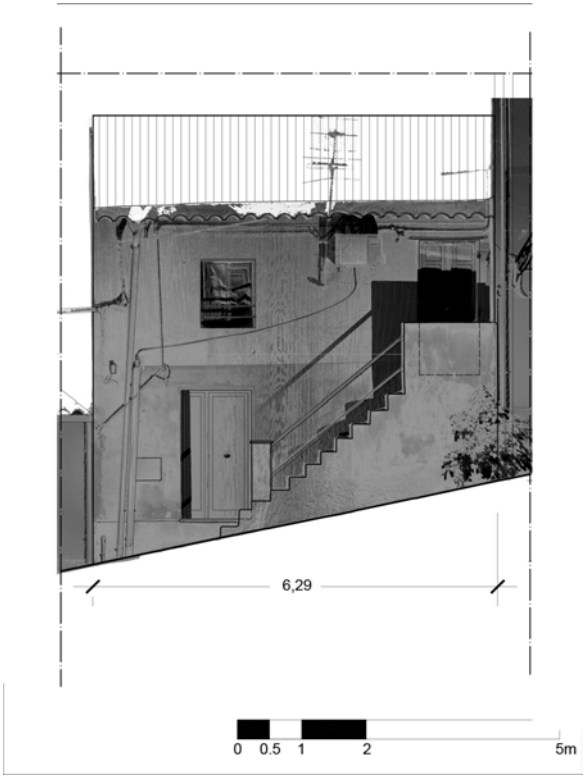


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☒ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta colature dal solaio di copertura e in corrispondenza del parapetto della scala esterna, sullo stesso efflorescenza e macchie. Presenza di patina biologica sui gradini della scala di accesso, macchia di colore verde al primo piano, esfoliazione sulla muratura rientrante della porta di ingresso del civico 37. Interventi impropri sulla porzione di muratura confinante con l'unità 31.22.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni in corrispondenza del solaio di copertura che dallo stesso si diramano lungo il maschio murario. Presenza di lesioni anche al di sotto della finestra del primo piano.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.21

Aggregato 7

Unità edilizia 21

Via Via Don Santo

Numero civico 35

Foglio **Particella** 150

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa su un unico livello ed è visibile unicamente il fronte Est poiché gli altri si trovano adiacente all'unità circostanti. Il tetto è a due falde. Sul fronte principale sono presenti due porte non poste sullo stesso asse orizzontale e rialzate rispetto al livello stradale da un gradino e due finestre poste invece sullo stesso asse orizzontale.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

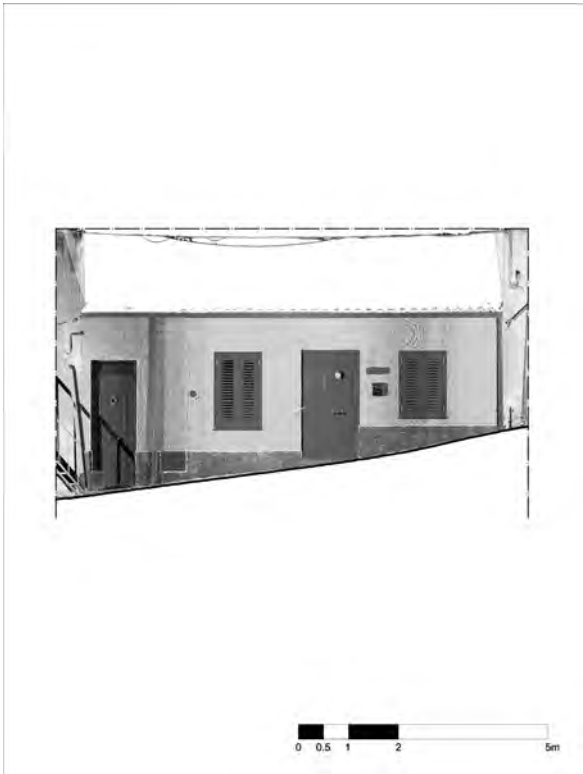


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Distacco dell'intonaco in corrispondenza della muratura rientrante della porta di accesso principale.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in corrispondenza del solaio di copertura che corrono orizzontalmente lungo tutto il fronte.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Coppo

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.22

Aggregato 7

Unità edilizia 22

Via Via Don Santo

Numero civico 31

Foglio **Particella** 151

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

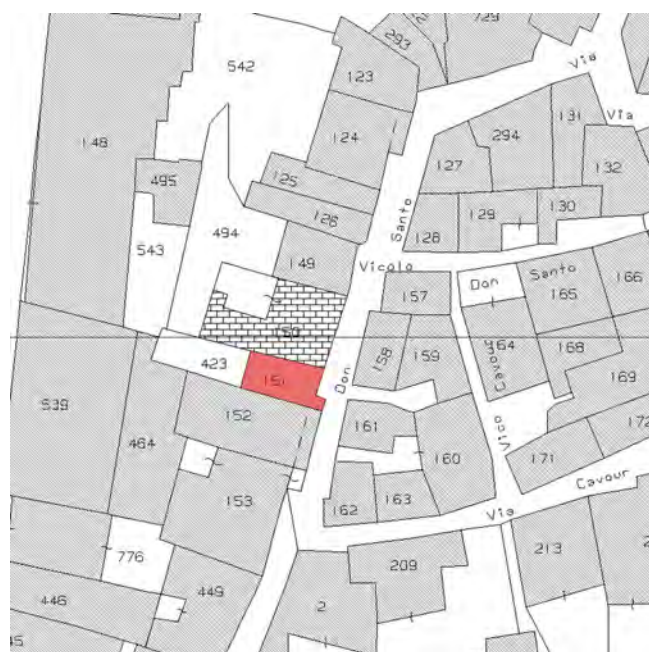
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa su due livelli in alzata ed è visibile unicamente il fronte Est poi che gli altri si trovano adiacenti alle unità circostanti. Sul prospetto principale è presente un volume al piano terra di piccole dimensioni aggettante rispetto allo sviluppo del prospetto, sul quale sono presenti una piccola finestra e una porta. Al piano terra sono presenti una porta e una finestra poste in asse orizzontale, mentre al primo piano è presente una seconda porta di accesso posta in asse orizzontale con una finestra adiacente ad essa. Entrambe le aperture sono poste in asse verticale con le aperture sottostanti. La porta di accesso posta al primo piano è preceduta da un pianerottolo al quale si accede tramite una scala in ferro che la collega al livello stradale. Il tetto è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☒ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta umidità di risalita, colature sul volume in aggetto e dal solaio di copertura, distacco dell'intonaco nella parte bassa in corrispondenza della scala e del volume in aggetto. Interventi impropri in corrispondenza della gronda, dell'attacco del pianerottolo della scala al volume e delle aperture. Presenza di efflorescenza in prossimità delle aperture. Macchie in prossimità della gronda.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni lungo il maschio murario al primo piano e lungo il solaio di copertura. Lesioni anche sul solaio del volume aggettante che lasciano a vista la struttura in legno.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.23

Aggregato 7

Unità edilizia 23

Via Via Don Santo

Numero civico 27

Foglio **Particella** 152

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa su due livelli in alzata ed è visibile unicamente il fronte Est nonché quello principale poi che gli altri si trovano adiacenti alle unità circostanti. Il piano terra è preceduto da uno spazio rialzato di un gradino rispetto al livello stradale al quale si collega una scala in muratura che porta all'accesso dell'Unità circostante. Al piano terra troviamo la porta di accesso e due finestre di diverse dimensioni poste in asse orizzontale. Al primo piano possiamo trovare una porta finestra e due aperture. La porta finestra e la finestra sono in asse verticale con le aperture sottostanti. Il tetto si presenta a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



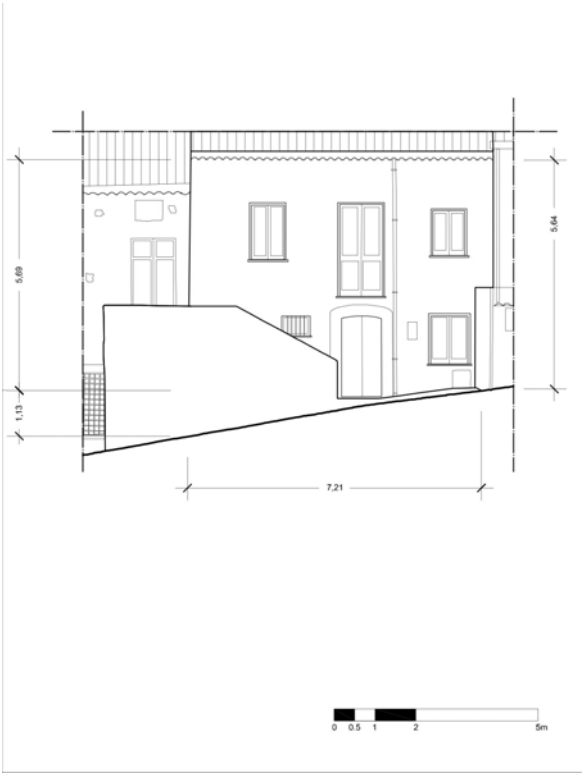
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



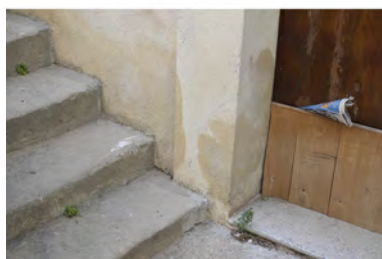
Colatura



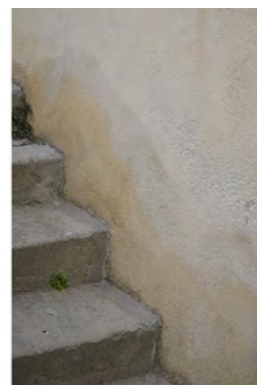
Efflorescenza



Macchia



Macchia



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta in corrispondenza dell'attacco a terra umidità di risalita, efflorescenza e Colature provenienti dai balconi delle aperture.vegetazione. Presenza di efflorescenza anche al di sopra delle aperture del primo piano.

Descrizione degrado strutturale

Lesione lato sud del fronte che si dirama a partire dal balcone della finestra.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.24

Aggregato 7

Unità edilizia 24

Via Via Don Santo

Numero civico 21

Foglio **Particella** 153

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata speciale

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli di cui è visibile unicamente il prospetto est che è il prospetto principale. Al piano terra possiamo trovare due grandi aperture, adibite a porte di accesso, le quali sono sormontate da un arco a tutto sesto; è presente inoltre una per una finestra in asse orizzontale con la porta adiacente. Al primo piano possiamo trovare due porte finestre di cui solo una è posta in asse verticale con l'apertura sottostante. È presente inoltre una porta d'accesso, sormontata da una piccola finestra, alla quale si può accedere tramite una scala in muratura collegata al livello stradale e parallela al prospetto dell'unità adiacente. Il tetto si presenta a due falde controllate.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



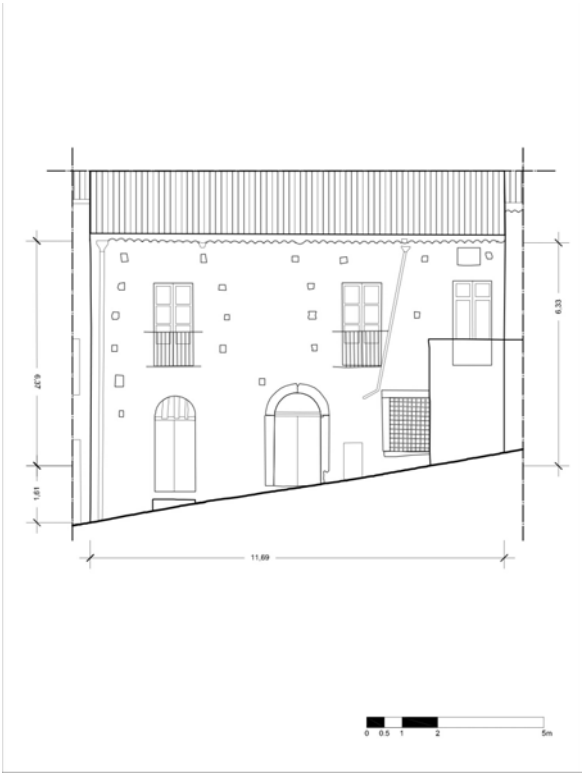
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Distacco



Intervento improprio



Mancanza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta distacco esteso lungo tutto il prospetto e lungo il parapetto della scala esterna e lascia a vista la muratura in pietra e mattoni. Presenza di vegetazione lungo l'attacco a terra e in corrispondenza dei gradini della scala. Interventi impropri estesi lungo tutto il fronte, colature generate dalla ringhiere in ferro delle aperture.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni lungo il solaio di copertura ed in corrispondenza delle architravi delle aperture del primo piano. Bucature generate da mancanze di parte della struttura portante.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a petto
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte in legno sopralluce
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.25

Aggregato 7

Unità edilizia 25

Via Via Don Santo

Numero civico 17

Foglio **Particella** 449

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa su tre livelli di cui è visibile unicamente il fronte principale posto ad est. Al piano terra possiamo trovare due porte di accesso rialzate rispetto al livello stradale. Al primo piano troviamo una portafinestra e una finestra posta in asse rispetto alle aperture del livello sottostante. La porta finestra si apre su un balcone con ringhiera in ferro. Al secondo piano possiamo trovare una finestra e una porta finestra poste in asse con le aperture sottostanti. La porta finestra si apre su un balcone in muratura. Il tetto è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



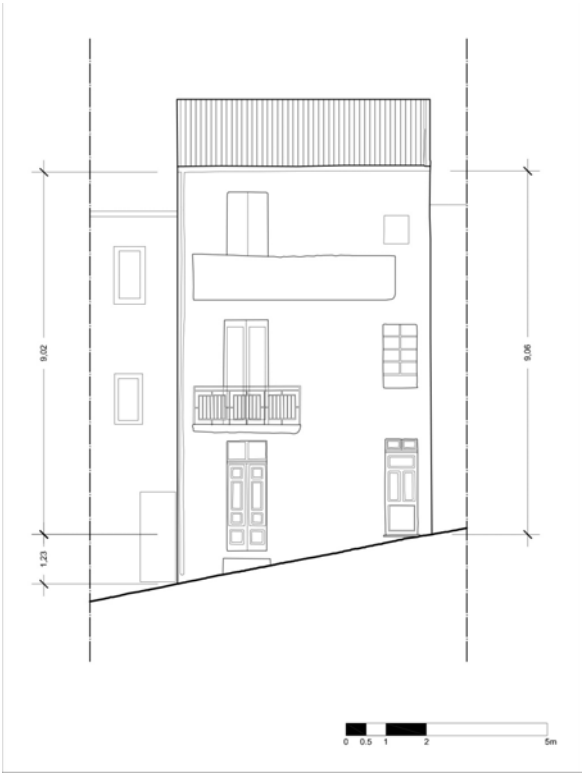
Foto fronte secondario

Foto aerea

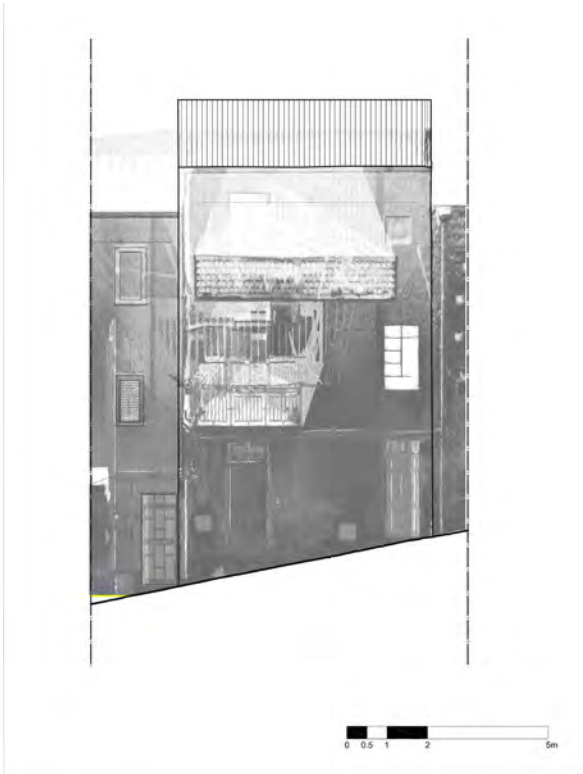


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta interventi impropri in corrispondenza dell'attacco a terra e delle aperture. Presenza di umidità di risalita, efflorescenza e macchia sotto la cassetta della posta. Distacco dell'intonaco in corrispondenza dei solai dei balconi aggettanti. Presenza di vegetazione in corrispondenza del solaio del balcone del secondo piano.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte presenta lesioni in prossimità del balcone del secondo piano e dell'architrave dell'apertura posta a sud del fronte a piano terra.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.26

Aggregato 7

Unità edilizia 26

Via Via Don Santo

Numero civico 15

Foglio **Particella** 449

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa su 4 livelli di cui è visibile unicamente il fronte Est che è quello principale è parzialmente il fronte sud. Il terzo livello è sormontato da un tetto piano praticabile mentre il quarto livello è coperto da tetto ad una falda. Sul prospetto est al piano terra possiamo trovare due porte di accesso e una finestra posta in asse orizzontale. Al primo piano è presente una porta finestra che si affaccia su un balcone e una finestra poste in asse orizzontale ma non posto in asse verticale con le aperture sottostanti. Al secondo piano possiamo trovare una porta finestra affacciata su un balcone e una finestra fosse un asse verticale con l'apertura sottostanti. Non è possibile vedere dal fronte stradale le aperture poste sul quarto livello. Sul fronte sud non sono presenti aperture.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



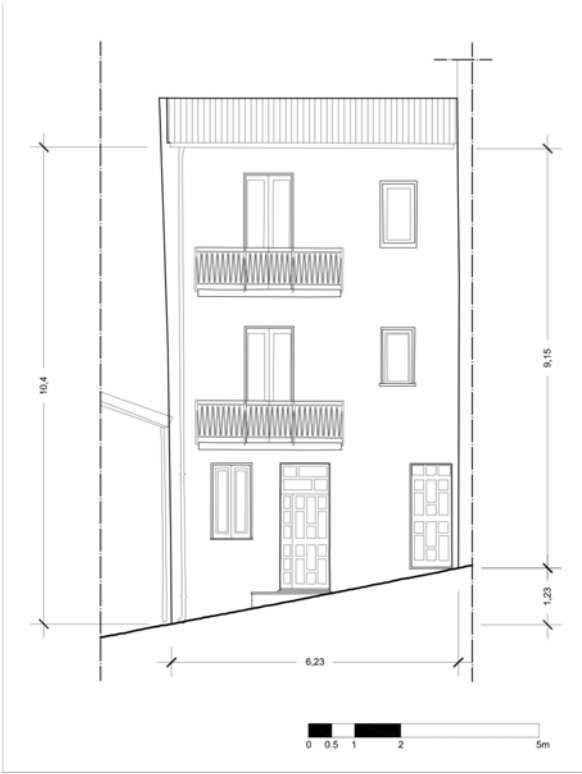
Foto fronte secondario

Foto aerea

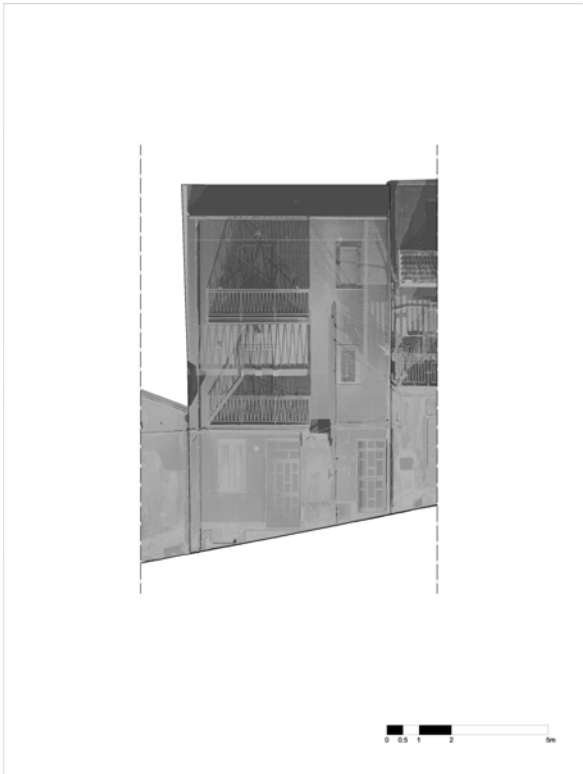


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



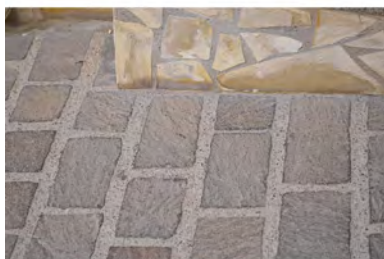
Colatura



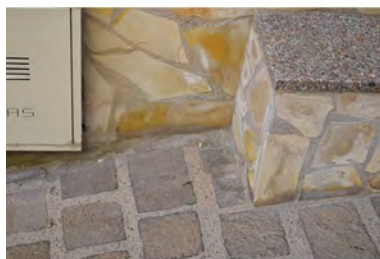
Colatura



Colatura



Umidità di risalita



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

il fronte presenta colature sotto la cassetta della posta e in prossimità del condizionatore. Presenta umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Numero di riferimento	7.27	Aggregato	7	Unità edilizia	27
Via	Via Don Santo				

Foglio **Particella** 448

Piani fuori terra 4

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo Residenziale

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa in alzato su due livelli e presenta una pianta formata da due corpi. Dell'Unità sono visibili unicamente il fronte esposto ad Est e parzialmente il fronte esposto a sud. Il corpo esposto a sud è arretrato rispetto al fronte stradale e presenta di fronte a se una scalinata di accesso al secondo livello che corre intorno ad una piazzola privata posta invece al primo livello. Presenta al primo piano una porta di accesso collegata alla piazzola e una finestra non poste in asse orizzontale. Il secondo corpo sul fronte sud presenta una porta di accesso affiancata da una piccola finestra. Sul fronte Est sono presenti al piano terra due finestre l poste in asse orizzontale e al primo piano 3 aperture di grandezza diverse non poste in asse orizzontale e non poste in asse verticale con le aperture sottostanti. La copertura del primo corpo si presenta ad una falda mentre l'apertura del secondo corpo si presenta a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

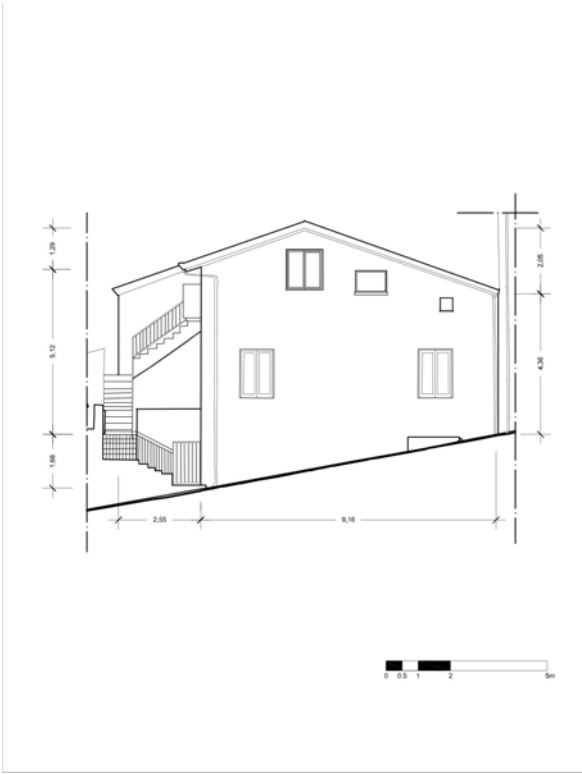


Foto aerea

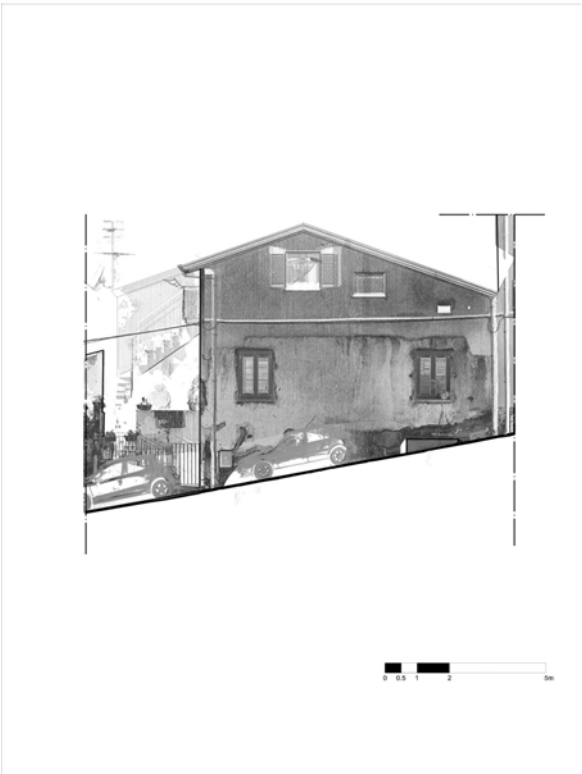


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



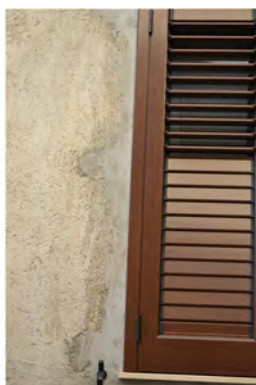
Distacco



Umidità di risalita



Intervento improprio



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra, interventi impropri lungo lo stesso e in prossimità delle aperture. Presenza di colatura sotto le aperture ed in corrispondenza del parapetto della terrazza posta sul lato sud del fronte. Macchia di colore rosso sotto il balcone della finestra posta a lato sud del fronte al piano terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 2 rampe

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.28

Aggregato 7

Unità edilizia 28

Via Via Sottogrotte

Numero civico 16

Foglio **Particella** 296-610

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa su due livelli, formato da più corpi che presentano tetti ad una falda. È possibile osservare il fronte Est, ovest e il fronte sud. Sul lato est l'edificio si trova rialzato rispetto al livello stradale da dei gradini ed è circondato da uno spazio privato anche esso rialzato e separato dalla strada da un parapetto in muratura. Il fronte Est è caratterizzato unicamente da una portafinestra coperta da una pensilina in muratura e tegole. Il fronte sud per quanto visibile è caratterizzato da una porta e una finestra poste in asse orizzontale sul lato est, mentre sul lato ovest, data la pendenza della piazzola privata, si sviluppa su due livelli e presenta al piano terra una porta e due finestre, precedute da un volume di più piccole dimensioni aggettante e parallelo al prospetto provvisto di una apertura e coperte da un balcone collegato alla piazzola sul lato est da una gradinata in muratura, che corre lungo parte del prospetto ovest e si collega ad una terrazza nata dall'arretramento del secondo livello rispetto al fronte stradale. Il fronte ovest presenta al piano terra una porta di accesso e due aperture poste in asse orizzontale. Al primo piano possiamo trovare due porte finestre che si affacciano sulla terrazza coperta da una struttura in legno.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

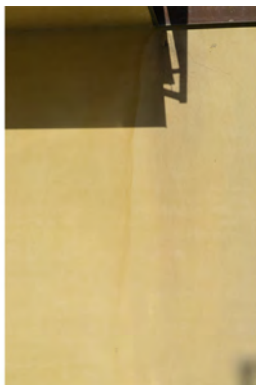
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta lungo il parapetto della terrazza patina biologica, colatura ed interventi impropri. Presenza di vegetazione e umidità di risalita sugli scalini di accesso. Il fronte ovest presenta colatura sotto balconi delle finestre al piano terra e lungo il solaio del balcone aggettante, umidità di risalita e vegetazione lungo l'attacco a terra, distacco in corrispondenza della targa del numero civico.

Descrizione degrado strutturale

Presenza sul fronte ovest di lesioni sotto il balcone della finestra posta a nord del fronte a piano terra e alla sinistra della porta di ingresso e in prossimità del balcone in aggetto del primo piano.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.29

Aggregato 7

Unità edilizia 29

Via Via Sottogrotte

Numero civico 22

Foglio **Particella** 445

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa in alzata su tre livelli ed è possibile osservare completamente dal livello stradale unicamente il fronte ovest e parzialmente il fronte nord e sud che risultano ciechi. Al piano terra sono presenti una porta di accesso e due grandi bandoni di diverse dimensioni. Al primo piano possiamo trovare due porte finestre non in asse verticale con le aperture sottostanti che si affacciano su un balcone. Al secondo piano possiamo trovare due porte finestre poste in asse con le aperture sottostanti. L'attacco con il solaio di copertura presentano cornice aggettante. Il tetto è ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte ovest presenta umidità di risalita e vegetazione. Presenza di colatura sotto il balcone aggettante del primo piano.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.30

Aggregato 7

Unità edilizia 30

Via Via Sottogrotte

Numero civico 24

Foglio **Particella** 446

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli in alzata di cui è visibile unicamente il prospetto ovest. Il tetto si presenta ad una falda ed è praticabile e adibito a terrazza alla quale si accede dalle unità circostanti. Al piano terra sono presenti due grandi bandoni, adibiti a garage. Al primo piano sono presenti due grandi finestre in asse con i bandoni sottostanti.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Efflorescenza



Efflorescenza



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta esfoliazione dell'intonaco sotto il balcone aggettante del secondo piano, presenza di colatura in prossimità della gronda, presenza di efflorescenza in corrispondenza del solaio interpiano. Distacco dell'intonaco a piano terra, in prossimità dell'apertura posta a lato sud del fronte.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesione che corre orizzontalmente lungo tutto il solaio interpiano tra secondo e terzo livello.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 7.31

Aggregato 7

Unità edilizia 31

Via Via Sottogrotte

Numero civico 26

Foglio **Particella** 776

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa in alzato su due livelli e si presenta in stato incompiuto e di abbandono. Dell'unità è visibile unicamente il fronte aovest. La copertura non sembra terminata. Al piano terra è visibile una porta di accesso e un grande bandone. Al piano al primo piano sono presenti due aperture prive ancora di infissi le quali si aprono su un balcone ancora privo di ringhiera. Le aperture non sono poste in asse verticale con quelli sottostanti.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



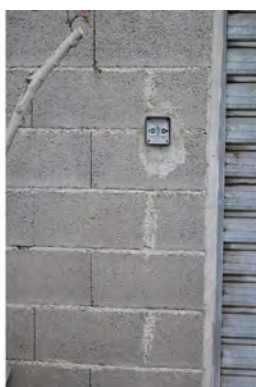
Distacco



Efflorescenza



Efflorescenza



Intervento improprio



Mancanza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte ovest presenta umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra, efflorescenza sotto i solai in aggetto dei balconi, interventi impropri lungo le aperture al piano terra, colatura sotto i balconi di entrambi i livelli, distacco dell'intonaco in corrispondenza degli stessi balconi che lascia a vista l'armatura della struttura. Presenza di colatura in corrispondenza delle gronde. Mancanza di infissi al primo piano.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni sull'aggetto del solaio di copertura e in prossimità della gronda sul lato sud del prospetto che si diramano sulla verticale lungo il maschio murario

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 8.1

Aggregato 8

Unità edilizia 1

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 5

Foglio **Particella** 291-78

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta regolare. Sono visibili i fronti Sud, Nord, Nord-Ovest e Ovest. Il fronte Nord-Ovest presenta una porta di accesso preceduta da uno spazio privato circondato da muretto in pietra. Il fronte Sud presenta una porta di accesso rialzata rispetto al livello della strada con due rampe di scale, una porta finestra provvista di ringhiera in ferro e finestra in asse con la porta. Il fronte Nord non presenta aperture, mentre il fronte Ovest presenta una porta al piano terra preceduta da muretto in pietra. La copertura è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

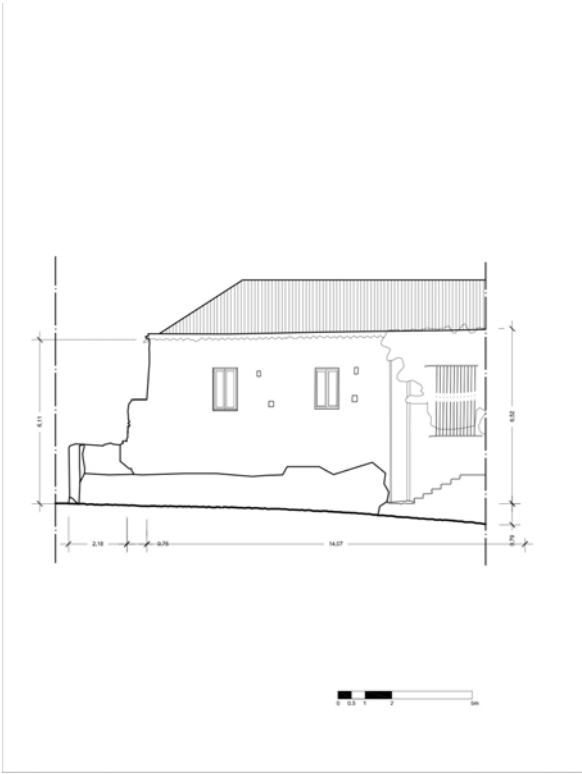


Foto aerea

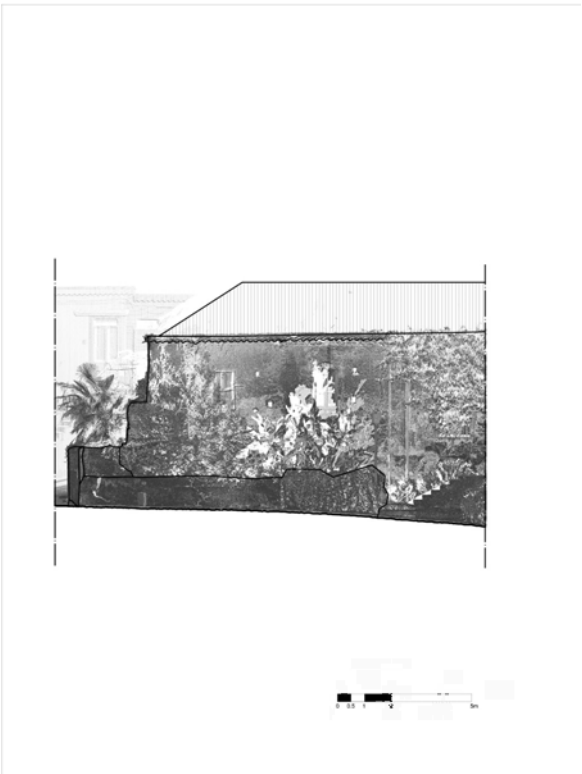


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Esfoliazione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Vegetazione



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Il fronte Nord-Ovest presenta distacco che lascia la muratura portante a vista, bucatore date dalla mancanza di travi del solaio di una struttura precedente, patina biologica in corrispondenza di una delle mancanze del solaio del volume precedente e vegetazione in prossimità dell'apertura. Il fronte Sud presenta varie forme di distacco che lasciano a vista la muratura portante in pietra e mattoni, presenza di vegetazione lungo tutto il fronte, la quale essendo incontrollata non permette la completa visione del fronte, oscurandone altre forme di degrado. Distacco in corrispondenza dei gradini della scala esterna. Colatura in corrispondenza della ringhiera della porta finestra.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte Nord-Ovest presenta lesioni in corrispondenza dell'architrave dell'apertura ed in corrispondenza dei solai dell'unità precedente. Mancanze di parte della muratura portante sul fronte sud in corrispondenza dell'attacco con la copertura e con gli infissi.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta delle porzioni di intonaco da salvaguardare, presenta quindi un valore tipologico da usare e riproporre come base per gli edifici limitrofi che hanno subito interventi non conformi alle linee di conservazione dei caratteri storici.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a petto
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 9.1

Aggregato 9

Unità edilizia 1

Via Via Sotto Castello

Numero civico 2

Foglio **Particella** 81

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha copertura piana calpestabile adibita a terrazza. Il fronte principale, esposto a sud ha una porta di ingresso accessibile attraverso scala esterna addossata al fronte, sul cui parapetto si ha un'apertura, ed una finestra, il primo piano presenta due porte finestre che affacciano su un balcone, in asse con le aperture sottostanti. Sulla terrazza in copertura vi è una piccola stanza con copertura a due falde. Il fronte ovest ha una piccola finestra. Il fronte est presenta una finestra al primo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



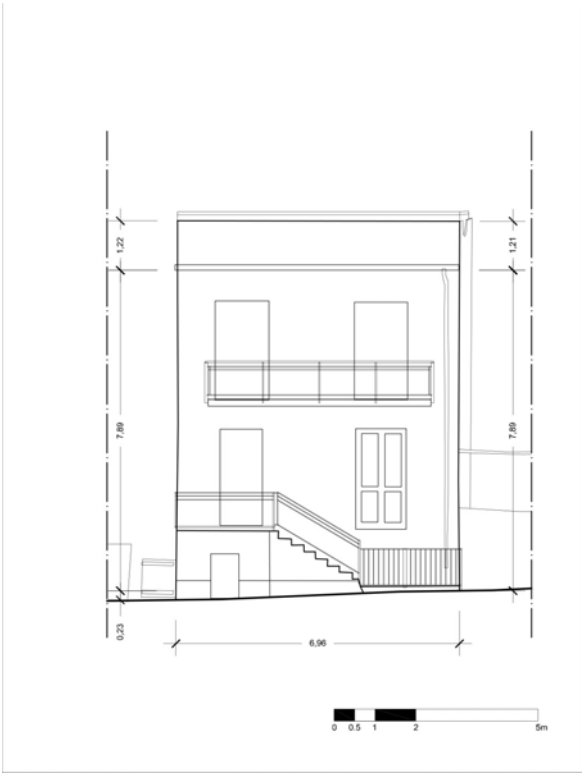
Foto fronte secondario

Foto aerea

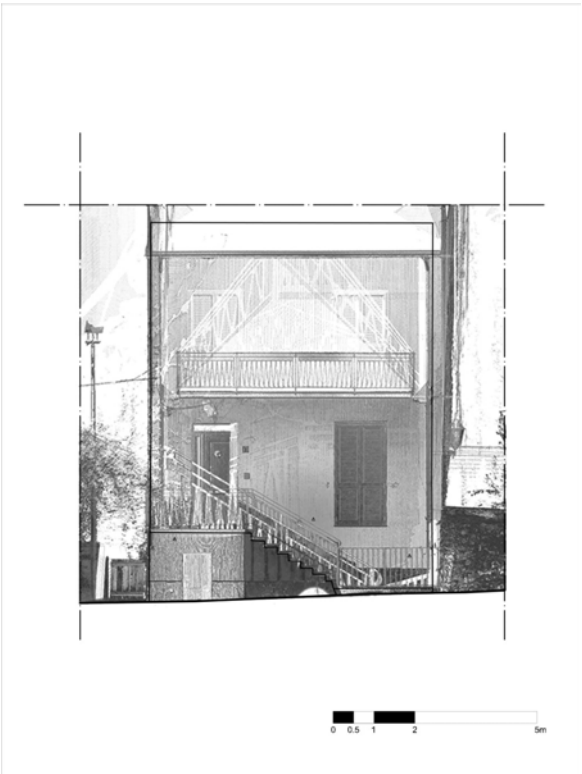


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Il fronte Sud presenta colature lungo il parapetto della scala esterna ed umidità di risalita sotto un foro presente nella parte bassa del prospetto.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 10.1

Aggregato 10

Unità edilizia 1

Via

Numero civico 3

Foglio **Particella** 19

Piani interrati 1

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato **Abbandono**

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare e si sviluppa in alzata su due livelli. Il fronte sud presenta due porte d'ingresso, una per il seminterrato ed una per il piano terra, quest'ultimo accessibile tramite una rampa di scale.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

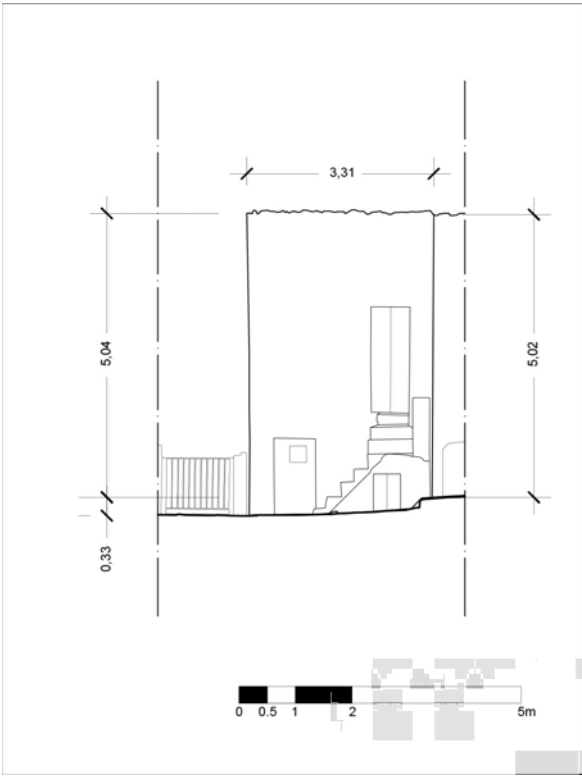


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



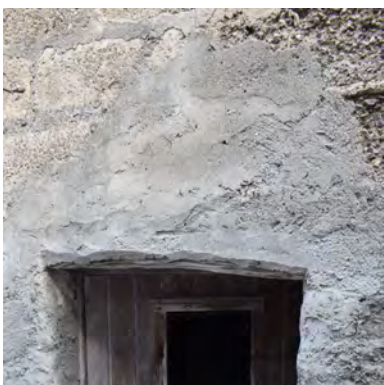
Distacco



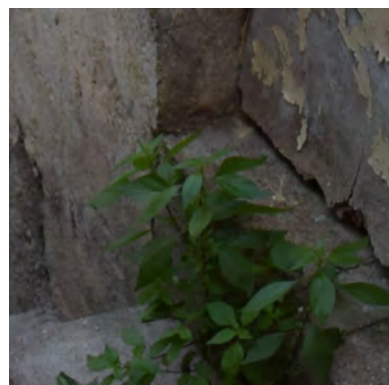
Distacco



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta distacco dell'intonaco e vegetazione in prossimità della rampa di scale ed interventi impropri di malta in corrispondenza della porta d'ingresso al seminterrato. L'edificio è in stato di abbandono.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte presenta lesioni lungo la sommità del paramento murario.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte un'anta
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minime con aggiunte livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Numero di riferimento	10.2	Aggregato	10	Unità edilizia	2
-----------------------	------	-----------	----	----------------	---

Numero civico 5

Foglio **Particella** 20

Piani interrati 1

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Abbandono

Piano terra Abbandono

Piano primo

Piano secondo

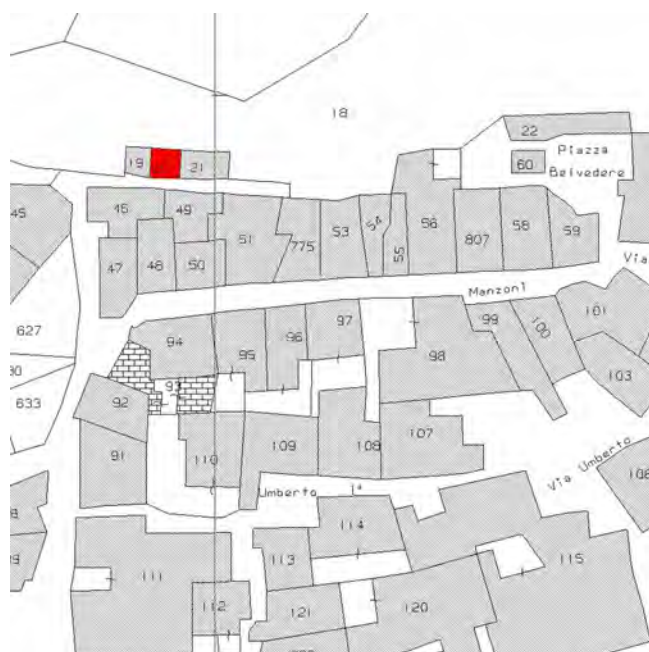
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare e si sviluppa in alzato su due livelli. Il fronte sud presenta una porta d'ingresso al piano terra sopraelevata di un gradino rispetto al livello stradale; la porta è affiancata lateralmente da una finestra tamponata e una seconda porta di accesso al piano interrato.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Intervento improprio



Vegetazione



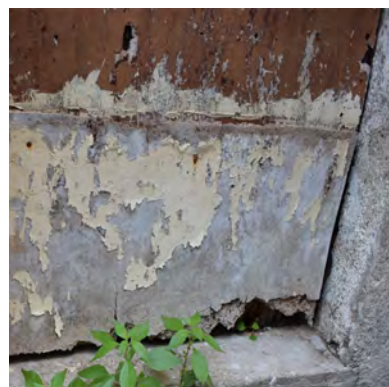
Fessurazione-Lesione



Distacco



Fessurazione-Lesione



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta distacco dell'intonaco e piccole fessurazioni lungo la facciata; vegetazione in corrispondenza dell'attacco a terra ed interventi impropri di malta. Lieve patina biologica sulla finestra tamponata. L'edificio è in stato di abbandono.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte presenta alcune lesioni lungo la sommità del paramento murario.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 17 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione, con modifica della sagoma coerente con la tipologia dell'interno

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Pietra
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 10.3

Aggregato 10

Unità edilizia 3

Via

Numero civico 7

Foglio Particella 21

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

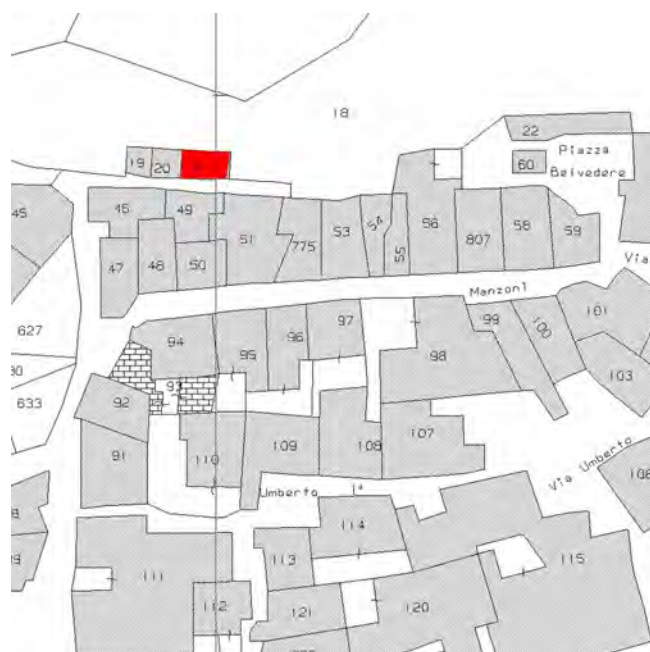
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



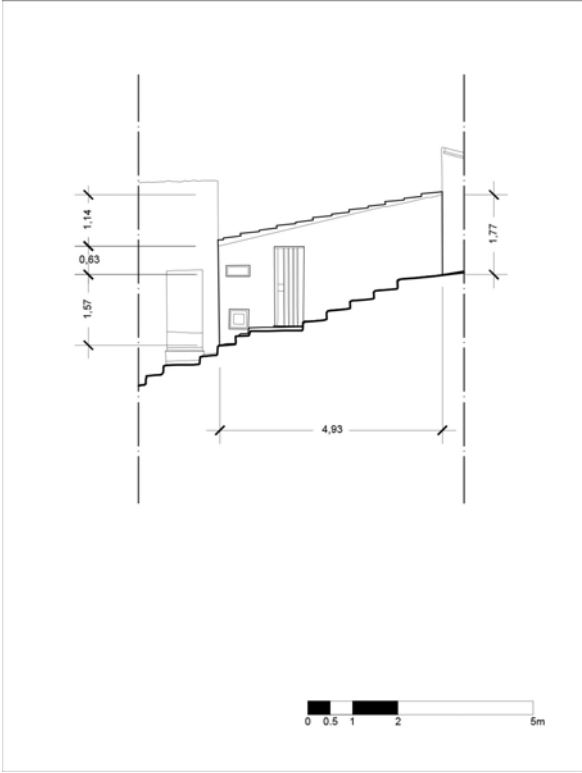
Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

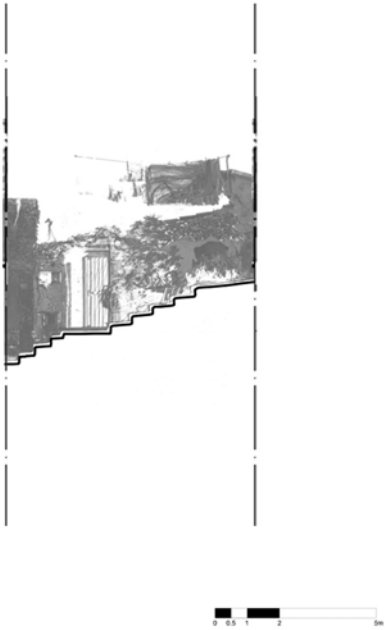
L'unità ha pianta rettangolare e si sviluppa in alzata su un livello. Sul fronte sud presenta una porta d'ingresso ed una finestra. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

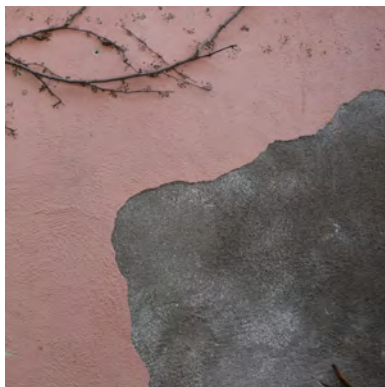


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Intervento improprio



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte sud presenta distacco dell'intonaco dovuto all'umidità ed ampia area caratterizzata da intervento improprio di malta.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	Coppo
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 10.4

Aggregato 10

Unità edilizia 4

Via

Numero civico

Foglio

Particella

21

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

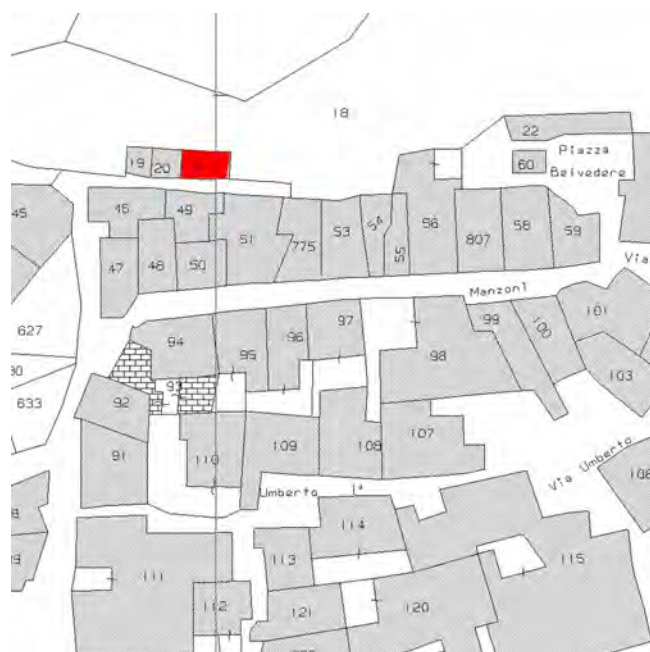
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare e si sviluppa in alzata su un solo livello. Il fronte sud presenta una porta d'ingresso, mentre sul fronte est vi è una finestra. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

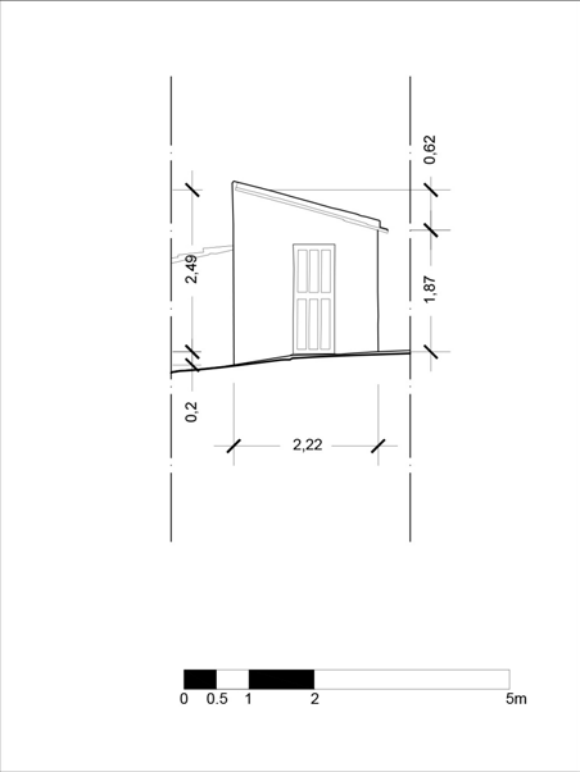


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

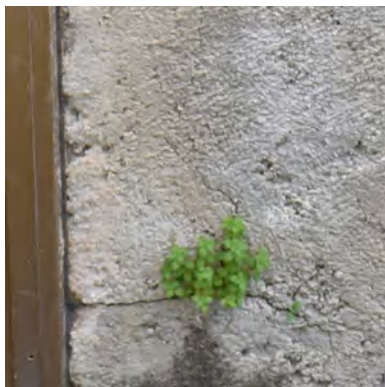
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Vegetazione



Umidità di risalita



Intervento improprio



Macchia



Fessurazione-Lesione



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il prospetto presenta vegetazione in corrispondenza dell'attacco a terra. Il fronte est presenta distacco dell'intonaco ed interventi impropri di malta.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti diverse lesioni sul paramento murario del fronte rivolto ad est.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.1

Aggregato 11

Unità edilizia 1

Via Piazza Belvedere

Numero civico

Foglio **Particella** 60

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

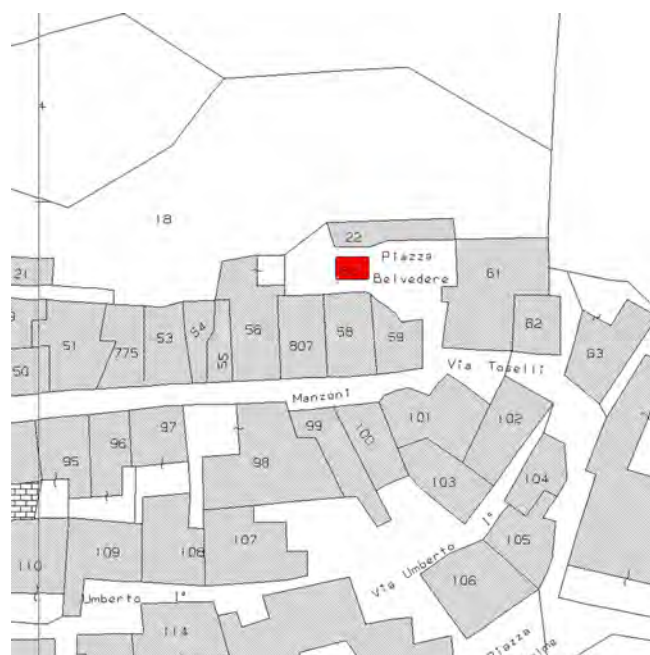
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale, fronte nord, in mediocri condizioni. La pianta quadrata si sviluppa su un livello e presenta sul fronte nord una porta d'ingresso. La muratura mista si presenta in cattive condizioni così come il tetto inclinato ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

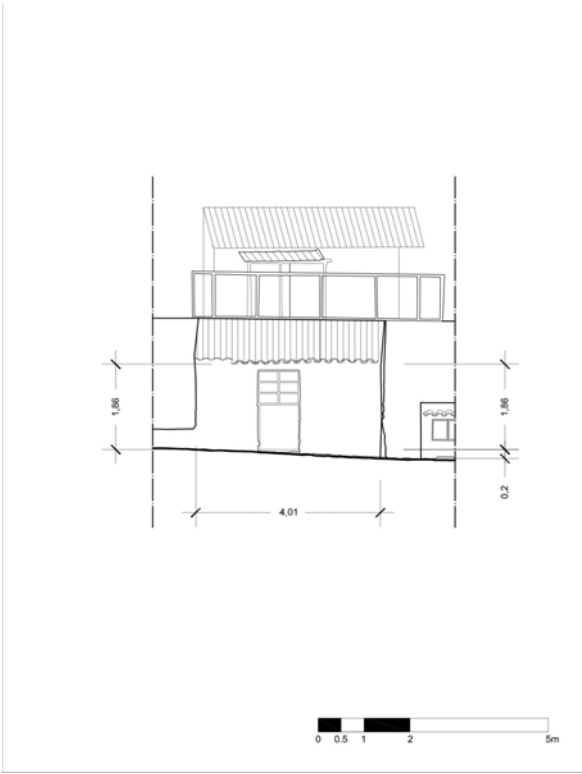


Foto aerea

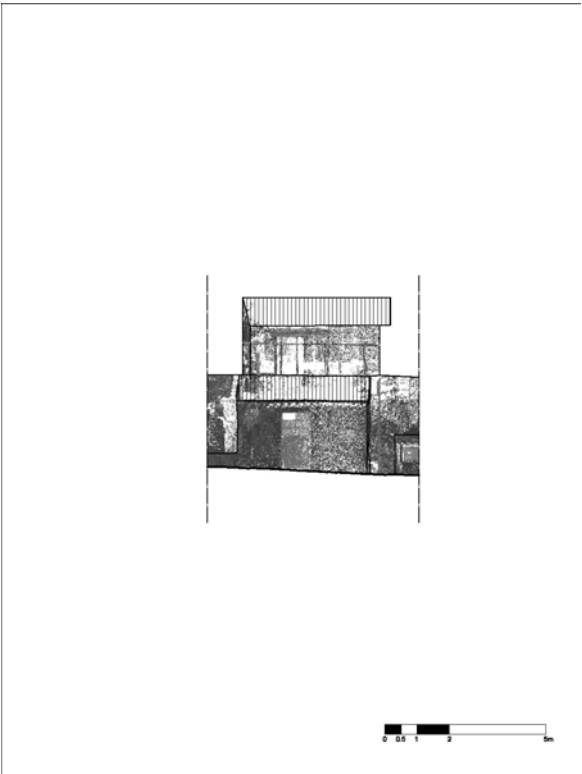


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

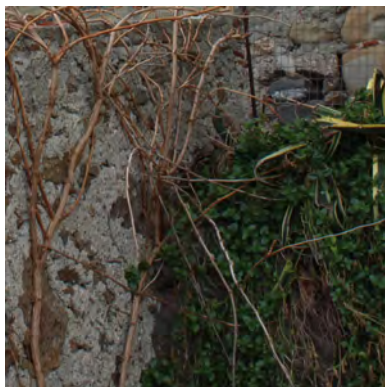
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Vegetazione



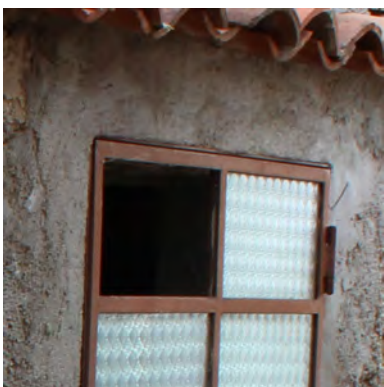
Vegetazione



Intervento improprio



Intervento improprio



Mancanza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Sul fronte nord sono presenti umidità di risalita, distacco dell'intonaco, interventi impropri con rimaneggiamento di malta in corrispondenza dell'apertura e vegetazione, mancanze di parte del vetro della porta di accesso.

Sul fronte est mancanza di Malta di giunzione

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda copertura sporgente con tegole

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.2

Aggregato 11

Unità edilizia 2

Via Via Manzoni

Numero civico 27

Foglio **Particella** 59

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale in cattive condizioni. La pianta irregolare si sviluppa su un livello; sul fronte sud vi sono due aperture di ingresso, mentre sul fronte est vi è una sola apertura. Il tetto risulta in buone condizioni.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

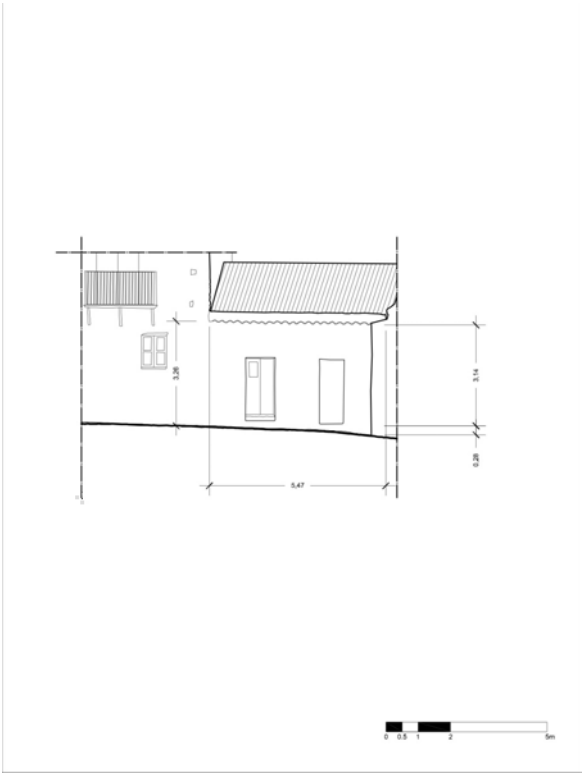


Foto aerea

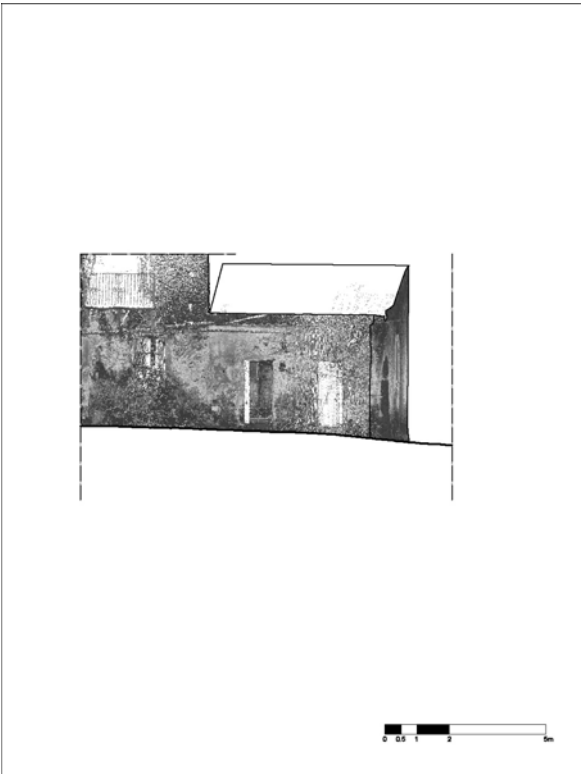


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Patina biologica



Atto vandalico

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Il fronte sud presenta macchie, colatura dalla copertura, distacco che lascia a vista la muratura ed umidità di risalita. Sul fronte nord si presenta patina biologica, distacco e colatura sotto il davanzale dell'apertura.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte sud presenta lesioni sulla parte alta del prospetto e sugli architravi delle aperture

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Scala esterna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.3

Aggregato 11

Unità edilizia 3

Via Via Manzoni

Numero civico 21

Foglio **Particella** 58

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

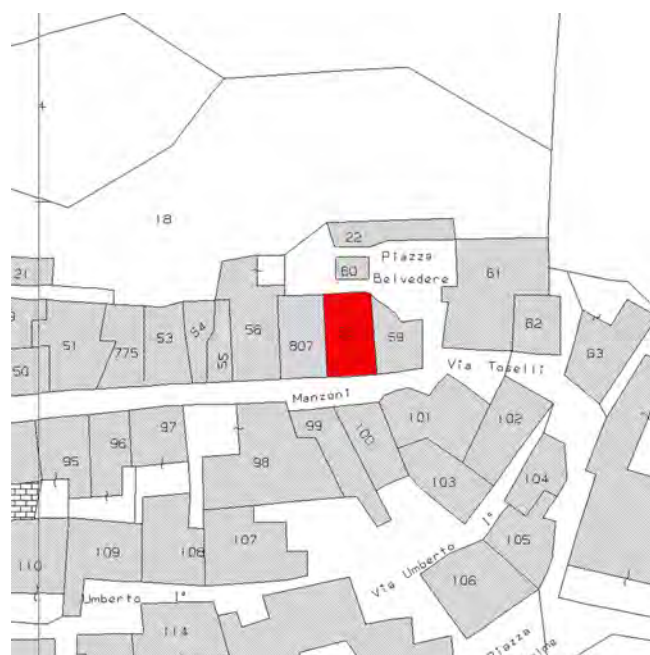
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si presenta in cattive condizioni. La pianta rettangolare si sviluppa su due livelli; al piano terra un portone e una finestra disegnano il prospetto; al primo piano un piccolo balcone precede una finestra. Il tetto risulta in parte crollato. Il fronte principale posto a nord è in muratura mista.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

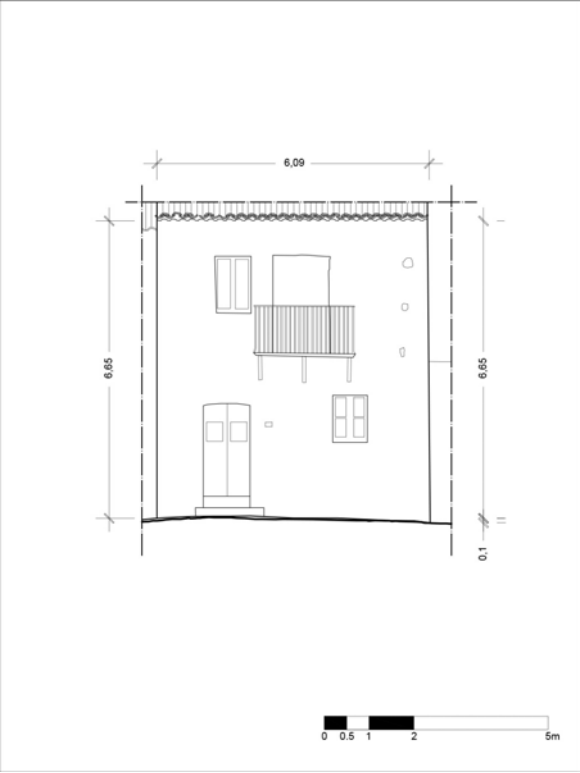


Foto aerea

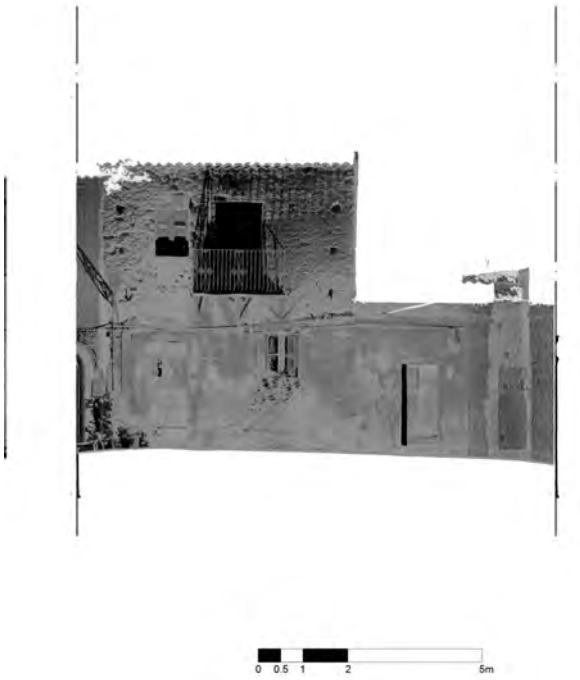


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



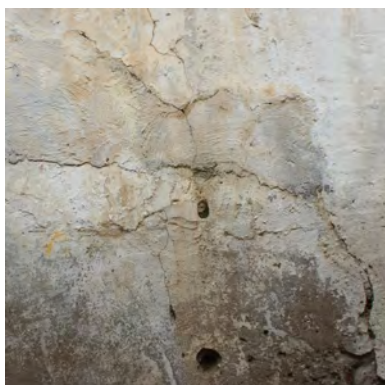
Distacco



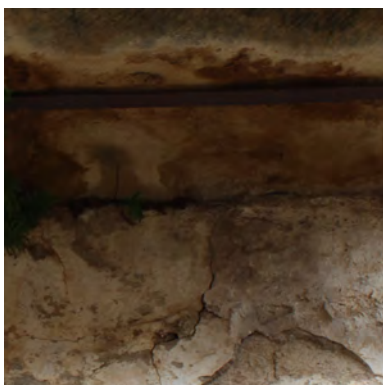
Distacco



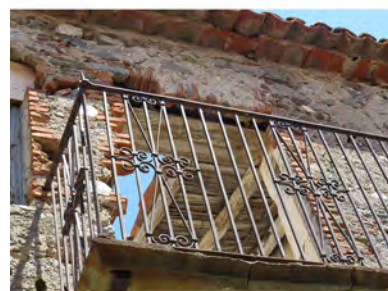
Vegetazione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Mancanza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Sul fronte principale si presenta distacco dell'intonaco che lascia la muratura portante in pietra e mattoni a vista, umidità di risalita e patina biologica in corrispondenza dell'attacco a terra e vegetazione sulla parte alta.

Descrizione degrado strutturale

L'unità edilizia presenta lesioni sul balcone aggettante, sotto le aperture, in corrispondenza dell'architrave della porta di accesso. Mancanza di infisso al piano primo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta delle porzioni di intonaco da salvaguardare, presenta quindi un valore tipologico da usare e riproporre come base per gli edifici limitrofi che hanno subito interventi non conformi alle linee di conservazione dei caratteri storici.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole acciaio

Ringhiere ferro battuto con decorazioni

Orizzontamento balconi pietra

Spazio esterno

Porte porta con ante doppie

Finestre banda infisso legno alta, vetro ridotto

Persiane

Portefinestre

Architrave Legno

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda copertura sporgente con mattoni

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minime con aggiunte livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.4

Aggregato 11

Unità edilizia 4

Via Via Manzoni

Numero civico 21

Foglio **Particella** 807-56

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale, fronte sud, in cattivo stato. La pianta è irregolare. Al piano terra vi sono due aperture: un piccolo portone d'ingresso ed una finestra, mentre al primo piano due finestre. È presente una superfetazione all'ultimo piano. Il tetto è ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



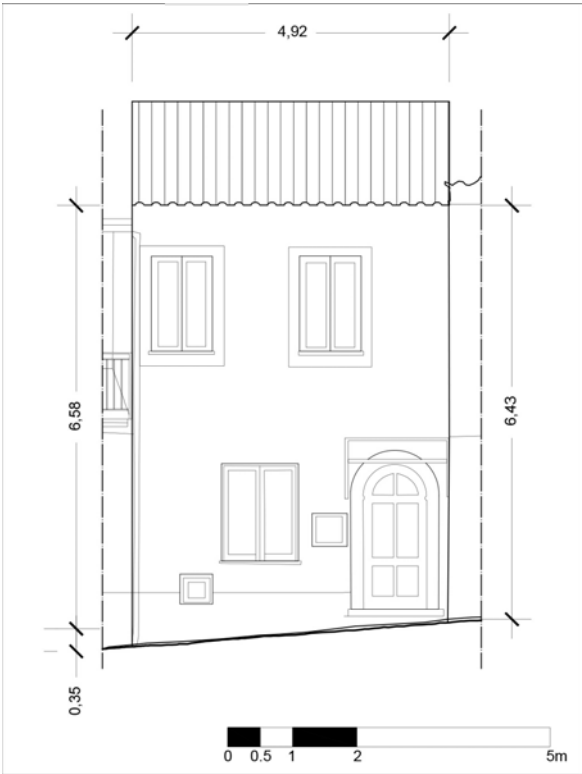
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☒ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Colatura



Rigonfiamento



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Sul fronte principale sono presenti distacco e rigonfiamento dell'intonaco e colature sotto le aperture delle finestre.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni sul fronte sud che corrono orizzontalmente tra le bucatore del primo piano e del piano terra per assenza del maschio murario.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.5

Aggregato 11

Unità edilizia 5

Via Via Manzoni

Numero civico 19

Foglio **Particella** 55

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità presenta visibili il fronte nord ed il fronte sud, pianta rettangolare e tetto a due falde. Il fronte nord presenta al piano terra una scala parallela al prospetto che porta ad una rientranza rispetto al piano del prospetto, coperta; su questa si affacciano due porte finestre ed una finestra. La copertura di questo piano al piano superiore funge da terrazzo calpestabile coperto su cui si affacciano due porte finestre. Il fronte sud presenta al piano terra una porta di accesso affiancata ed in asse orizzontale con una finestra ed al piano primo una portafinestra ed una finestra che si affacciano su balcone in asse orizzontale tra loro, ma non in asse verticale con le sottostanti. Il terzo livello si intravede dal fronte ovest su cui si affaccia una finestra e si presuppone vi sia un balcone che affaccia sul fronte sud, dove è presente una ringhiera in ferro.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Distacco



Distacco



Colatura



Esfoliazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte sud presenta distacco, esfoliazione e rigonfiamento dell'intonaco, umidità di risalita sopra il basamento. Il fronte nord presenta esfoliazione in corrispondenza del solaio della terrazza al piano primo, intervento improprio ed umidità di risalita sul parapetto della scala.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni al piano terra sul fronte principale in corrispondenza della muratura tra la porta di accesso e la bucatina del contatore.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.6

Aggregato 11

Unità edilizia 6

Via Via Manzoni

Numero civico 15

Foglio **Particella** 54

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

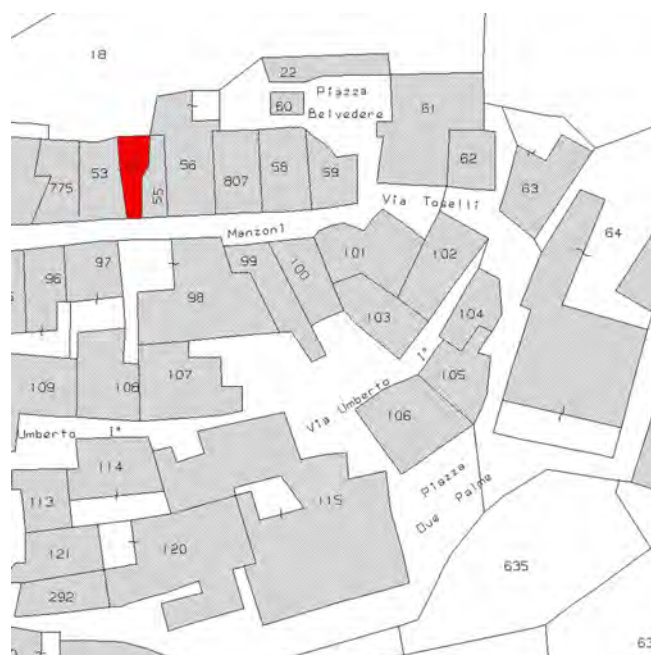
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si presenta in buone condizioni la pianta regolare si sviluppa su due livelli. Al piano terra vi è una porta d'ingresso e una portafinestra; al primo piano vi sono due finestre di differenti dimensioni.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



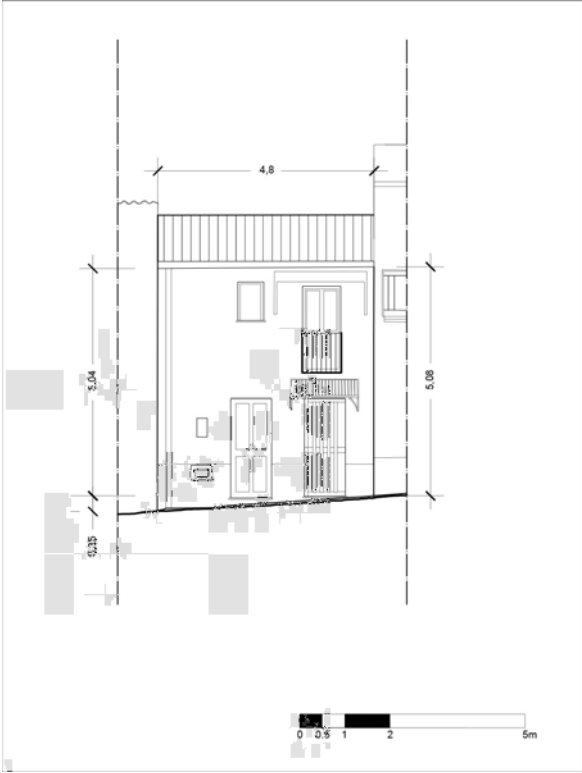
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Sul prospetto principale sono presenti interventi impropri con rimaneggiamenti di malta e di intonaco in prossimità delle aperture e distacco dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Sul fronte principale sono presenti lesioni in corrispondenza della muratura al secondo piano.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.7

Aggregato 11

Unità edilizia 7

Via Via Manzoni

Numero civico 13

Foglio **Particella** 53

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

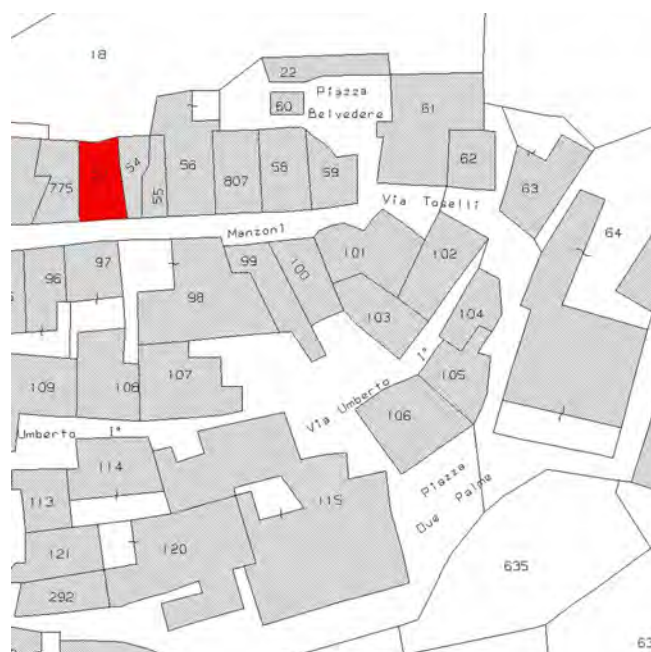
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale in condizioni mediocri; è composto da un portone d'ingresso ed una portafinestra al piano terra; al primo piano un piccolo balcone sul quale si affaccia una portafinestra. La copertura è adibita a terrazzo calpestabile.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

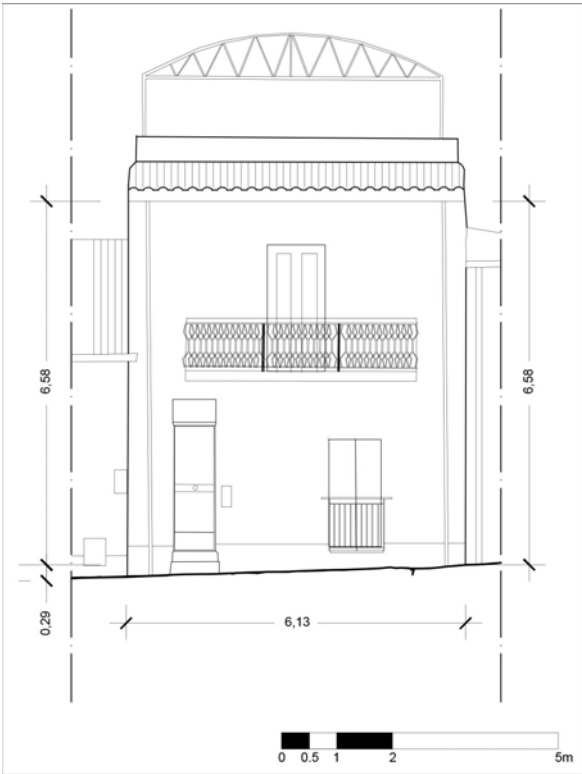


Foto aerea

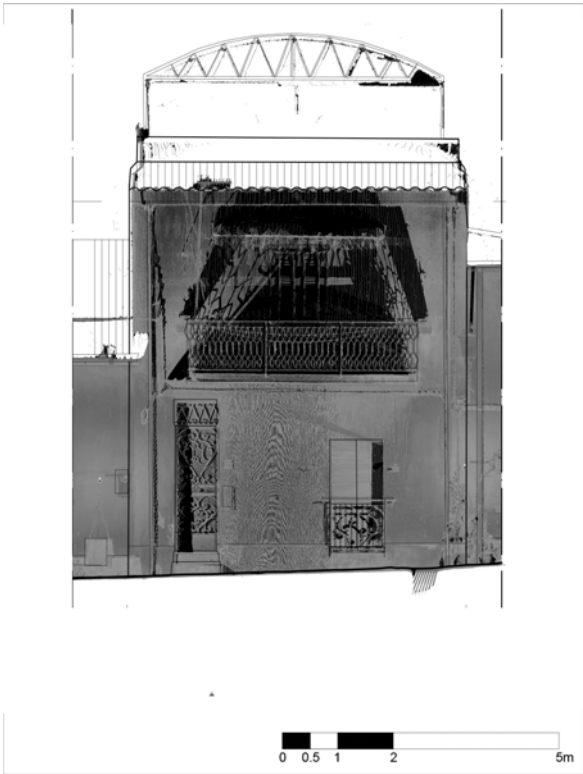


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

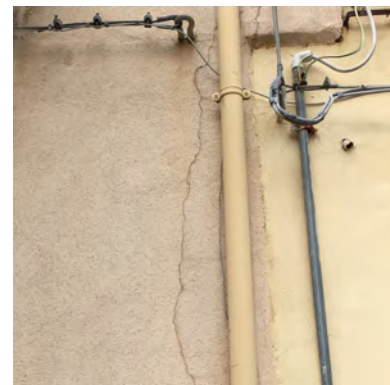
Rilievo fotografico dei degradi



Umidità di risalita



Intervento improprio



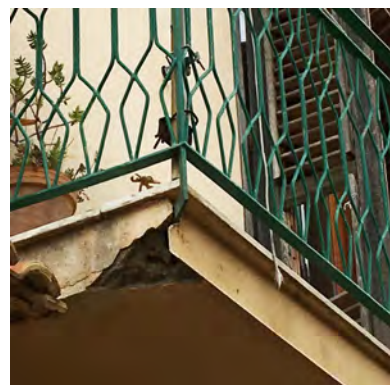
Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta umidità di risalita, interventi impropri di malta nella parte bassa del prospetto, colatura e vegetazione in corrispondenza della gronda.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti lesioni lungo la muratura portante in prossimità della finestra sul fronte principale e sul lato est.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.8

Aggregato 11

Unità edilizia 8

Via Via Manzoni

Numero civico 11

Foglio **Particella** 775

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

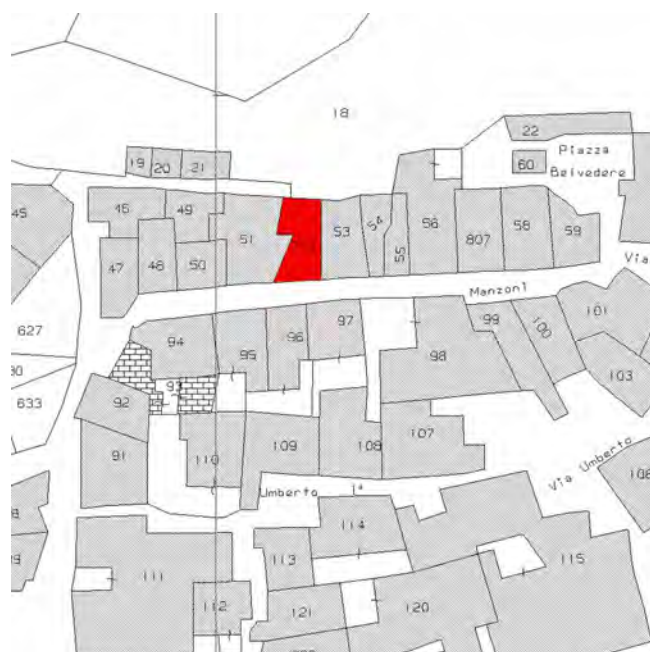
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Il fronte principale, posto a sud, si presenta in buone condizioni; è caratterizzato da un portone d'ingresso ed una piccola finestra. L'unità edilizia è a pianta quadrata. Il fronte secondario si presenta in forte stato di degrado .

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

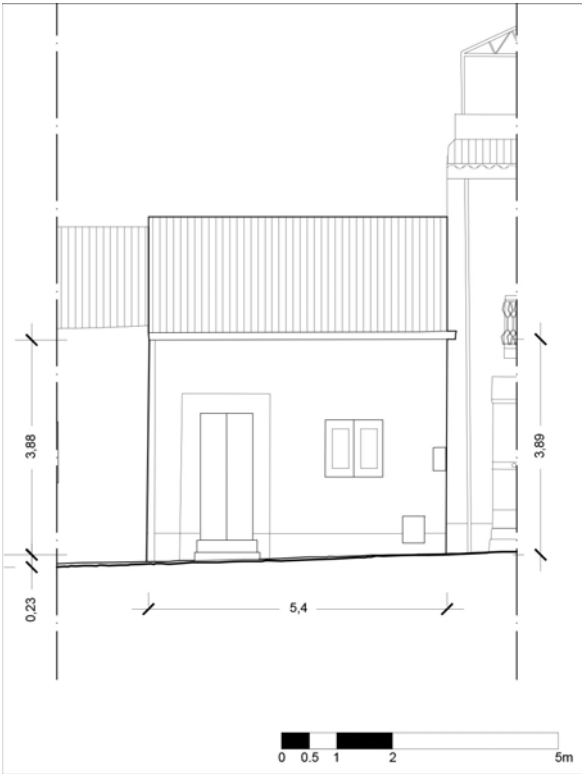


Foto aerea

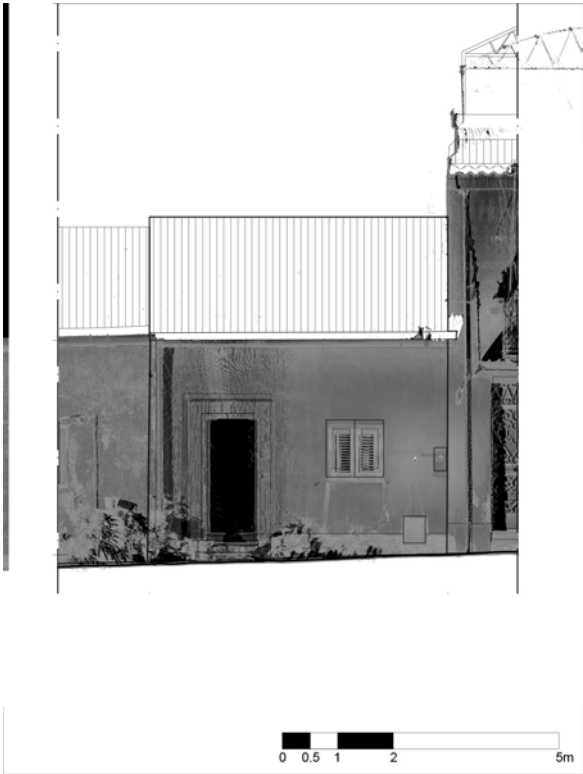


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Fronte Sud buone condizioni è presente solo colatura sotto la finestra.

Fronte Nord in forte stato di degrado con macchie sparsa lungo tutto il prospetto.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesione sulla muratura in prossimità della porta di ingresso.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.9

Aggregato 11

Unità edilizia 9

Via Via Manzoni

Numero civico 9

Foglio **Particella** 51

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale posto a sud in evidente stato di abbandono; è caratterizzato da un portone di ingresso ed una finestra. Il tetto inclinato ad una falda si presenta in pessime condizioni.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

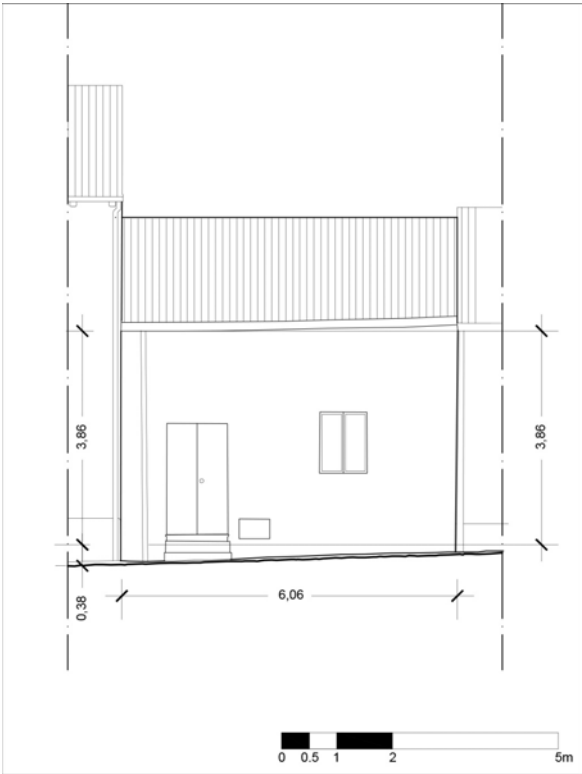


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta distacco dell'intonaco in ampie zone con macchie che caratterizzano tutto il prospetto.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte sud è caratterizzato da lesioni.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore rosso, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico. Presenta particolari elementi policromi nella stratigrafia delle finiture.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.10

Aggregato 11

Unità edilizia 10

Via Via Manzoni

Numero civico 5

Foglio **Particella** 50

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

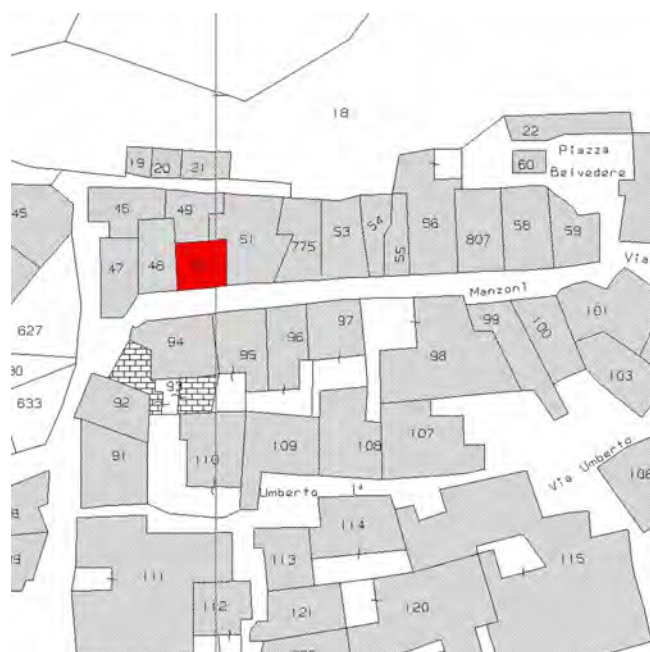
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale, posto a sud, in buone condizioni, di recente restauro. L'unità, avente pianta rettangolare, presente al piano terra due aperture, di cui un portone d'ingresso e una finestra; al primo piano invece una portafinestra ed una finestra si affacciano su un piccolo balcone. Il tetto piano è in buone condizioni.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



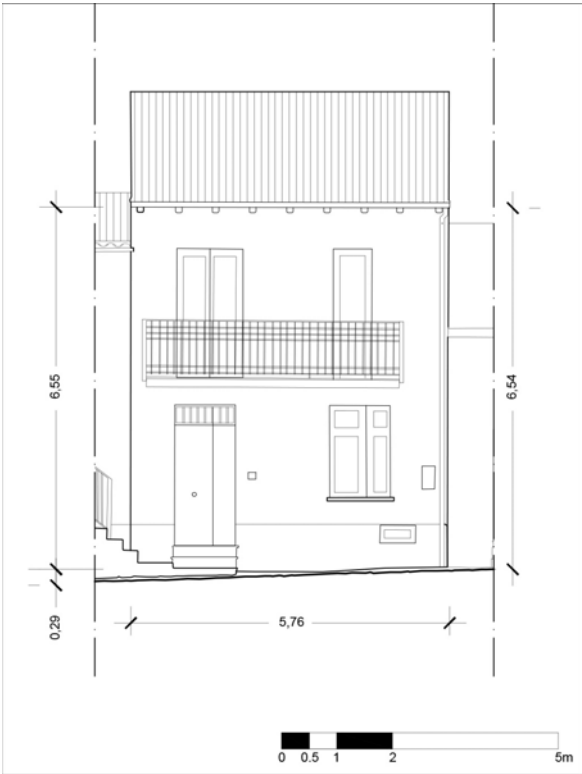
Foto fronte secondario

Foto aerea

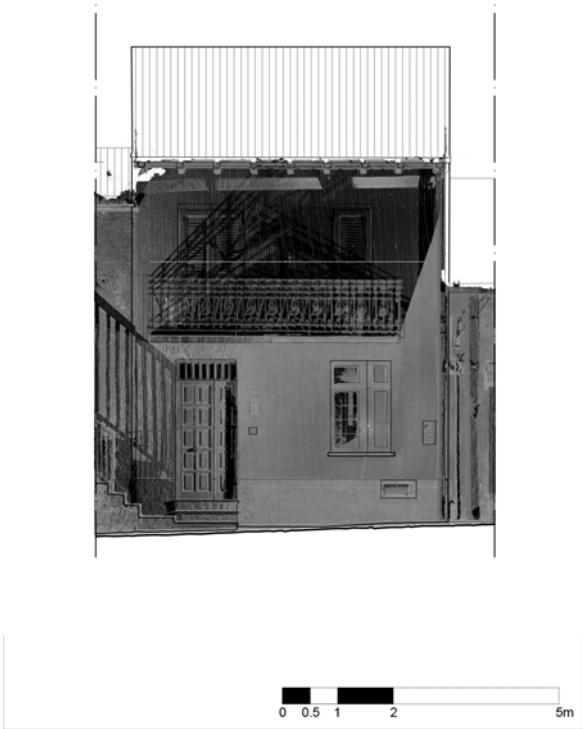


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

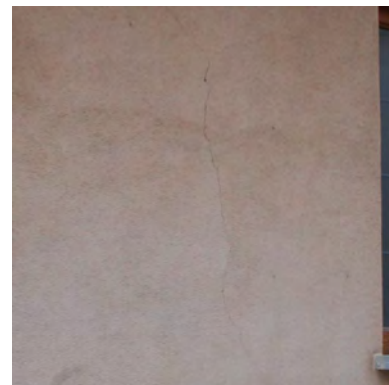
Rilievo fotografico dei degradi



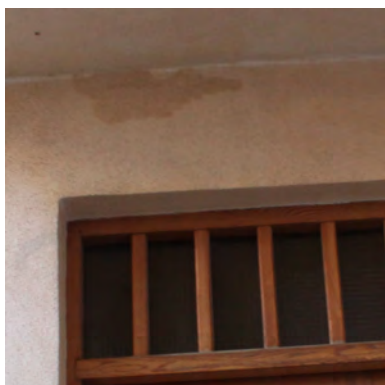
Colatura



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Macchia



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il prospetto presenta macchie poste sotto il balcone del primo piano.

Descrizione degrado strutturale

In corrispondenza del lato destro del fronte è presente una leggera lesione.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.11

Aggregato 11

Unità edilizia 11

Via Via Manzoni

Numero civico 1

Foglio **Particella** 48

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale, posto a Nord, in pessime condizioni. La pianta è irregolare ed in alzato si sviluppa su due livelli. Al piano terra è presente una portafinestra che consente l'accesso, mentre al primo piano, a cui si accede tramite scala esterna, vi è una portafinestra affiancata da una finestra. Il tetto inclinato verte in pessime condizioni.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

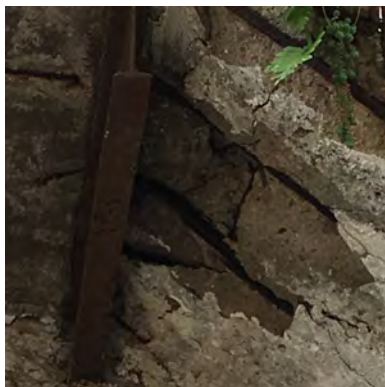
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

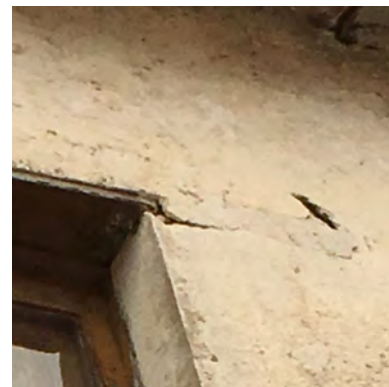
Rilievo fotografico dei degradi



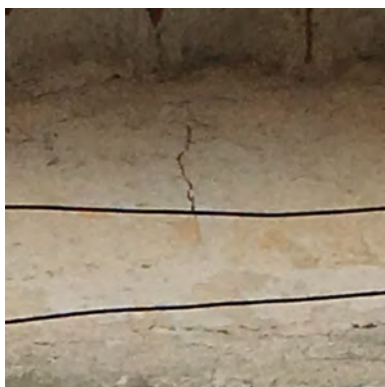
Distacco



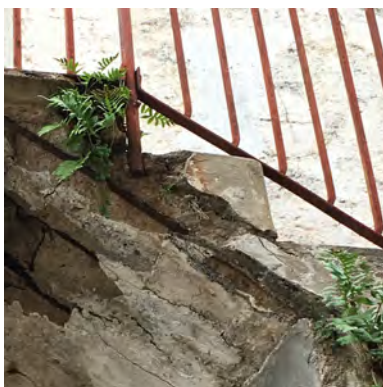
Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Vegetazione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'intonaco risulta non omogeneo con distacco in ampie zone ed il degrado caratterizza tutto il fronte principale. Presenza di vegetazione, esfoliazione ed efflorescenza.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	copertura sporgente con mattoni
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.12

Aggregato 11

Unità edilizia 12

Via Vicolo Umberto I

Numero civico 2

Foglio **Particella** 47

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta due fronti visibili. Sul fronte ovest sono presenti un portone d'ingresso e una finestra al piano terra, mentre al primo piano una porta finestra affiancata da una finestra di dimensioni inferiori. Sul fronte sud sono presenti tre piccole finestre, di cui una si affaccia su un terrazzo.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

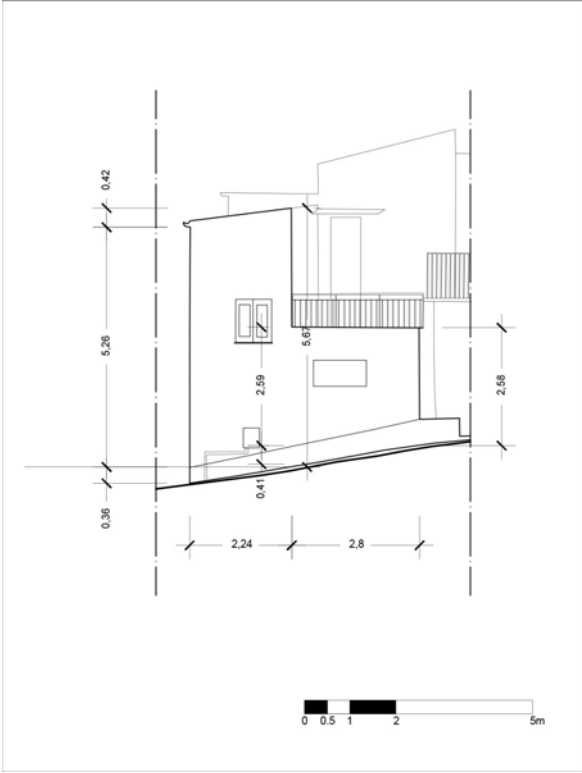


Foto aerea

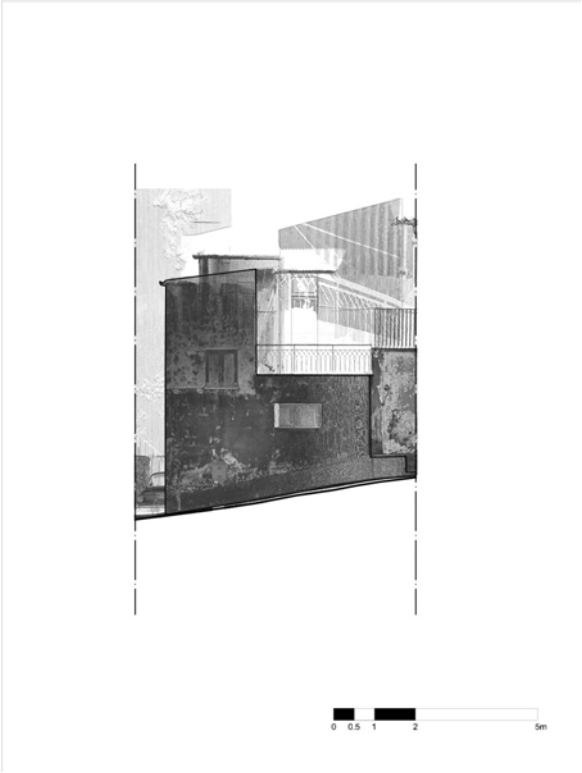


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte posto ad ovest presenta efflorescenza, distacco dell'intonaco e macchie.
Sul fronte sud sono presenti macchie, umidità di risalita e distacco dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Su entrambi i fronti visibili sono presenti lesioni.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegata alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	presente
Balconi	a petto
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto con decorazioni
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.13

Aggregato 11

Unità edilizia 13

Via Vicolo Umberto I

Numero civico

Foglio Particella 46

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale, fronte nord, è composto da muratura mista intonacata. La parte intonacata è in buone condizioni mentre la parte in muratura vista verté in cattive condizioni. Il fronte ovest presenta due piccole finestre ed una porta d'ingresso, mentre il fronte nord una porta di ingresso ed una piccola finestra. Il tetto è inclinato.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

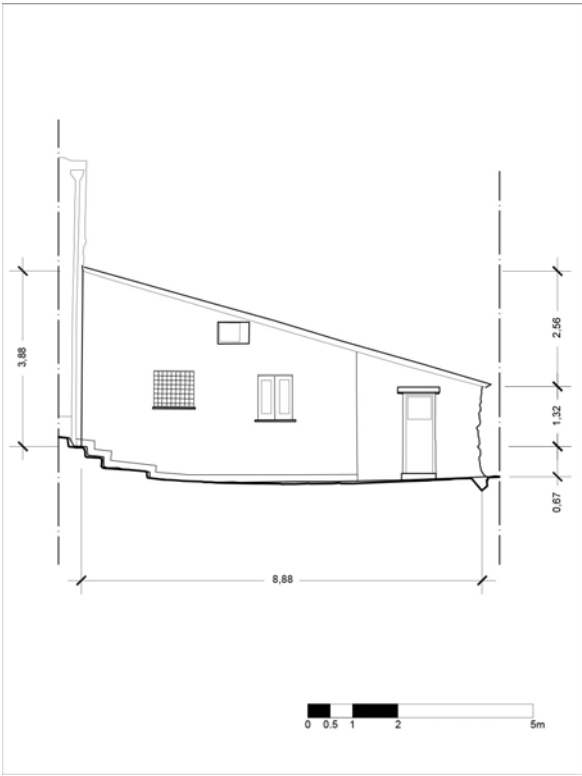


Foto aerea

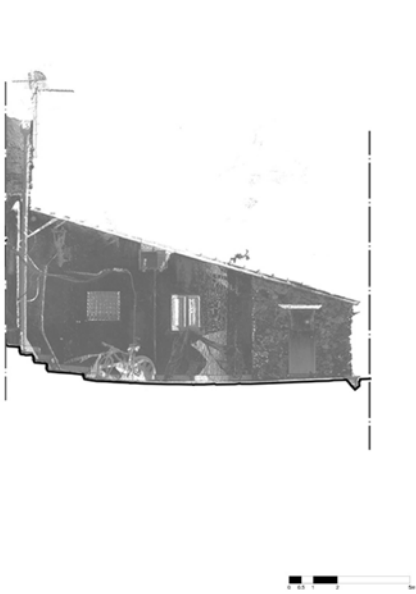


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

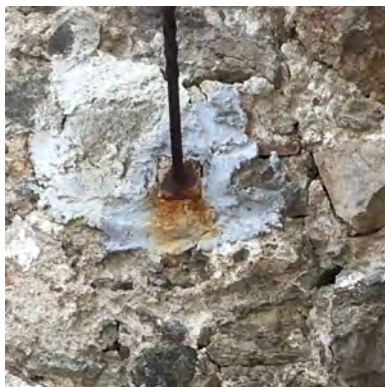


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

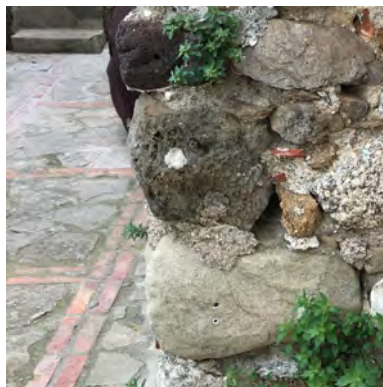
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



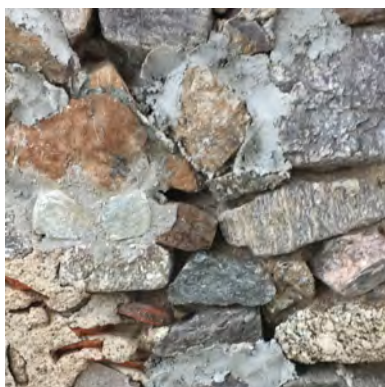
Macchia



Vegetazione



Intervento improprio



Mancanza



Colatura



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Sul fronte nord si evidenziano colature; sul fronte ovest presenza di vegetazione e mancanza di malta di giunzione.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte porte a doppio scuro

Finestre banda infisso legno alta, vetro ridotto

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Coppo

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.14

Aggregato 11

Unità edilizia 14

Via

Numero civico 8

Foglio **Particella** 49

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

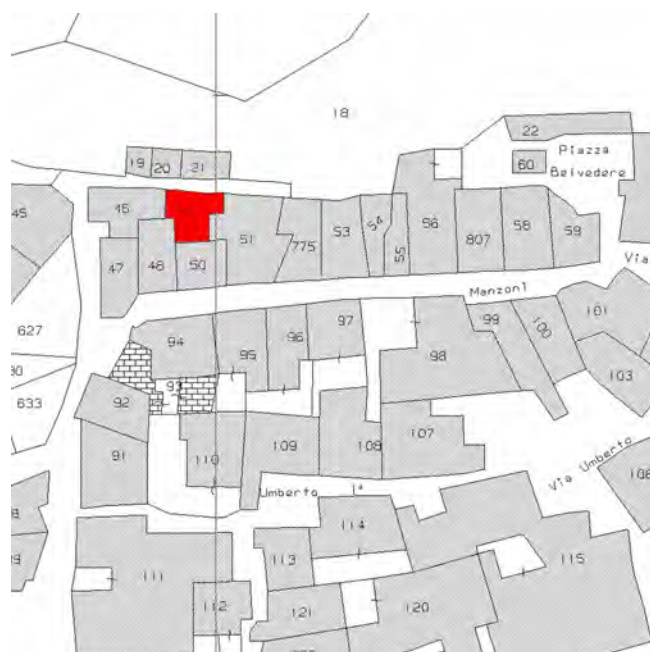
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si presenta in pessime condizioni. La pianta è rettangolare ed in alzato si sviluppa su due livelli. Al piano terra presenta una porta d'ingresso, mentre al primo piano una finestra. Il tetto inclinato verte in condizioni mediocri.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

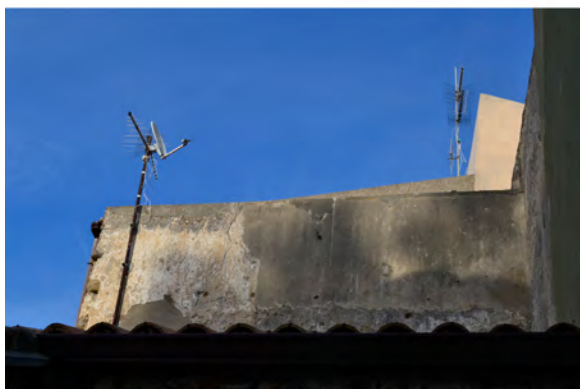
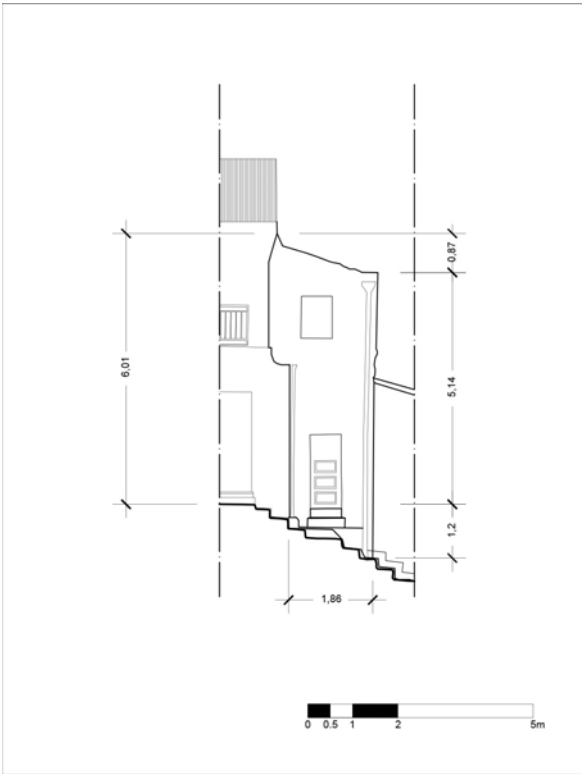


Foto aerea

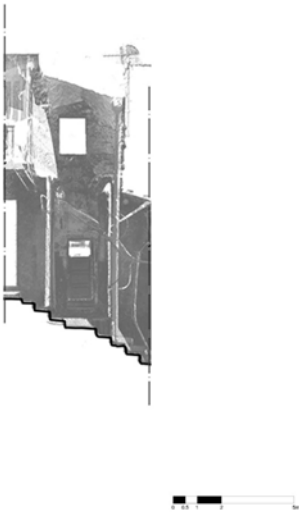


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Vegetazione



Intervento improprio



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Sul fronte nord si presentano varie forme di degrado: in prossimità della finestra si evidenzia distacco dell'intonaco, macchie, efflorescenza e presenza di vegetazione in corrispondenza della parte bassa del prospetto.

Descrizione degrado strutturale

In prossimità della finestra si evidenziano alcune lesioni.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.15

Aggregato 11

Unità edilizia 15

Via

Numero civico

Foglio

Particella

49

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

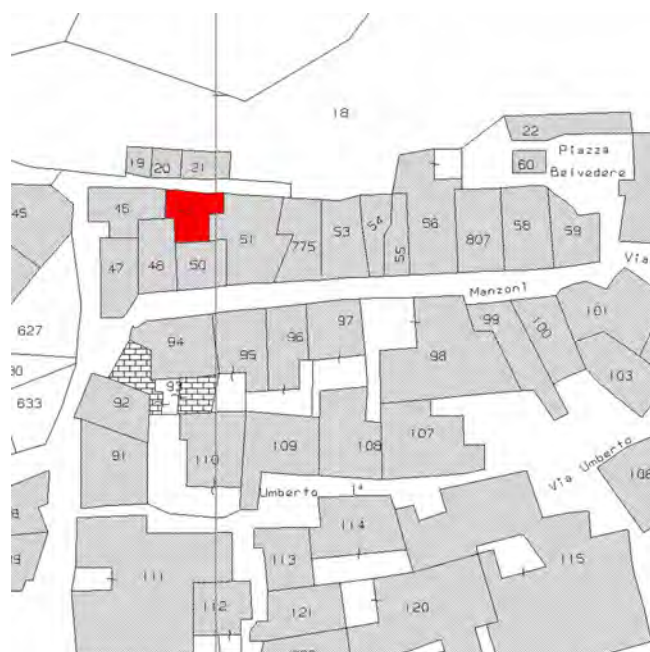
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale in buone condizioni; avente pianta irregolare, si sviluppa in alzato su due livelli. Al piano terra vi sono due aperture, di cui un portone e una piccola finestra, mentre al primo piano una porta finestra ed una finestra si affacciano su un piccolo balcone. Il tetto piano è in buone condizioni.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

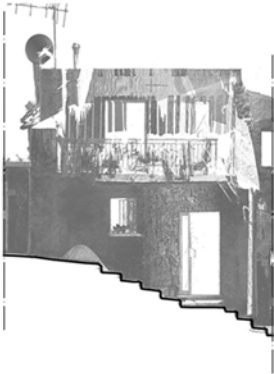


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

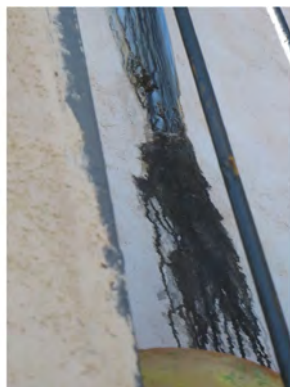
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Macchia



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Sul fronte nord si evidenziano macchie nella parte bassa, efflorescenza e colatura dalla gronda al secondo livello.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegata alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 11.16

Aggregato 11

Unità edilizia 16

Via

Numero civico 12

Foglio Particella 51

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta il fronte principale in pessime condizioni. L'intonaco risulta non omogeneo sul fronte sud, dove insistono due aperture: un piccolo portone ed una finestra. Il tetto inclinato è in buone condizioni.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

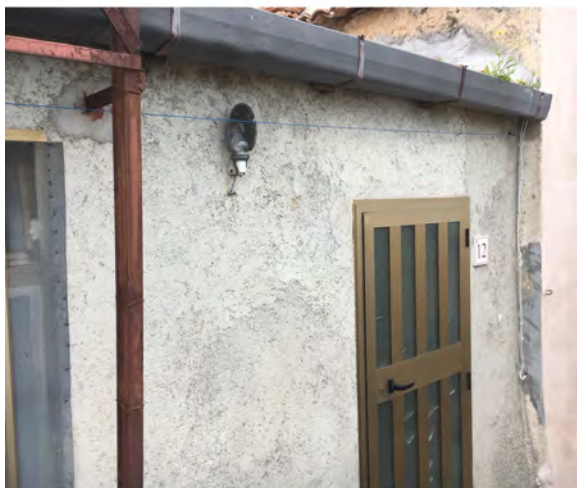


Foto fronte principale



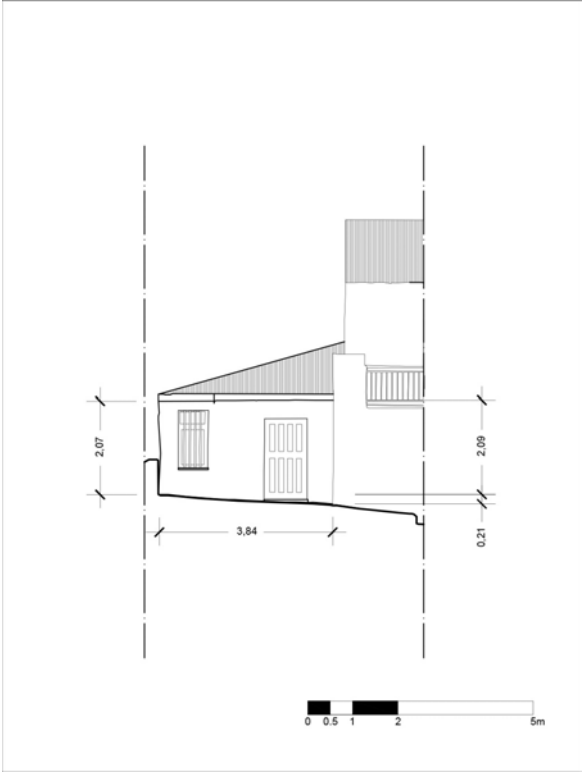
Foto fronte secondario

Foto aerea

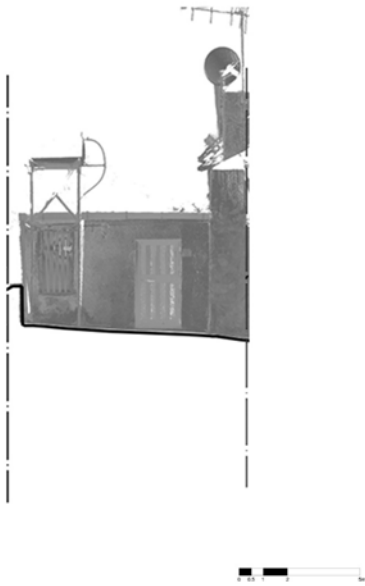


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Vegetazione



Intervento improprio



Intervento improprio



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'intonaco non è omogeneo su tutto il fronte principale.

Presenza di vegetazione in corrispondenza della linea di gronda, interventi impropri in corrispondenza dell'attacco a terra, della gronda e dell'attacco con la struttura in ferro aggiunta al volume.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 12.1

Aggregato 12

Unità edilizia 1

Via Via Roma

Numero civico

Foglio **Particella** 62

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare e si sviluppa su un solo livello. Presenta un solo fronte stradale rivolto a sud con una porta d'ingresso e due piccole aperture. L'edificio, privo di copertura, è in uno stato di totale abbandono.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

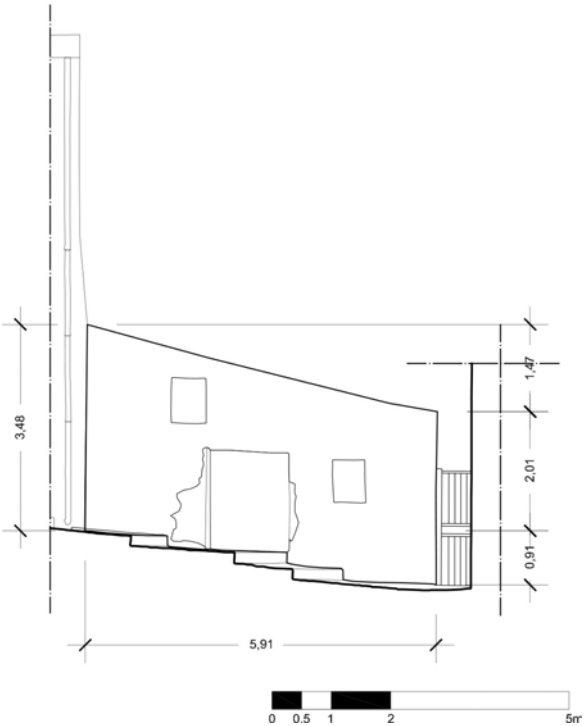


Foto aerea

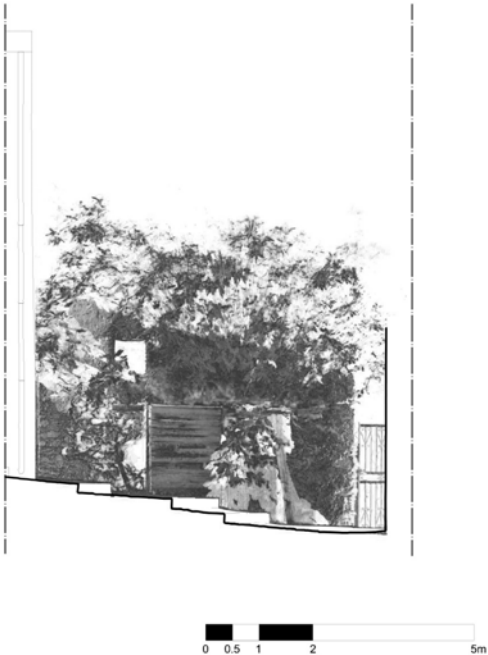


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

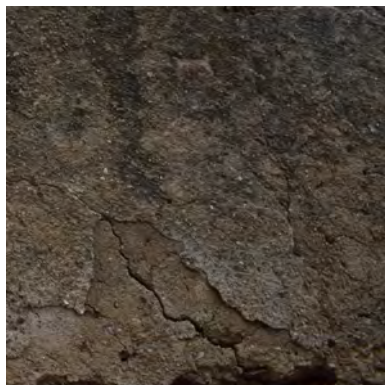
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

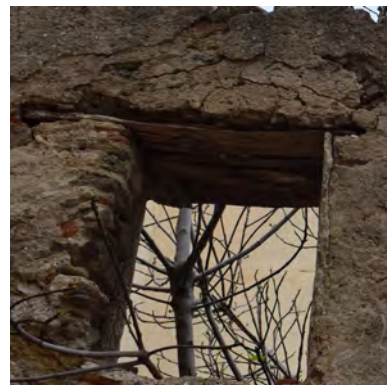
Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Presenta distacco dell'intonaco esteso su tutta la facciata; vegetazione lungo la base, sulla sommità e all'interno dell'edificio. Vi sono interventi impropri di malta.

Descrizione degrado strutturale

Evidenti lesioni del paramento murario con piccoli cedimenti sparsi lungo tutta la muratura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta delle porzioni di intonaco da salvaguardare, presenta quindi un valore tipologico da usare e riproporre come base per gli edifici limitrofi che hanno subito interventi non conformi alle linee di conservazione dei caratteri storici.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 12.2

Aggregato 12

Unità edilizia 2

Via Via Roma

Numero civico 14

Foglio **Particella** 61

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

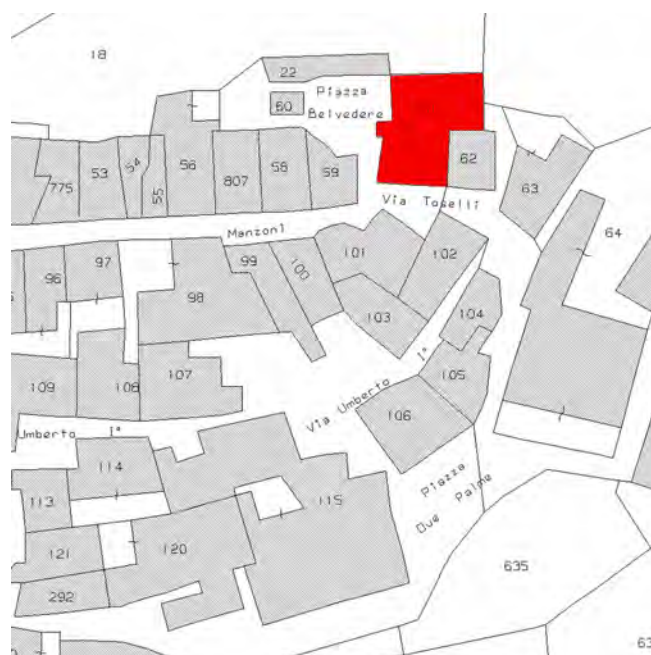
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta poligonale e si sviluppa su due livelli. Il fronte sud presenta al piano terra una porta d'ingresso e due finestre, mentre il primo piano è costituito da una porta finestra con balcone antistante e da una finestra. Il fronte ovest ha una rampa di scale di accesso al primo piano. Al piano terra presenta tre porte d'ingresso e una finestra, al primo superiore si trovano un ingresso e quattro finestre. La copertura è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

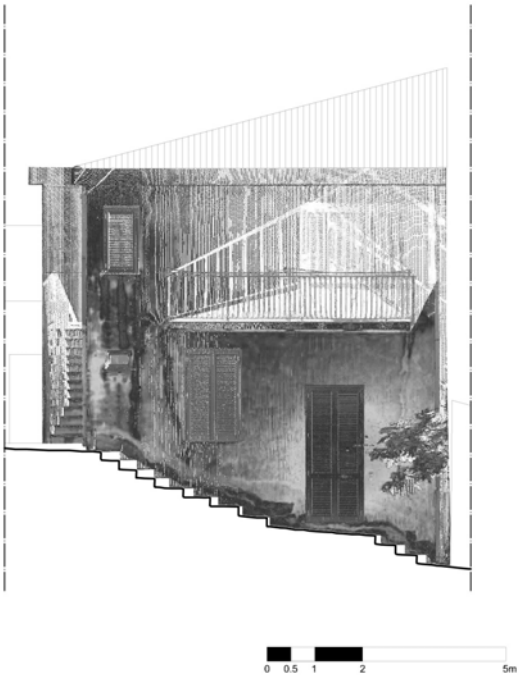


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

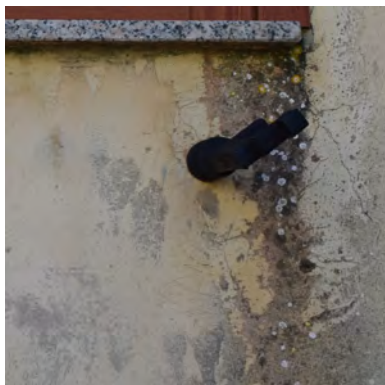
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

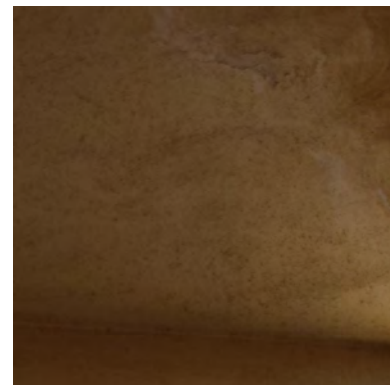
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Patina biologica



Efflorescenza



Distacco



Macchia



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Umidità di risalita alla base ed evidenti colature con patina biologica in prossimità della rampa di scale e dei davanzali delle finestre. Fessurazioni lungo l'aggetto della copertura e lievi distacchi, macchie ed efflorescenze sparse sul fronte. I fronti presentano interventi impropri di malta.

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	presente
Balconi	a sbalzo
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

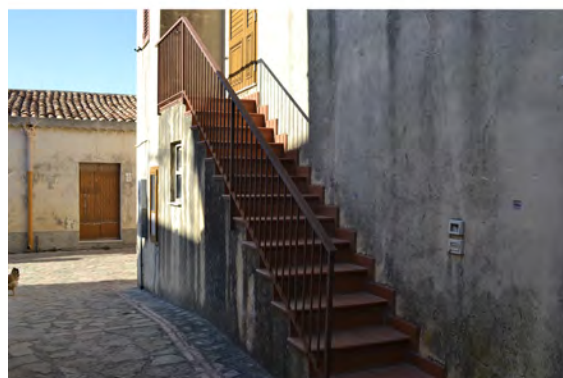


Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 12.3

Aggregato 12

Unità edilizia 3

Via Piazza del Belvedere

Numero civico 3

Foglio **Particella** 22

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta poligonale e si sviluppa su un unico livello. Ha un solo fronte stradale rivolto a sud che presenta due porte d'ingresso entrambe rialzate con un gradino rispetto al livello della strada. La copertura è ad una falda con presenza di un terrazzo laterale.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



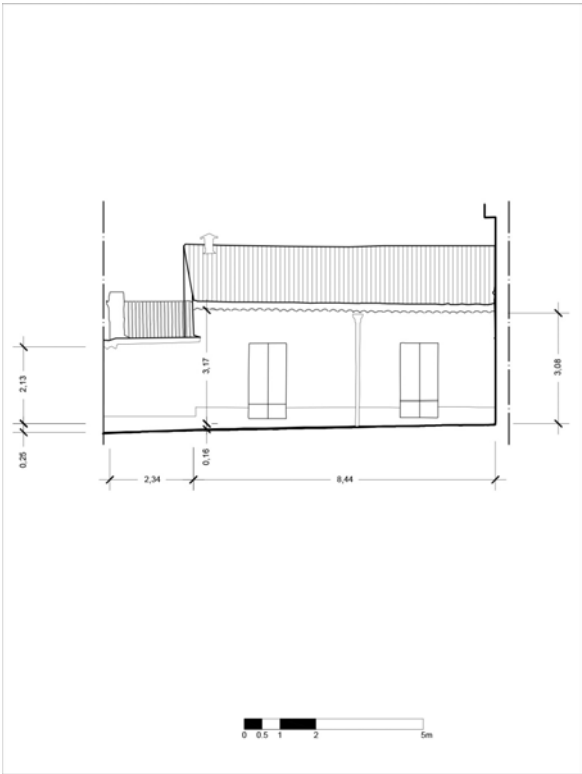
Foto fronte secondario

Foto aerea

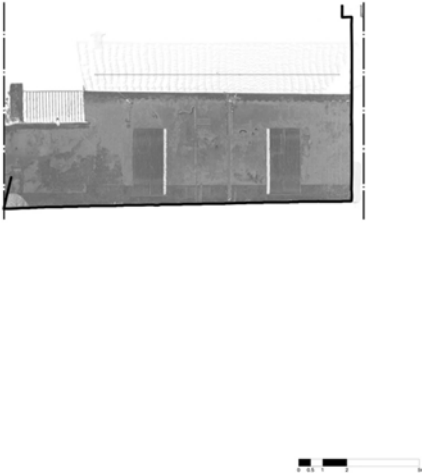


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Atto vandalico



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Distacco dell'intonaco in corrispondenza dell'attacco a terra ed in facciata. Fessurazioni e macchie sparse lungo il fronte con umidità di risalita e vegetazione lungo l'attacco a terra. Vi sono anche interventi impropri di malta.

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porta con ante doppie
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	a scomparsa
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 12.4

Aggregato 12

Unità edilizia 4

Via Piazza del Belvedere

Numero civico 2

Foglio **Particella** 22

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare e si sviluppa un un solo livello. Il fronte stradale rivolto a sud presenta una porta d'ingresso. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



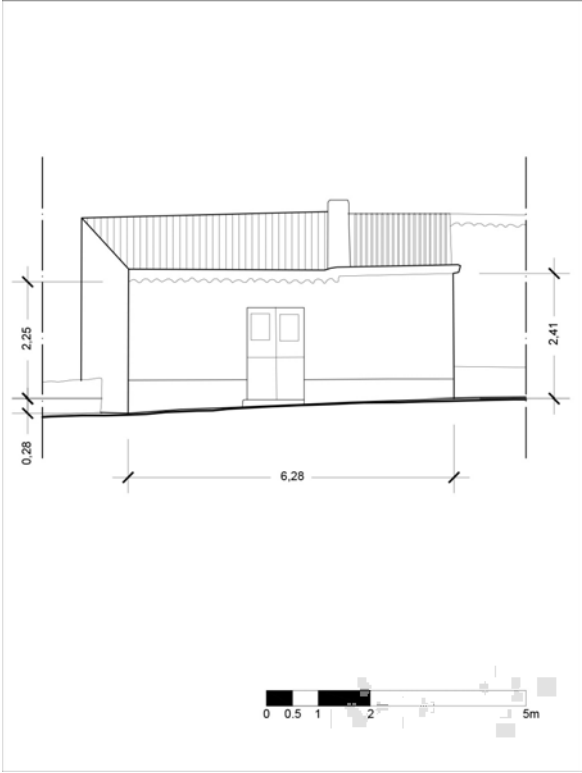
Foto fronte secondario

Foto aerea

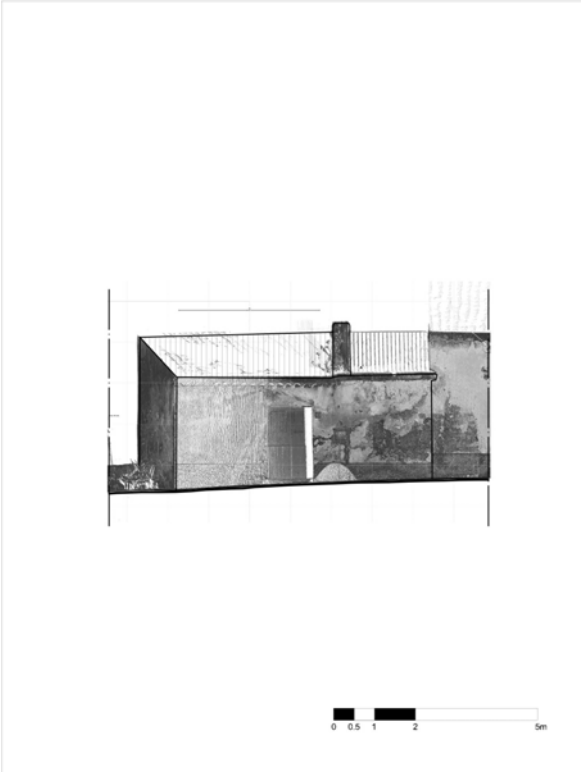


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

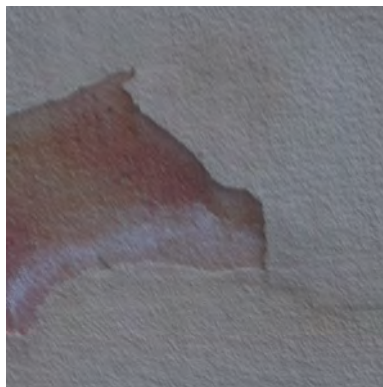
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenta distacchi dell'intonaco lungo il fronte e fessurazioni sulla gronda e al di sopra della porta d'ingresso.

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso**.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porta con ante doppie
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	a scomparsa
Copertura	Coppo
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 13.1

Aggregato 13

Unità edilizia 1

Via Via Bengasi

Numero civico 3

Foglio **Particella** 290

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa solo al piano terra, con ingresso all'abitazione rialzato rispetto al piano della strada. E' visibile un unico fronte, quello principale, caratterizzato dalla presenza di cinque finestre più la porta di ingresso. A nord vi è un giardino recintato a picco sulla discesa. L'edificio presenta una copertura piana con terrazza praticabile su tutta la superficie. E' inoltre possibile accedere alla struttura dal civico 1, avendo un'apertura sul prospetto sud posta su una corte comune con le circostanti unità edilizie.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



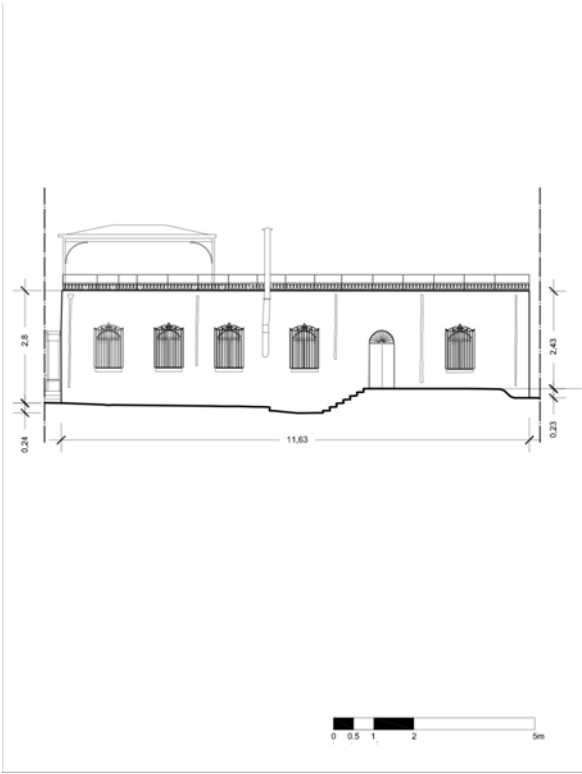
Foto fronte secondario

Foto aerea

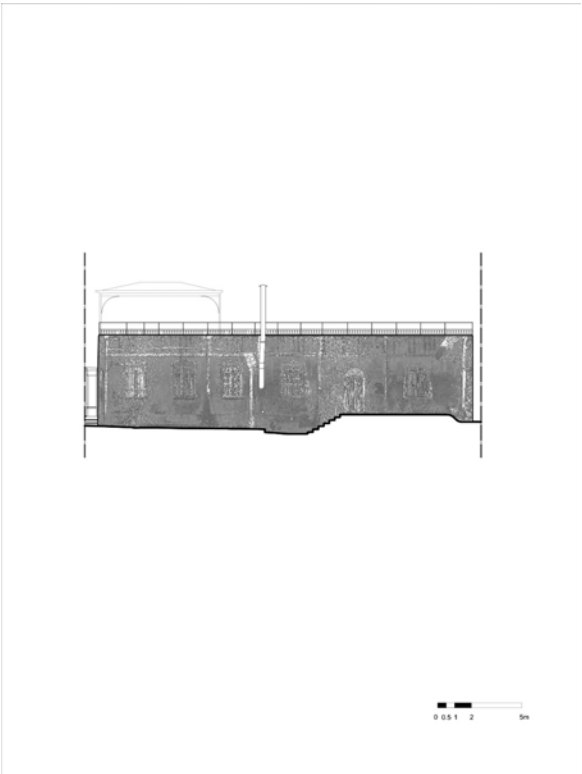


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Intervento improprio



Patina biologica



Vegetazione



Atto vandalico

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio è attualmente disabitato. L'intonaco presenta vari distacchi lungo la facciata e varie macchie e colature. Le colature si estendono per tutta la lunghezza della facciata, provenienti da un inadeguato sistema di scolo della copertura.

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 13, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
Porte	porte in legno sopralluce
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 13.2

Aggregato 13

Unità edilizia 2

Via Piazza Due Palme

Numero civico 2

Foglio **Particella** 64

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata speciale

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa su due piani: il piano terra risulta rialzato rispetto al piano stradale, collegato a quest'ultimo tramite scale private. Sono visibili unicamente tre fronti dalla piazza e dalle strade laterali. Sul prospetto principale, posto a sud, l'ingresso è anticipato da un piccolo giardino privato. Il fronte principale presenta sei aperture, di cui una corrispondente alla porta d'ingresso; al primo piano sono presenti tre portefinestre con balcone. Il prospetto laterale est presenta quattro aperture, a portafinestra, delle quali solo quelle collocate al primo piano sono provviste di balconi. Il prospetto laterale ovest è adiacente ad una scalinata che corrisponde alla via laterale, sulla quale si affacciano tre aperture appartenenti al primo piano. E' possibile accedere all'unità anche dal prospetto laterale est dall'accesso del civico 1. L'abitazione è collegata alle retrostanti unità edilizie tramite un terrazzo. L'edificio presenta un tetto a falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

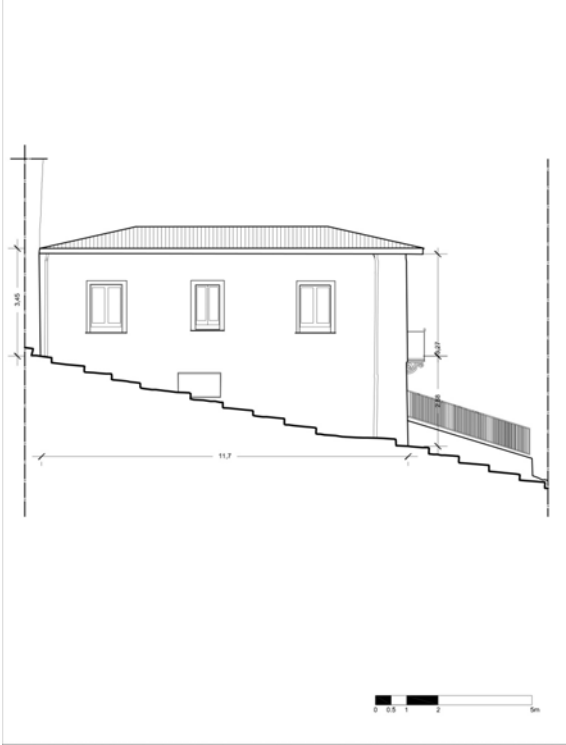
Profilo Regolatore fronte principale



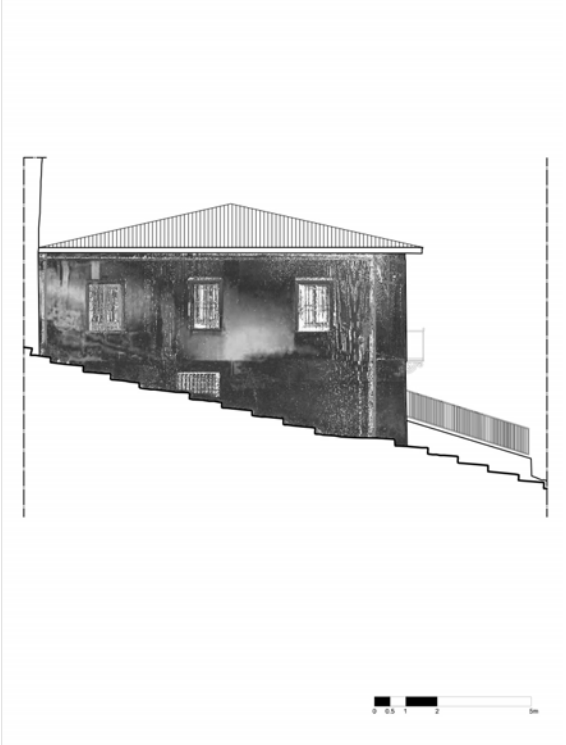
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Efflorescenza



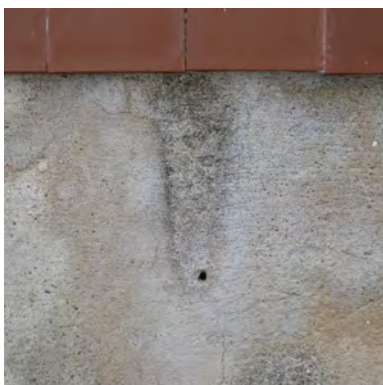
Fessurazione-Lesione



Patina biologica



Intervento improprio



Colatura



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Su tutti e tre i prospetti visibili è presente in particolar modo il distacco e la mancanza di intonaco. Sul prospetto laterale est sono presenti vari graffiti vandalici posti in prossimità del piano terra. Le colature sono in particolar modo presenti sul prospetto laterale ovest.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio presenta ad una prima osservazione numerose lesioni sugli apparati murari; in particolare sul prospetto laterale est vi sono lesioni che attraversano dall'alto verso il basso tutto il fronte individuando un piano di rotazione che interessa in ribaltamento della facciata principale. Sul prospetto laterale ovest le lesioni sono presenti in prossimità delle forature.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico. In particolare si consiglia l'eliminazione del rivestimento con piastrelle in corrispondenza della porta centrale del prospetto principale, procedendo con un'unificazione dell'intonaco.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	ghisa decorate
Ringhiere	ghisa decorata
Orizzontamento balconi	marmo
Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
Porte	
Finestre	
Persiane	Presenza persiane antiche
Portefinestre	In legno con scuri interni
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità di pregio

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

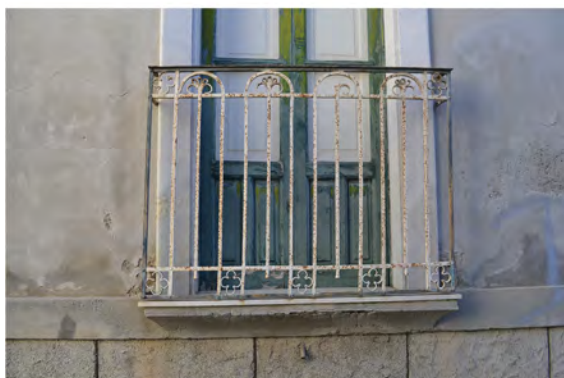


Foto caratteri storici 2

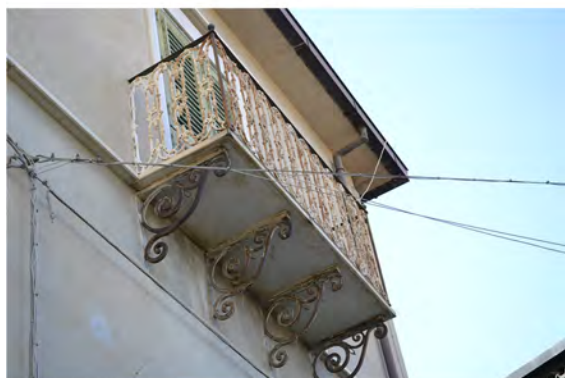


Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 13.3

Aggregato 13

Unità edilizia 3

Via Via Bengasi

Numero civico 1

Foglio **Particella** 64

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Dell'unità edilizia non è possibile osservare interamente nessuno dei quattro fronti delle strade circostanti. L'ingresso all'edificio è posto in Via Bengasi e la visuale al fronte è impedita da una terrazza di collegamento tra le tre unità edilizie dell'aggregato. Un fronte è legato all'unità edilizia a sud; un altro non è accessibile e l'ultimo si affaccia solo in parte su via Roma. Si sviluppa su tre piani. Il prospetto che si trova su via Roma presenta due aperture visibili, quello contiguo all'unità edilizia a sud solo un'apertura visibile, mentre il prospetto principale sei aperture. L'ingresso è anticipato da una corte condivisa con le unità circostanti.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

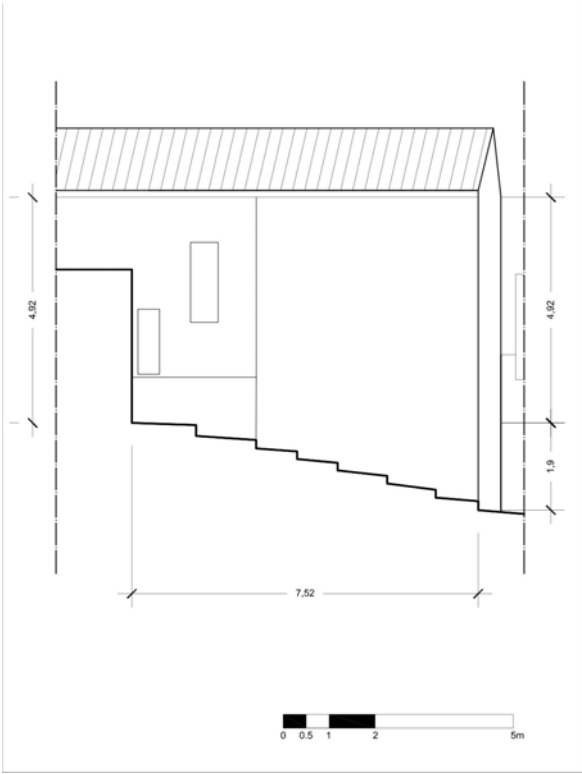


Foto aerea

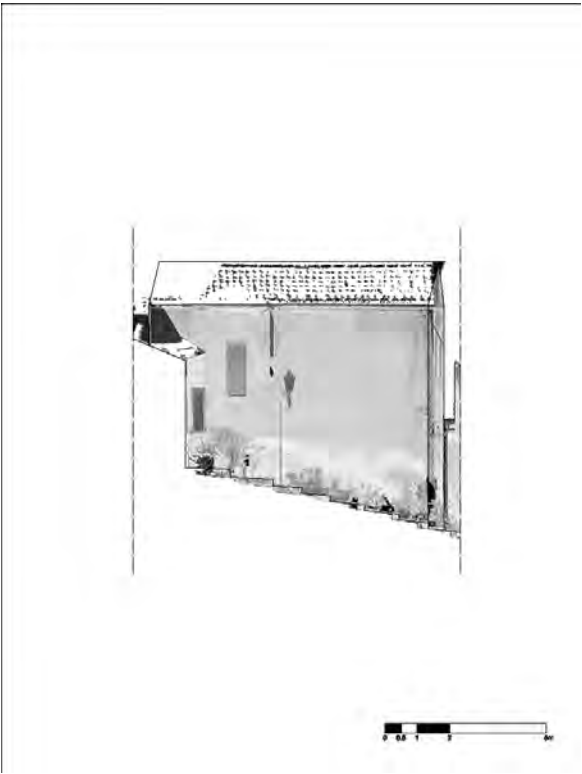


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Esfoliazione



Patina biologica



Distacco



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità edilizia presenta in particolar modo un degrado materico sul prospetto posto su via Roma, caratterizzato da una variazione cromatica nell'intonaco e distacco in corrispondenza dell'apertura e del cambio di angolazione in facciata.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti delle lesioni sull'apparato murario nel prospetto posto su via Roma, che si sviluppano in orizzontale in corrispondenza del solaio. In tal punto vi è anche una deformazione verso l'esterno.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 13.4

Aggregato 13

Unità edilizia 4

Via Via Roma

Numero civico 12

Foglio **Particella** 63

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia sui fronti visibili, posti a Sud ed ad Ovest, si sviluppa in alzata su un unico livello, presenta copertura inclinata. Il prospetto principale, posto su via Roma, presenta tre aperture, compresa la porta di ingresso. Il prospetto secondario esposto a ovest è continuo e non presenta aperture. Il fronte ad est non visibile è contiguo all'unità edilizia adiacente, mentre quello a sud è a picco sulla roccia.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

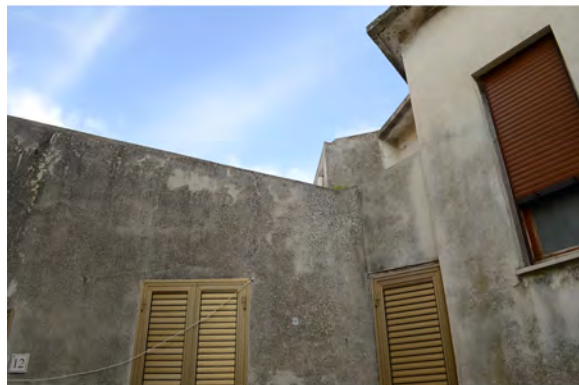


Foto fronte principale



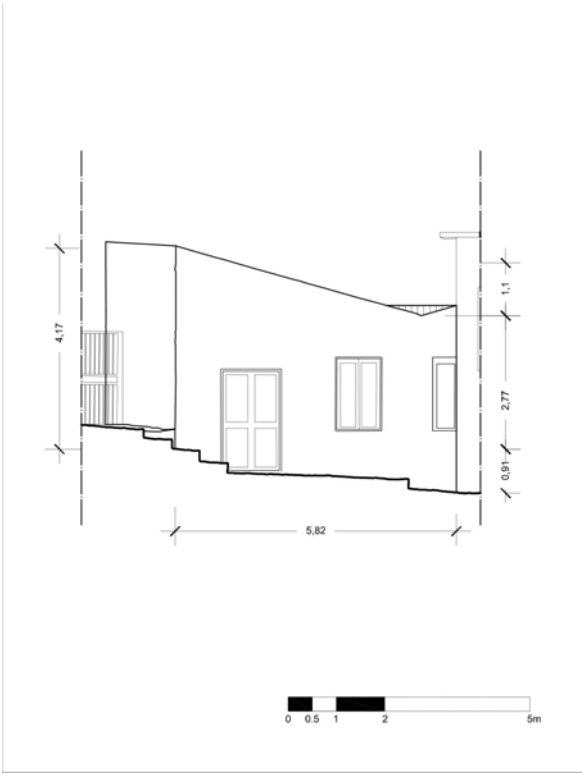
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Patina biologica



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Ad una prima osservazione l'edificio non presenta un evidente degrado materico. Sul prospetto principale sono presenti in particolar modo macchie nell'intonaco e colature in corrispondenza dell'apertura. Sul prospetto ovest è presente in basso una macchia dovuta ad umidità di risalita.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti delle lievi lesioni sulle aperture del fronte principale. Sul prospetto ovest sono presenti lesioni che si articolano su tutta l'altezza del fronte.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Per gli edifici classificati R4 gli interventi sono quelli ammessi dall'art 9 della Norme di Attuazione allegate alla Relazione Generale del PAI e **NON è ammesso il cambio di destinazione d'uso.**

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 14.1

Aggregato 14

Unità edilizia 1

Via Via Bengasi

Numero civico 8

Foglio **Particella** 65

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta poligonale e si sviluppa su tre livelli. Presenta tre fronti stradali, due rivolti a ovest e uno a nord. Il più grande, rivolto ad ovest, presenta al piano terra una porta d'ingresso e tre finestre, mentre il seminterrato è costituito da una sola finestra. Il fronte stradale rivolto a nord presenta una sola apertura. L'unità ha annessi due giardini, disposti uno a nord e uno a sud.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

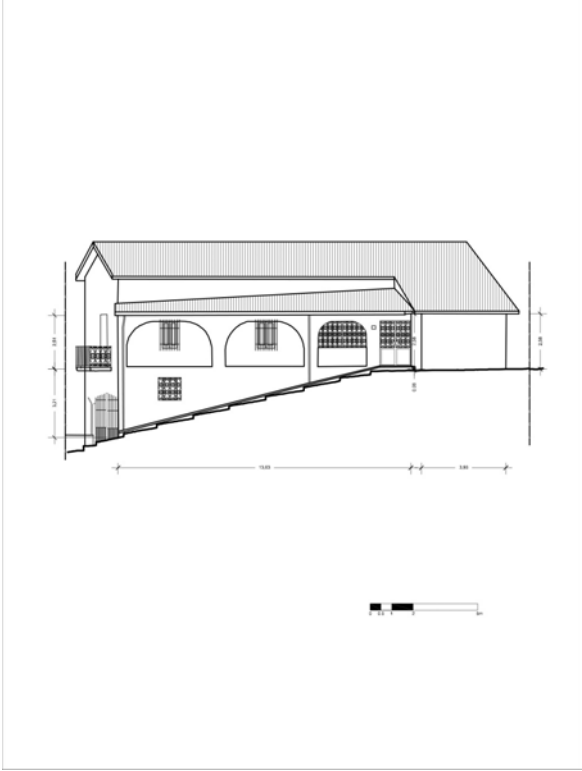


Foto aerea

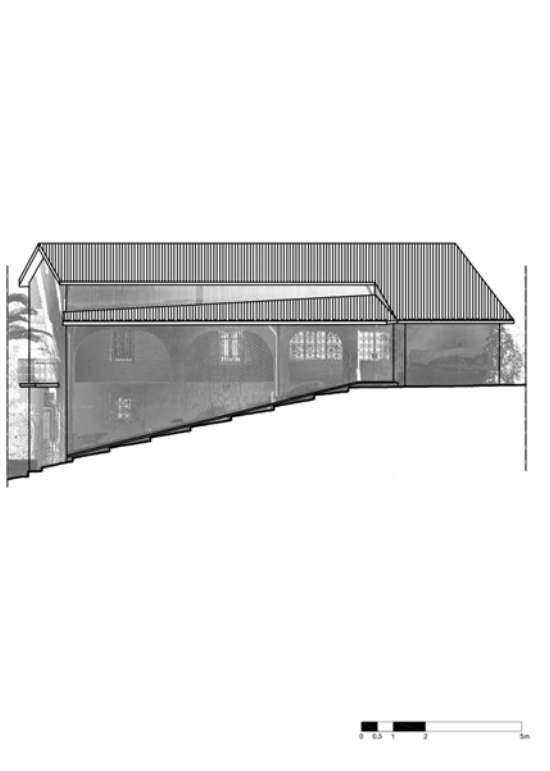


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Atto vandalico



Macchia



Fessurazione-Lesione



Distacco



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta frequenti distacchi e fessurazioni dell'intonaco in prossimità delle angolate, lungo le aperture e al di sotto della copertura. Umidità di risalita lungo la base dell'edificio ed efflorescenze in prossimità della linea di gronda. Presenta inoltre interventi impropri di malta e un graffito vandalico lungo il fronte principale.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 15.1

Aggregato 15

Unità edilizia 1

Via Via Bengasi

Numero civico

Foglio **Particella** 327

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta poligonale e si sviluppa su tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano. Presenta un solo fronte stradale rivolto ad ovest, costituito al piano terra da una porta d'ingresso e tre finestre. Il primo piano è costituito solo dallo spazio di accesso al terrazzo, il quale funge da copertura per il piano terra. La facciata è prevalentemente intonacata. L'edificio ha annesso un giardino lungo il fronte nord e un terreno a sud con un volume aggiunto.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

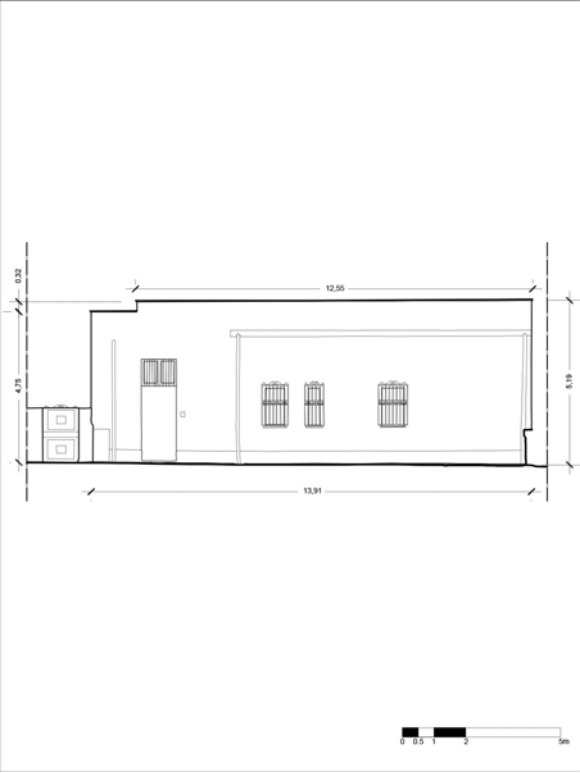


Foto aerea

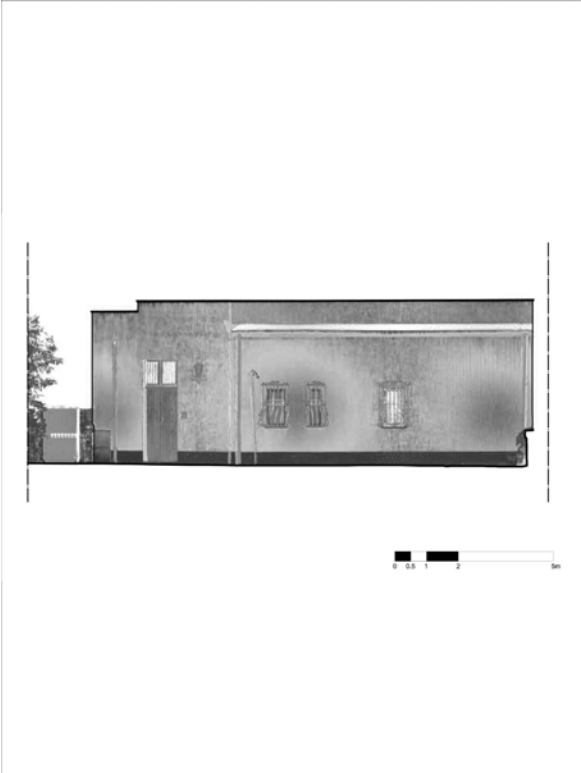


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

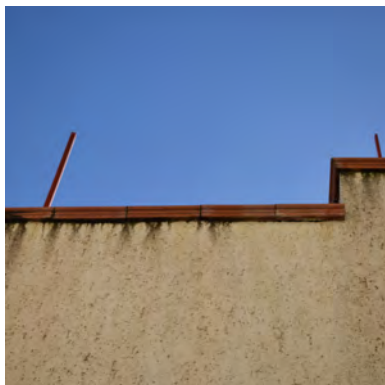
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Colature lungo la linea di tetto e la linea di gronda.

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 16.1

Aggregato 16

Unità edilizia 1

Via Piazzetta Due Palme

Numero civico 1

Foglio **Particella** 106

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Edificio residenziale con tre fronti visibili, di cui quello a sud principale e il fronte secondario ad ovest presenta un'apertura di accesso. Sul prospetto principale fronte sud vi è al piano terra una porta affiancata da una finestra, al primo piano una porta finestra con un piccolo balcone poco aggettante. Sul prospetto secondario ad est vi sono due finestre al piano terra ed una al primo piano. La copertura piana è usata come terrazza con accesso dall'unità residenziale adiacente.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

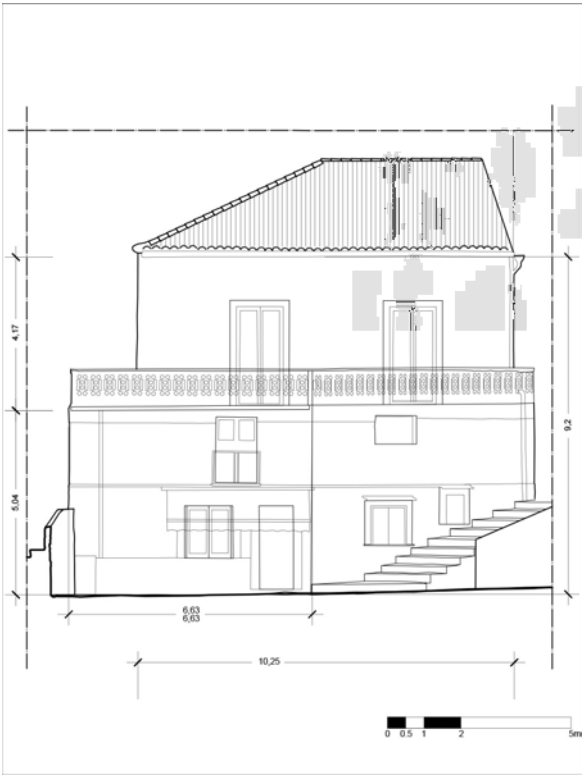


Foto aerea

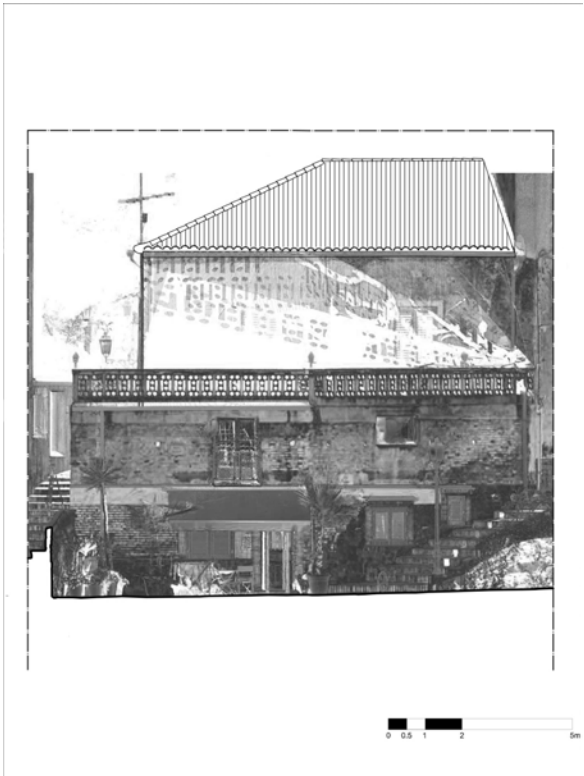


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Mancanza



Distacco



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenti colature sulla parte intonacata dell'architrave al primo piano; su tutti i fronti risultano interventi impropri con malta a vista e assenza di intonaco. Mancanze nelle parti decorative della balaustra della terrazza in copertura; distacco dell'intonaco in corrispondenza dell'architrave sul fronte sud ed est.

Descrizione degrado strutturale

Dal punto di vista strutturale vi sono lesioni in corrispondenza dell'architrave dove incontra la bucatura della finestra al primo piano del fronte sud.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	a petto
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	Presenza persiane antiche
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 16.2

Aggregato 16

Unità edilizia 2

Via Fratelli Bandiera

Numero civico 18

Foglio **Particella** 106

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio presenta due fronti visibili, entrambi dotati di accesso, uno su Via F.lli Bandiera e uno sul Vicolo F.lli Bandiera. La porzione di prospetto sulla via è suddivisa in due parti, di cui, quella contenente la porta, presenta una lieve rientranza rispetto all'altra; sul piano di quest'ultima è situata un'ulteriore apertura. Sul secondo fronte visibile vi è una sola porta. In alzato si sviluppa su un solo piano. L'edificio presenta il tetto a falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

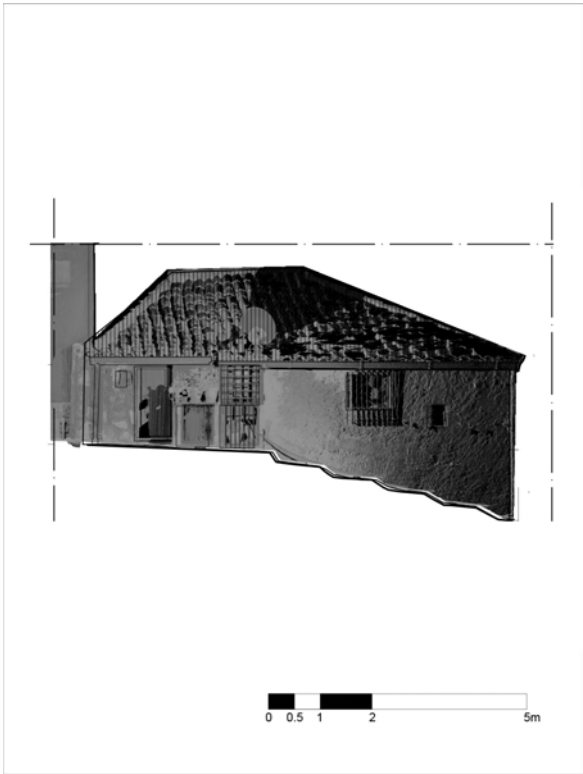


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Macchia



Distacco



Patina biologica



Intervento improprio



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Su entrambi i fronti sono presenti zone di distacco dell'intonaco che lasciano a vista la muratura portante. In corrispondenza dell'attacco a terra è presente patina biologica. Sulla lieve rientranza del prospetto in Via F. Ili Bandiera è presente una macchia di colore rosso. Il fronte ovest presenta alcuni interventi impropri (malta a vista).

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porta con ante doppie
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	originale
Baglio	
Gronda	
Copertura	Coppo
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 16.3

Aggregato 16

Unità edilizia 3

Via Via Roma

Numero civico 35

Foglio **Particella** 105

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio presenta due fronti visibili su Via Roma, di cui uno soltanto in parte. Il prospetto principale, avente piano parallelo alla scalinata che affianca, presenta una rientranza, coperta da terrazza accessibile al primo piano da una scala esterna, su cui si affacciano due porte ed una finestra. Lo stesso prospetto nella parte non rientrante presenta due finestre al piano terra, due balconi con porte finestre rispettivamente al primo ed al secondo piano. Sul terrazzo al piano primo si affacciano due porte finestre. Il prospetto visibile solo in parte è accessibile da una scala esterna e presenta al secondo piano una finestra. Sul vicolo F.lli Bandiera si affaccia un fronte secondario composto in alzato da due piani ed avente al piano primo tre aperture precedute da un unico balcone. La copertura è a falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

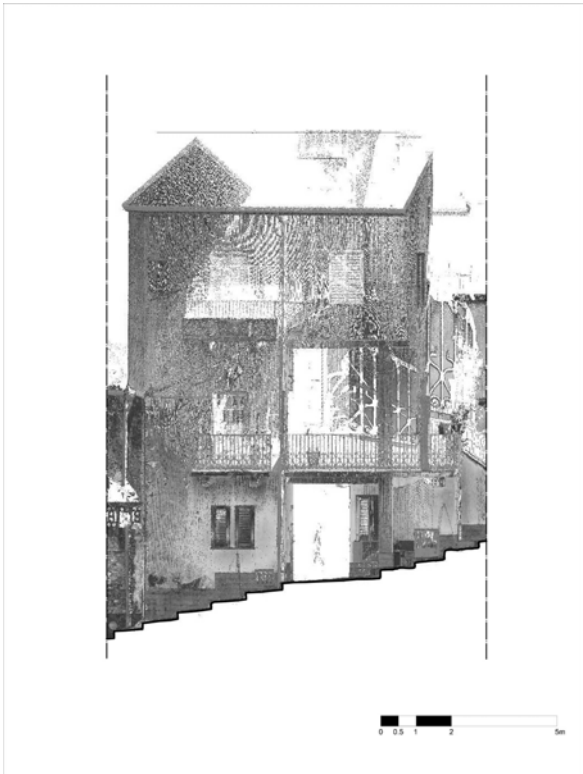


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☒ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

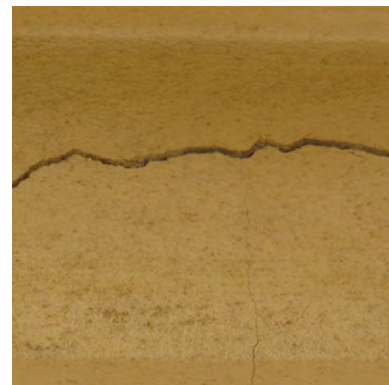
Rilievo fotografico dei degradi



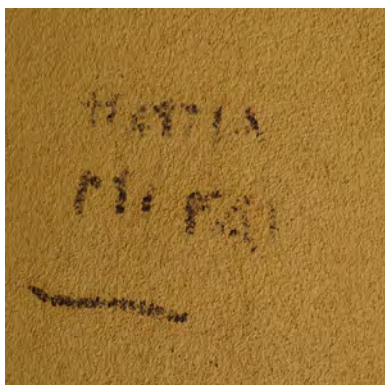
Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Atto vandalico



Colatura



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Presenti graffiti nella rientranza del prospetto est al piano terra; distacco dell'intonaco sullo stesso fronte al piano terra; presenti colature sul parapetto della scala esterna di accesso e sul fronte ovest al di sotto del balcone.

Descrizione degrado strutturale

Dal punto di vista strutturale presenta lesioni in corrispondenza dell'architrave portante il balcone del piano primo del prospetto est.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

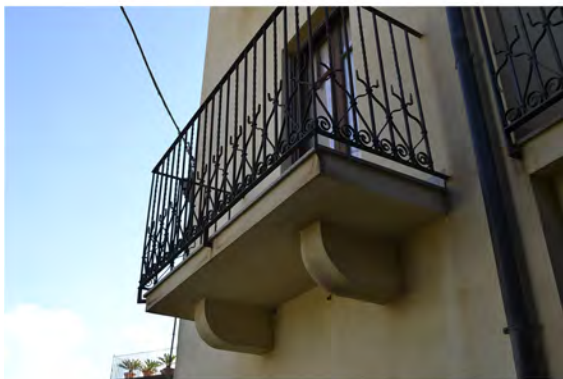


Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Numero di riferimento	16.4	Aggregato	16	Unità edilizia	4
Via	Via Fratelli Bandiera				

Foglio **Particella** 104

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta con due fronti visibili e si sviluppa in alzato su due piani. Il fronte principale è il fronte posto ad Ovest, ove presenta al piano terra un ingresso, rialzato con due gradini rispetto al piano della strada. Il fronte ad ovest presenta al piano terra una finestra, mentre al piano superiore una porta finestra affaccia su un balcone. Il tetto è a falde. Il piano terra è in parte coperto da una scala esterna che consente l'accesso all'unità adiacente 4.3.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

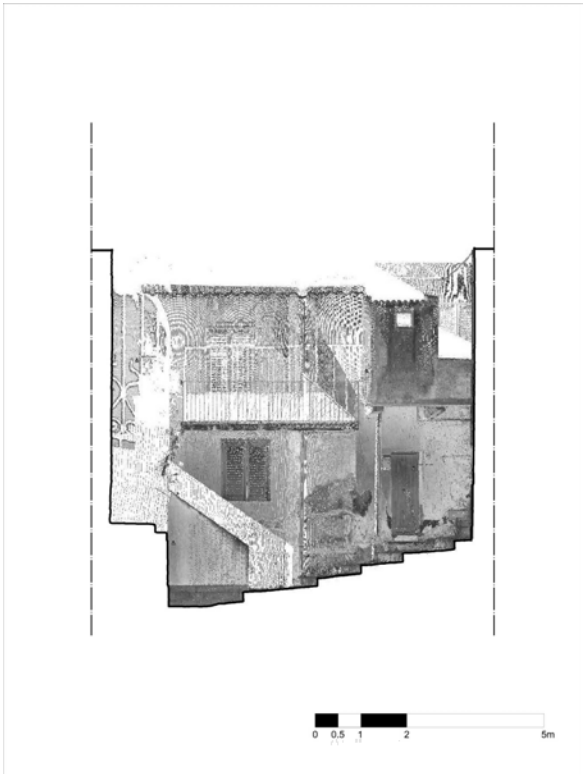


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

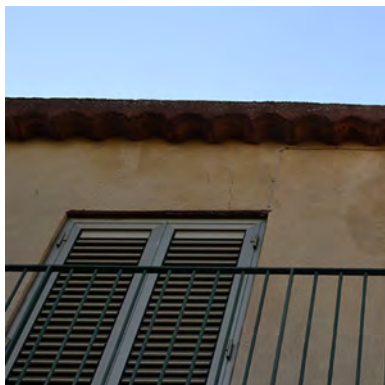


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Distacco



Distacco



Patina biologica



Efflorescenza



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Sul fronte est, così come sul fronte ovest, presenza di distacco dell'intonaco, patina biologica. Sopra la finestra del primo piano sul fronte est si presentano lesioni per mancanza di maschio murario. Sotto il balcone del primo piano sullo stesso fronte presenza di distacco ed efflorescenza.

Descrizione degrado strutturale

Non sono presenti degradi strutturali non rilevabili sui palinsesti analizzabili.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno presente

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte porta con ante doppie

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda a scomparsa

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 16.5

Aggregato 16

Unità edilizia 5

Via Via Roma

Numero civico 39

Foglio **Particella** 104

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta con tre fronti visibili e si sviluppa in alzata su tre piani di cui uno seminterrato che presenta un'unica finestra sul prospetto a nord. Il fronte principale è il fronte posto ad est, il quale presenta al piano terra un ingresso, rialzato con due gradini rispetto al piano della strada, affiancato da una finestra; al piano superiore si affaccia un balcone, in parte chiuso.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

Foto fronte principale

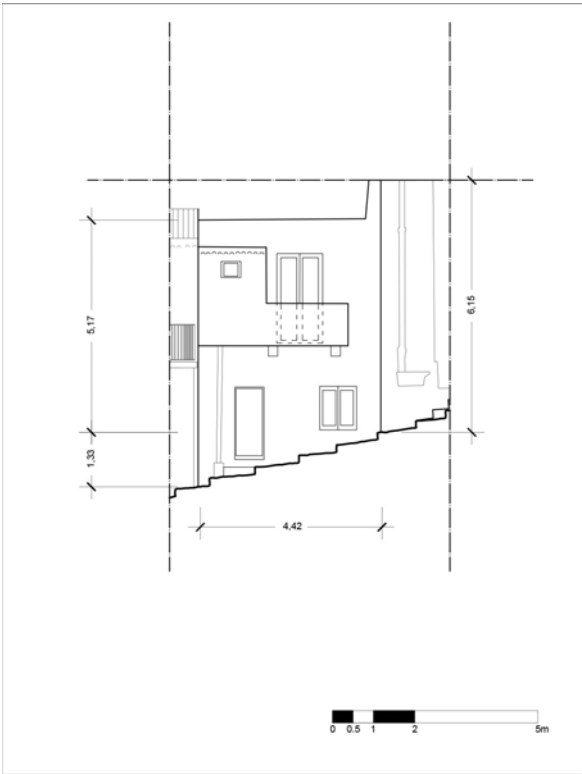


Foto fronte secondario

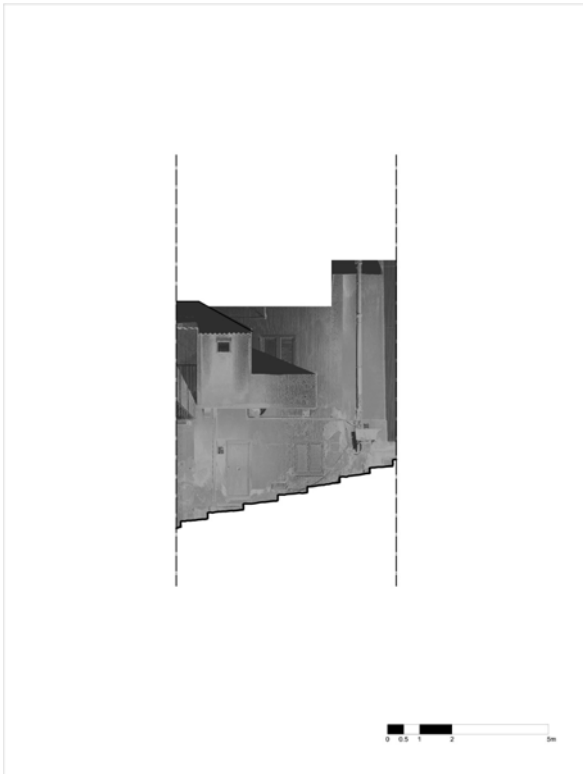
Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Distacco



Colatura



Macchia



Intervento improprio



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte Nord presenta colatura sotto la linea di gronda ed una macchia di colore rosso in vicinanza dell'attacco a terra. Su tutti i fronti presenza di patina biologica in corrispondenza dell'attacco a terra. Sotto il balcone del primo piano sul fronte est presente efflorescenza e lesioni. In corrispondenza dell'attacco a terra sul fronte est si rileva la presenza di interventi impropri con rimaneggiamento di malta.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.1

Aggregato 17

Unità edilizia 1

Via Via Roma

Numero civico 41

Foglio **Particella** 102

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta irregolare ed è articolata su tre piani.

Il fronte principale esposto a nord, su via Roma, presenta al piano terra porta di ingresso affiancata a destra da un piccola apertura; al piano primo invece due finestre di differenti dimensioni affiancate da un balcone che precede una portafinestra. Il balcone è stato parzialmente chiuso con una parte aggettante che presenta una porta ad est ed una piccola finestra a nord. Al secondo piano è presente ancora un balcone con porta finestra affiancato sulla destra da una doppia apertura/bifora.

Il maschio murario si riduce ad una piccola fascia.

Il fronte secondario rivolto ad est su via F.lli Bandiera presenta al piano terra tre aperture di diverse dimensioni, al piano primo, in asse, due balconi con porta finestra e finestra, e al secondo piano solo un balcone con porta finestra e una finestra. Su questo fronte le aperture sono tutte in asse al contrario del fronte principale.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

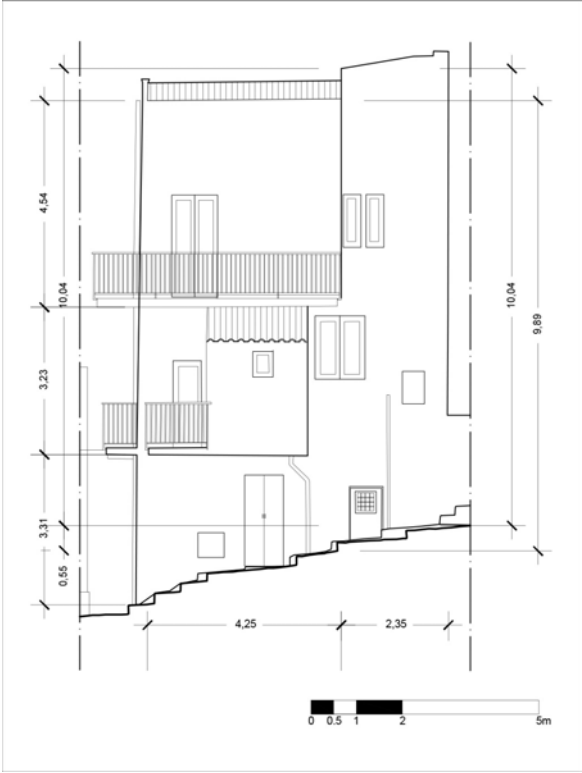


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

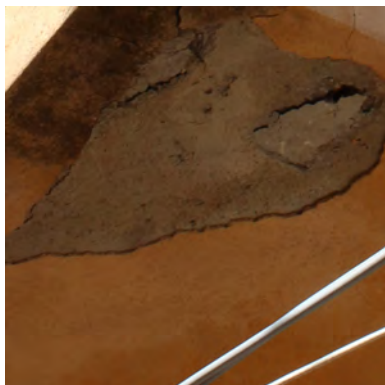
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

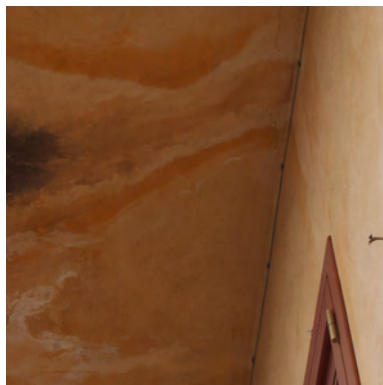
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Distacco di intonaco sulla parte bassa.

Infiltrazioni d'acqua con conseguente distacco d'intonaco sulla parte alta. Colatura in corrispondenza dei balconi.

Descrizione degrado strutturale

Le lesioni interessano tutta l'angolata della facciata principale.

Sulla facciata laterale le lesioni interessano la fascia centrale della facciata in corrispondenza delle finestre, e la zona dei balconi.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture

Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche

Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi

Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni

Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci

Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici

Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie

Art. 14 Cambio destinazioni d'uso

Art. 15 Realizzazione di nuove aperture

Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Scala esterna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

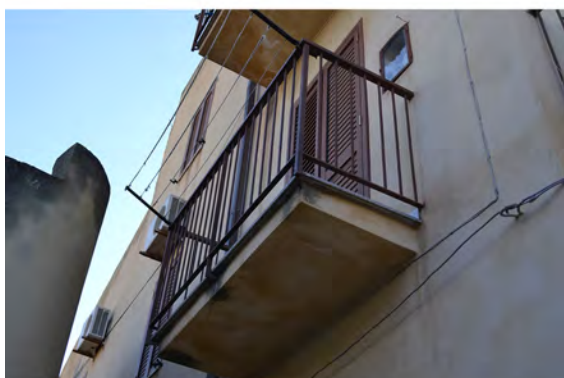


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.2

Aggregato 17

Unità edilizia 2

Via Via Fratelli Bandiera

Numero civico 25

Foglio **Particella** 103

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta irregolare ed è articolata su tre piani.

Il fronte principale esposto ad est, che affaccia su via F.lli Bandiera, presenta al piano terra porta di ingresso mentre al piano primo un balcone con porta finestra.

Il fronte secondario rivolto ad ovest sempre su via F.lli Bandiera presenta al piano terra una porta finestra e una finestra al piano primo due finestre leggermente fuori asse e al secondo piano, sulla parte sinistra della facciata, si aprono due finestre di diverse dimensioni e su diversi livelli.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

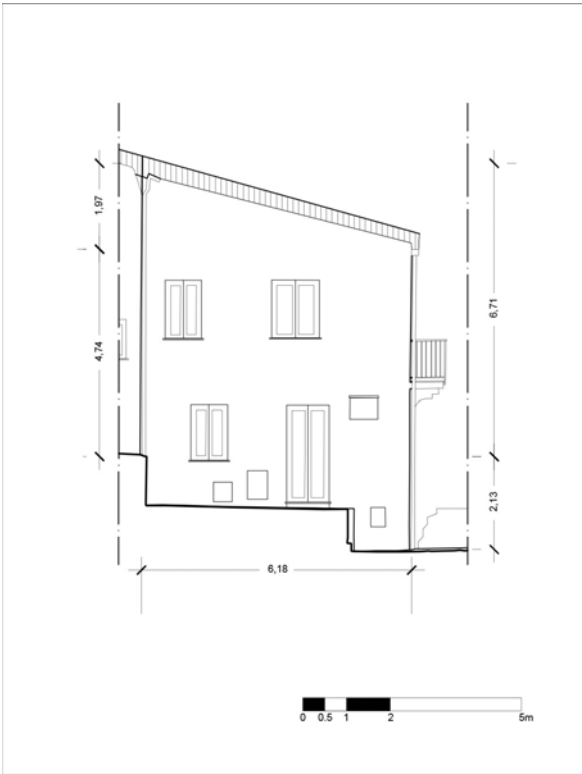


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



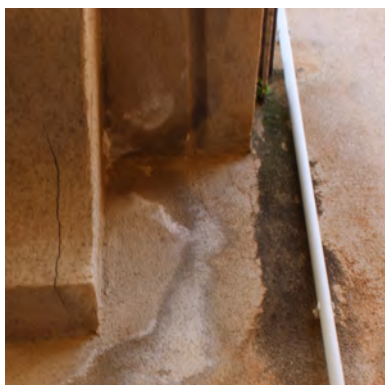
Colatura



Colatura



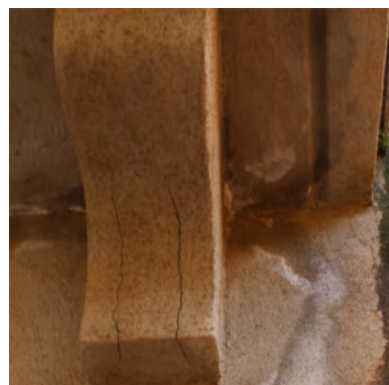
Efflorescenza



Efflorescenza



Esfoliazione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Colatura in corrispondenza del balcone e delle finestre.

Efflorescenza ed escoriazione in corrispondenza del balcone sul fronte principale.

Descrizione degrado strutturale

Le lesioni interessano il maschio murario del fronte principale e la zona in corrispondenza degli appoggi del balcone.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole pietra

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi cementina

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.3

Aggregato 17

Unità edilizia 3

Via Via Roma

Numero civico 45

Foglio **Particella** 101

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta irregolare ed è articolata su due piani.

Il fronte principale esposto a nord affaccia su via Roma e presenta al piano terra porta di ingresso affiancata a destra da una finestra, mentre al piano primo un balcone con porta finestra affiancato da una finestra sulla sinistra.

Il fronte secondario rivolto a nord-ovest, sempre su via Roma, presenta al piano terra una finestra e una finestra al piano primo di diverse dimensioni ma in asse. Entrambi i fronti presentano muratura mista coperta a tratti da interventi impropri.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

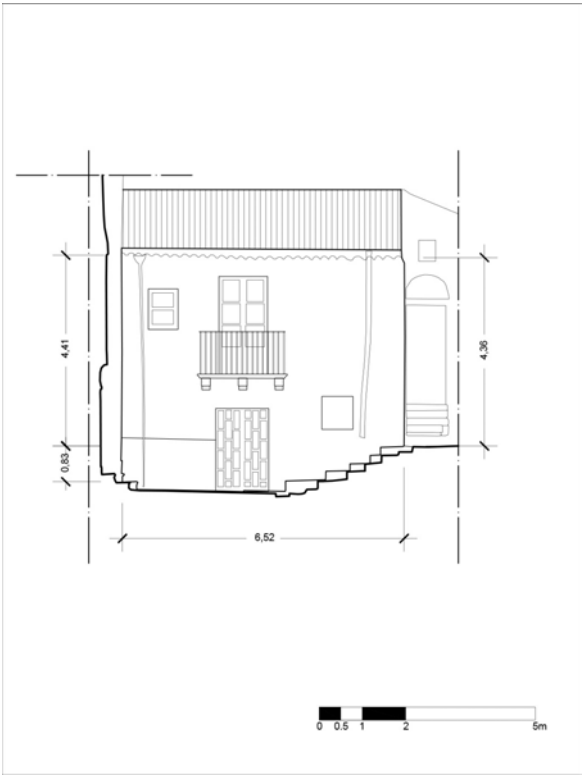


Foto aerea

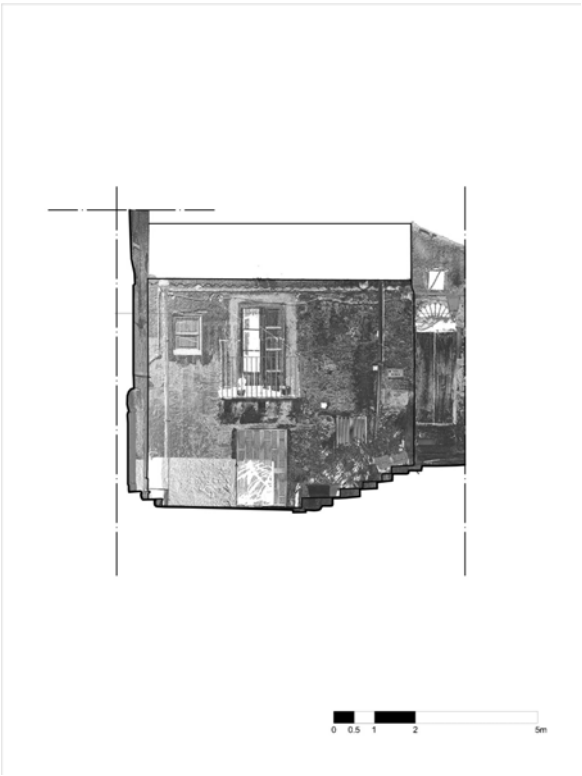


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

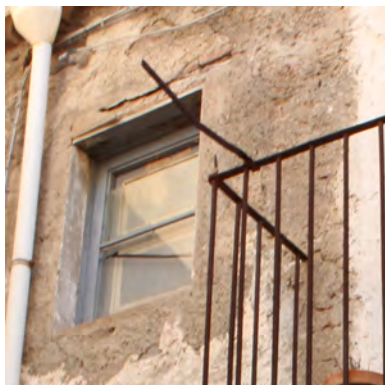


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



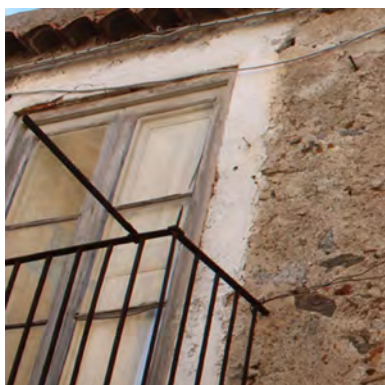
Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio



Intervento improprio



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

La facciata in muratura mista è interrotta da numerosi interventi impropri in particolare sulla parte sinistra della facciata principale ed intorno alla porta finestra.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte presenta deformazione/schiacciamento in angolata.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco/rosso/.. , necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole pietra

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi pietra

Spazio esterno Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave Legno

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda a scomparsa

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.4

Aggregato 17

Unità edilizia 4

Via Via Manzoni

Numero civico 32

Foglio **Particella** 101

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta irregolare ed è articolata su due piani.

Il fronte principale esposto a nord affaccia su via Manzoni e presenta al piano terra porta di ingresso con arco su un livello più alto rispetto a quello della strada a cui si accede tramite gradini, mentre alla sua destra è presente una porta più piccola al livello della strada. Più in alto sono presenti due finestre di piccole dimensioni in asse con le aperture sottostanti ma sfalsate tra loro. Il fronte secondario rivolto sempre a nord ma leggermente inclinato rispetto al fronte principale, presenta al piano terra una finestra e una finestra al piano primo in asse.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

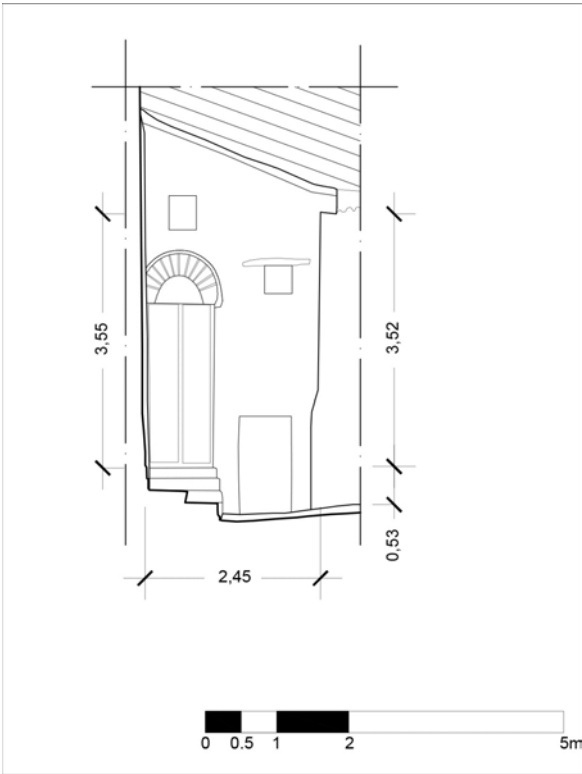


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta vegetazione sulle scale esterne.

Descrizione degrado strutturale

Crollo della copertura e di parte degli elementi della facciata. Il fronte presenta muratura a vista a causa del distacco di malta.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco/rosso/.. , necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porta con ante doppie
Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	a scomparsa
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

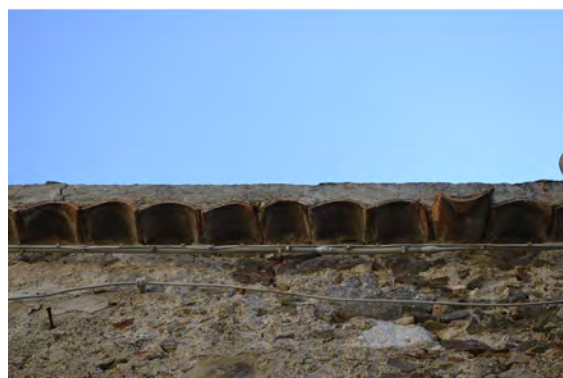


Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.5

Aggregato 17

Unità edilizia 5

Via Via Manzoni

Numero civico 30

Foglio **Particella** 100

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare ed è articolata su due piani.

Il fronte principale esposto a nord affaccia su via Manzoni e presenta al piano terra porta di ingresso e al piano superiore una porta finestra in asse.

Il fronte secondario rivolto a sud su via F.lli Bandiera presenta due porte finestre in asse.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

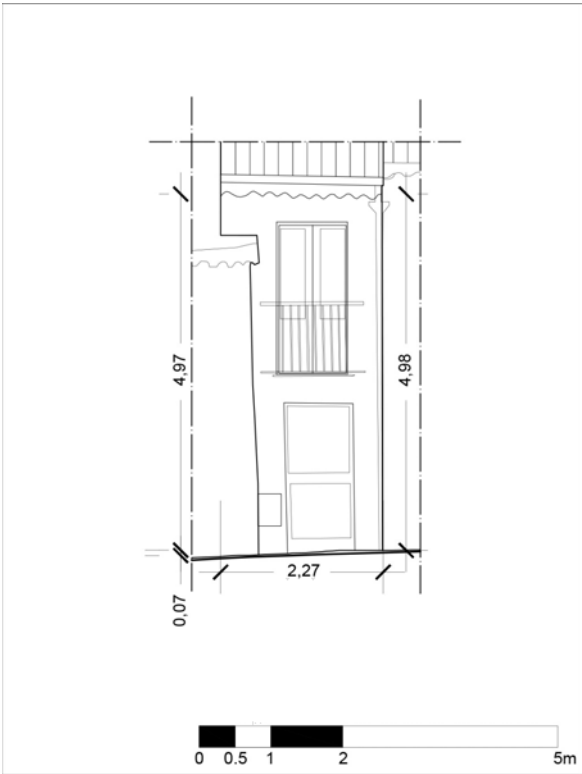


Foto aerea

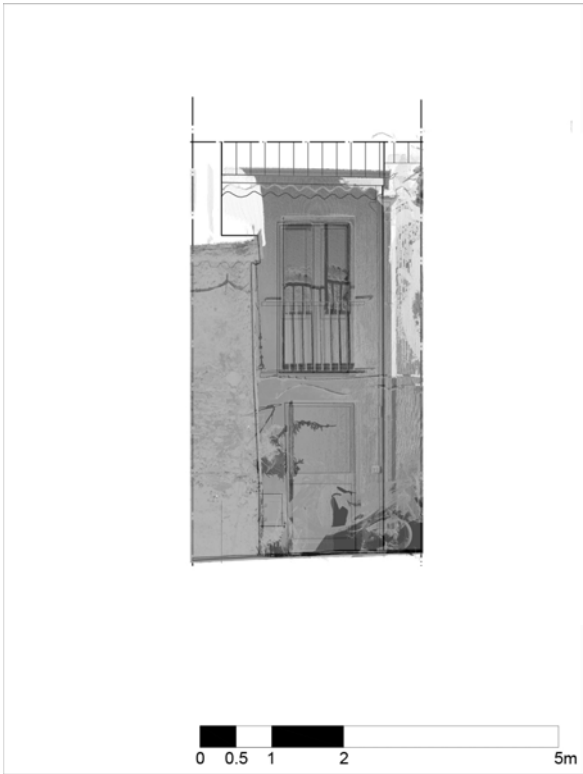


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Efflorescenza



Efflorescenza



Intervento improprio



Distacco



Distacco



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta distacco di parte dell'intonaco dovuto all'umidità.
Visibile parte della muratura mista sul fronte secondario.

Descrizione degrado strutturale

Sul fronte secondario la porta finestra del piano terra è tamponata alla base. Inoltre sono presenti numerosi interventi impropri.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a petto

Mensole

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.6

Aggregato 17

Unità edilizia 6

Via Via Manzoni

Numero civico 28

Foglio **Particella** 99

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

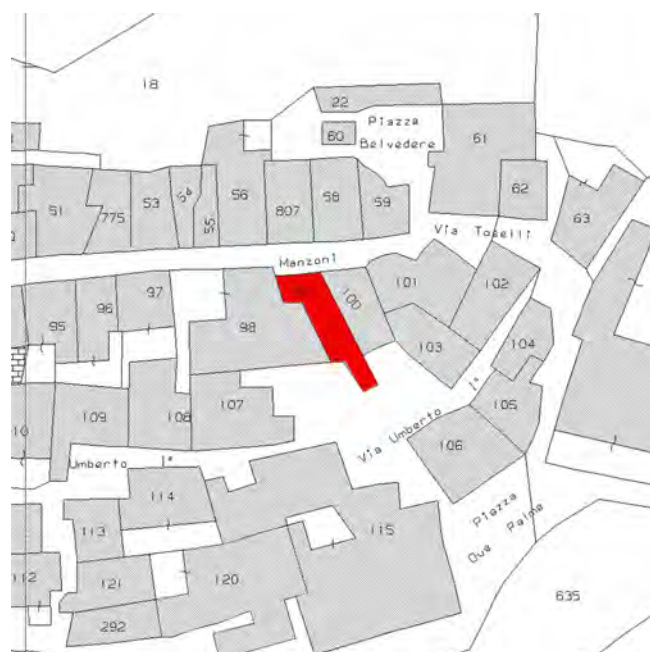
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare ed è articolata su due piani.

Il fronte principale esposto a nord affaccia su via Manzoni e presenta al piano terra porta di ingresso con arco affiancata a destra da una finestra e al piano superiore una porta finestra in asse.

Il fronte secondario rivolto a sud su via F.lli Bandiera presenta una porta al livello più basso e due porte finestre in asse ai livelli superiori.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

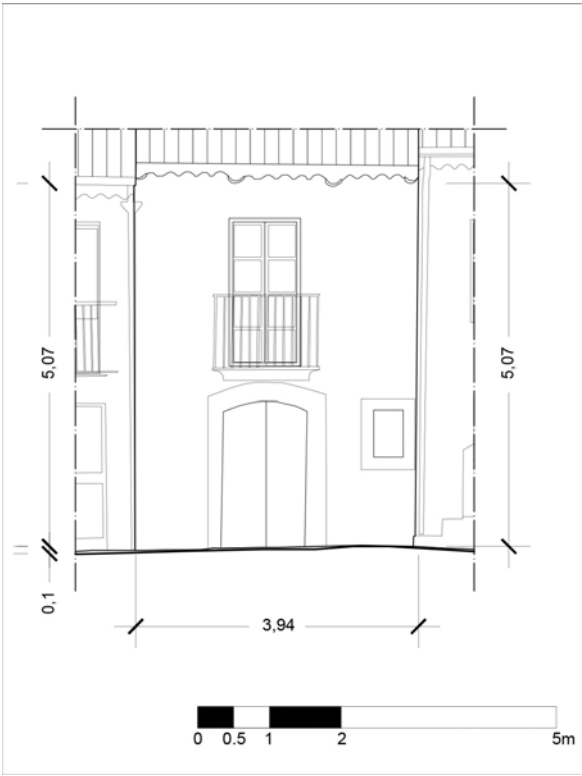


Foto aerea

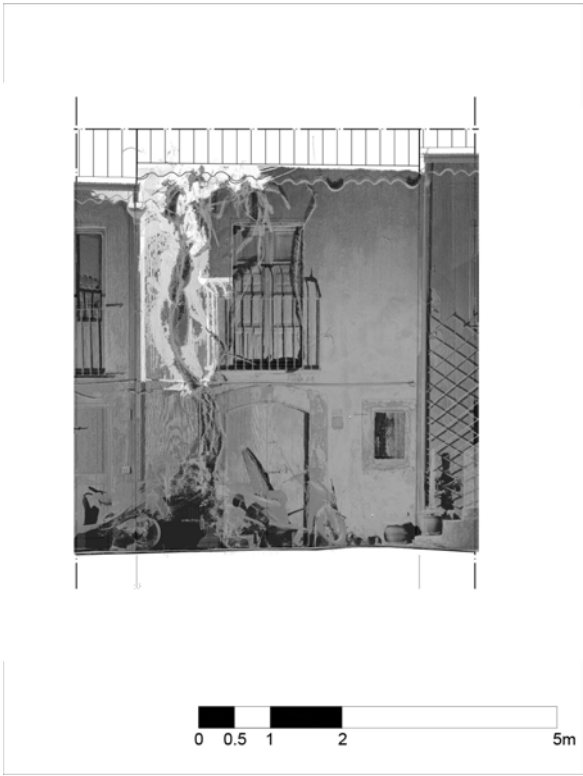


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

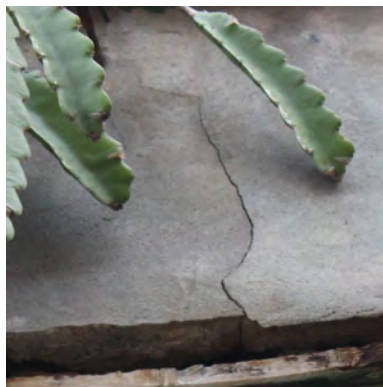
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



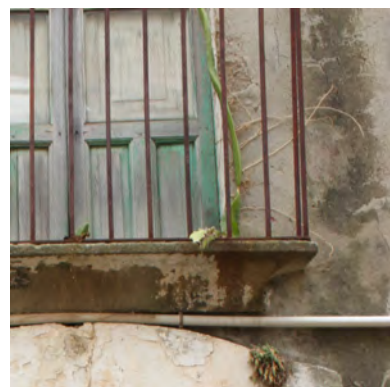
Vegetazione



Distacco



Esfoliazione



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Distacco di parte dell'intonaco per umidità.

Visibile parte della muratura mista su entrambi i fronti. Vegetazione sulla copertura.

Descrizione degrado strutturale

Sul fronte secondario la muratura mista presenta diffuse lesioni, in alcune parti queste sono visibili mentre in altre è coperta con malta.

Per quanto riguarda le aperture al livello più alto, su entrambi i fronti, l'arco di scarico ha perso di efficacia e l'effetto grava sull'architrave della finestra.

Le lesioni sul fronte principale interessano il paramento murario in corrispondenza delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture

Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche

Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi

Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni

Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci

Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici

Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie

Art. 14 Cambio destinazioni d'uso

Art. 15 Realizzazione di nuove aperture

Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a petto e a sbalzo

Mensole acciaio

Ringhiere ferro battuto liscia e stondati

Orizzontamento balconi marmo

Spazio esterno

Porte porta con ante doppie

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave Legno

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda incassata interna con tegole

Copertura

Centinature presenti a vista

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

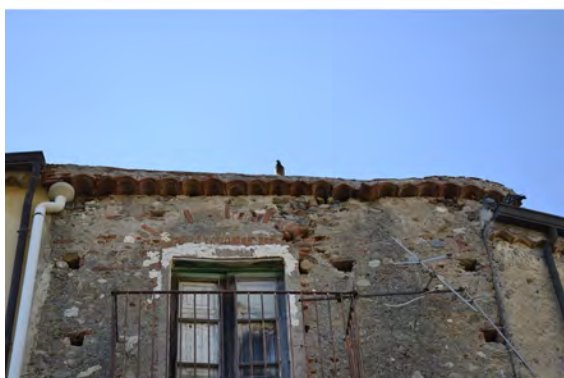


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.7

Aggregato 17

Unità edilizia 7

Via Via Manzoni

Numero civico 26

Foglio **Particella** 98

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare ed è articolata su due piani.

Il fronte principale esposto a nord affaccia su via Manzoni e presenta al piano terra porta e una finestra; al piano superiore una porta d'ingresso a cui si accede attraverso una scala, la quale è affiancata da una finestra.

Il fronte secondario rivolto a sud su via F.lli Bandiera presenta una porta al livello più basso e due porte finestre in asse ai livelli superiori.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

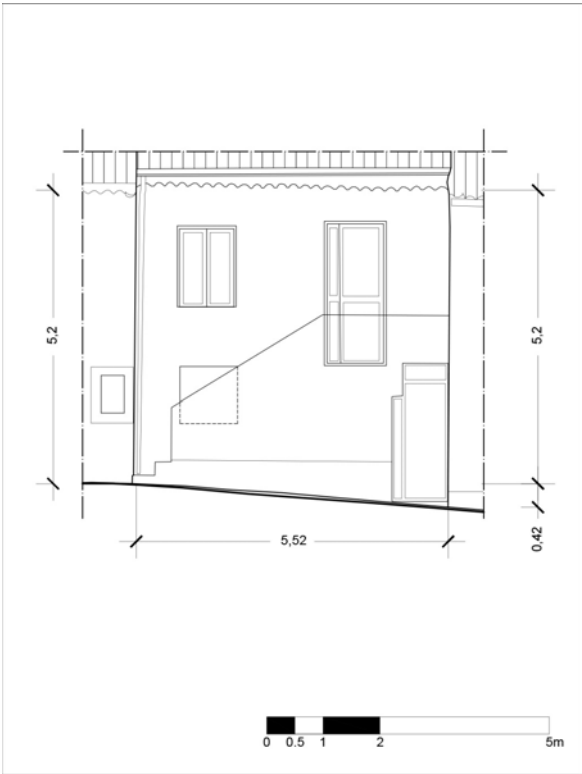


Foto aerea

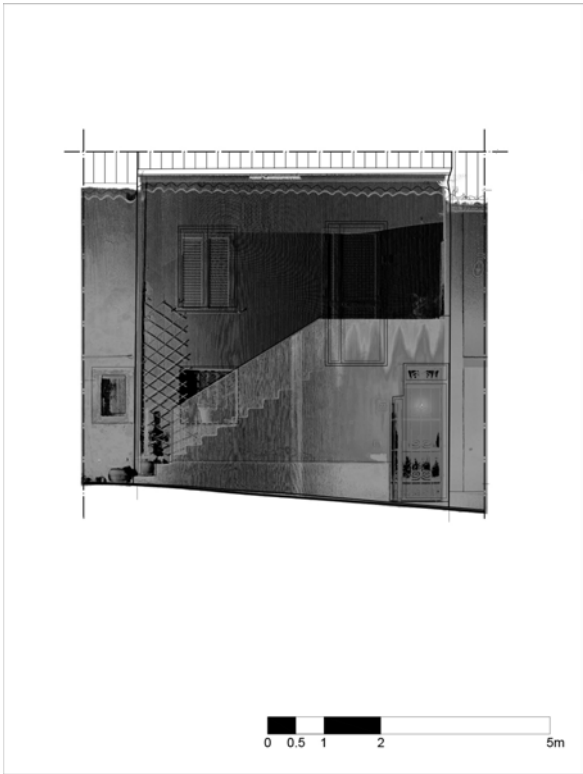


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

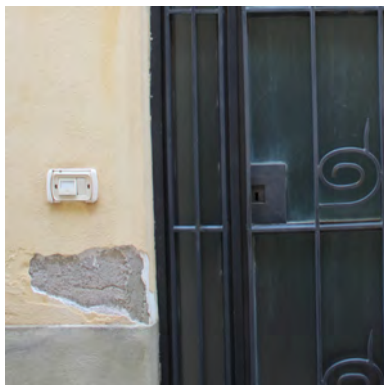
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



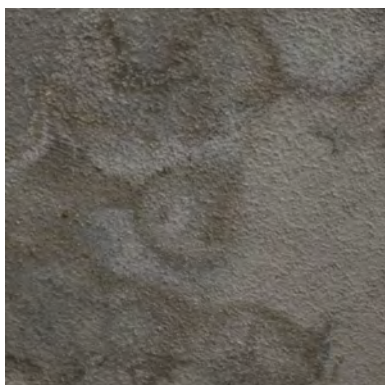
Colatura



Distacco



Distacco



Efflorescenza



Colatura



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Colatura in corrispondenza del corrimano della scala d'ingresso e delle finestre. Distacco di intonaco per umidità.

Descrizione degrado strutturale

Sul fronte secondario la muratura mista presenta diffuse lesioni, in alcune parti questa è visibile mentre in altre è coperta con malta.

Per quanto riguarda le aperture al livello più alto, su entrambi i fronti, l'arco di scarico ha perso di efficacia e l'effetto grava sull'architrave della finestra.

Le lesioni sul fronte principale interessano il paramento murario in corrispondenza delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture

Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche

Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi

Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni

Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci

Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici

Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie

Art. 14 Cambio destinazioni d'uso

Art. 15 Realizzazione di nuove aperture

Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	acciaio
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	a scomparsa
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 17.8

Aggregato 17

Unità edilizia 8

Via Via Manzoni

Numero civico 24

Foglio **Particella** 98

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare ed è articolata su due piani.

Il fronte principale esposto a nord affaccia su via Manzoni e presenta al piano terra porta d'ingresso e una finestra e al piano superiore una porta finestra con balcone.

Il fronte secondario rivolto a sud su via F.lli Bandiera presenta una porta finestra affiancata da una finestra e al piano superiore una porta finestra con balcone. Sul fronte secondario rivolto ad ovest presenta una superfetazione.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

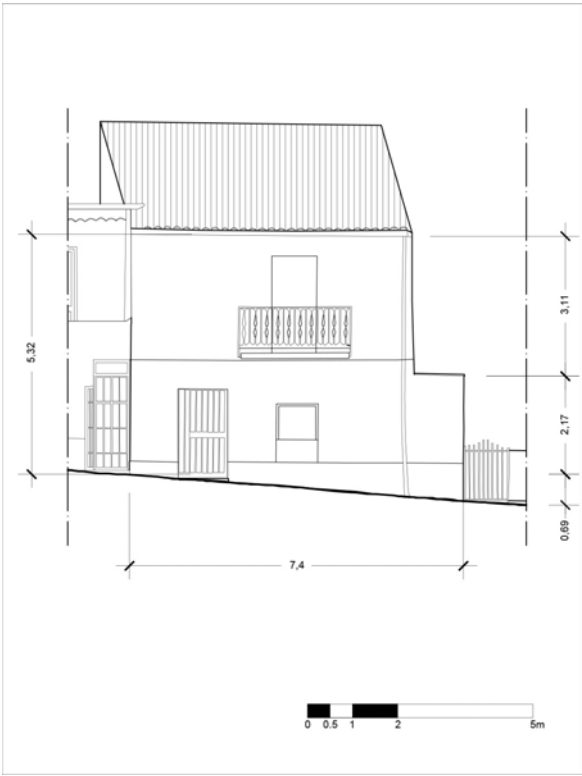


Foto aerea

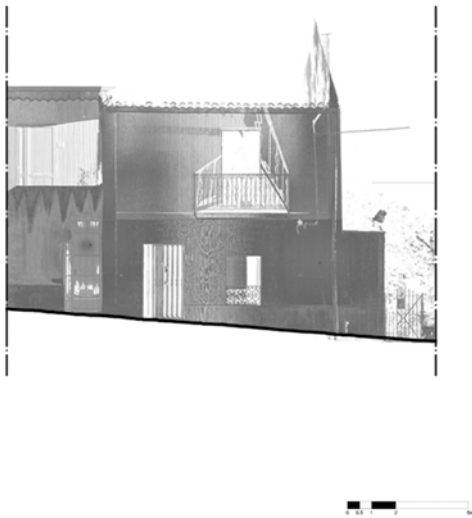


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



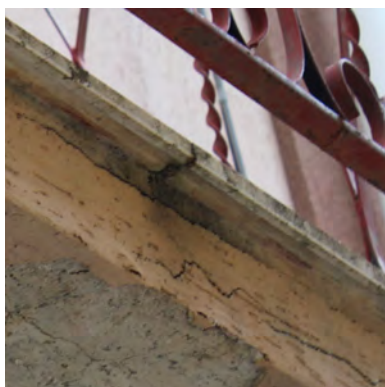
Distacco



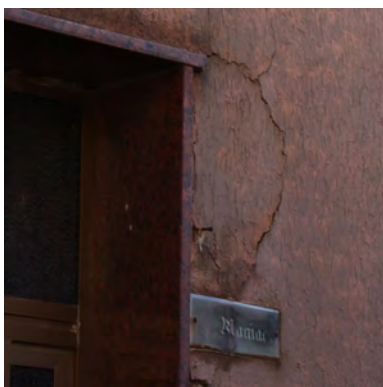
Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Distacco di intonaco per umidità.
Colatura ed efflorescenza sul fronte secondario.

Descrizione degrado strutturale

Lesione in corrispondenza dell'attacco con l'unità edilizia adiacente.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole acciaio

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi cementina

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda a scomparsa

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 18.1

Aggregato 18

Unità edilizia 1

Via Via Manzoni

Numero civico 14

Foglio **Particella** 97

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Edificio con fronte principale in via Manzoni, collocato in posizione angolare con tre fronti liberi. I paramenti sono composti da muratura mista in evidente stato di degrado. Dato lo stato di abbandono avanzato possiamo solo ipotizzare l'esistenza di un unico piano, la copertura risulta totalmente assente. Lungo i muri perimetrali sono presenti solo due aperture: una sul fronte principale, l'altra su quello secondario.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



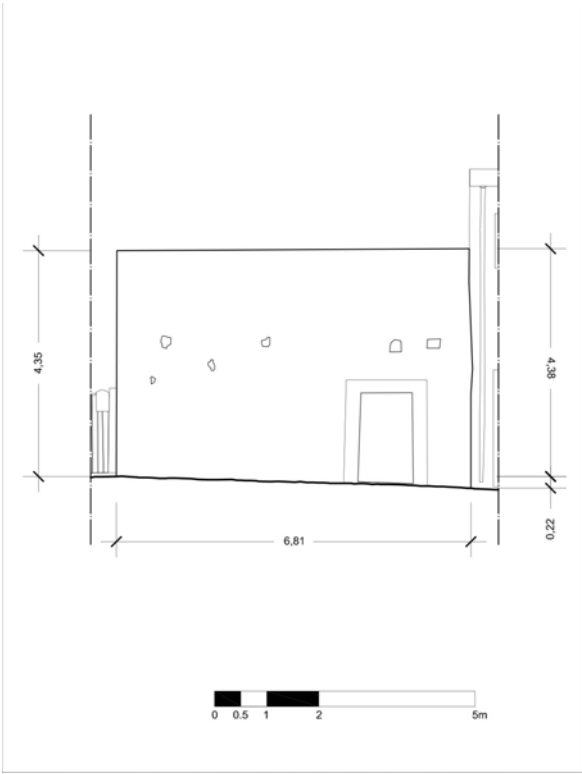
Foto fronte secondario

Foto aerea

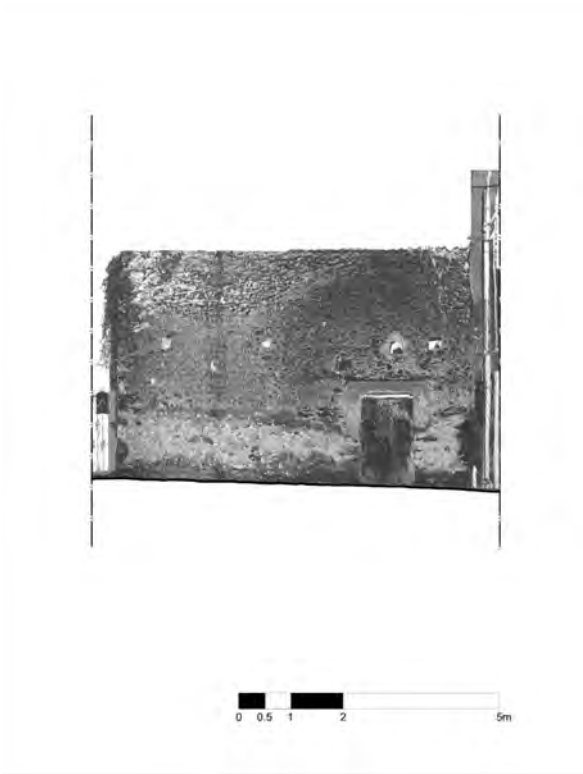


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

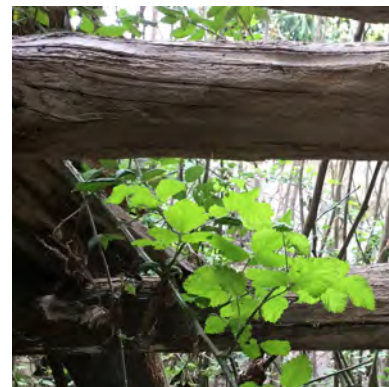
Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Vegetazione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta distacco dell'intonaco su gran parte della superficie, lesioni nella parte alta, vegetazione in corrispondenza delle parti in legno ed interventi impropri nella parte bassa con rimaneggiamenti di malta.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte	porte un'anta
-------	---------------

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave Legno

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 18.2

Aggregato 18

Unità edilizia 2

Via Via Manzoni

Numero civico 12

Foglio **Particella** 96

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità risulta divisa in due porzioni, il fronte è continuo fatta eccezione per la scala che lo divide. La parte sinistra presenta come interruzioni una finestra e una porta al piano terra poste in asse con altrettante sul piano superiore, a destra la situazione risulta speculare. L'edificio non presenta forme aggressive di degrado e il suo stato di conservazione risulta mediocre.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

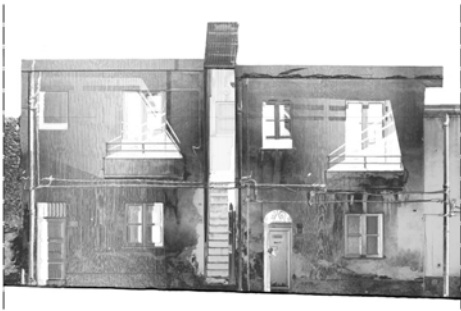


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

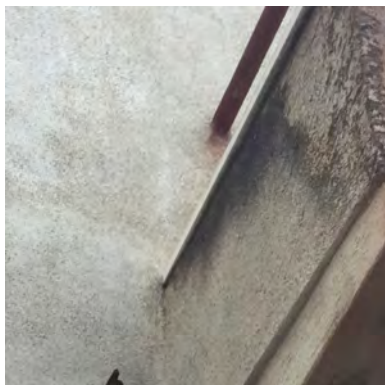
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Umidità di risalita



Fessurazione-Lesione



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte Sud presenta umidità di risalita nella parte bassa, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta, distacco dell'intonaco, colature sotto i balconi ed in corrispondenza dei parapetti. Presenza di lesioni.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte in legno sopralluce
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 18.3

Aggregato 18

Unità edilizia 3

Via Via Manzoni

Numero civico 6

Foglio **Particella** 94-95

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia è collocata all'angolo tra Via Manzoni e Via Umberto I. Presenta tre ingressi sul fronte principale. Il piano terra corre a filo strada mentre, il piano primo risulta in parte aggettante sul lato destro sul quale si affacciano due finestre. Sulla parte sinistra è presente un balcone con due porte-finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

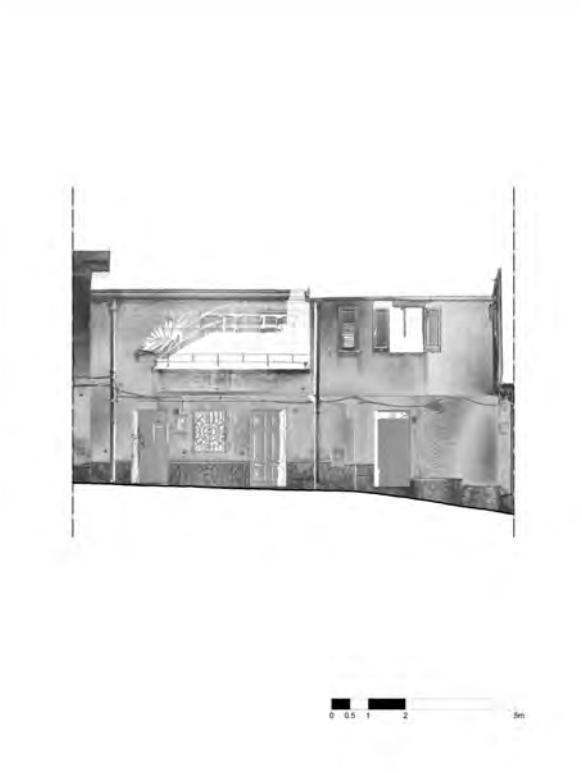


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

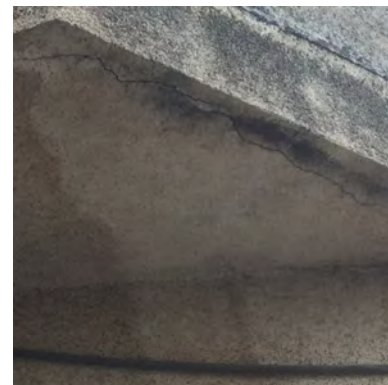
Rilievo fotografico dei degradi



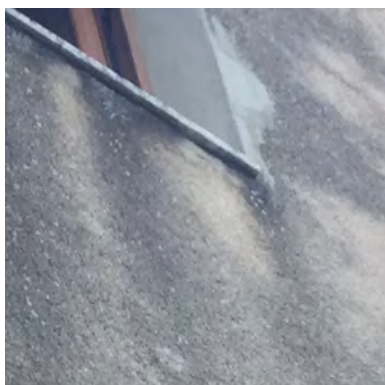
Colatura



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta interventi impropri in corrispondenza delle bucatore dei contatori e delle finestre, colature sotto il solaio di copertura e del balcone, lesioni in corrispondenza del solaio del balcone al primo piano.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno presente

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte	porta con ante doppie
-------	-----------------------

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 18.4

Aggregato 18

Unità edilizia 4

Via Via Umberto I

Numero civico 36

Foglio **Particella** 93

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità avente pianta rettangolare si sviluppa in alzata su un unico livello. Il fronte principale, esposto ad Ovest, presenta una porta rialzata rispetto al livello della strada affiancata da una finestra. La copertura è piana.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



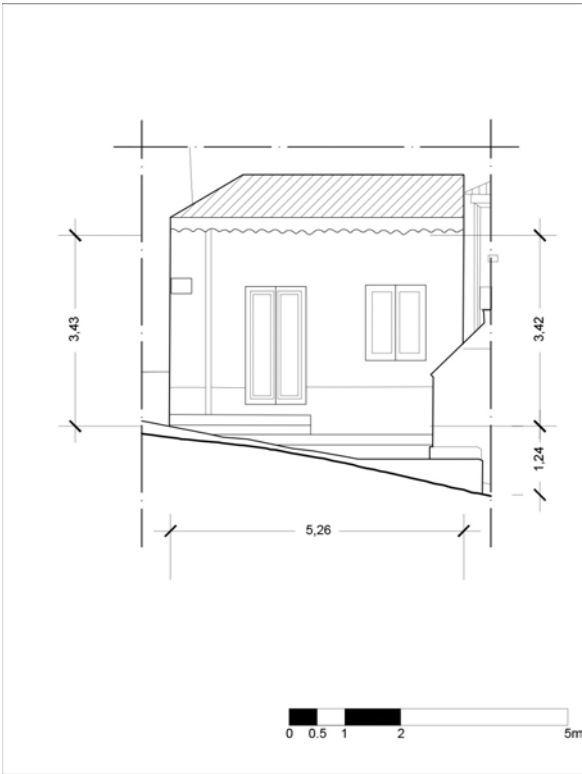
Foto fronte secondario

Foto aerea

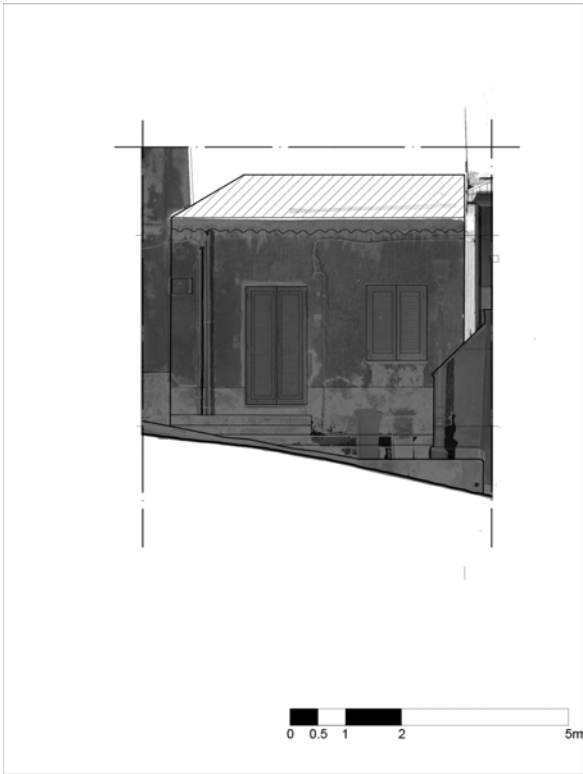


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



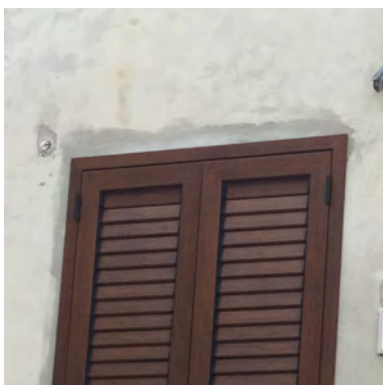
Efflorescenza



Vegetazione



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta colature nella parte alta, interventi impropri attorno alle aperture, umidità di risalita ed efflorescenza nella parte bassa e vegetazione in corrispondenza degli scalini.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	a scomparsa
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

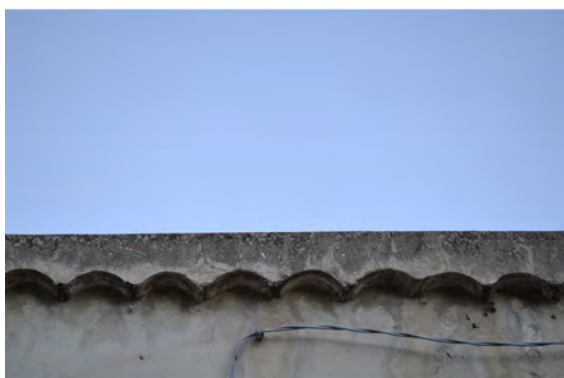


Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 18.5

Aggregato 18

Unità edilizia 5

Via Via Umberto I

Numero civico 32

Foglio **Particella** 92

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo **Residenziale**

Piano secondo

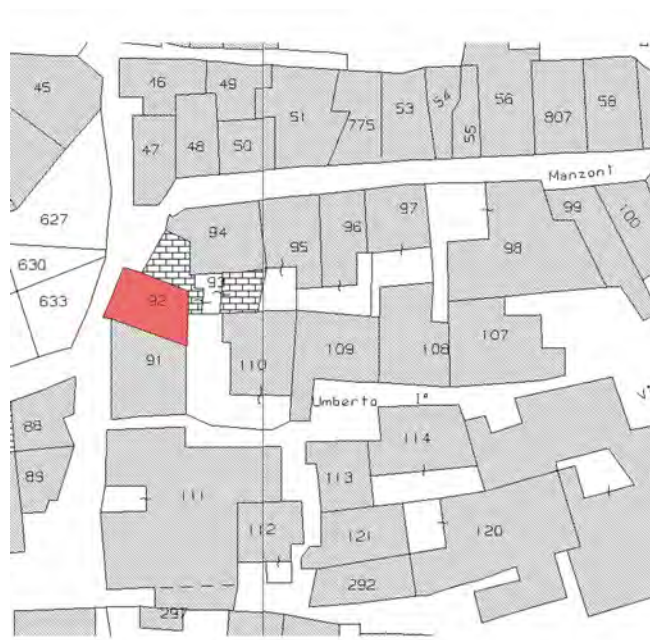
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e presenta copertura piana calpestabile adibita a terrazza. Il fronte visibile, esposto ad Ovest, al piano terra presenta sul lato destro una parte rientrante su cui si aprono una porta ed una finestra. Al primo piano vi è una finestra centrale. Sul lato sinistro del fronte vi è una scala esterna che conduce ad un ingresso al primo piano, il quale affaccia su un piccolo balcone.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

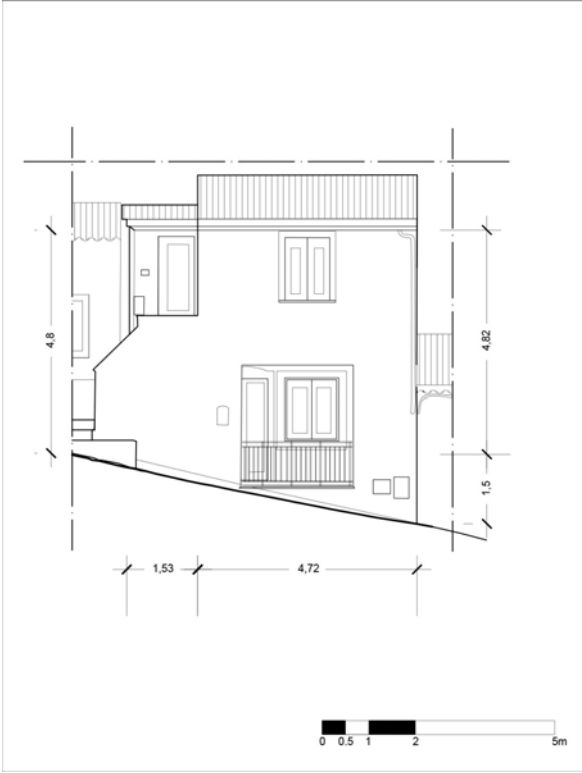


Foto aerea

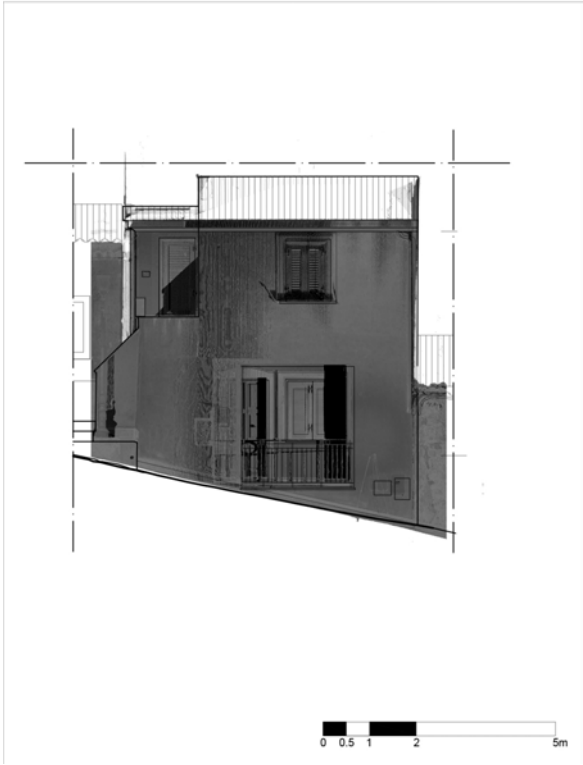


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Macchia



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte è in buono stato di conservazione. Presenta colature e macchie in corrispondenza del parapetto della scala esterna ed umidità di risalita nella parte bassa in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 18.6

Aggregato 18

Unità edilizia 6

Via Via Umberto I

Numero civico 26

Foglio **Particella** 91

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità avente pianta rettangolare si sviluppa in alzata su un unico livello. I fronti visibili sono due, rispettivamente ad Ovest e a Sud. Il fronte Ovest presenta due porte di ingresso, sul fronte sud invece vi sono due finestre poste sullo stesso piano. L'unità, in stato di abbandono, presenta il tetto a due falde. La muratura è mista.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

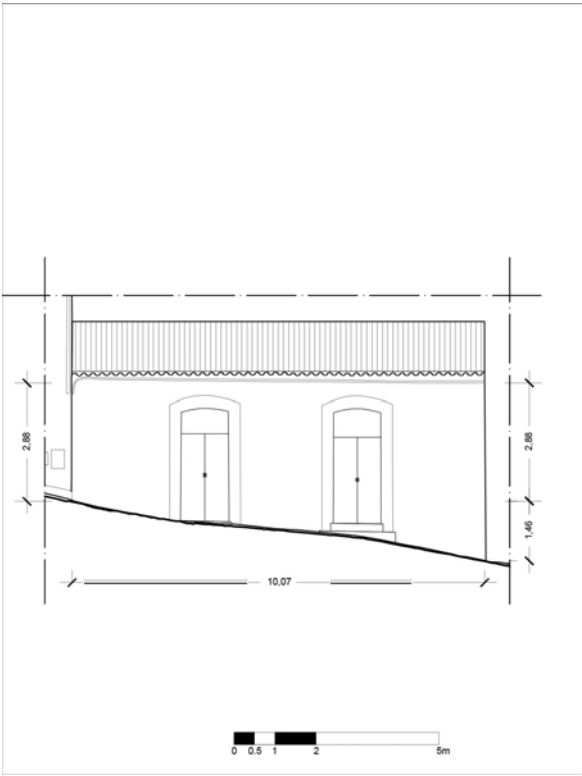


Foto aerea

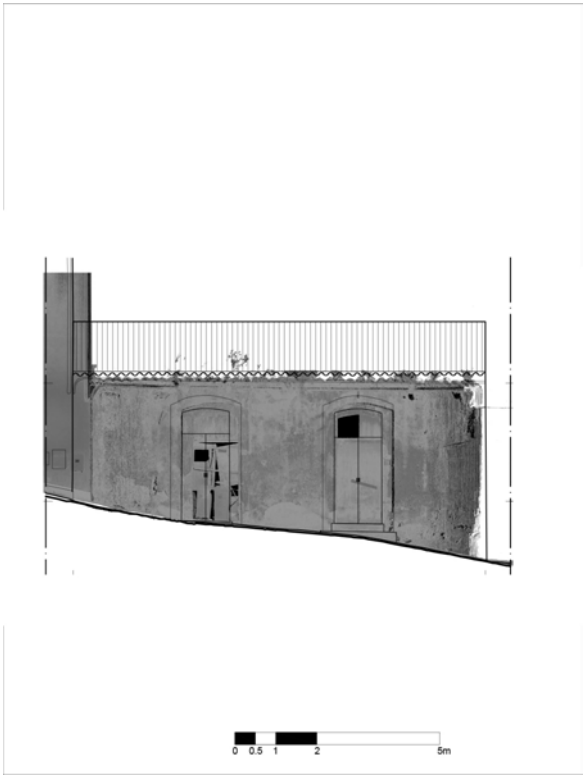


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

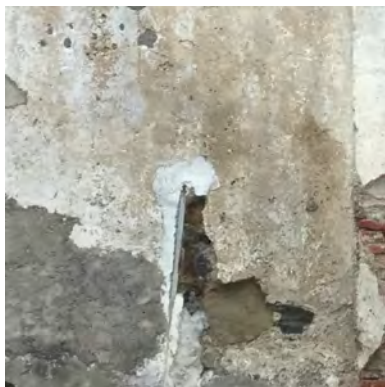


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

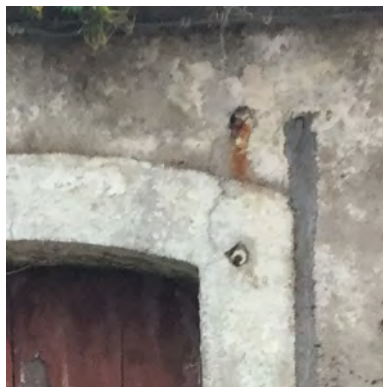
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

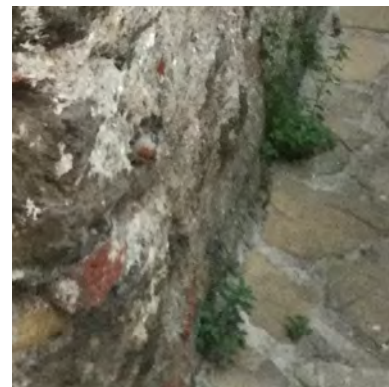
Rilievo fotografico dei degradi



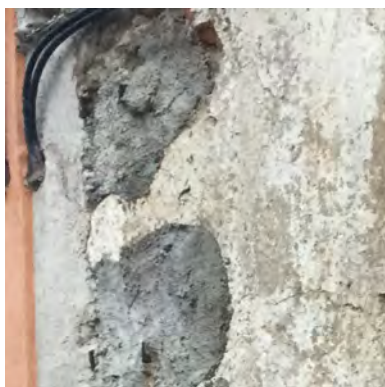
Distacco



Macchia



Vegetazione



Distacco



Distacco



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta su entrambi i fronti distacco dell'intonaco, macchie di ruggine al di sopra della porta di ingresso sul fronte Ovest, vegetazione in corrispondenza dell'attacco a terra ed interventi impropri con rimaneggiamenti di malta ed intonaco.

Descrizione degrado strutturale

La struttura si presenta con il solaio di copertura in parte crollato.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

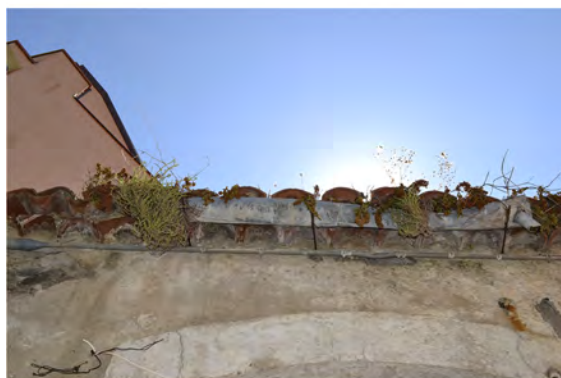


Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 19.1

Aggregato 19

Unità edilizia 1

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 1

Foglio **Particella** 110

Piani interrati 1

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

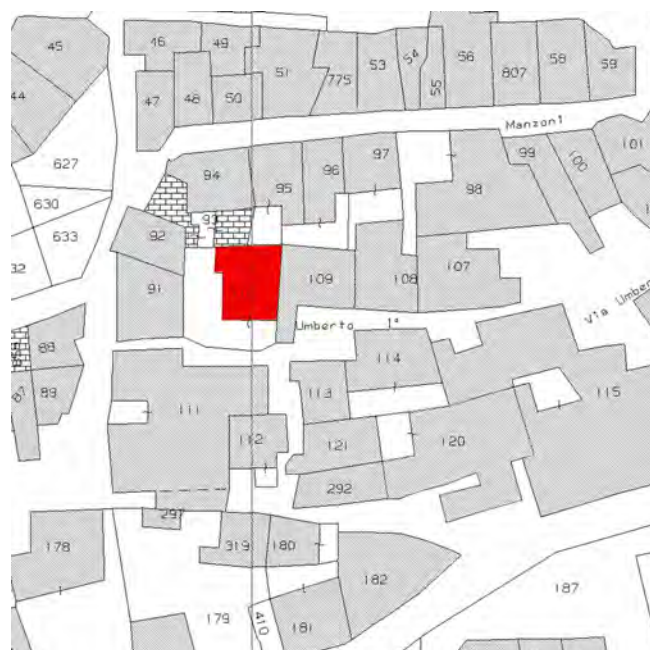
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa in alzata su tre livelli e presenta pianta rettangolare e copertura al secondo livello piana calpestabile adibita a terrazza e terzo livello tetto ad una falda. Sono parzialmente visibili i fronti esposti ad Est, Ovest e completamente visibile il fronte Sud, fronte principale. L'ingresso è sopraelevato rispetto al livello della strada con dieci gradini che portano ad un'area recintata posta al livello della porta di accesso. Sul prospetto principale al piano terra si aprono una porta finestra ed una finestra, al piano primo, essendo poco visibile dalla strada, si presuppone ci siano due aperture in asse con le sottostanti precedute da balcone aggettante continuo sul prospetto Ovest, al secondo piano troviamo parte del terrazzo aggettante, tanto quanto il balcone del piano inferiore. Le aperture a tale piano non sono visibili dal fronte stradale.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

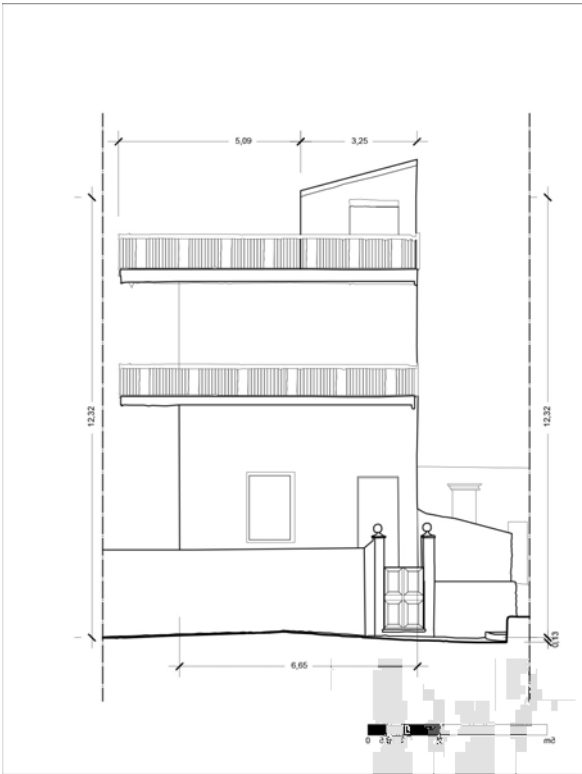


Foto aerea

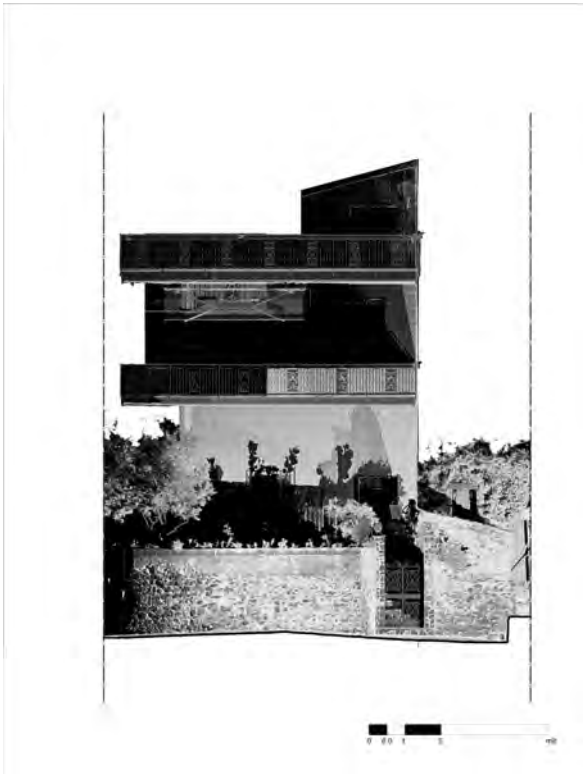


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

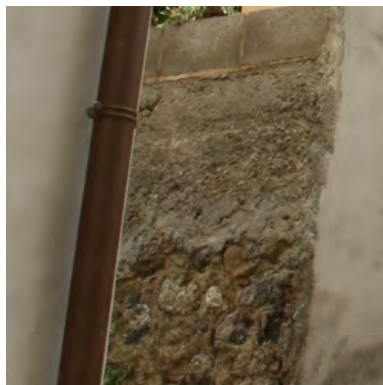
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

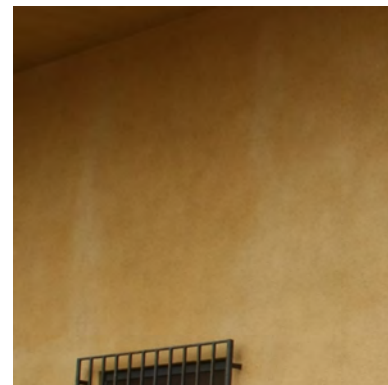
Rilievo fotografico dei degradi



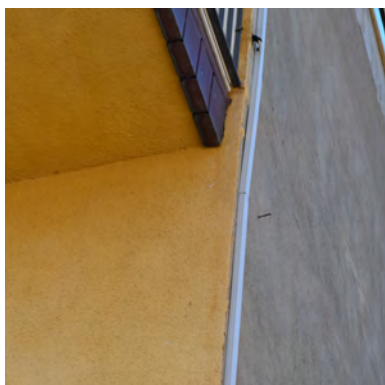
Intervento improprio



Distacco



Efflorescenza



Colatura



Distacco



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

il fronte sud presenta efflorescenza sul balcone del secondo piano, colature sotto il balcone. Il fronte Est presenta interventi impropri con cambio di intonaco e distacco dello stesso intonaco in corrispondenza del terzo livello. Sullo stesso fronte colatura in corrispondenza della terrazza.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 19.2

Aggregato 19

Unità edilizia 2

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 5

Foglio **Particella** 109

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

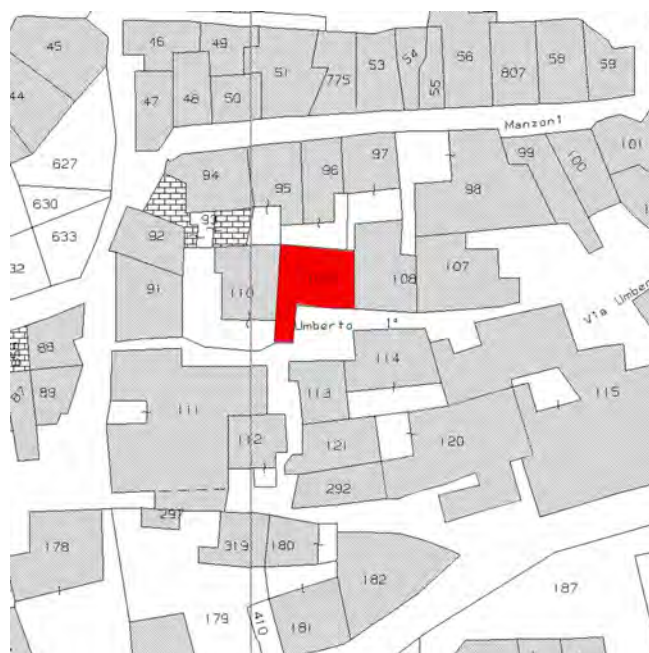
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa in alzata su un solo piano e presenta pianta rettangolare con aggiunta di un volume a pianta rettangolare sul lato Ovest. La copertura è crollata. Il fronte principale, ed unicamente visibile, esposto a Sud, presenta due aperture rialzate rispetto al livello della strada e due finestre in asse orizzontale tra loro. Il volume in aggiunta ad Ovest presenta sul fronte est un'apertura, una finestra e copertura ad una falda parzialmente crollata.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



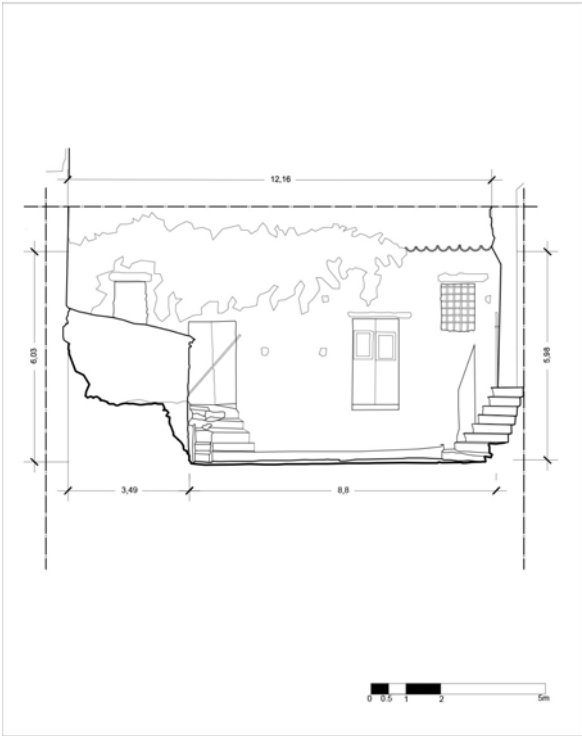
Foto fronte secondario

Foto aerea

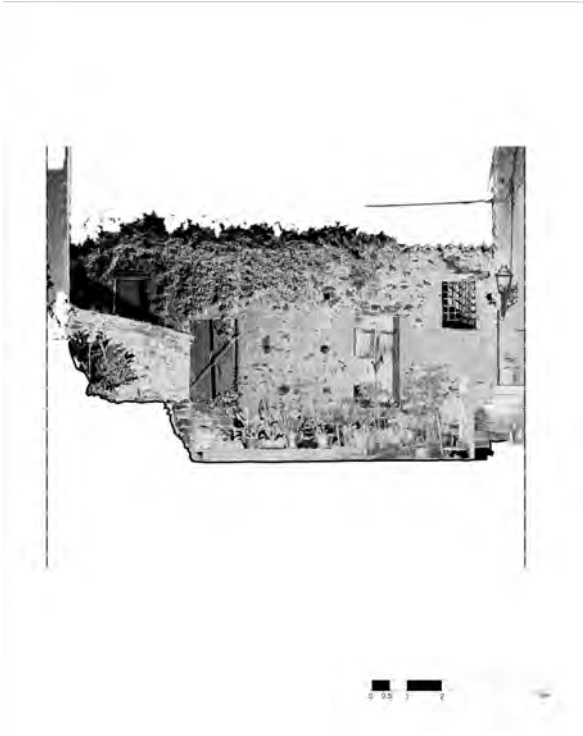


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Vegetazione



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Presenza di distacco su buona parte del fronte, vegetazione in corrispondenza del solaio di copertura e dell'attacco a terra, mancanza di elementi della muratura, infissi inesistenti. Intervento improprio sul prospetto est del volume in aggiunta al principale.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni in corrispondenza delle aperture e del solaio di copertura e mancanze in corrispondenza degli elementi portanti delle aperture e delle architravi in legno stesse.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

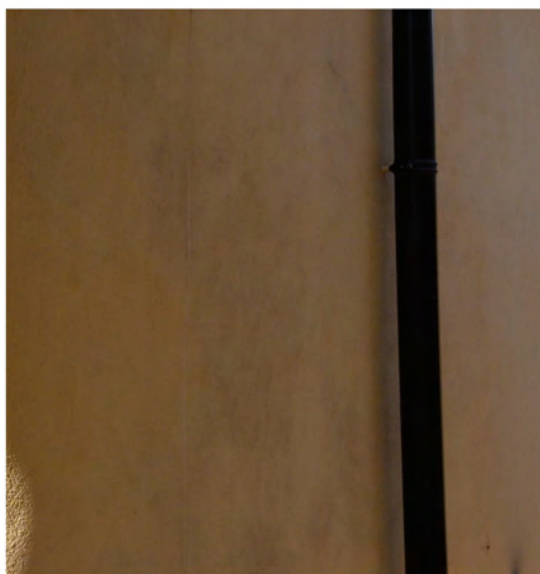
Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Scala esterna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

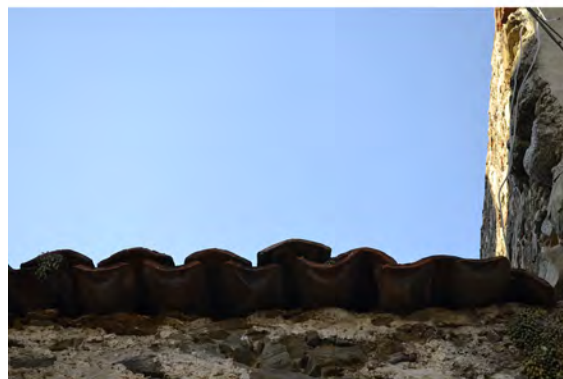


Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 19.3

Aggregato 19

Unità edilizia 3

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 7

Foglio **Particella** 108

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Residenziale**

Piano secondo

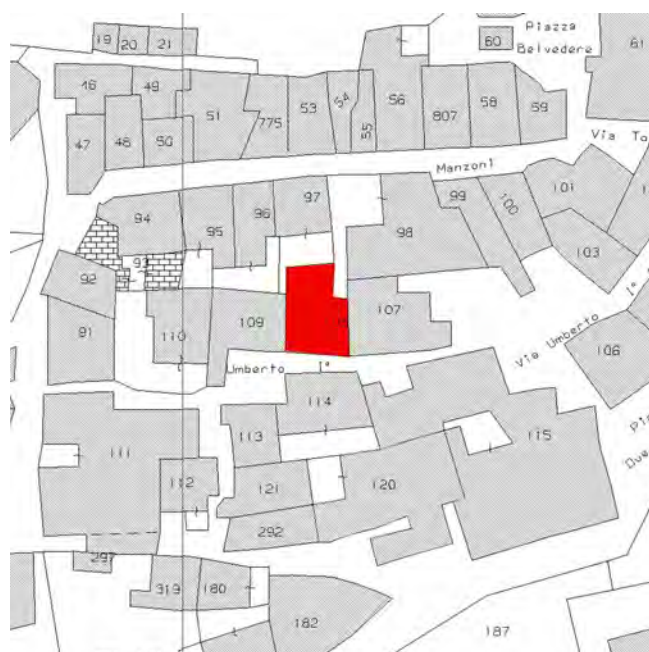
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli ed è visibile soltanto il fronte Sud. Presenta copertura ad una falda. L'accesso è rialzato rispetto al livello della strada con tre scalini. Il piano terra presenta una porta di accesso affiancata da due aperture poste in asse orizzontale, al primo piano troviamo due porte finestre, di cui una preceduta da ringhiera in ferro e la seconda aperta su un balcone collegato direttamente all'unità posta sul lato opposto della strada.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



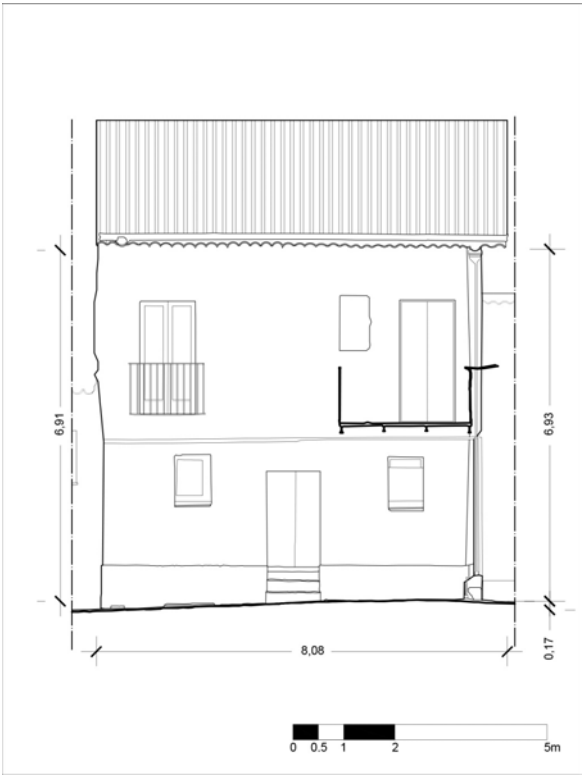
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Macchia



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta efflorescenza al di sopra del basamento e sotto il balcone aggettante, macchie di colore arancione sul lato ovest del fronte, patina biologica e distacco in corrispondenza degli scalini. Umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Lesione in corrispondenza degli architravi delle aperture al piano terra e piano primo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a petto

Mensole

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave Legno

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda a scomparsa

Copertura

Centinature

Sottopasso presente

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

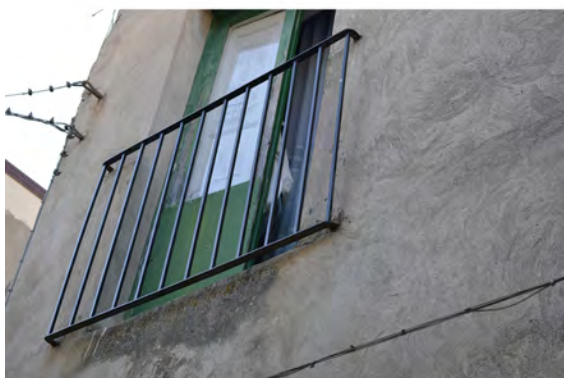


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

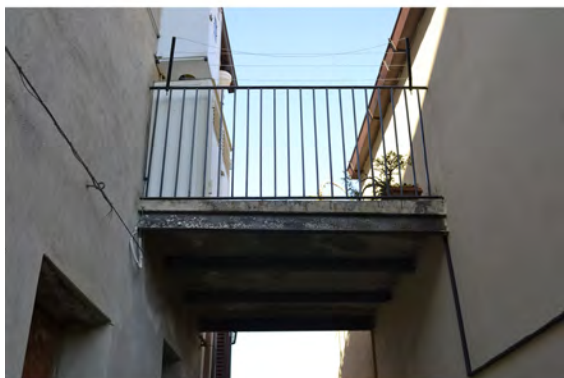
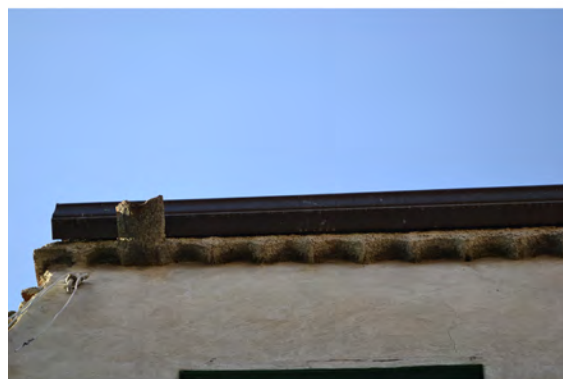


Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 19.4

Aggregato 19

Unità edilizia 4

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 9

Foglio **Particella** 107

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo **Residenziale**

Piano secondo

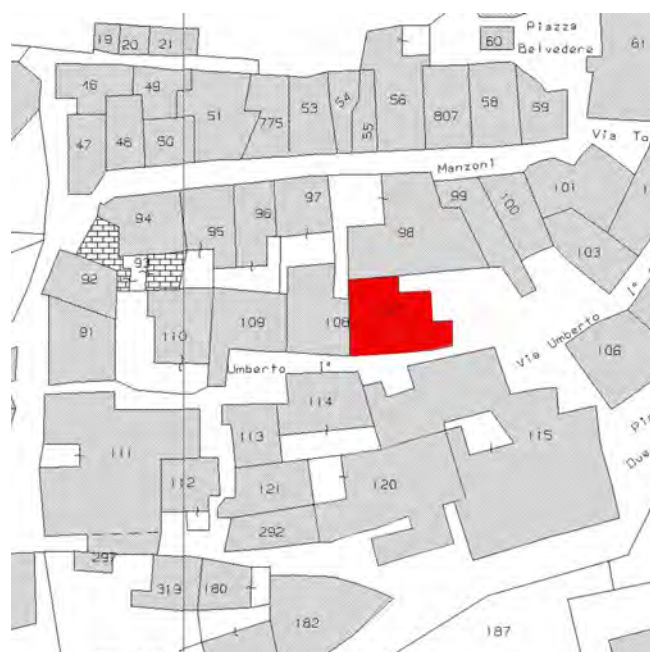
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su due livelli di cui sono completamente visibili prospetto sud ed ovest, parzialmente quello nord. La copertura è piana. Il fronte principale è esposto ad est e presenta al piano terra due aperture poste su due livelli differenti poichè il fronte si presenta in linea con una scalinata, al primo piano vi è un'apertura affiancata da una terrazza coperta rientrante rispetto al prospetto su cui si affacciano una finestra ed una porta finestra. Il prospetto nord presenta una scalinata in muratura che collega il livello della strada al primo piano e al terrazzo visibile dal prospetto est. Il fronte Sud presenta al piano terra una porta finestra, una porta ed una finestra in asse orizzontale, al primo piano sono presente due porte finestre in asse con le aperture del piano inferiore che affacciano su balconi con ringhiera in ferro.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

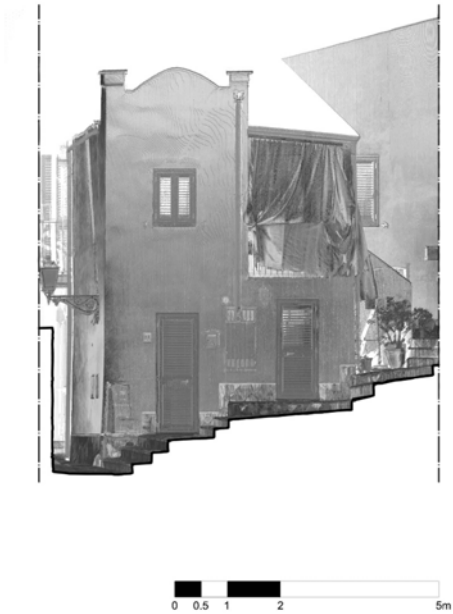


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

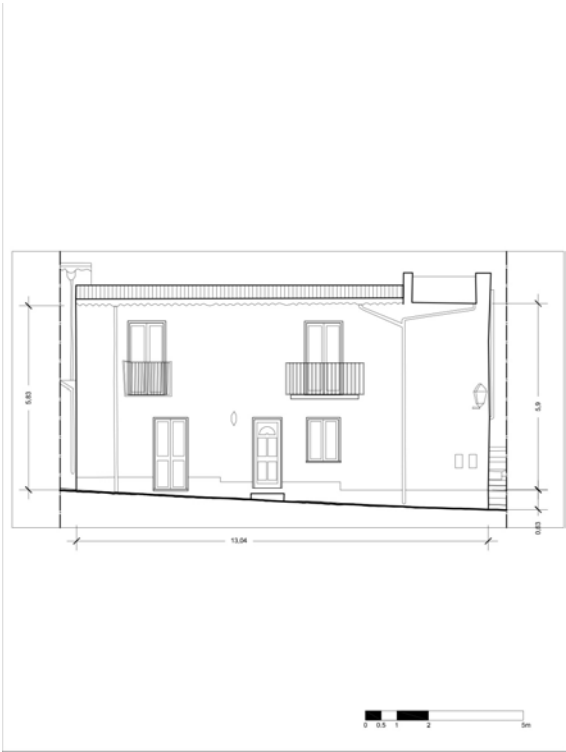
Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

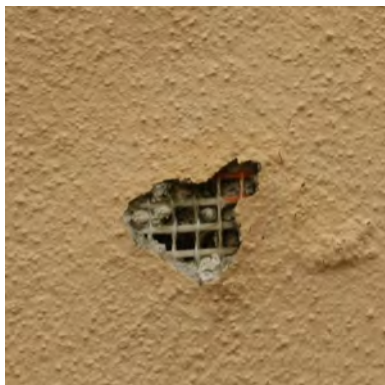


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|---|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☒ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



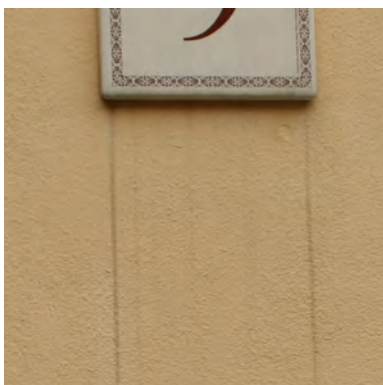
Distacco



Rigonfiamento



Colatura



Colatura



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte sud presenta distacco dell'intonaco, rigonfiamento e colatura in corrispondenza di aperture e balconi. Il fronte Est presenta colature in corrispondenza della linea della copertura e delle aperture. presenza di lesione in corrispondenza della copertura. Il fronte nord presenta distacco dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole acciaio

Ringhiere ferro battuto liscia e stondati

Orizzontamento balconi cementina

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda a scomparsa

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

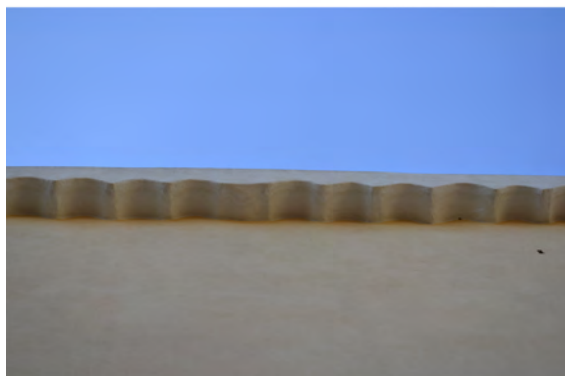


Foto caratteri storici 3

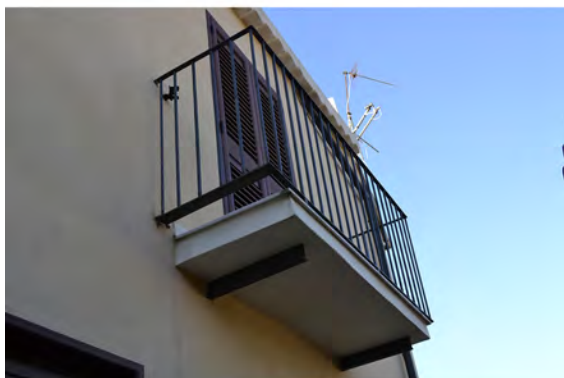


Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.1

Aggregato 20

Unità edilizia 1

Via Via Roma

Numero civico 27

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

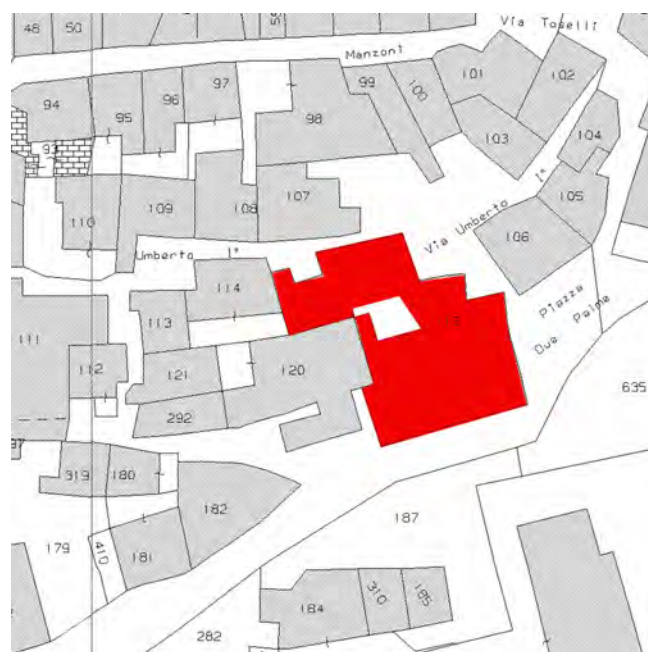
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata speciale

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta complessa con tetto a falda. Si sviluppa su due piani, al piano terra c'è un portone centrale leggermente rialzato. Alla sua destra si aprono una finestra, un garage e un altro portone. Alla sinistra del portone ci sono due finestre ed una porta. Al primo piano si aprono quattro porte finestre: due centrali che affacciano sullo stesso balcone e due esterne che hanno balcone singolo. Il lato esposto a sud est si sviluppa su un solo piano ed è sovrastato da una terrazza in aggetto.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

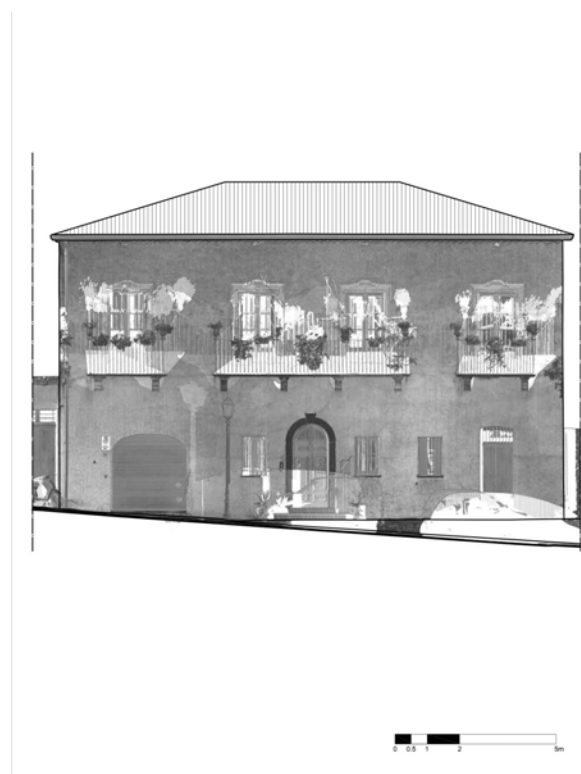
Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Efflorescenza



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Sono presenti umidità di risalita, colatura in corrispondenza dei davanzali. L'edificio si presenta in buone condizioni. Sotto il balcone vi è efflorescenza.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole pietra

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi marmo

Spazio esterno

Porte porte in legno sopralluce

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

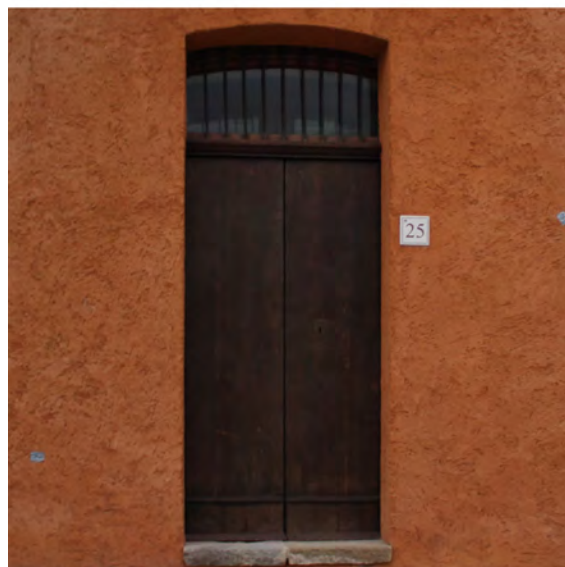


Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.2

Aggregato 20

Unità edilizia 2

Via Via Roma

Numero civico 12

Foglio **Particella** 120

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

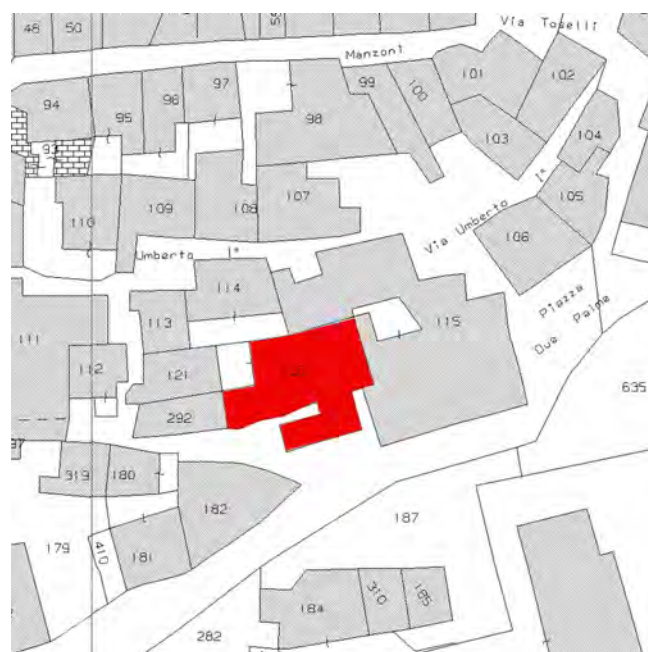
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia ha pianta rettangolare con tetto a falda. Si sviluppa su tre piani fuori terra. Il fronte esposto a sud è il fronte principale: a piano terra si trova una porta di ingresso, al piano primo si aprono due porte finestre con parapetto, al piano secondo due portefinestre con balcone. Il piano terra è rialzato rispetto al manto stradale e vi si accede tramite scalini. Il fronte esposto a nord presenta due porte a piano terra ed una porta finestre che affaccia su un percorso esterno sopraelevato in ferro, il quale collega l'unità abitativa 11.2 con 11.3.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



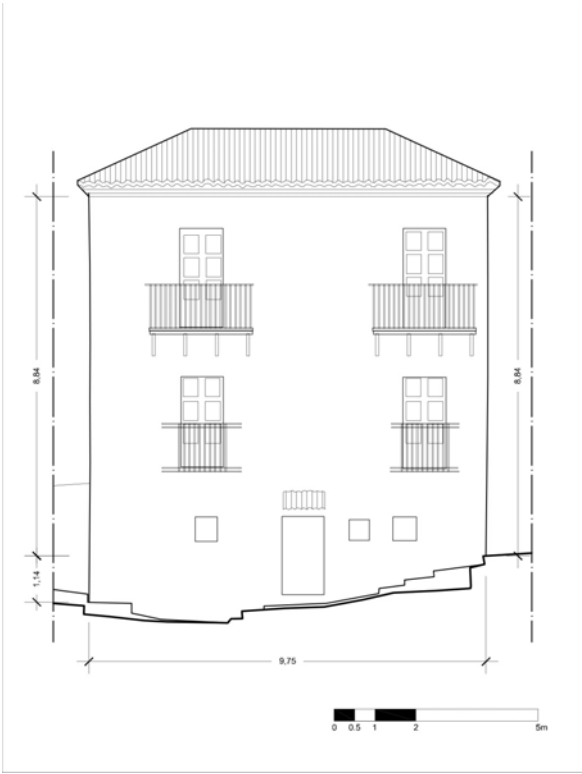
Foto fronte secondario

Foto aerea

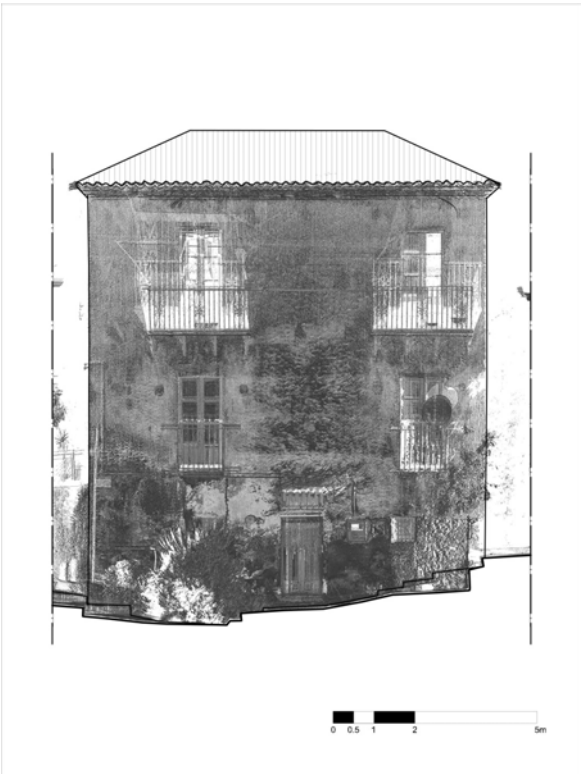


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

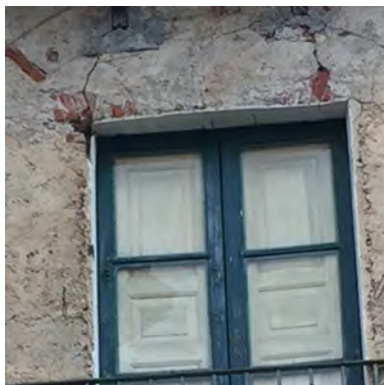
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

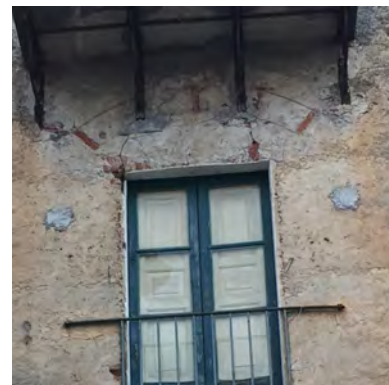
Rilievo fotografico dei degradi



Intervento improprio



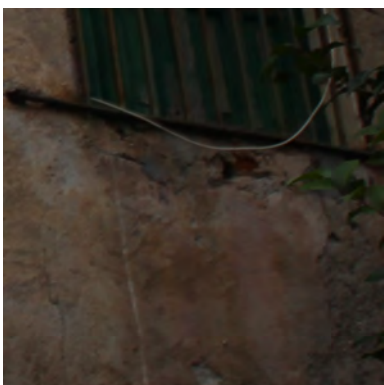
Fessurazione-Lesione



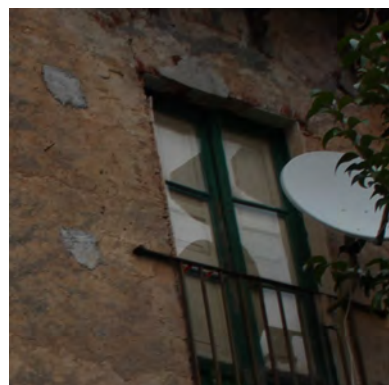
Distacco



Efflorescenza



Colatura



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di interventi impropri con rimaneggiamento di malta, esfoliazione, fessurazioni dell'intonaco, distacco dello stesso e colature per assenza di manutenzione

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in prossimità del solaio di copertura con fuoriuscita di ferri dei balconi in aggetto; lesioni in prossimità dell'aggetto dei balconi ed in corrispondenza dell'architrave.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a petto e a sbalzo

Mensole ghisa decorate

Ringhiere ferro battuto liscia e con decorazioni

Orizzontamento balconi marmo

Spazio esterno Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco originale

Baglio

Gronda copertura sporgente con tegole

Copertura

Centinature presenti a vista

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.3

Aggregato 20

Unità edilizia 3

Via Via Galliano

Numero civico 15

Foglio **Particella** 120

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

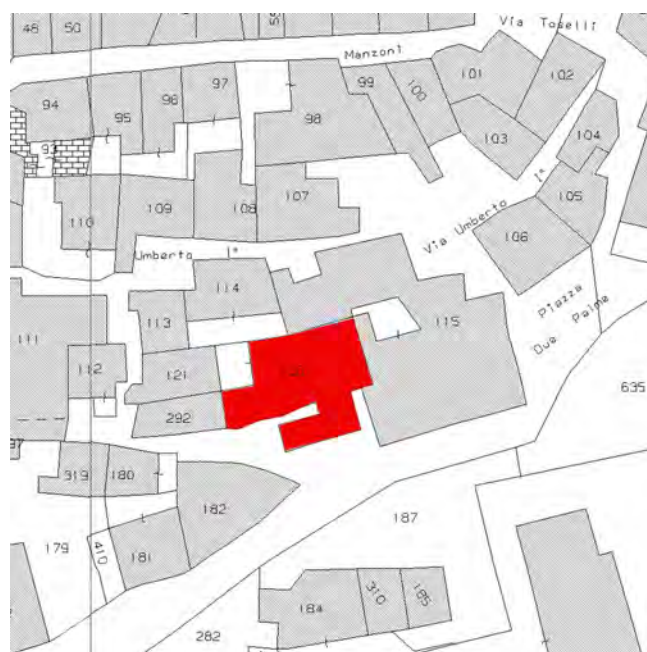
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare con tetto a falda. Si sviluppa su due piani. A piano terra ci sono due porte e due finestre, al piano superiore una porta finestra con passerella sovrelevata in ferro che collega questa unità abitativa alla 11.2, vi è inoltre una parte in aggetto in muratura che anche in questo caso lo collega all'edificio di fronte.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

Foto fronte principale

Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta distacco, colatura, vegetazione, rigonfiamento e fessurazioni dell'intonaco ed interventi impropri.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni in prossimità dell'aggetto in muratura e dell'architrave.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso presente

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.4

Aggregato 20

Unità edilizia 4

Via Via Galliano

Numero civico 13

Foglio **Particella** 292

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare e tetto a falda di lieve inclinazione. Si sviluppa su due piani fuori terra. Il fronte principale affaccia a sud ed al suo piano terra ha due finestre e due porte di ingresso rialzate rispetto al manto stradale, ad una si accede tramite una scala addossata parallelamente al fronte.

Al primo piano ci sono due finestre. Sul fronte ad est a piano terra ci si sono due finestre ed una al primo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



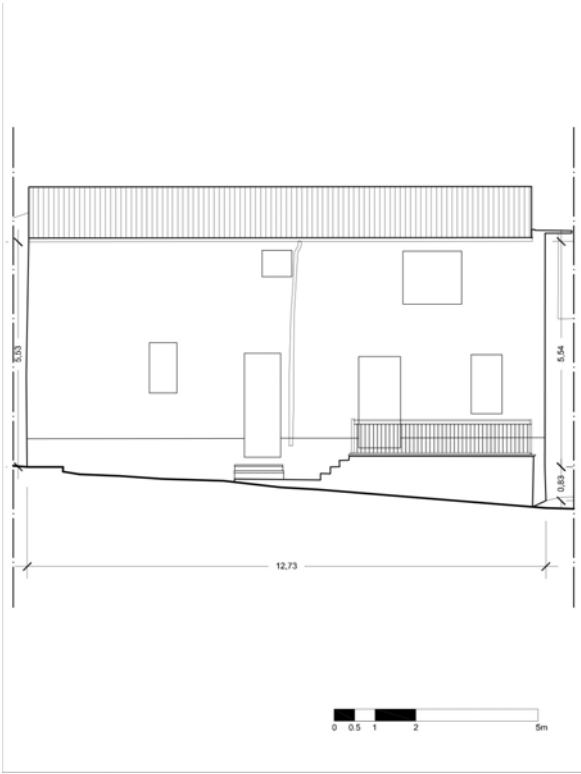
Foto fronte secondario

Foto aerea

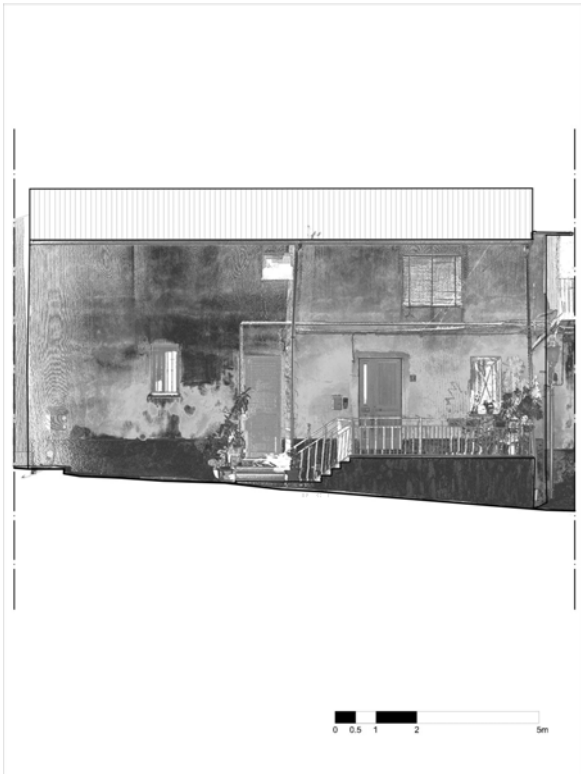


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

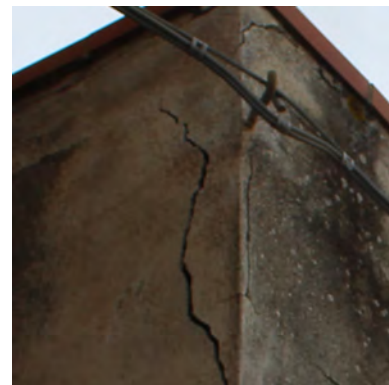
Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



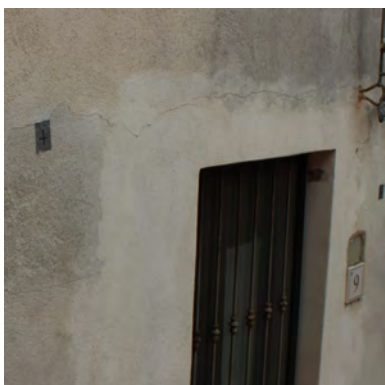
Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Colatura



Intervento improprio



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta fessurazioni, distacco, esfoliazione, patina biologica, interventi impropri e colature.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti lesioni in corrispondenza del solaio interpiano e di quello di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.5

Aggregato 20

Unità edilizia 5

Via

Numero civico 2-4

Foglio Particella 121-113

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Abbandono

Piano primo Abbandono

Piano secondo Abbandono

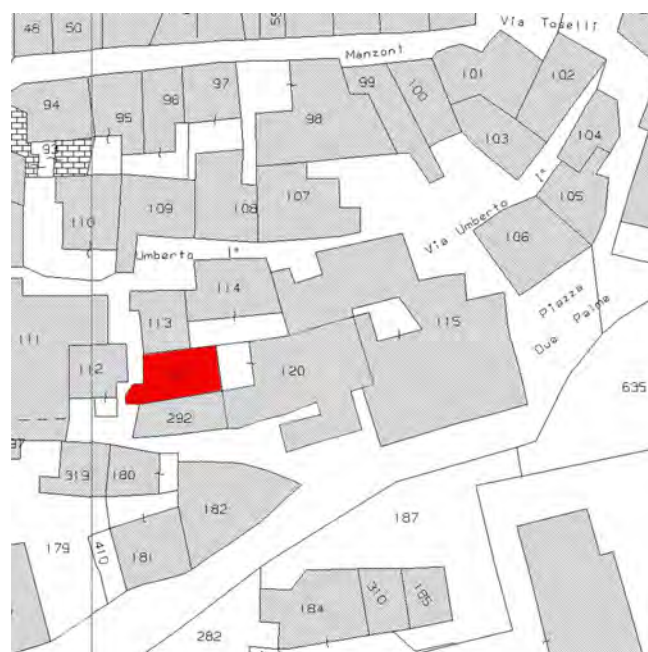
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità, avente pianta rettangolare, si sviluppa in alzato su tre livelli e sono visibili due fronti, Ovest e Nord. Il fronte Ovest presenta al piano terra una porta affiancata da scala esterna che consente l'accesso al primo piano, dove si trovano una porta ed una finestra; al secondo piano invece vi è una struttura in aggetto in parte chiusa, accessibile attraverso una porta. Il fronte Nord al piano terra è privo di aperture, al primo piano invece presenta una struttura in aggetto sulla quale si aprono tre finestre, al secondo piano invece una porta finestra si apriva su un balcone, oggi in parte crollato. La copertura è a falde. Il fronte visibile, Ovest presenta una porta affiancata da una finestra, al primo piano una struttura in aggetto in parte vetrata. La copertura piana è calpestabile ed utilizzata come terrazza, accessibile da scala esterna oggi parzialmente crollata. La struttura d'angolo, che apparentemente risulta staccata dalla precedente descritta per gli accessi, si sviluppa in alzato su tre livelli e sono visibili due fronti, Ovest e Nord. Il fronte Ovest presenta al piano terra una porta affiancata da scala esterna che consente l'accesso al primo piano, dove si trovano una porta ed una finestra; al secondo piano invece vi è una struttura in aggetto in parte chiusa, accessibile attraverso una porta. Il fronte Nord al piano terra è privo di aperture, al primo piano invece presenta una struttura in aggetto sulla quale si aprono tre finestre, al secondo piano invece una porta finestra si apriva su un balcone, oggi in parte crollato. La copertura è a falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

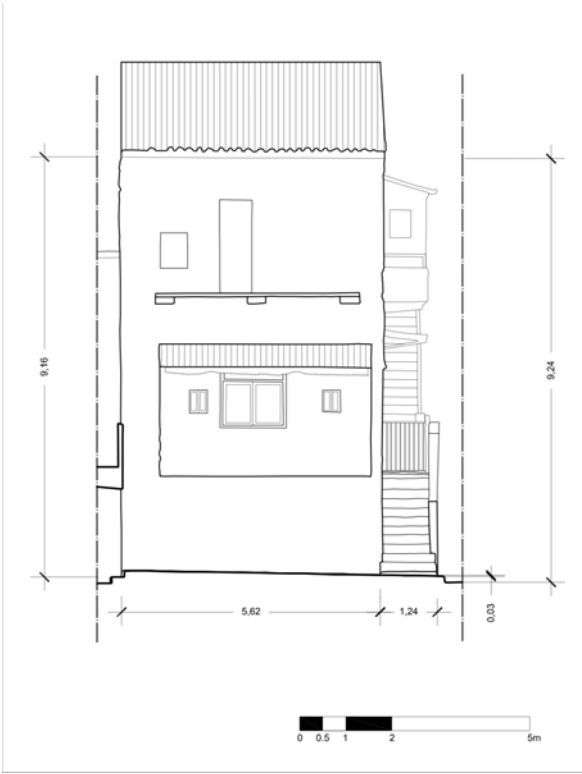


Foto aerea

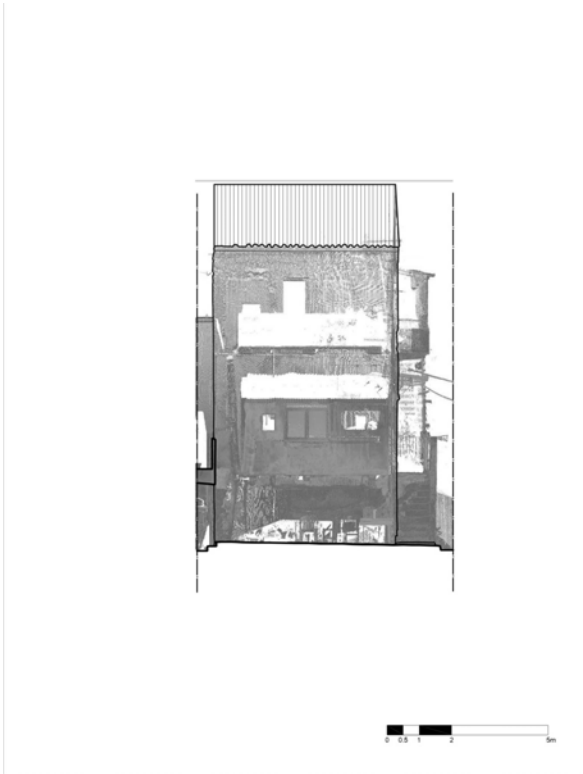


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

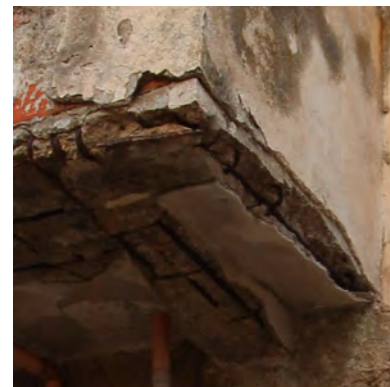
Rilievo fotografico dei degradi



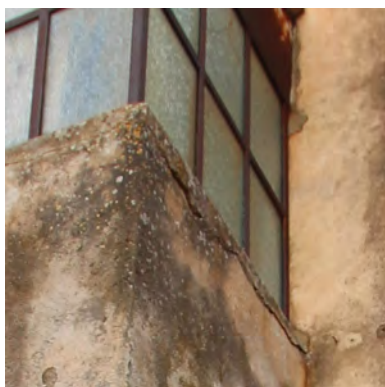
Colatura



Distacco



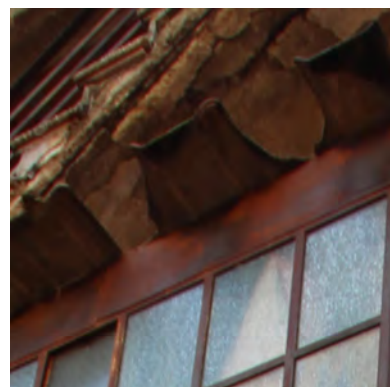
Distacco



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Mancanza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Il fronte Ovest presenta mancanze, esfoliazione, colatura, distacco dell'intonaco, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta, vegetazione e macchie.

Presenza colature sul parapetto della scala esterna, distacco dell'intonaco diffuso su buona parte del fronte, prevalentemente nella parte alta e sul parapetto, macchia di colore bianco al piano primo, vegetazione in corrispondenza dell'attacco a terra e dei gradini della scala, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta e distacco in corrispondenza dei solai delle parti in aggetto.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti lesioni importanti in corrispondenza dei solai, caduta parziale del solaio della parte in aggetto e delle scale esterne.

Il fronte Ovest presenta lesioni in corrispondenza del parapetto delle scale esterne e del solaio della parte in aggetto al primo piano.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture

Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche

Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi

Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni

Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci

Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici

Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie

Art. 14 Cambio destinazioni d'uso

Art. 15 Realizzazione di nuove aperture

Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.6

Aggregato 20

Unità edilizia 6

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 12

Foglio **Particella** 114

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

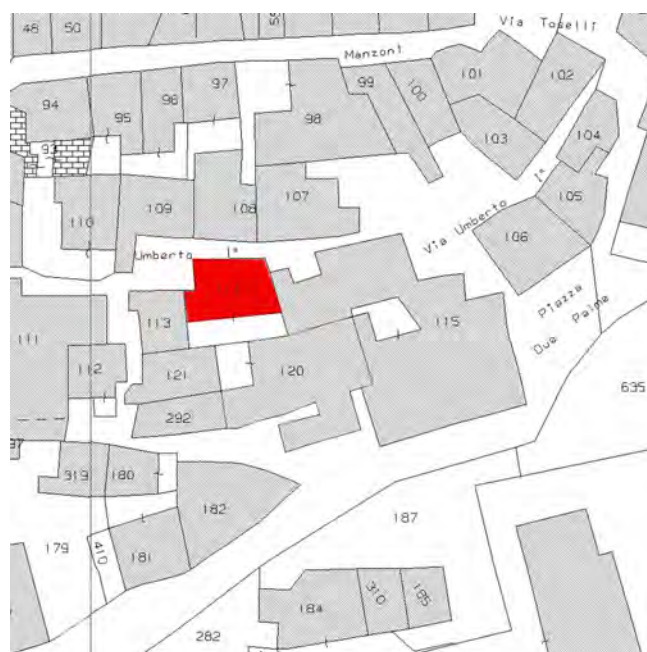
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si presenta a pianta poligonale con tetto a falda. Si sviluppa in alzata su due piani e l'accesso sul lato ovest è sopraelevato e vi si accede tramite scala addossata al fronte. Sul fronte ovest c'è una finestra al piano primo in corrispondenza della quale è stato addossato un terrazzo.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

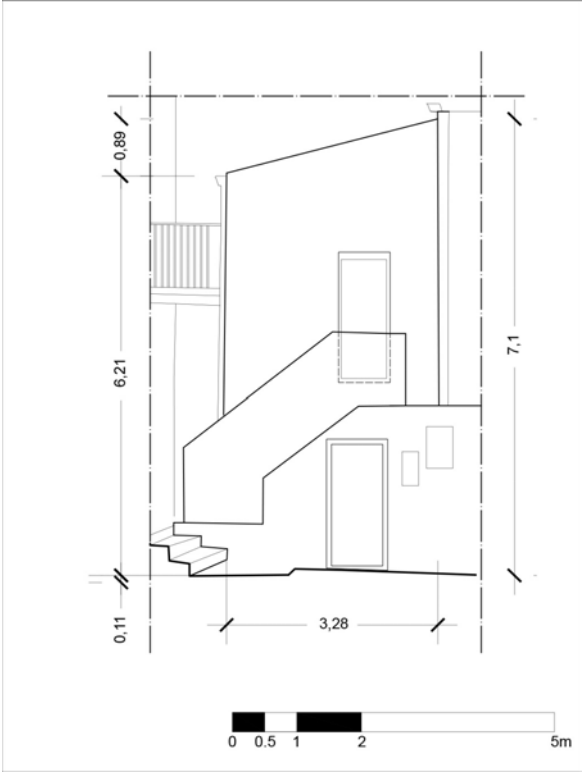


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

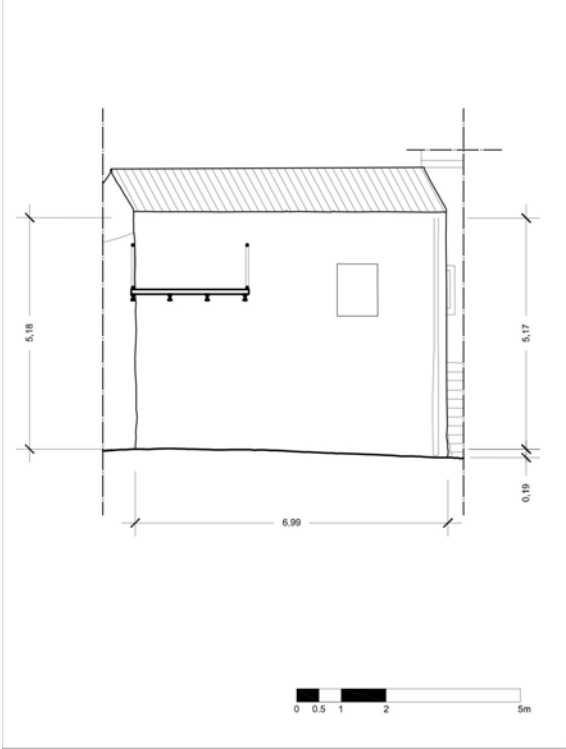
Profilo Regolatore fronte principale



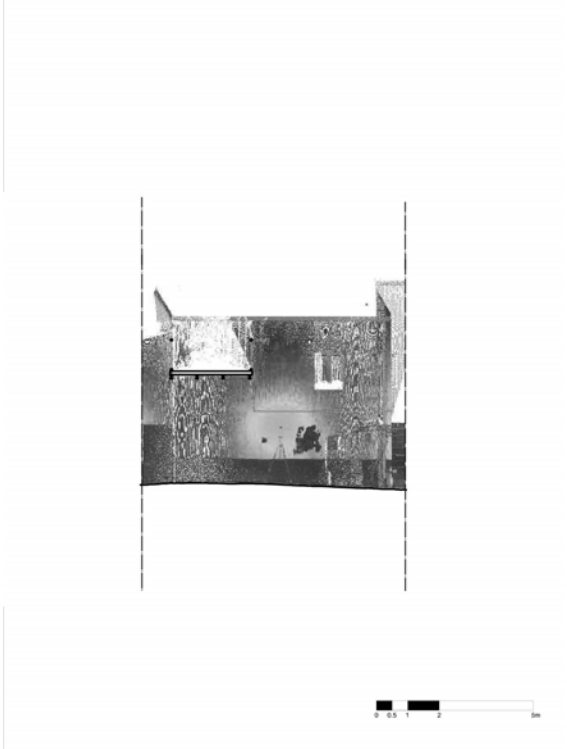
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Esfoliazione



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte Nord presenta colatura al di sotto del balcone ed esfoliazione dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	presente
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.7

Aggregato 20

Unità edilizia 7

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico

Foglio **Particella** ?

Piani interrati

Piani fuori terra

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

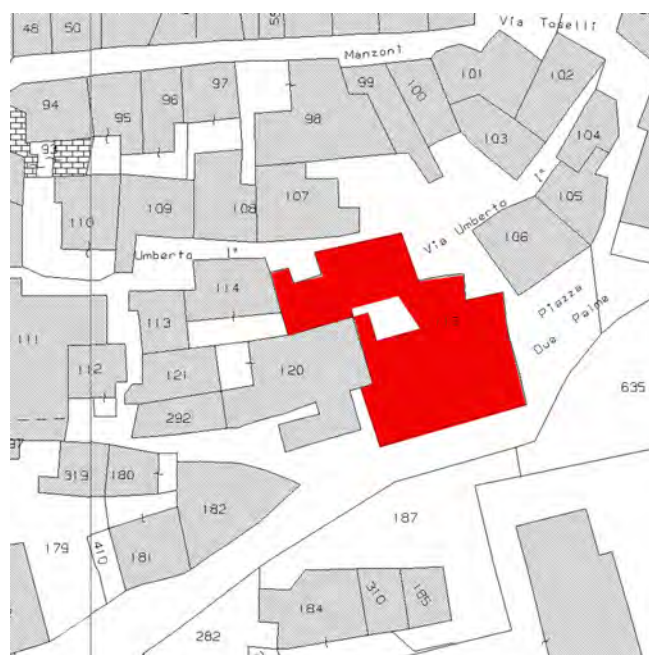
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

Foto fronte principale

Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.8

Aggregato 20

Unità edilizia 8

Via via f.lli bandiera

Numero civico

Foglio **Particella** ?

Piani interrati

Piani fuori terra

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

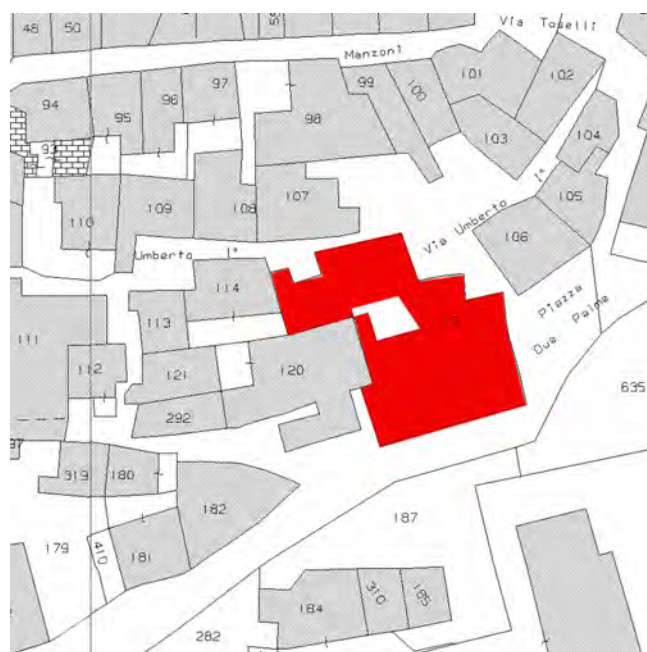
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

Foto fronte principale

Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.9

Aggregato 20

Unità edilizia 9

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

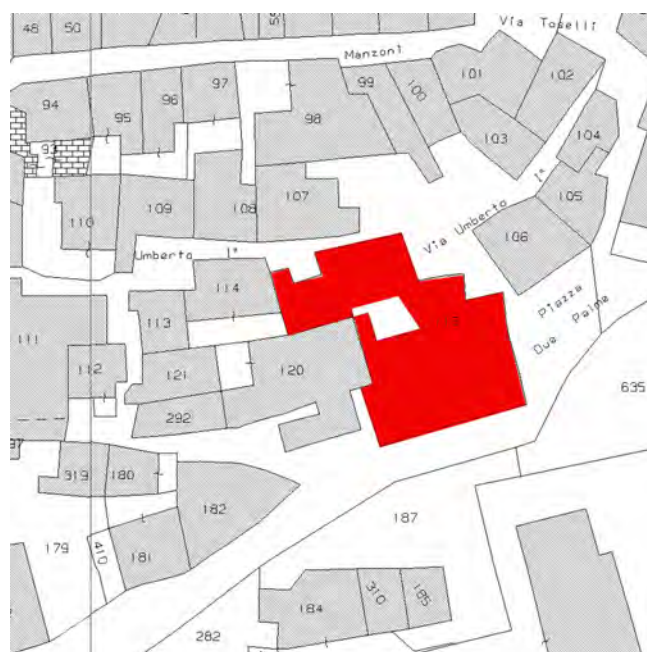
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Unità a pianta rettangolare con tetto a falda di lieve pendenza, si sviluppa su unico livello. Sul fronte principale esposto al lato nord si apre una porta, sul fronte est una piccola finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



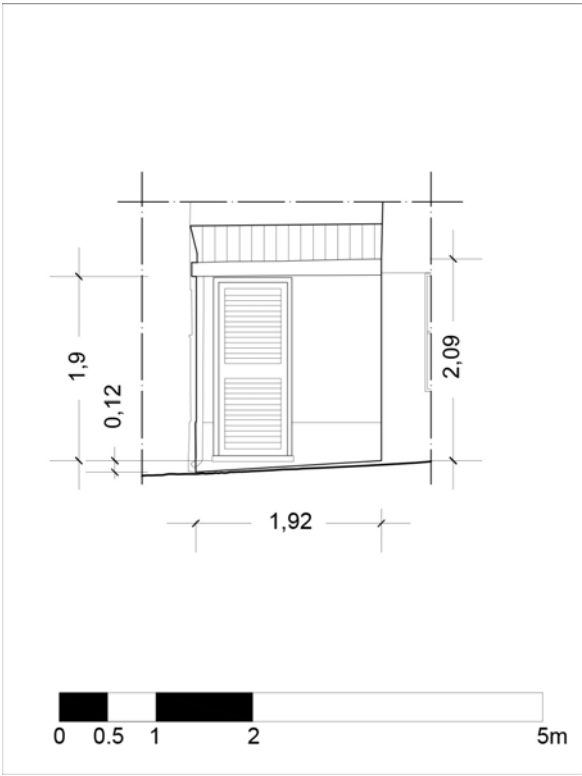
Foto fronte secondario

Foto aerea

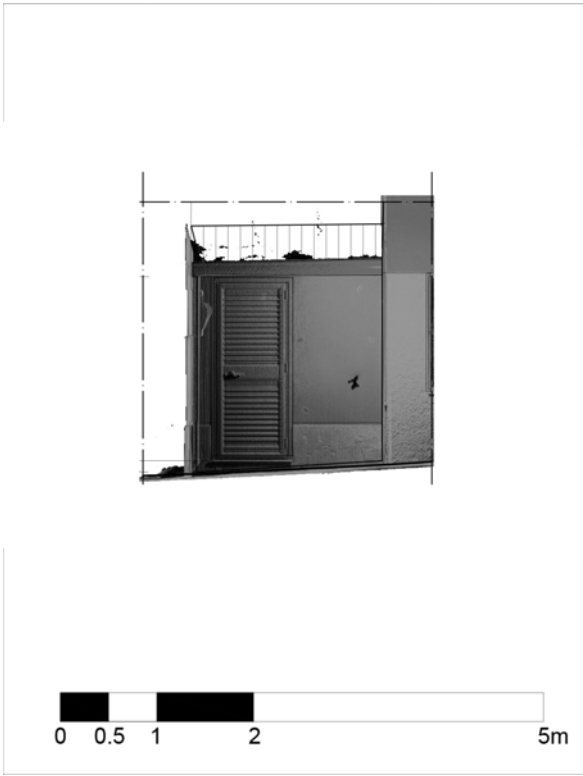


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

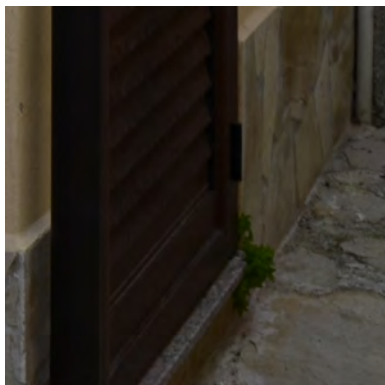
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Vegetazione



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte Est presenta colature sotto la finestra; sul fronte Nord è presente vegetazione in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.10

Aggregato 20

Unità edilizia 10

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 14

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

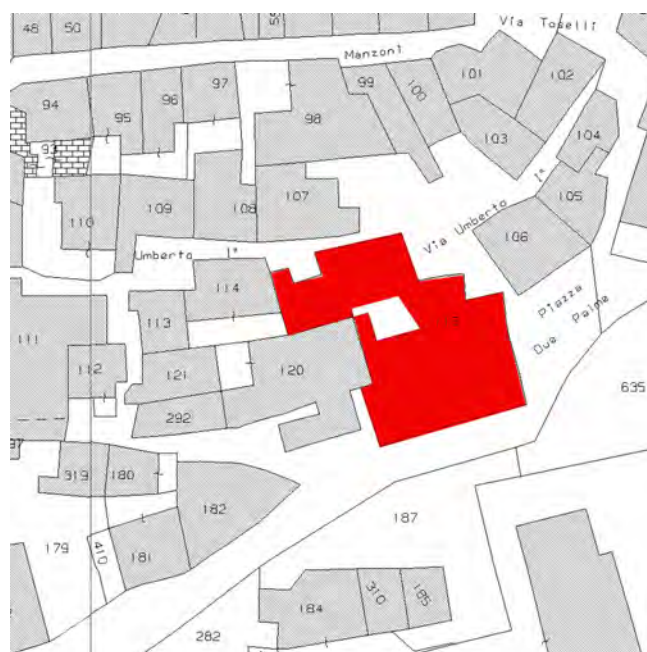
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su un solo piano e presenta tetto a falde. Il fronte principale, esposto a nord, presenta un portone di ingresso rialzato con uno scalino.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



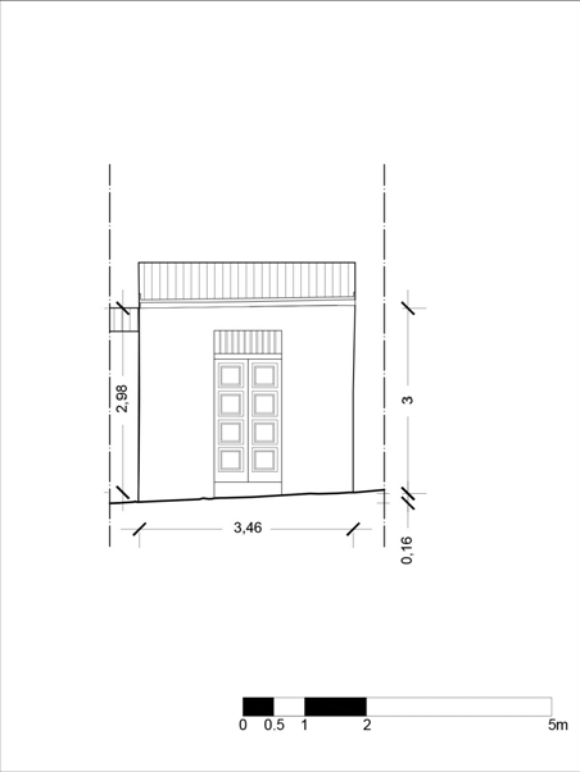
Foto fronte secondario

Foto aerea

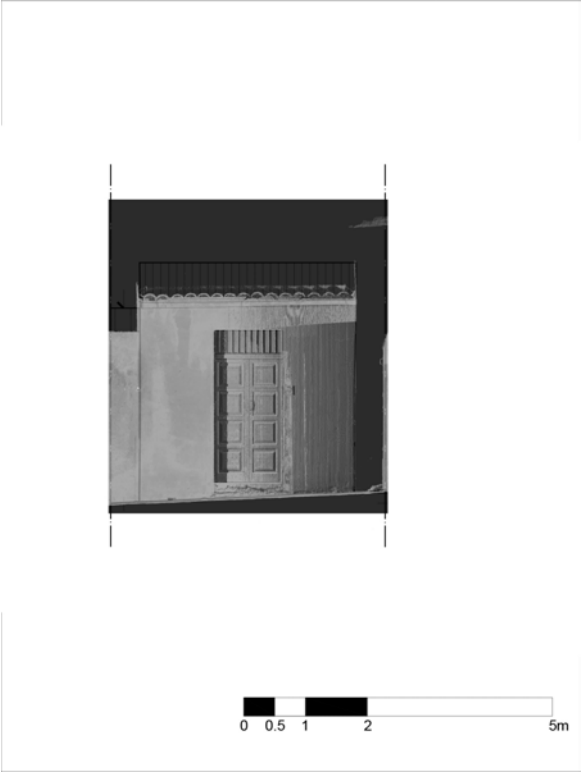


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Umidità di risalita



Atto vandalico



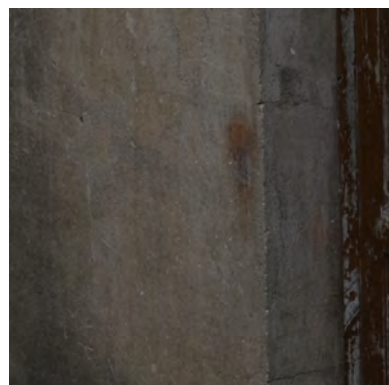
Distacco



Fessurazione-Lesione



Colatura



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte visibile presenta in corrispondenza dell'attacco a terra umidità di risalita, colatura sotto la gronda, macchia di colore rosso sulla sinistra del portone di ingresso, distacco dell'intonaco e atto vandalico sul lato destro del prospetto.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte presenta lesioni in corrispondenza della parte bassa dell'edificio.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.11

Aggregato 20

Unità edilizia 11

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 16

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

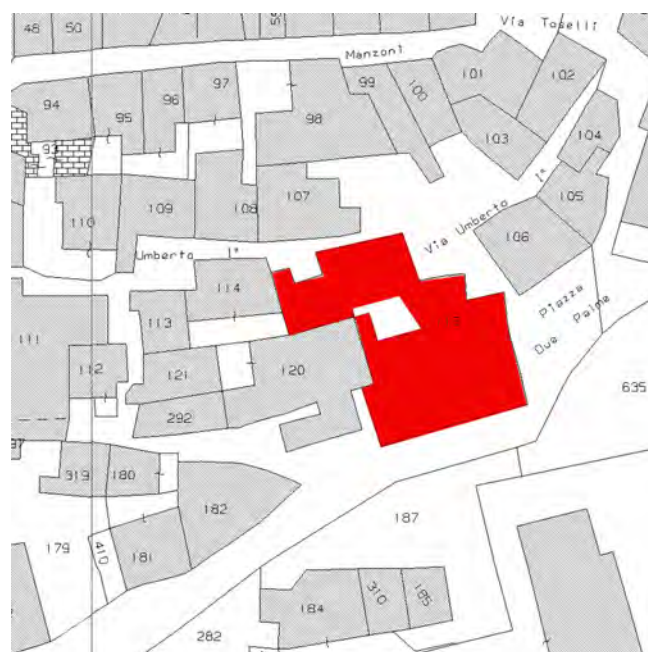
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare, tetto ad una falda e presenta due fronti visibili. Il fronte Nord è privo di aperture, il fronte Est presenta solo una porta di ingresso rialzata rispetto al livello della strada con un gradino. In alzato si sviluppa su un solo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

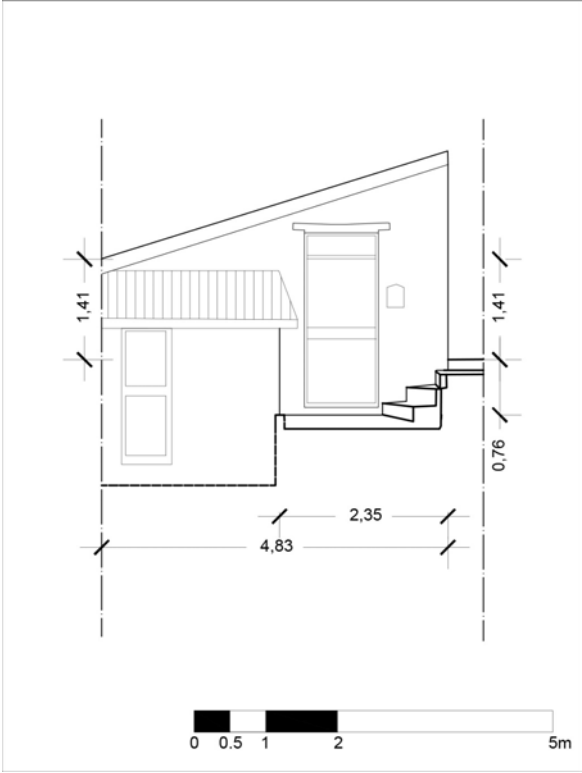


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Intervento improprio



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Sul fronte esposto a Nord sono presenti distacco dell'intonaco, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta, efflorescenza ed umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minime con aggiunte livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.12

Aggregato 20

Unità edilizia 12

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

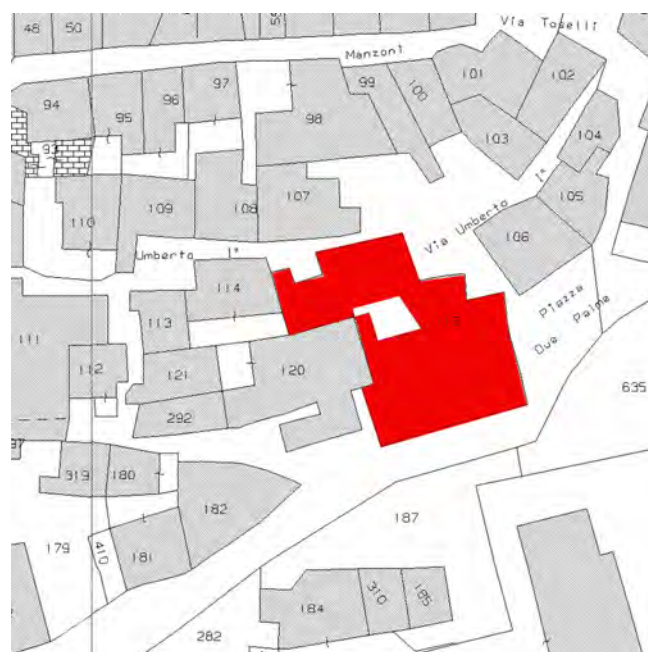
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Edificio a pianta rettangolare sviluppato in alzato su unico livello, tetto ad un'unica falda. Sul fronte principale, esposto ad est, si aprono una porta e due finestre.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



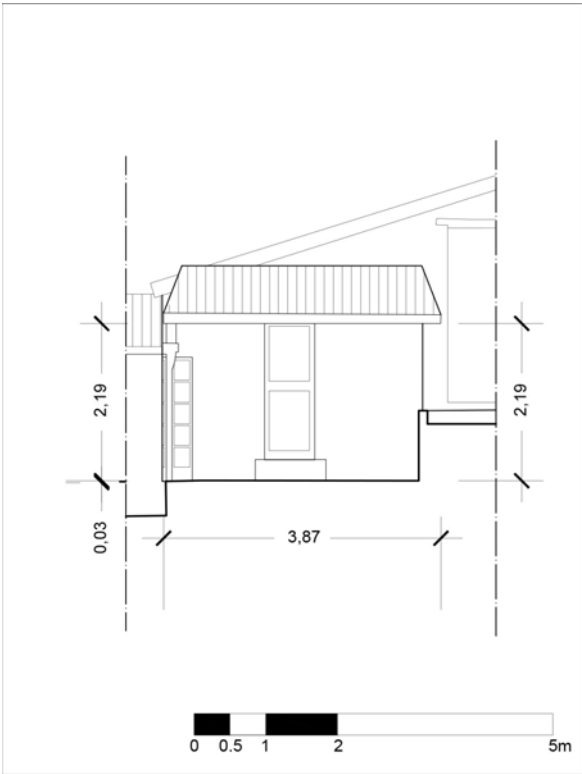
Foto fronte secondario

Foto aerea

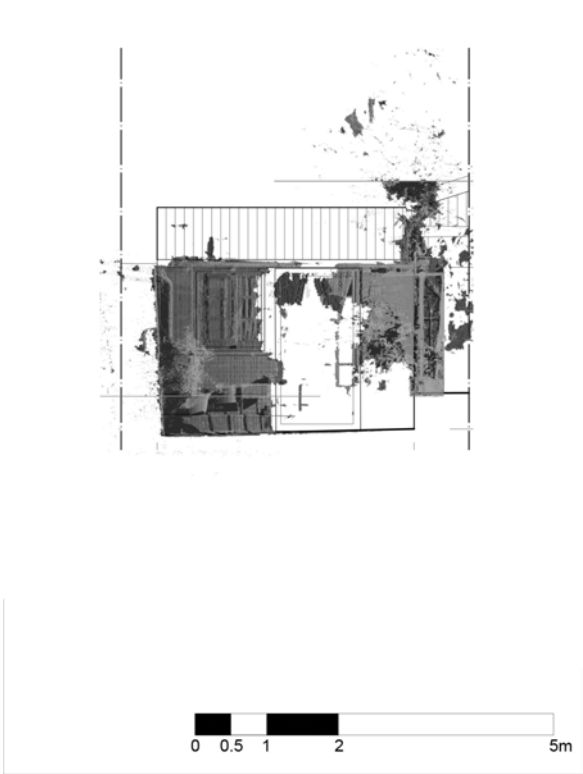


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Patina biologica



Colatura



Fessurazione-Lesione



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di patina biologica causata da umidità di risalita, distacco dell'intonaco ed efflorescenza. In corrispondenza della gronda si trova colatura e lesioni.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.13

Aggregato 20

Unità edilizia 13

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 3

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

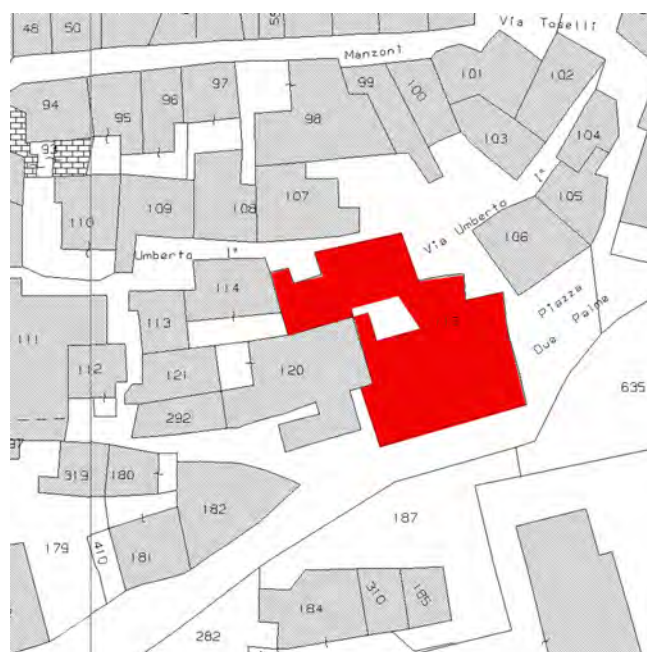
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Edificio a pianta rettangolare si sviluppa in alzata su un unico livello, che è preceduto da una piccola corte esterna aperta. La muratura è parzialmente in mattoni a faccia vista ed in muratura mista. Sul fronte principale, ad Est, si aprono una porta e una finestra, sul fronte secondario, a Nord, due finestre. Il tetto è ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



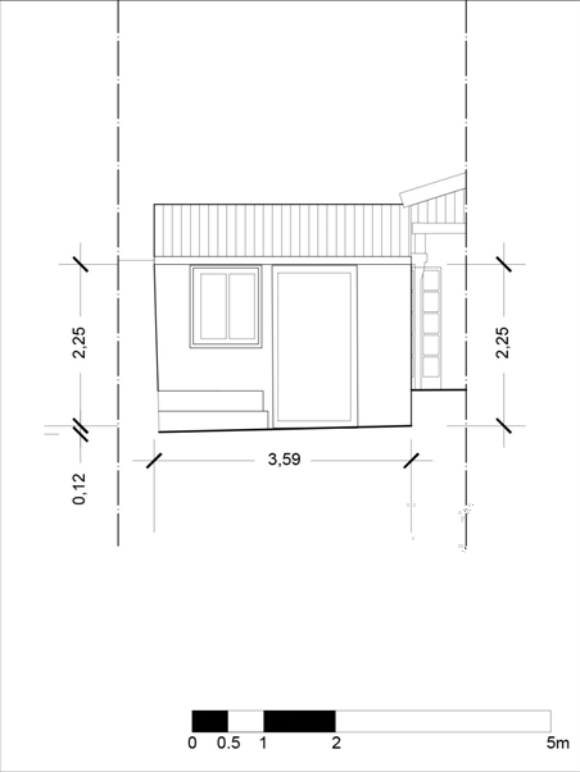
Foto fronte secondario

Foto aerea

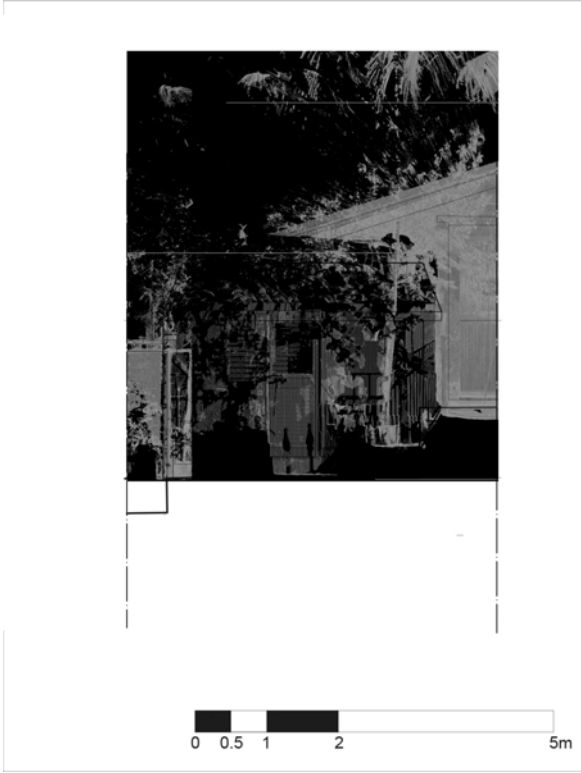


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta in corrispondenza di alcune giunzioni tra mattoni interventi impropri con rimaneggiamenti di malta.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.14

Aggregato 20

Unità edilizia 14

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 1

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

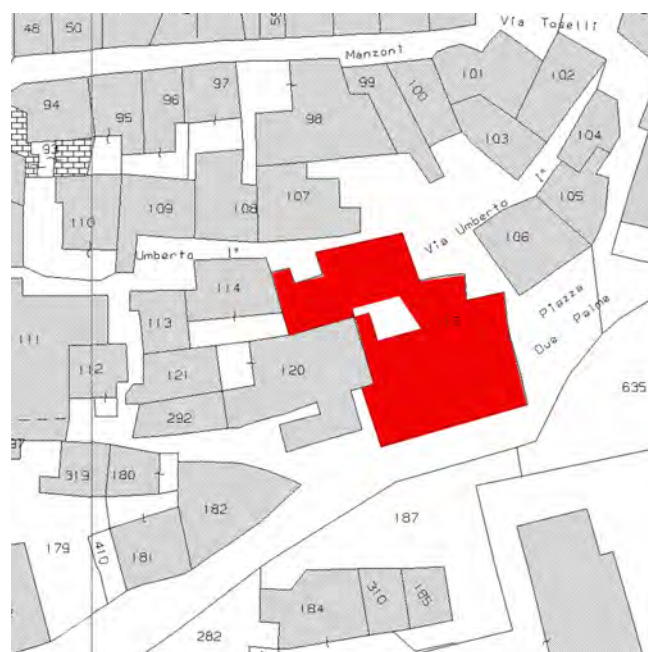
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio è a pianta rettangolare e si sviluppa in alzato su un unico livello. Il fronte principale, esposto ad est, presenta una porta rialzata rispetto al livello della strada con un gradino ed una finestra. Il fronte esposto a nord presenta una finestra. Il tetto è ad un'unica falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

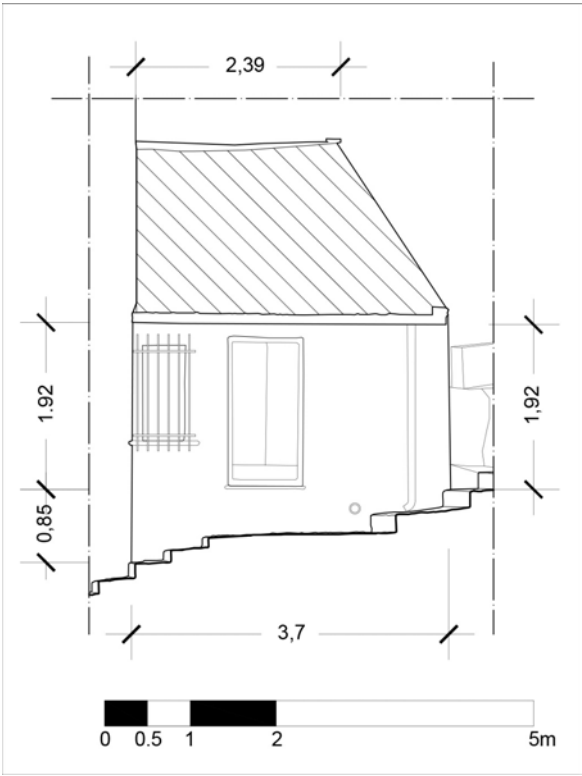


Foto aerea

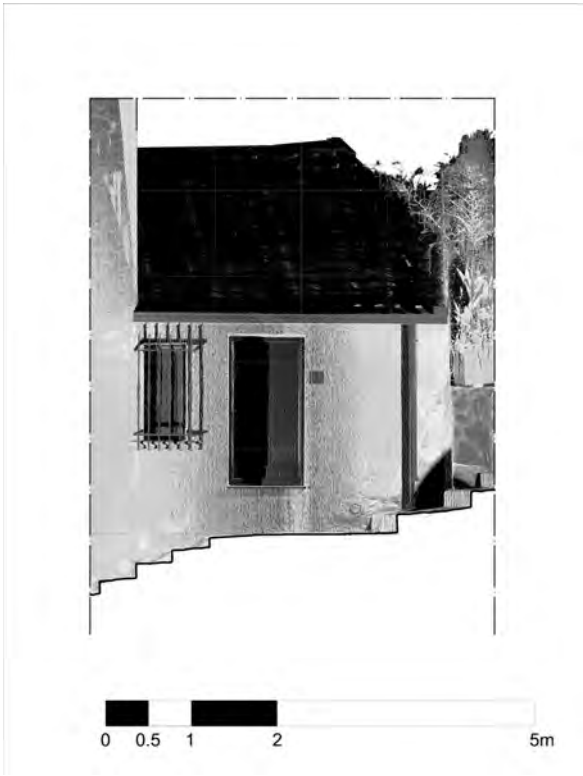


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

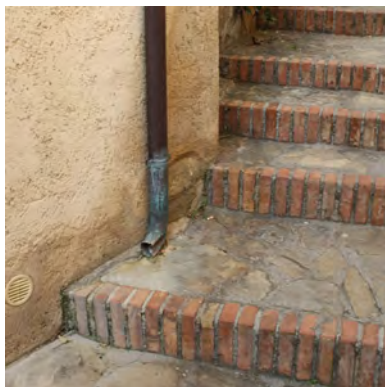
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

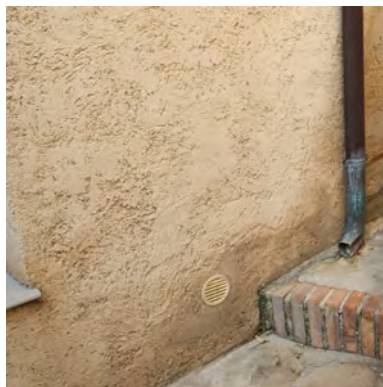
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Umidità di risalita



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte esposto ad Est presenta in corrispondenza dell'attacco a terra con la gradinata umidità di risalita e distacco dell'intonaco. Sulla parte bassa, sotto la finestra, è presente efflorescenza.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 20.15

Aggregato 20

Unità edilizia 15

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico

Foglio **Particella** 115

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

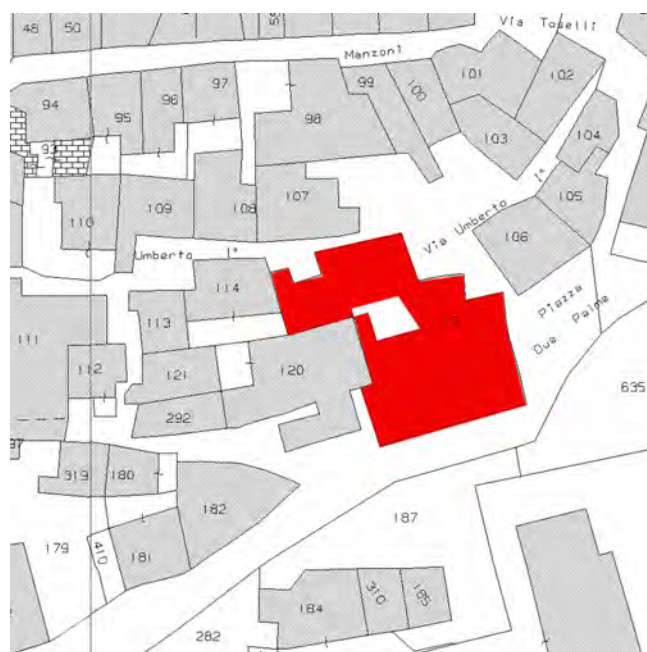
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Unità a pianta rettangolare. Si distinguono due corpi a pianta quadrata, quello a sud si sviluppa su tre piani ed ha un tetto piano praticabile. Sul fronte ad est in corrispondenza di tutti i piani si ha un'apertura. Sul fronte esposto a sud ci sono due porta finestre con parapetto. Il secondo corpo di altezza maggiore, presenta sul lato est due finestre, rispettivamente al primo e secondo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

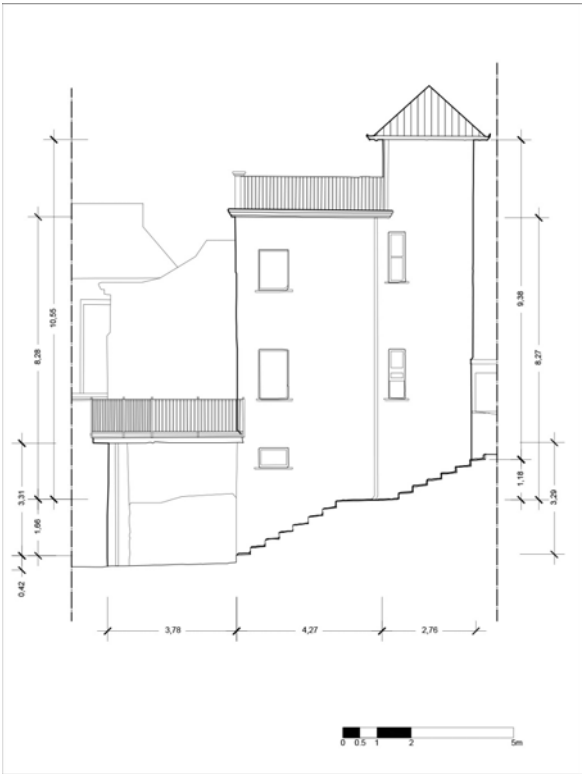


Foto aerea

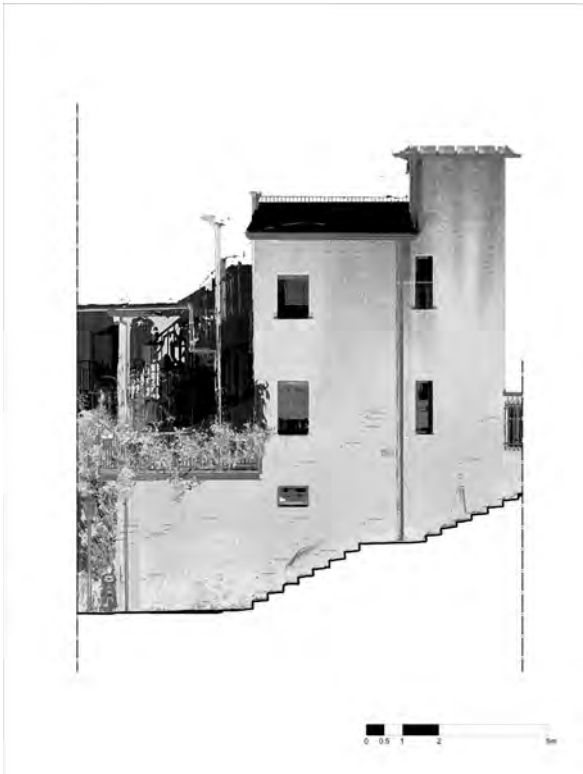


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

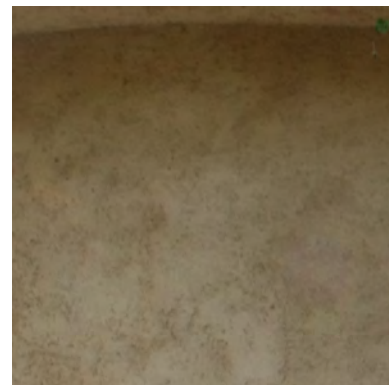
Rilievo fotografico dei degradi



Umidità di risalita



Efflorescenza



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta colatura sotto al balcone del primo piano, efflorescenza ed umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 21.1

Aggregato 21

Unità edilizia 1

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico 7

Foglio **Particella** 112

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

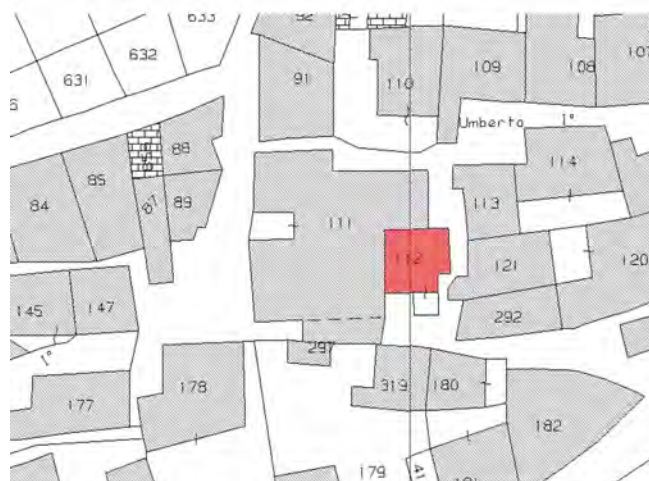
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità, avente pianta rettangolare, si sviluppa in alzato su due livelli. Il piano terra presenta una porta di ingresso arretrata e rialzata rispetto al livello della strada con gradini. Ancora a piano terra troviamo una finestra. Sul fronte Sud al piano primo si apre una terrazza su cui si affacciano una porta finestra ed una finestra. La copertura è ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

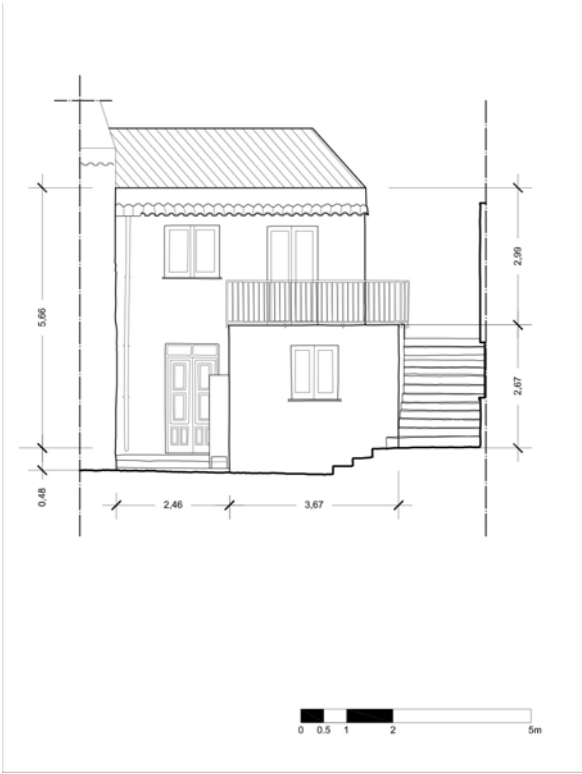


Foto aerea

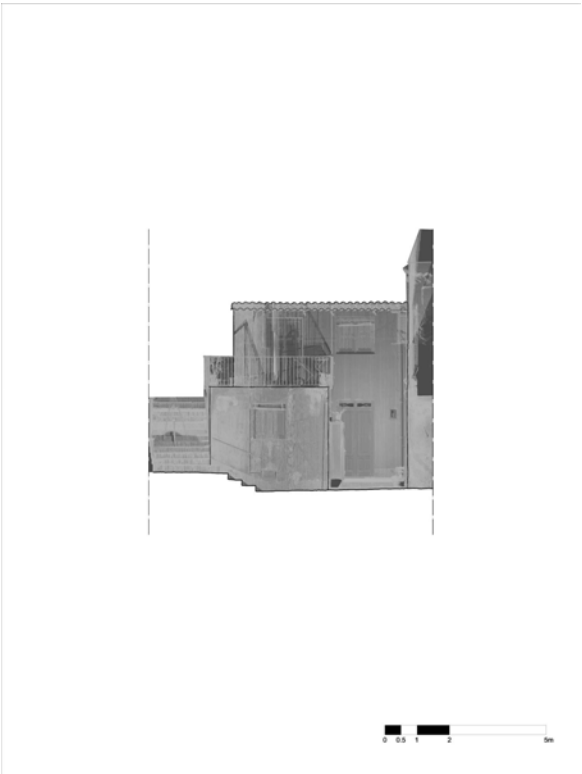


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

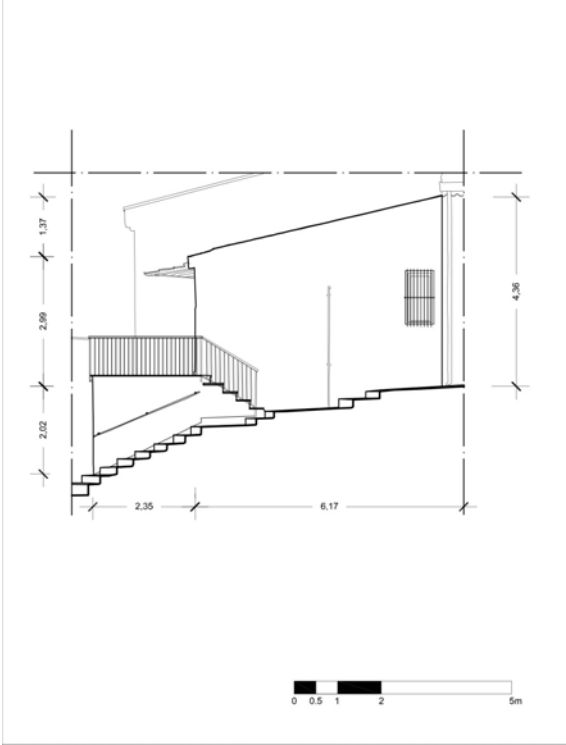
Profilo Regolatore fronte principale



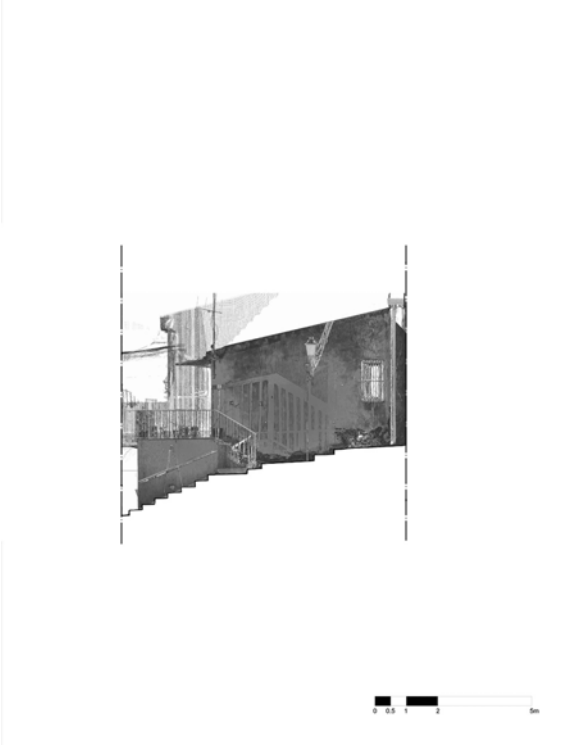
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Vegetazione



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte esposto a Sud presenta vegetazione ed umidità in corrispondenza dell'attacco a terra, lesioni prevalentemente in corrispondenza dello spigolo tra fronte sud ed est, interventi impropri e distacco dell'intonaco. Sotto la finestra al piano terra vi è la presenza di colatura.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 21.2

Aggregato 21

Unità edilizia 2

Via Via Galliano

Numero civico 1

Foglio **Particella** 297

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

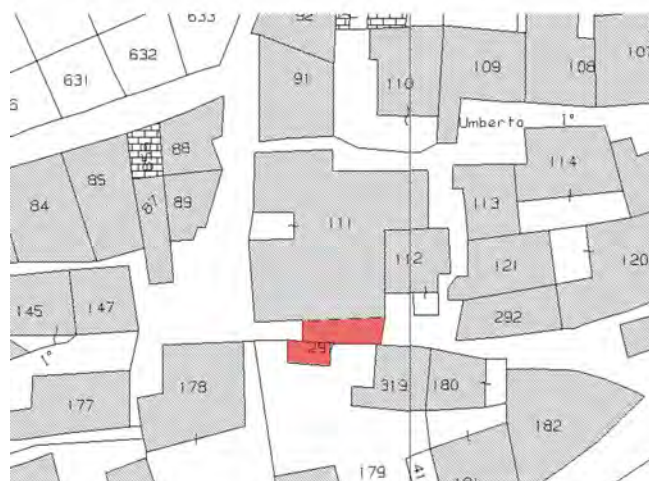
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata speciale

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia avente pianta rettangolare presenta tetto a falda.

Si sviluppa su due livelli; sul fronte principale vi è un porticato con tre archi, sul quale si aprono due finestre ed una porta. Al piano superiore vi è un grande terrazzo su quale si affacciano due porte finestre.

Il fronte sud è coperto, quasi interamente, da un altro edificio.

Sul lato est c'è una porta a piano terra ed una porta-finestra (in asse con quella sottostante) al primo piano con parapetto in ferro.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

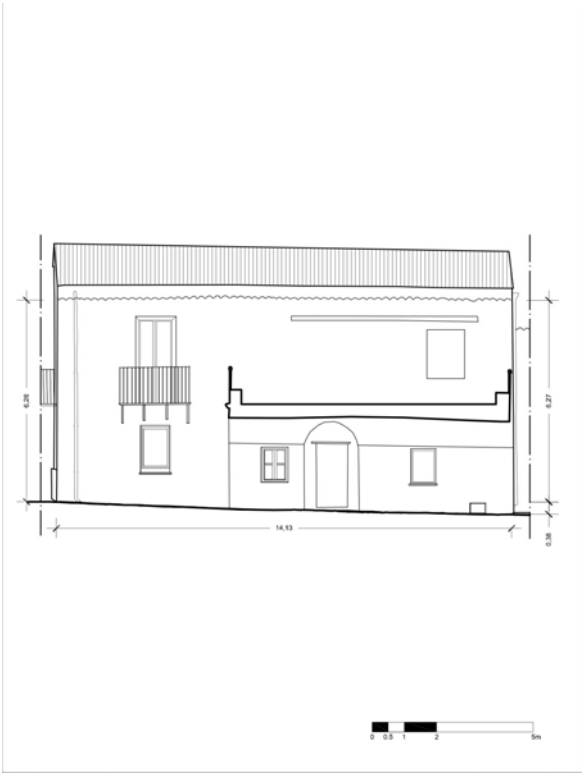


Foto aerea

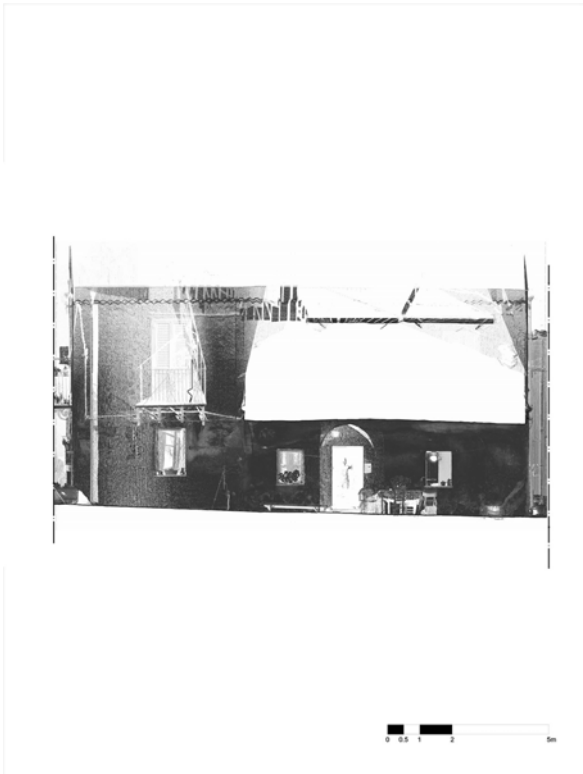


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

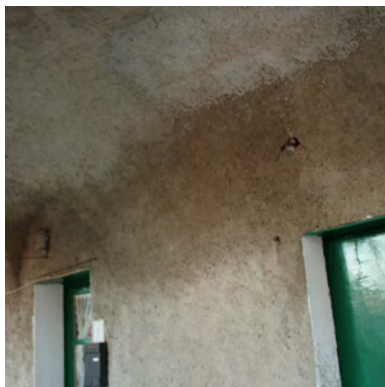


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

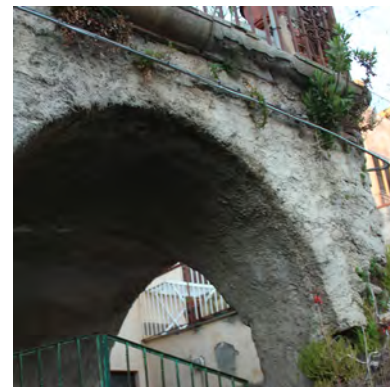
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Umidità di risalita



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Entrambi i fronti presentano efflorescenza ed umidità di risalita nella parte bassa, colature in corrispondenza dell'attacco tra muratura e solaio del balcone del primo piano, interventi impropri in corrispondenza delle bucaie dei contatori e del parapetto del balcone, distacco dell'intonaco sul muro adiacente i pilastri del portico. Presenza di vegetazione in corrispondenza dell'attacco del solaio del balcone sopra il portico.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in prossimità del solaio del balcone e del solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto con decorazioni
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	originale
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	presente
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

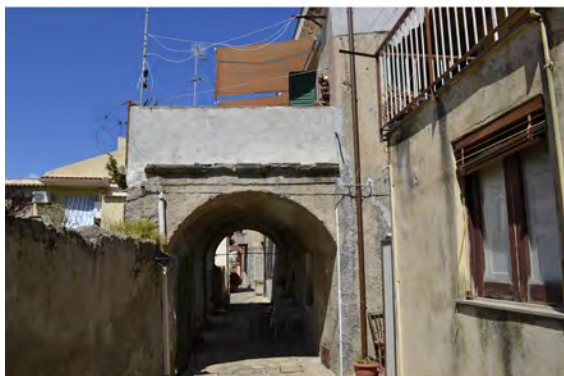


Foto caratteri storici 2

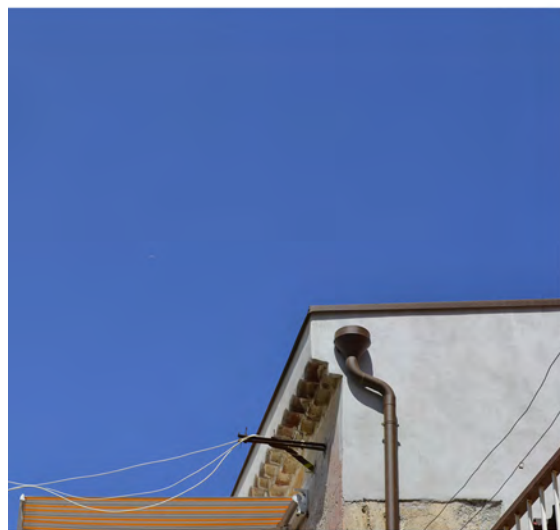


Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 21.3

Aggregato 21

Unità edilizia 3

Via Via Umberto I

Numero civico 24

Foglio **Particella** 111

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

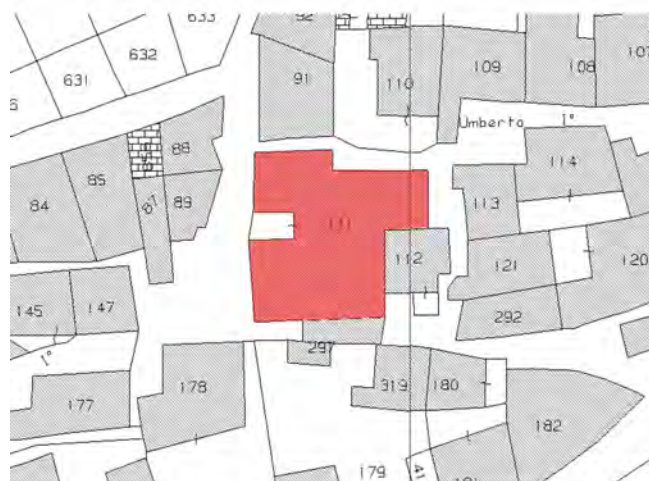
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata speciale

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia, avente pianta rettangolare, presenta tetto a doppia falda.

Sul fronte principale, su via Umberto I, presenta una porta in asse con la porta finestra al piano superiore, la quale affaccia su un balcone. Il fronte laterale presenta una porta al piano terra con porta-finestra balconata al piano primo.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



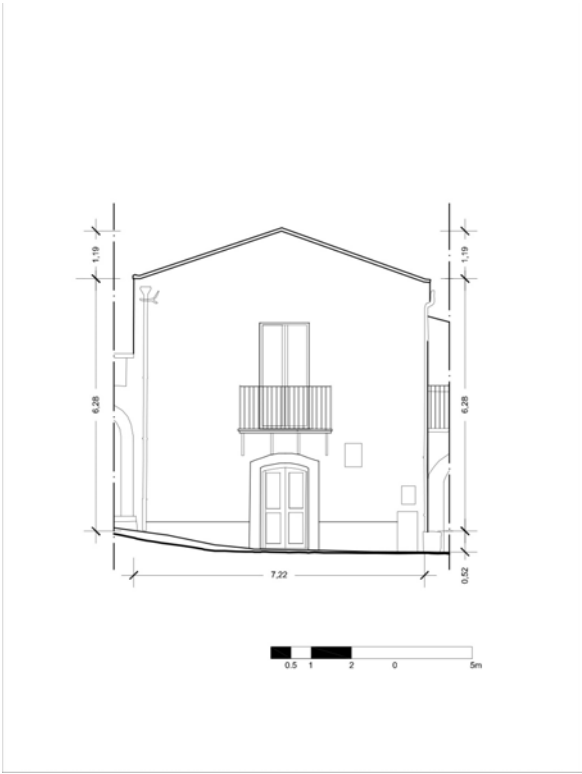
Foto fronte secondario

Foto aerea

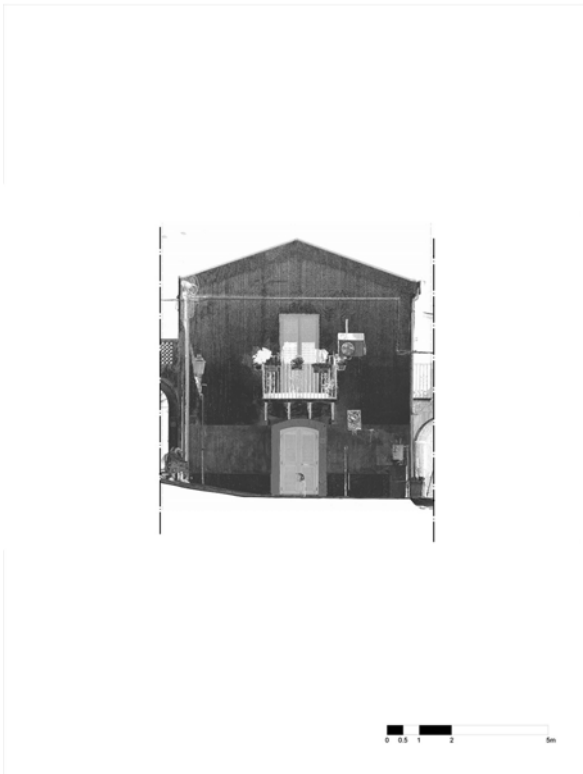


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

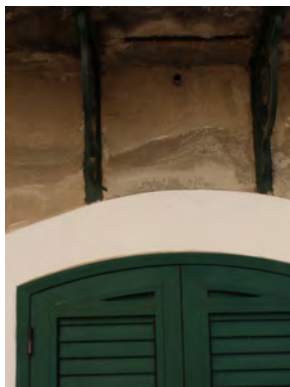
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

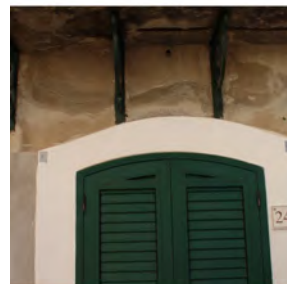
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Efflorescenza



Macchia



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte principale esposto ad Ovest presenta colatura nella parte alta, macchia di ruggine in corrispondenza di un'asta di ferro, distacco al di sotto del solaio del balcone del piano primo ed efflorescenza sopra la porta di ingresso.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in corrispondenza del solaio del balcone del primo piano.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole ghisa decorate

Ringhiere ferro battuto con decorazioni

Orizzontamento balconi pietra

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

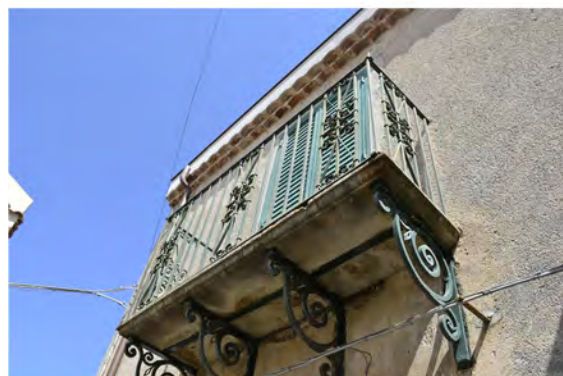


Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 21.4

Aggregato 21

Unità edilizia 4

Via Via Umberto I

Numero civico 26

Foglio **Particella** 111

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

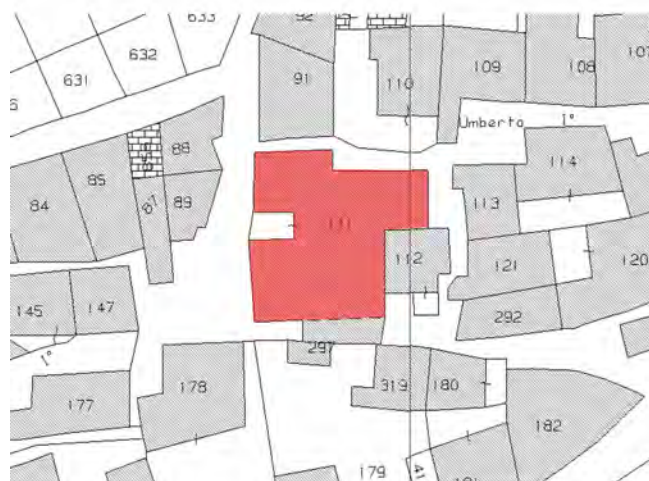
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su un unico livello e ha una pianta rettangolare. I fronti visibili sono tre: Il fronte nord presenta due piccole finestre; Il fronte est presenta una sola finestra; Il fronte sud è rialzato rispetto al piano della strada e ha una finestra. La copertura è a due falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

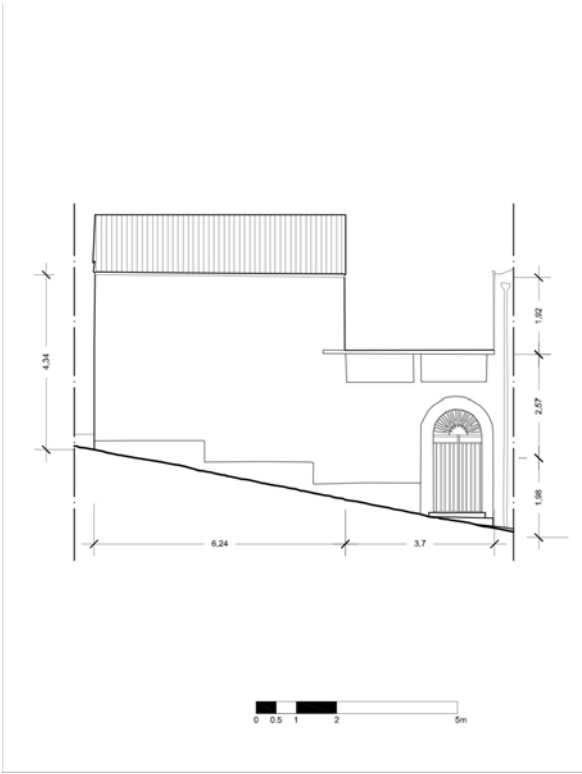


Foto aerea

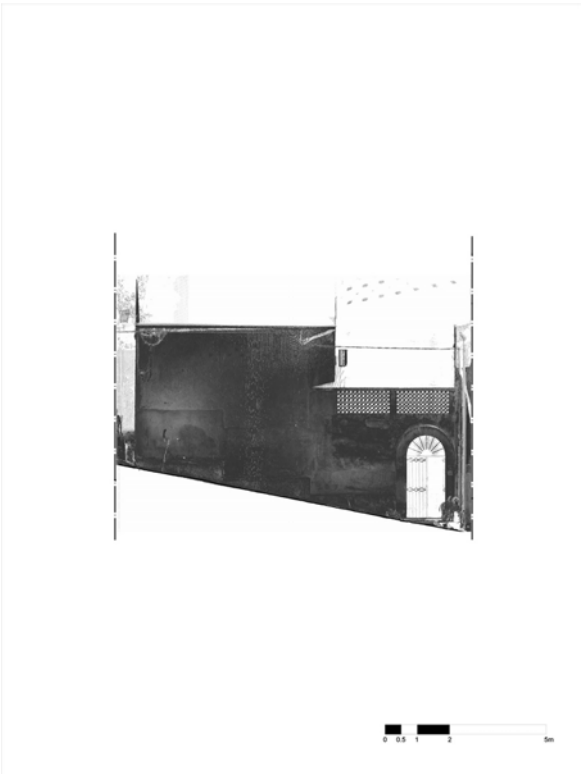


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

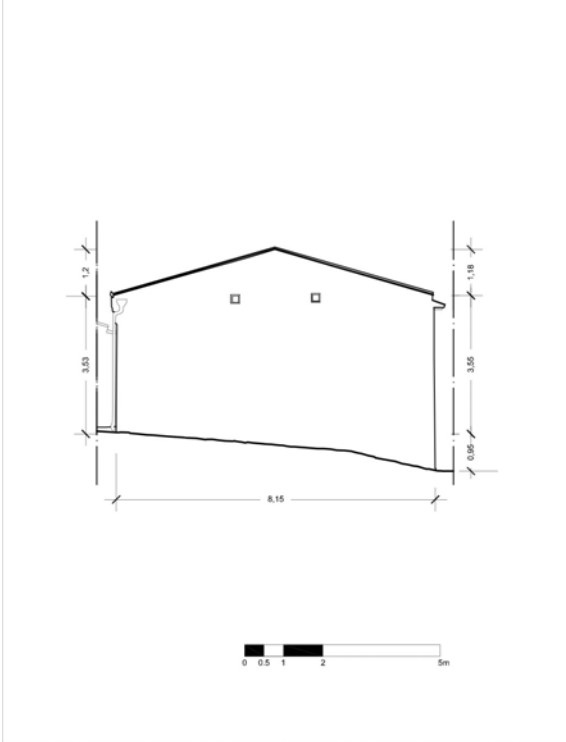
Profilo Regolatore fronte principale



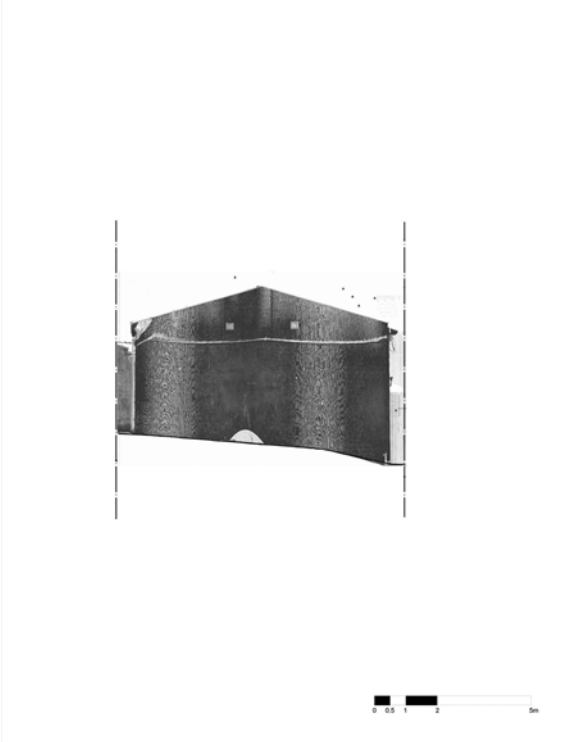
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



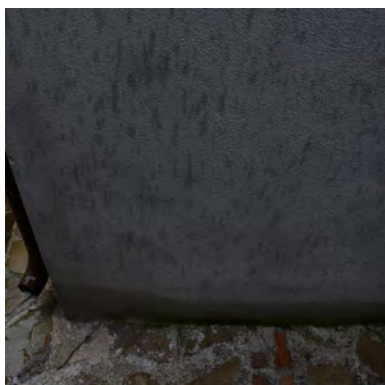
Efflorescenza



Macchia



Patina biologica



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

I fronti presentano umidità di risalita e patina biologica in corrispondenza di tutto l'attacco a terra. Sono presenti macchie dovute all'umidità ed efflorescenza su buona parte del fronte.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 21.5

Aggregato 21

Unità edilizia 5

Via Via F.lli Bandiera

Numero civico

Foglio **Particella** 111

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Cartografia GIS

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

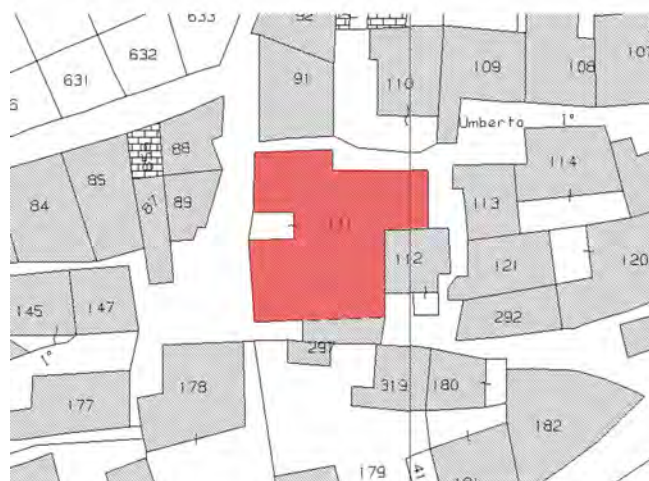
Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta tetto a doppia falda e si sviluppa in alzato su un piano fuori terra. Sul fronte nord vi è una finestra ed una bucatina in cui è mostrata la precedente muratura in pietra. Sul lato est vi sono due finestre e in corrispondenza del piano terra al centro del prospetto vi sono due scalini, probabilmente di accesso alla precedente porta, oggi murata.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

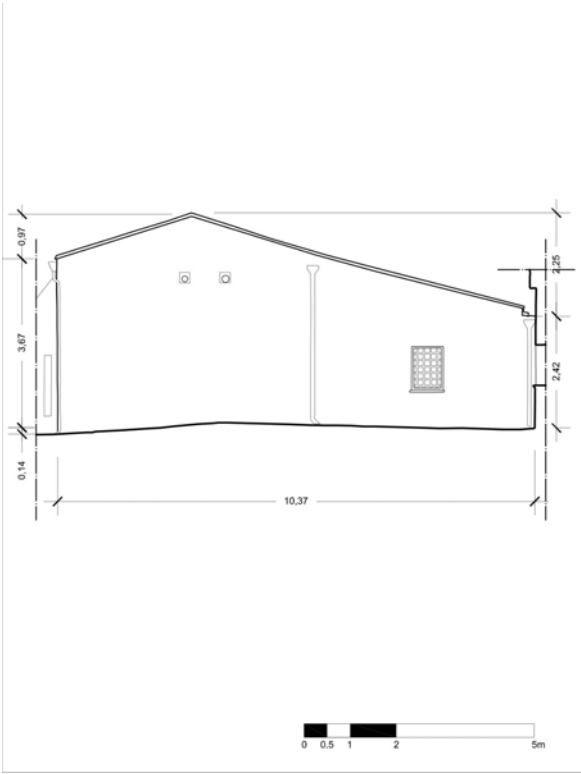


Foto aerea

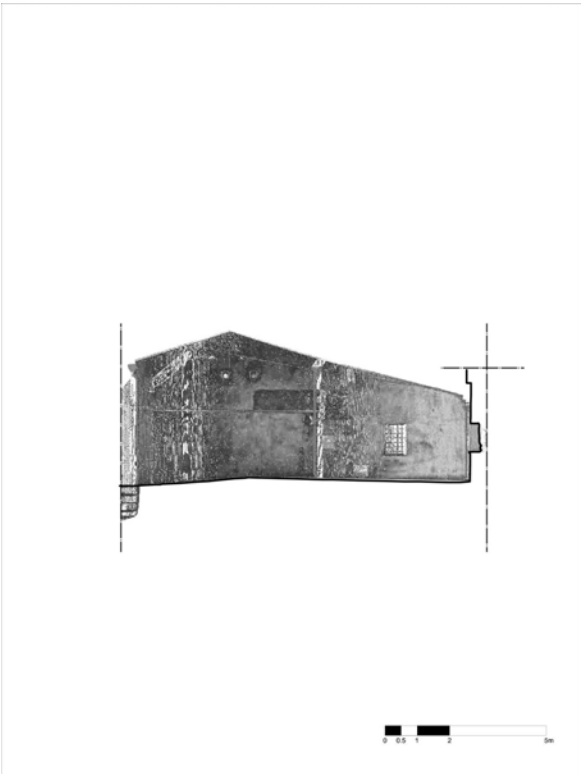


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

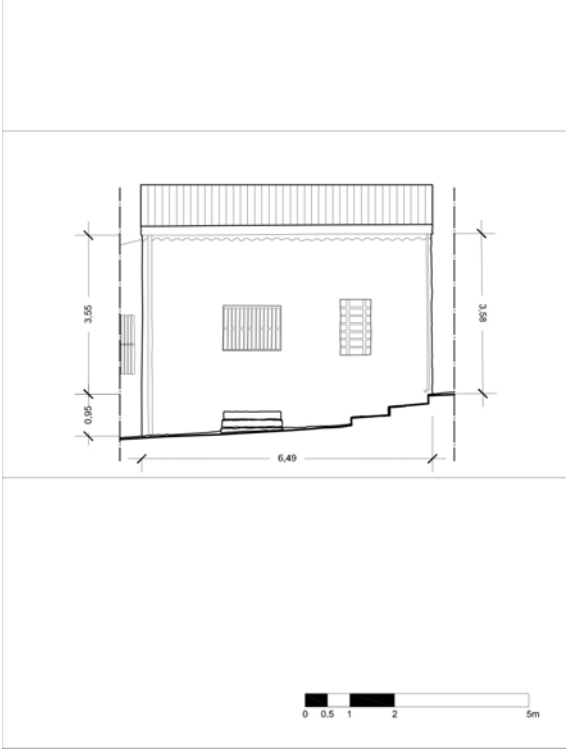
Profilo Regolatore fronte principale



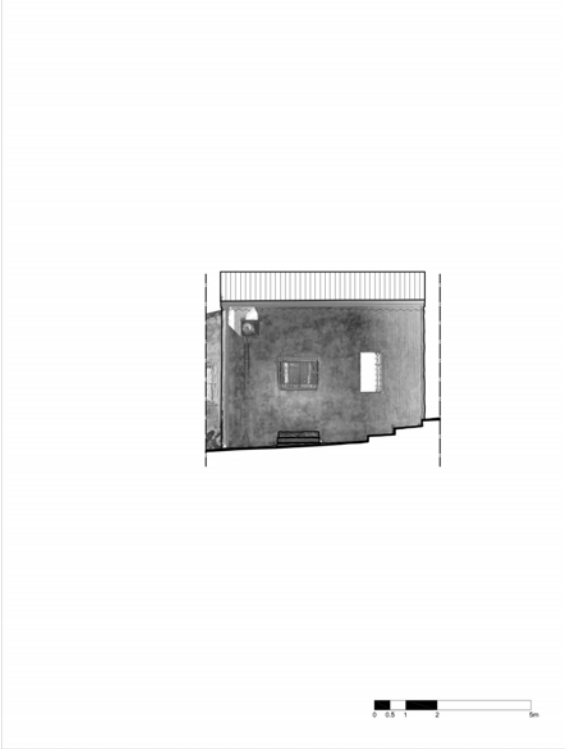
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

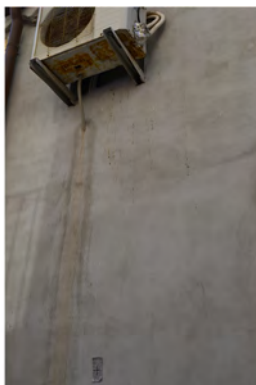
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Macchia



Vegetazione



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta colatura proveniente da tubo dell'aria condizionata, vegetazione in corrispondenza degli scalini. il fronte nord presenta colatura sotto la finestra e macchia sul lato ovest. Entrambi i fronti presentano umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 22.2

Aggregato 22

Unità edilizia 2

Via Via Sotto Castello

Numero civico 13

Foglio **Particella** 84

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia, avente pianta rettangolare, presenta due fronti visibili, esposti a Nord ed a Sud e tetto a due falde. In alzato si sviluppa su due livelli. Il fronte Nord presenta al piano terra una porta affiancata sulla destra da una finestra allo stesso livello, al primo piano invece una porta finestra ed una finestra, affiancata da una finestra di dimensioni inferiori, si affacciano su un balcone. Il fronte Sud invece presenta al piano terra una porta ed una finestra e al primo piano una porta finestra si apre su un balcone.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



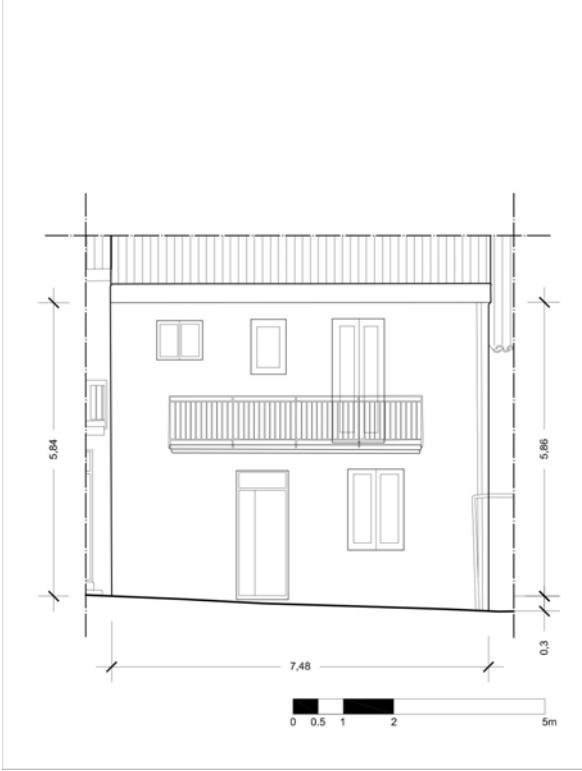
Foto fronte secondario

Foto aerea

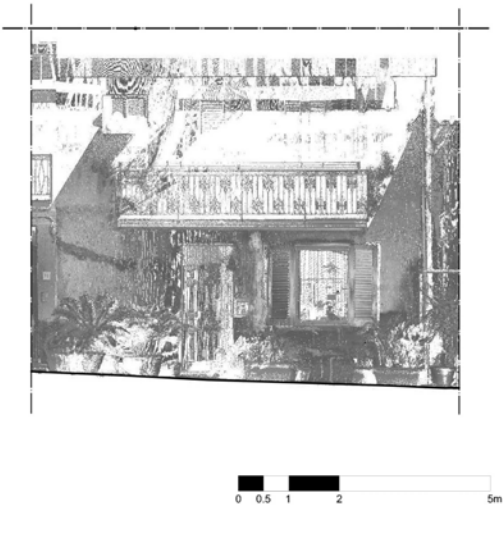


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

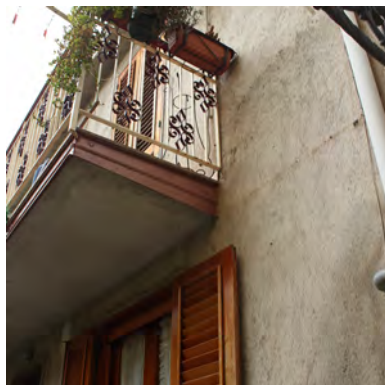
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

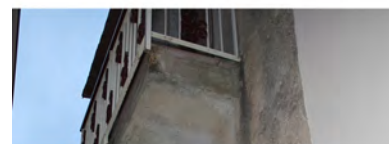
Rilievo fotografico dei degradi



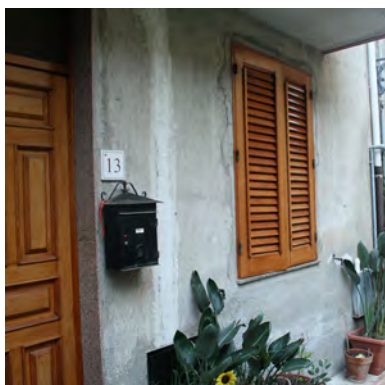
Colatura



Distacco



Distacco



Macchia



Patina biologica



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte Sud presenta in corrispondenza dell'attacco a terra umidità di risalita, patina biologica ed efflorescenza. Sul fronte Nord tra la porta e la finestra al piano terra vi è una macchia e sopra la finestra vi sono interventi impropri di rimaneggiamenti di malta. Su entrambi i fronti sotto i balconi vi è distacco dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 22.3

Aggregato 22

Unità edilizia 3

Via Via Sotto Castello

Numero civico 11

Foglio **Particella** 85

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità, a pianta rettangolare, si sviluppa in alzato su due livelli fuori terra e uno interrato. I fronti visibili sono due, Nord e Sud. IL fronte Nord presenta due porte di ingresso ed una finestra sul lato sinistro, al primo piano invece una porta finestra ed una finestra si aprono su un unico balcone. Sul fronte esposto a Sud, data la maggiore pendenza della strada, si apre una finestra del deposito seminterrato. Al piano terra, sullo stesso fronte, si apre una porta di ingresso, mentre al piano primo vi è una porta finestra e al secondo due porte finestre con balcone antistante.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



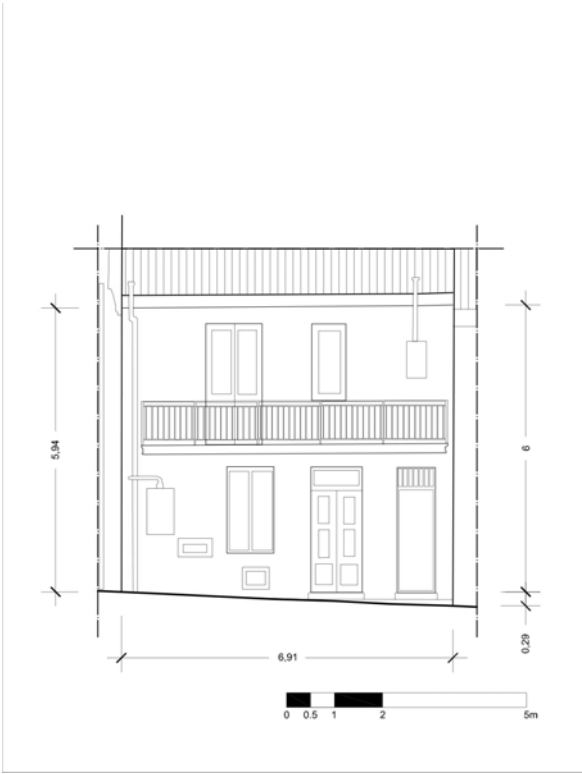
Foto fronte secondario



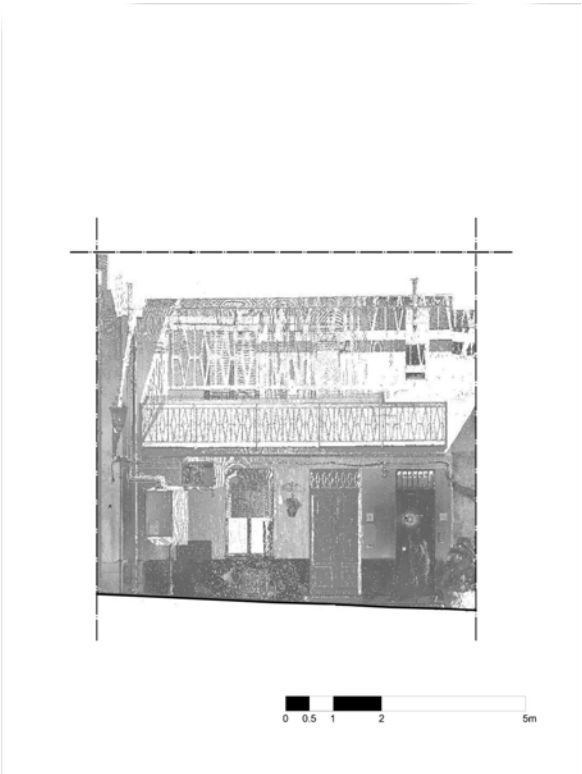
Foto aerea



Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

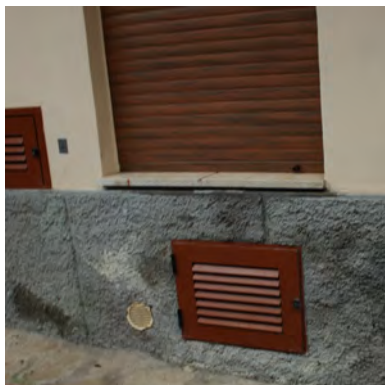


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Efflorescenza



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte Nord presenta nella parte bassa macchie di umidità di risalita ed efflorescenza.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 22.4

Aggregato 22

Unità edilizia 4

Via Via Sotto Castello

Numero civico 7

Foglio **Particella** 858

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

Edificio a pianta rettangolare con tetto piano praticabile, si sviluppa in alzato su due livelli. Al piano terra si accede mediante una porta rialzata da scalini rispetto al piano della strada, al piano primo invece su un balcone si apre una finestra, coperta da tettoia in muratura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



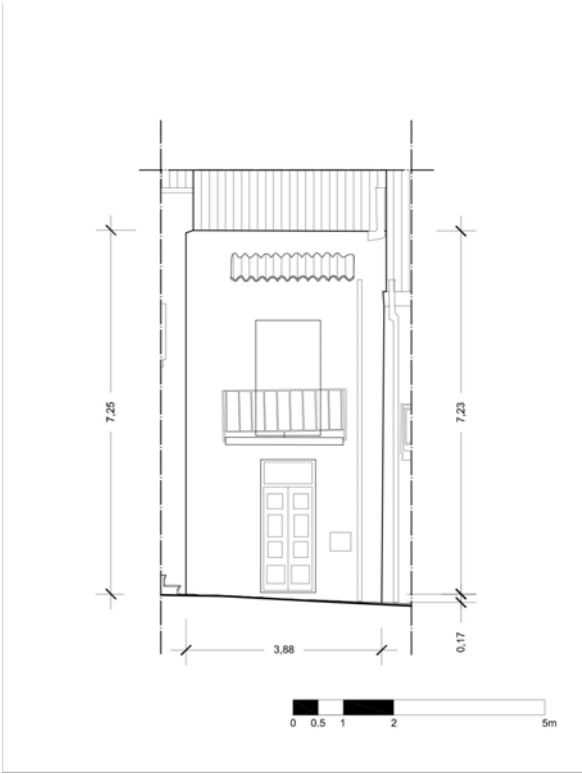
Foto fronte secondario

Foto aerea

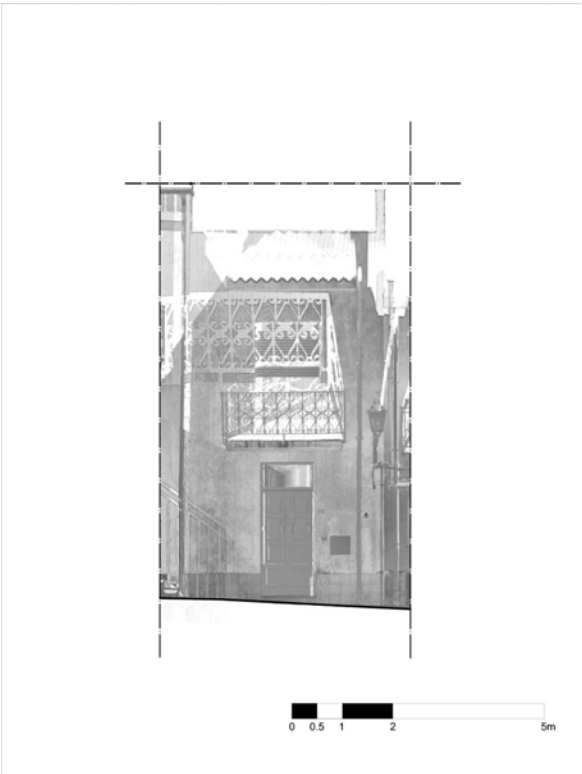


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

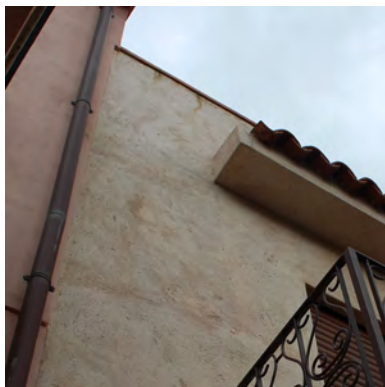


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte visibile presenta colature sotto il balcone del primo piano e sotto la coperture; presenza di efflorescenza nella parte bassa dell'edificio.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 22.5

Aggregato 22

Unità edilizia 5

Via Via Sotto Castello

Numero civico 5

Foglio **Particella** 88

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio, avente pianta rettangolare, si sviluppa su tre piani fuori terra. Il fronte principale, a nord, ha due portoni d'ingresso su livelli diversi, a cui si accede tramite una scala addossata al fronte, sul cui parapetto si apre una finestra; il primo piano, coperto parzialmente dalla scala, presenta due finestre ed una porta; al piano secondo si aprono una porta, una finestra ed una porta finestra su un balcone. Le bucaure non sono in asse tra loro. Il fronte est al piano terra ha parte retrocessa rispetto al livello della strada, su cui si apre una porta ed una finestra; il piano primo ed il secondo presentano entrambi una finestra ed una porta finestra, che si affaccia su un balcone, che funge da copertura alla parte rientrante del piano terra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

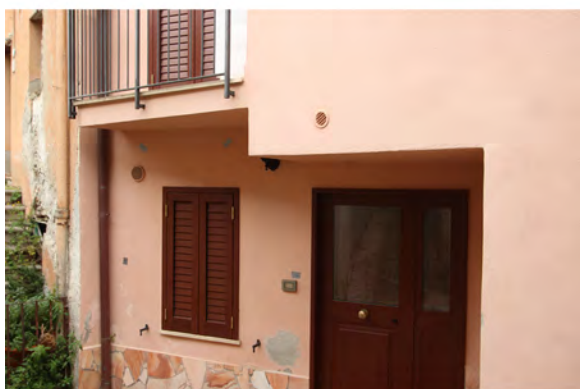
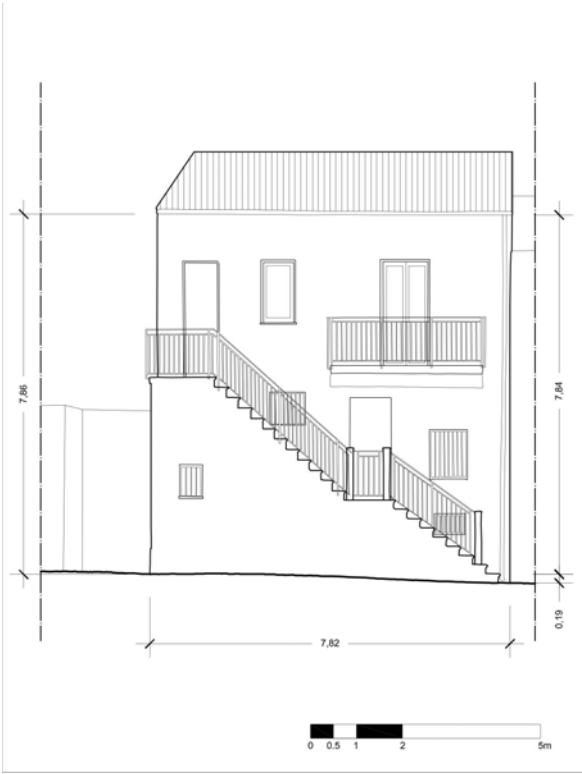


Foto aerea

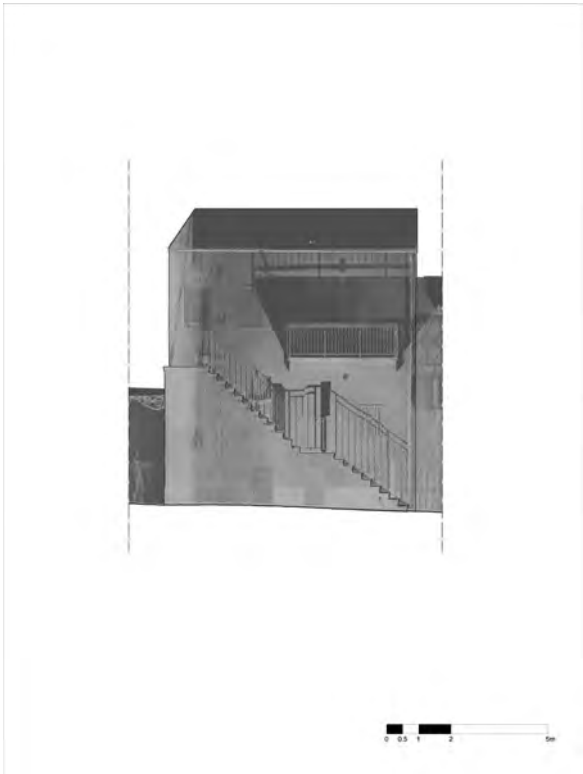


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

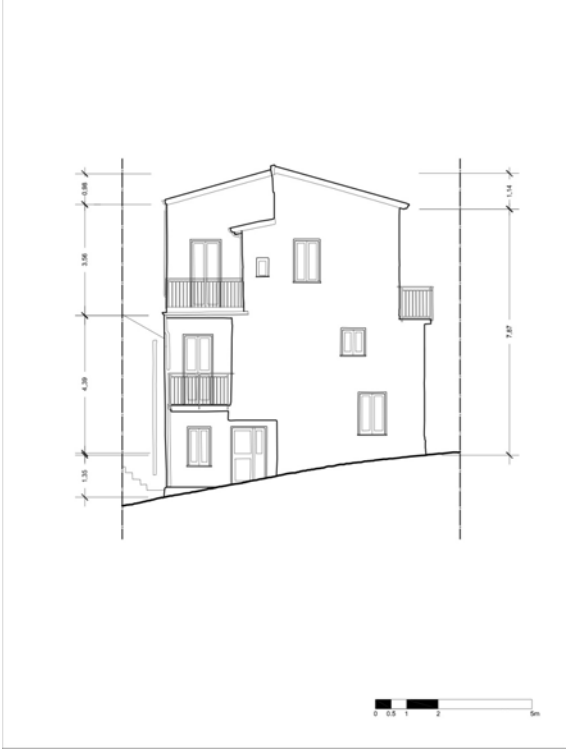
Profilo Regolatore fronte principale



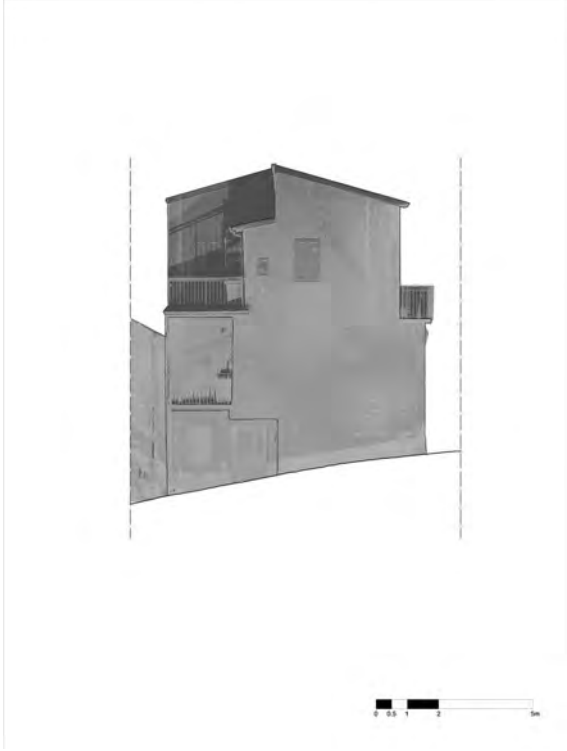
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Distacco



Distacco



Esfoliazione



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Sotto il balcone, sia sul fronte Nord che sul fronte Est, sono presenti colature. In corrispondenza dell'attacco a terra vi è patina biologica e umidità di risalita. Distacco ed esfoliazione dell'intonaco su zone del fronte Est.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni date da inserimento successivo di finestra.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 22.6

Aggregato 22

Unità edilizia 6

Via Via Umberto I

Numero civico 49

Foglio **Particella** 89

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità, avente pianta rettangolare, presenta tetto a doppia falda e si sviluppa in alzata su due livelli. Al piano terra si trova una porta rialzata e retrocessa rispetto al piano della strada, affiancata da una finestra; al piano primo si accede attraverso una scala esterna, oggi in parte crollata, e vi si aprono una porta e due finestre.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

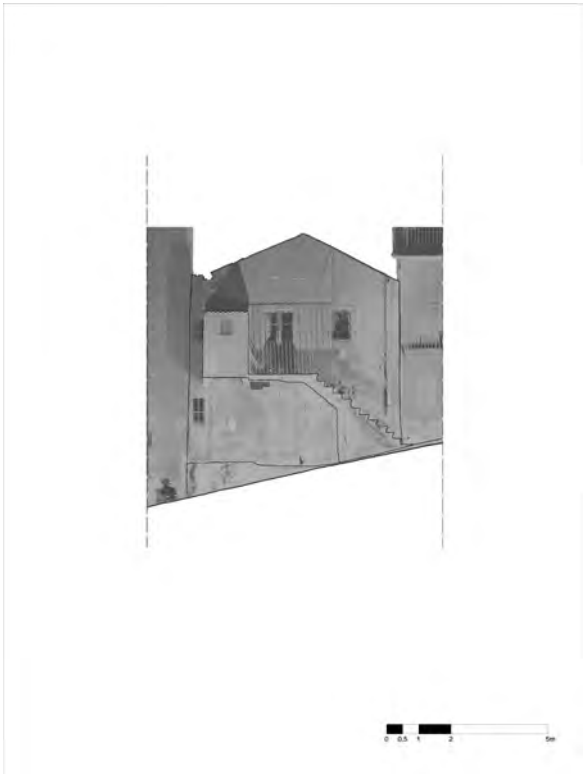
Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Vegetazione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

Il fronte principale presenta distacco dell'intonaco che lascia la muratura in mattoni a vista, distacco in corrispondenza del balcone in aggetto e del solaio del balcone con travi ed armatura a vista. Presenza di interventi impropri in corrispondenza del volume aggettante posto al primo piano, colatura sullo stesso volume e sulla parte sottostante questo. Atti vandalici sulla porta di accesso al piano terra, in parte mancante. Macchie di ruggine al primo piano e vegetazione in corrispondenza dei gradini della scala di accesso al piano primo.

Descrizione degrado strutturale

La struttura presenta lesioni in corrispondenza delle scale esterne, dell'architrave della porta di accesso e in corrispondenza del solaio del balcone aggettante, in corrispondenza della copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 22.7

Aggregato 22

Unità edilizia 7

Via Via Umberto I

Numero civico 43

Foglio **Particella** 87

Piani interrati

Piani fuori terra 4

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo Residenziale

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su quattro livelli fuori terra e presenta copertura ad una falda.

Il fronte ad est presenta una finestra ed una porta; i tre piani superiori hanno porta finestra a sinistra e finestra a destra, che affacciano su un unico balcone. Sul lato sinistro del prospetto vi è una parte arretrata rispetto al filo della strada e presenta una porta ed una finestra ed ai piani superiori due finestre per piano in asse.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



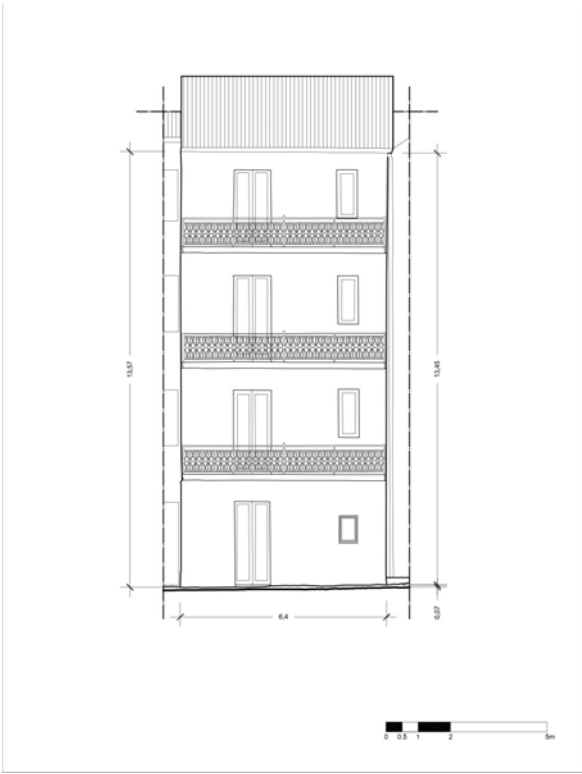
Foto fronte secondario

Foto aerea

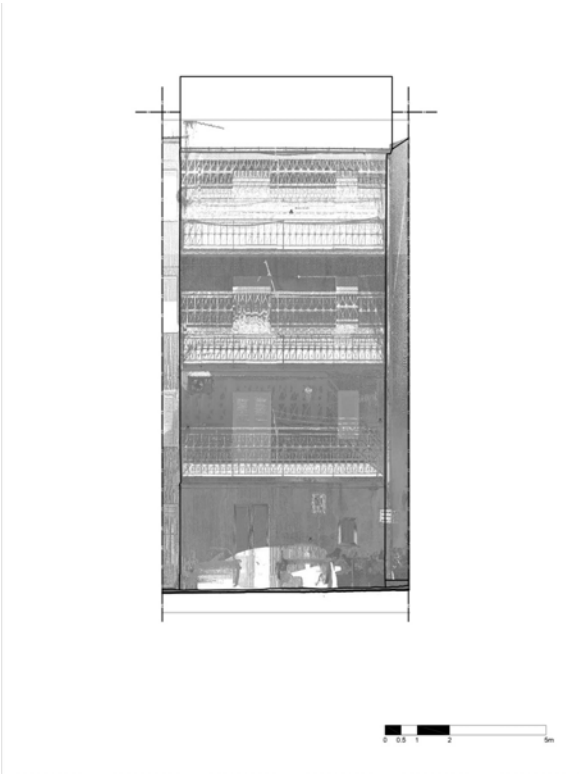


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

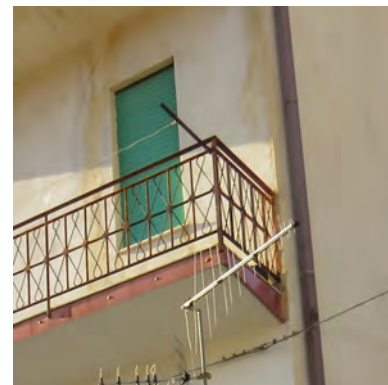
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Efflorescenza



Intervento improprio



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Presenza di colature sotto la copertura e i balconi di tutti i piani; macchie di efflorescenza ed umidità di risalita nella parte bassa del prospetto; rimaneggiamenti di malta.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte principale presenta lesioni in corrispondenza del solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 6 Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 22.1

Aggregato 22

Unità edilizia 1

Via Via Sotto Castello

Numero civico 17

Foglio **Particella** 83

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Abbandono

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata speciale

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità, avente pianta rettangolare, si sviluppa in alzata su due livelli e presenta il tetto a due falde. Ha due fronti visibili, Nord ed Ovest. Il fronte Ovest presenta al piano terra una porta affiancata da due finestre sul lato sinistro, poste alla stessa altezza. Al piano primo vi è una finestra, sul lato sinistro allineata con quella sottostante, e sulla destra una porta finestra preceduta da piccolo balcone. Il fronte Nord al piano terra non presenta aperture, mentre al primo una sola finestra sul lato destro.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



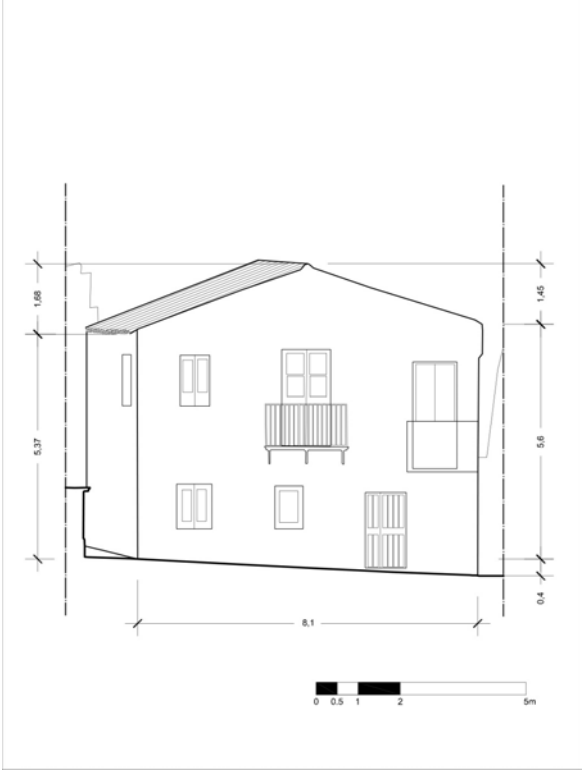
Foto fronte secondario

Foto aerea

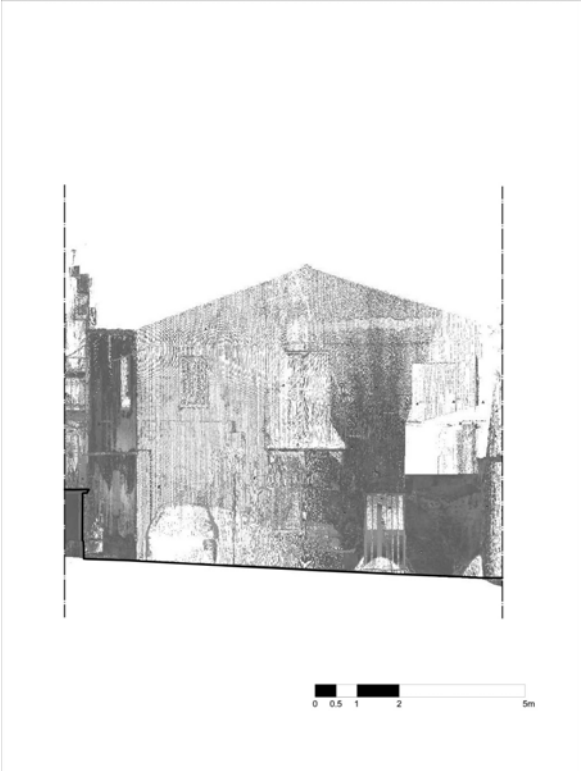


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

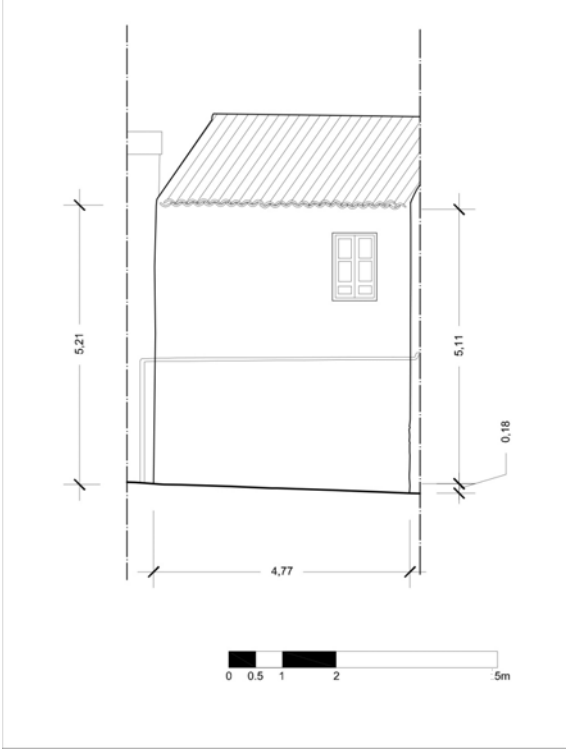
Profilo Regolatore fronte principale



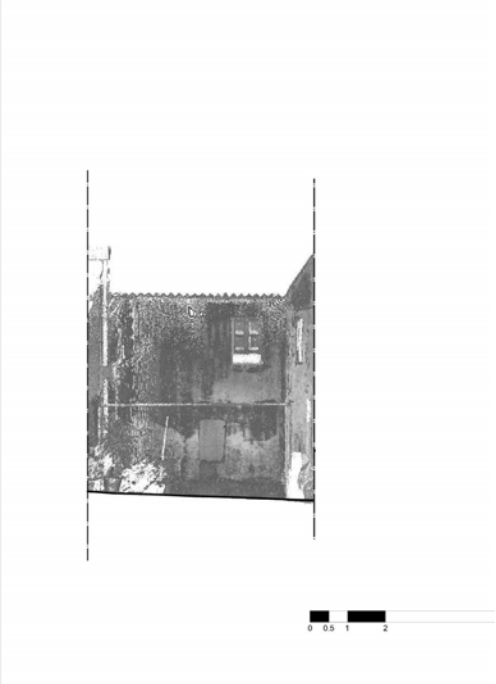
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

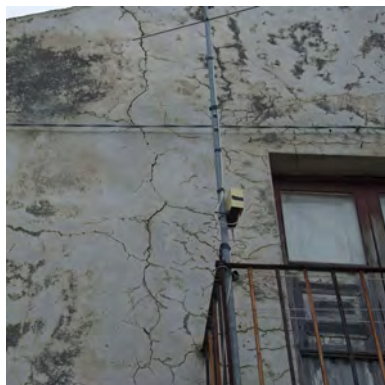
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

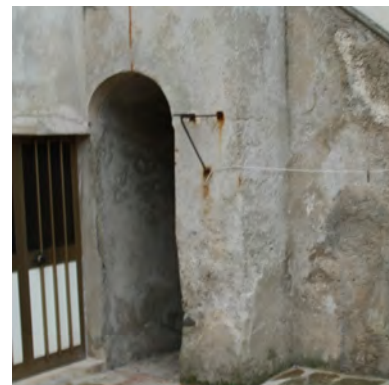
Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Patina biologica



Vegetazione



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Su tutto il fronte in corrispondenza dell'attacco a terra si presenta patina biologica ed umidità di risalita. Macchie di ruggine al di sotto di ferri e vegetazione in corrispondenza della finestra sul lato Nord. Su entrambi i fronti vi sono zone di distacco dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni su tutto il fronte.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	ghisa decorate
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	pietra
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	banda infisso legno alta, vetro ridotto
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	copertura sporgente con tegole
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

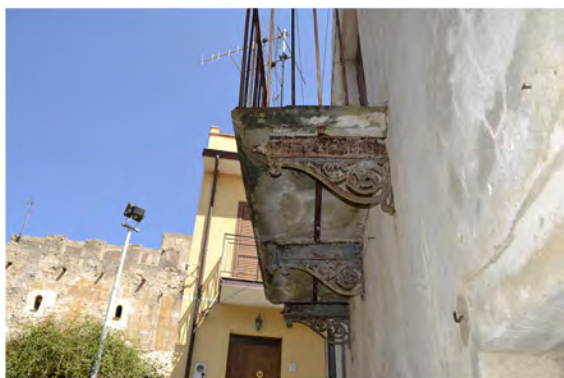


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 23.1

Aggregato 23

Unità edilizia 1

Via tratto compreso tra via messina e via galliano

Numero civico 43

Foglio **Particella** 147

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa in alzata su due livelli e possiede pianta rettangolare. Il fronte sud presenta piano terra con una porta di ingresso rialzata con scalini ed una finestra, mentre il primo piano ha una porta finestra con balcone aggettante affiancata da una finestra. Il fronte est presenta al piano terra una porta di ingresso, anche questa rialzata con gradini, e due finestre, mentre il primo piano ha una porta finestra con balcone ed un'ulteriore finestra. Il fronte nord è preceduto da alcuni scalini e si trova quindi ad un livello più alto e presenta una finestra al piano terra e una finestra al primo piano. La copertura è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

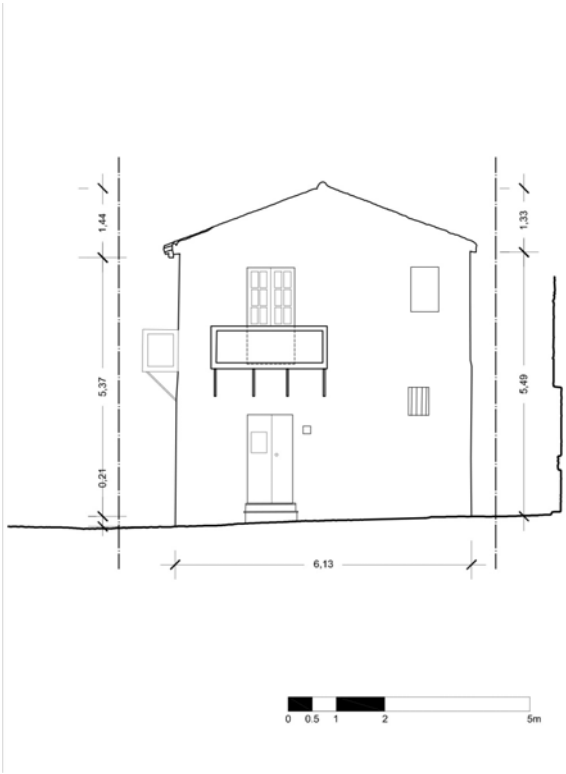


Foto aerea

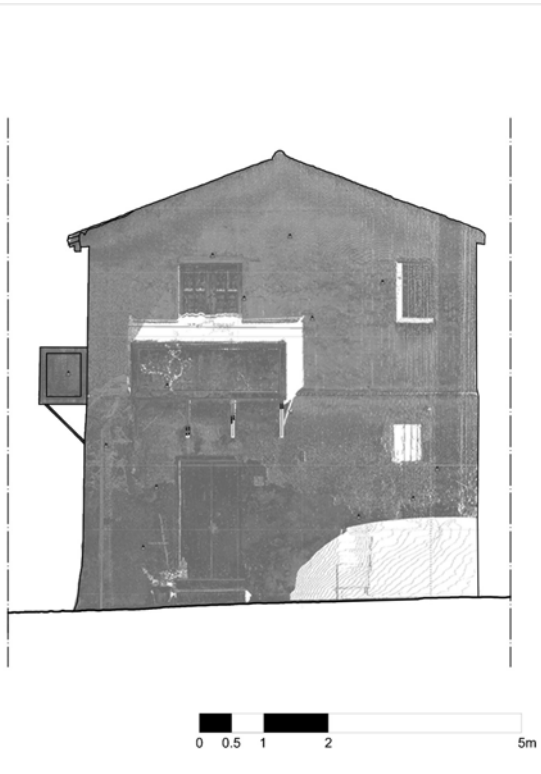


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

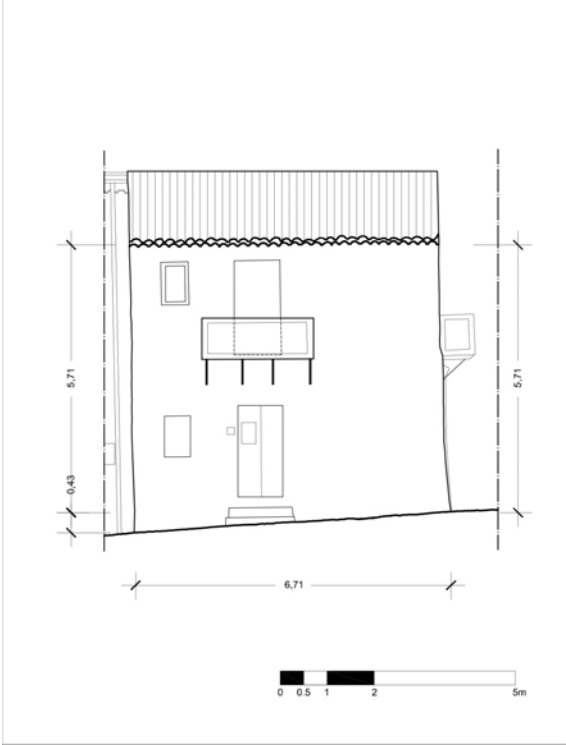
Profilo Regolatore fronte principale



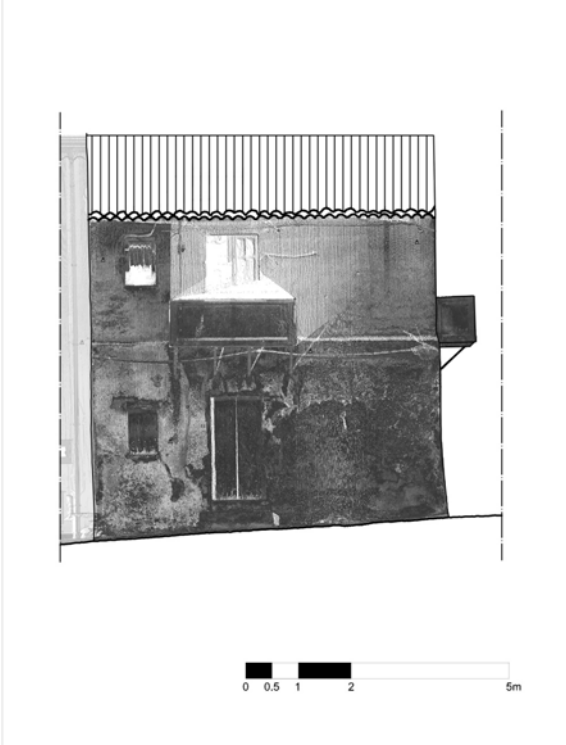
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



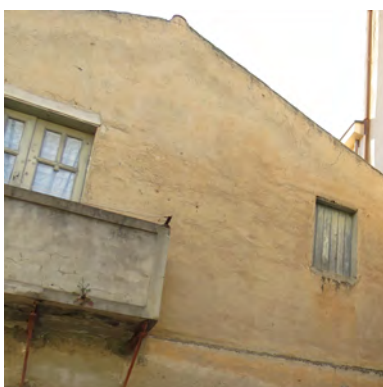
Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Vegetazione



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta patina biologica dovuta all'umidità di risalita lungo la parte dell'attacco a terra, distacchi di intonaco lungo il fronte Sud ed Est, interventi impropri con rimaneggiamenti di malta, colature dalla copertura e sotto i balconi, macchie date dalla presenza della ruggine. E' presente della vegetazione in corrispondenza del balcone del primo piano esposto a Sud. Sotto i balconi vi è efflorescenza.

Descrizione degrado strutturale

L'unità abitativa ha delle lesioni in prossimità del solaio di copertura e lungo i balconi.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a sbalzo

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi cementina

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda copertura sporgente con tegole

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 23.2

Aggregato 23

Unità edilizia 2

Via tratto compreso tra via messina e via galliano

Numero civico

Foglio **Particella** 145

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su due livelli e ha pianta rettangolare. Il fronte sud al piano terra risulta rialzato con un gradino e retrocesso rispetto al fronte stradale, qui si aprono una porta di ingresso, due finestre e due porte finestre. Una porta finestra affaccia su una terrazza che ha la funzione di copertura per il posto auto sottostante. Il primo piano ha due porte finestre con balconi. Quella posta sulla destra è in asse con la porta di ingresso. Il primo piano ha inoltre una finestra in asse con la prima porta finestra a destra del piano terra. Il fronte nord presenta due finestre al piano terra. L'unità edilizia ha copertura ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



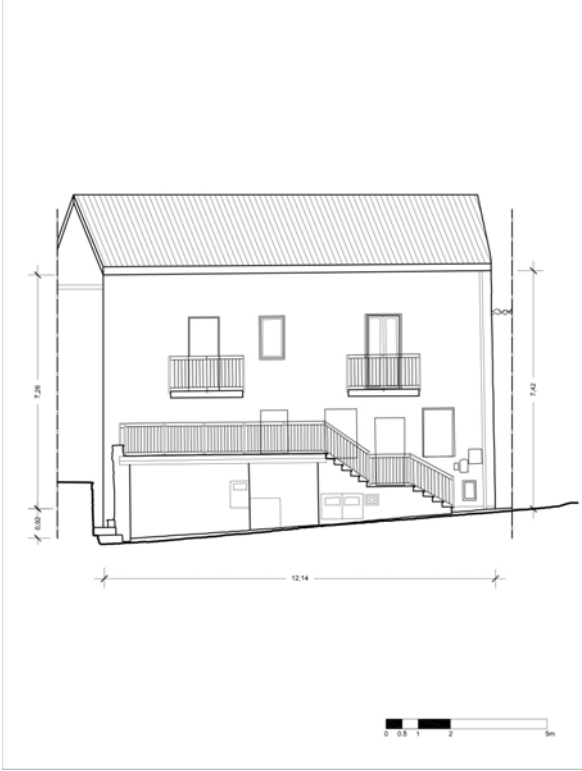
Foto fronte secondario

Foto aerea

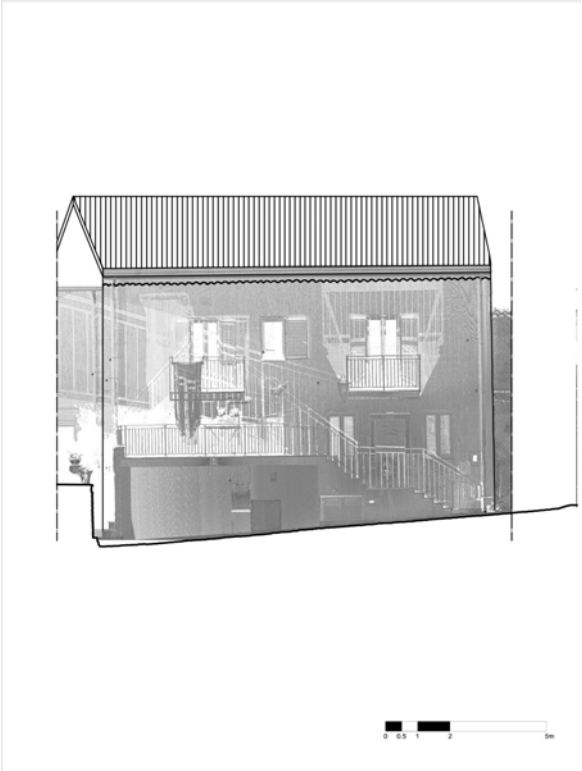


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

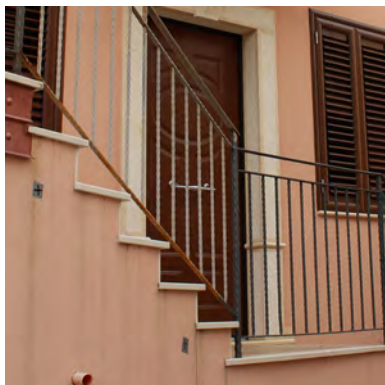


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta solo colature in corrispondenza del parapetto della scala di accesso esterna.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 23.3

Aggregato 23

Unità edilizia 3

Via Via Sotto Castello

Numero civico 21

Foglio **Particella** 144

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su due livelli, presenta pianta rettangolare e tetto ad una falda. Il fronte Sud, parzialmente visibile ed in parte coperto dall'unità 15.4 presenta una porta finestra con ringhiera in ferro. Il fronte principale esposto a Nord presenta una porta di accesso rialzata rispetto al livello della strada con una scala, la quale copre in parte il prospetto stesso e consente l'accesso anche all'unità limitrofa, la porta è in asse orizzontale con la finestra adiacente.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



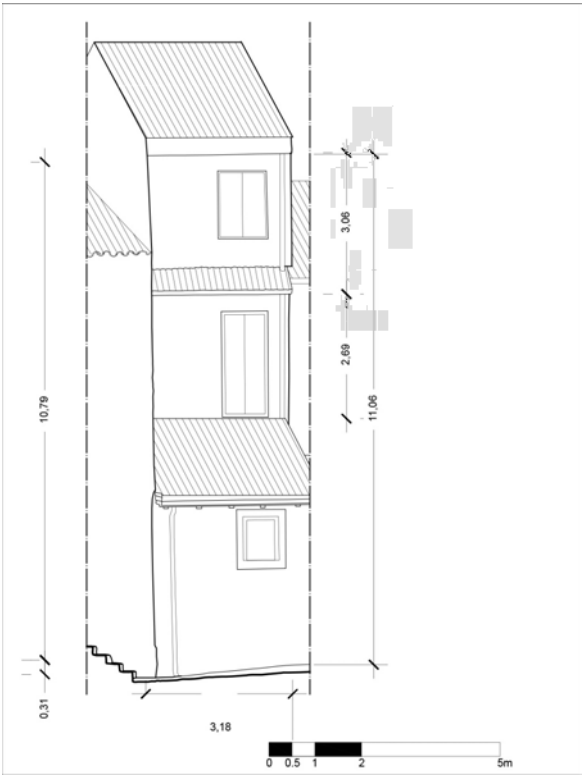
Foto fronte secondario

Foto aerea

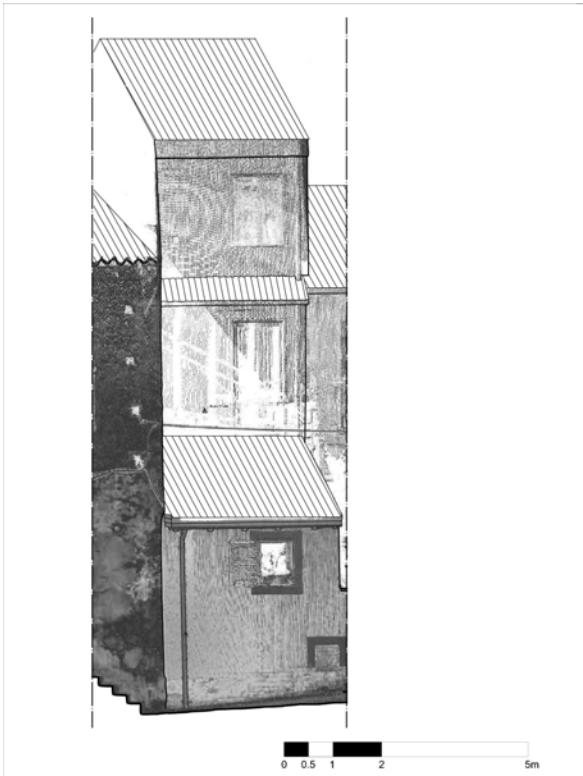


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☒ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Patina biologica



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

IL fronte secondario presenta colatura in corrispondenza della ringhiera della finestra ed efflorescenza in prossimità dell'attacco in copertura. Il fronte principale presenta patina biologica e vegetazione in corrispondenza dei gradini di accesso, rigonfiamento e distacco sul parapetto dei gradini che lasciano a vista l'armatura della struttura, umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra con i gradini ed interventi impropri con rimaneggiamento di malta sugli stessi, colatura sotto la ringhiera della finestra.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in prossimità del parapetto della scala esterna in muratura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 23.4

Aggregato 23

Unità edilizia 4

Via tratto compreso tra via messina e via galliano

Numero civico 35

Foglio **Particella** 143

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su un solo livello, e ha una pianta rettangolare. Presenta un solo fronte visibile, esposto a Sud. Il piano terra è rialzato ed è in parte retrocesso rispetto al fronte stradale. Il fronte sud ha una sola finestra a filo con la strada, e una porta di ingresso e una finestra che si affacciano sulla terrazza. Sulla terrazza sul lato est si affacciano una porta finestra ed una finestra. La porzione di unità retrocessa si trova alla base di un'altra unità abitativa, mentre la restante parte ha copertura a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



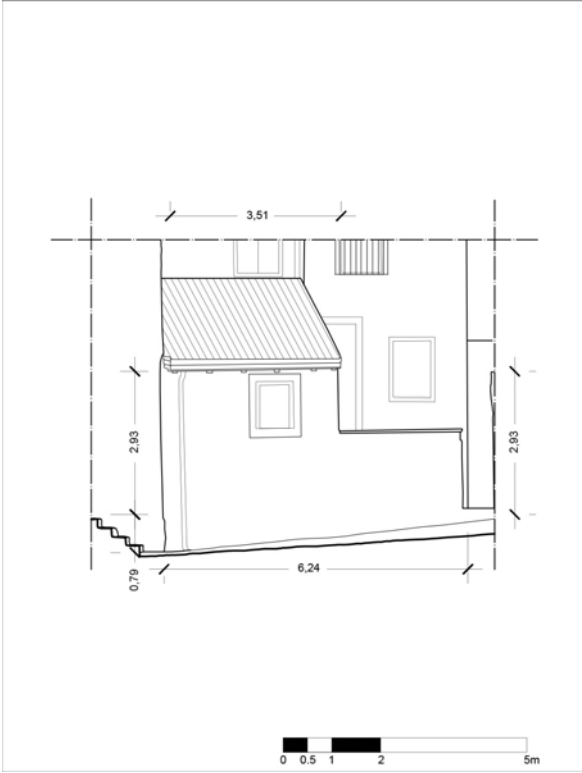
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Il fronte Sud presenta colature sul muro che funge da parapetto alla terrazza e patina biologica nella parte bassa del prospetto sulla sinistra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a petto

Mensole

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 23.5

Aggregato 23

Unità edilizia 5

Via Via sotto castello

Numero civico 23

Foglio **Particella** 143

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità, che si sviluppa in alzato su due livelli e presenta pianta rettangolare e copertura presumibilmente ad una falda, presenta visibili in fronte nord completamente ed il fronte sud parzialmente, in quanto in parte coperto dall'unità 15.4. Il fronte principale esposto a nord presenta un volume in aggetto al piano terra sul quale si apre una finestra. L'accesso all'unità è dato da una porta posta al primo piano rialzata da gradini, al primo piano si accede tramite una scala esterna in ferro e presenta un balcone su cui si affacciano una porta finestra ed una porta di dimensioni inferiori non in asse con le sottostanti. Il fronte sud presenta al piano primo una porta finestra con ringhiera in ferro e al secondo piano una finestra in asse con la sottostante.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

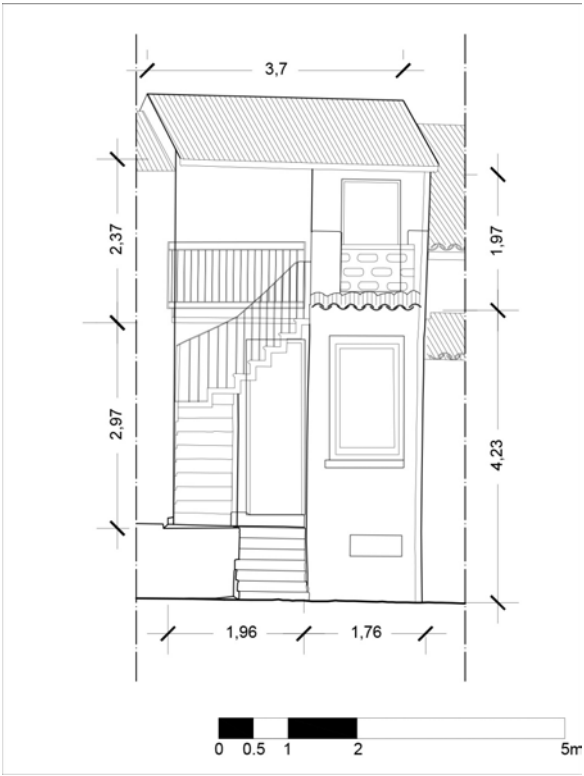


Foto aerea

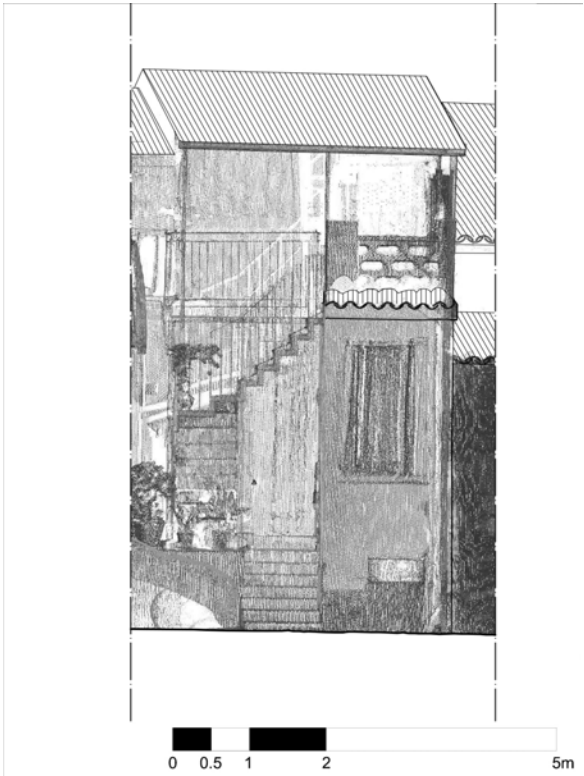


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

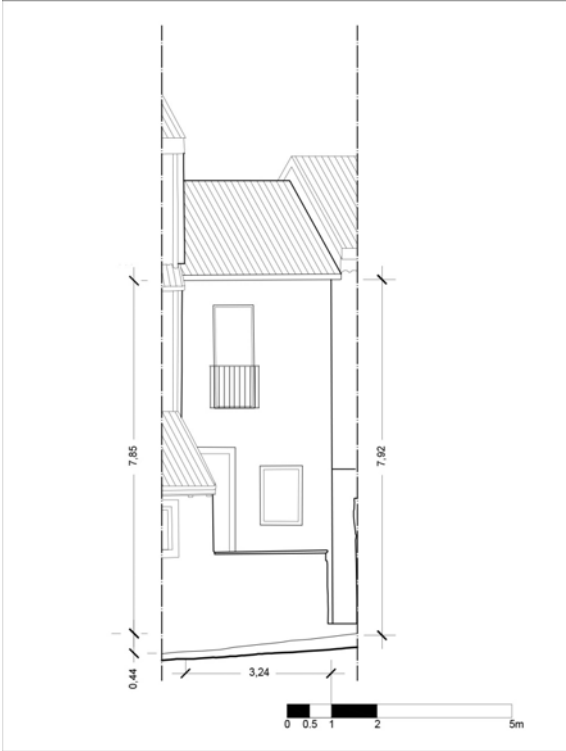
Profilo Regolatore fronte principale



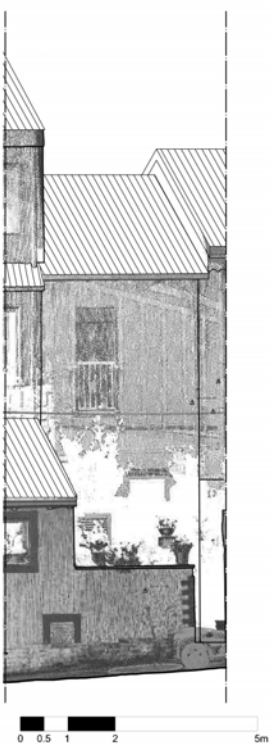
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

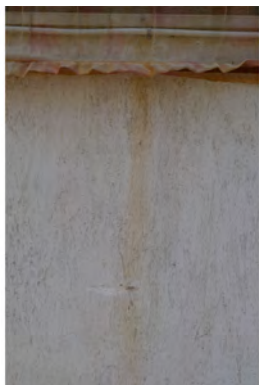


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



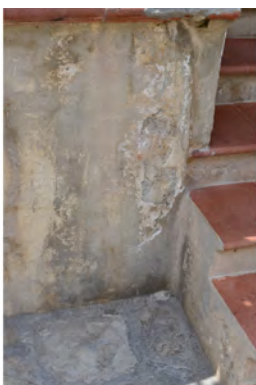
Distacco



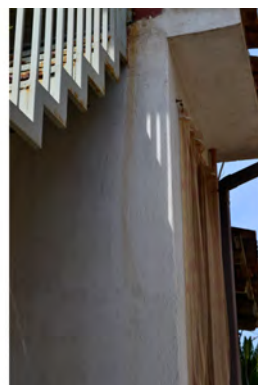
Macchia



Intervento improprio



Distacco



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta sul fronte nord intervento improprio in corrispondenza del volume aggettante, colature in corrispondenza della finestra al piano terra e della scala in ferro, distacco in corrispondenza dei gradini di accesso in muratura. Il fronte sud presenta distacco ed intervento improprio in prossimità delle aperture.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in corrispondenza del muro in comune con l'unità adiacente. Il fronte sud presenta una lesione sotto l'apertura al piano secondo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minime con aggiunte livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 23.6

Aggregato 23

Unità edilizia 6

Via tratto compreso tra via messina e via galliano

Numero civico 33

Foglio **Particella** 142

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità abitativa si sviluppa su due livelli e ha pianta rettangolare con un angolo curvo. Il fronte sud presenta al piano terra una porta di ingresso rialzata rispetto al piano stradale con dei gradini in muratura, mentre al primo piano ha una porta finestra che affaccia su un balcone in asse con l'apertura sottostante. Il fronte Sud ovest presenta al piano terra una finestra in asse con un'apertura di dimensioni inferiori al piano superiore. Il fronte ovest al piano terra presenta una porta di ingresso rialzata con due gradini e una seconda porta di ingresso preceduta da un piccolo terrazzo con recinzione in muratura e coperto, con copertura che funge da balcone al piano superiore su cui si affacciano due porte finestre ed una porta finestra sul lato Sud del volume chiuso confinante con l'unità adiacente. Il fronte Nord presenta una porta di ingresso a cui si accede tramite una scalinata in muratura parallela al prospetto, in asse orizzontale si trova una finestra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

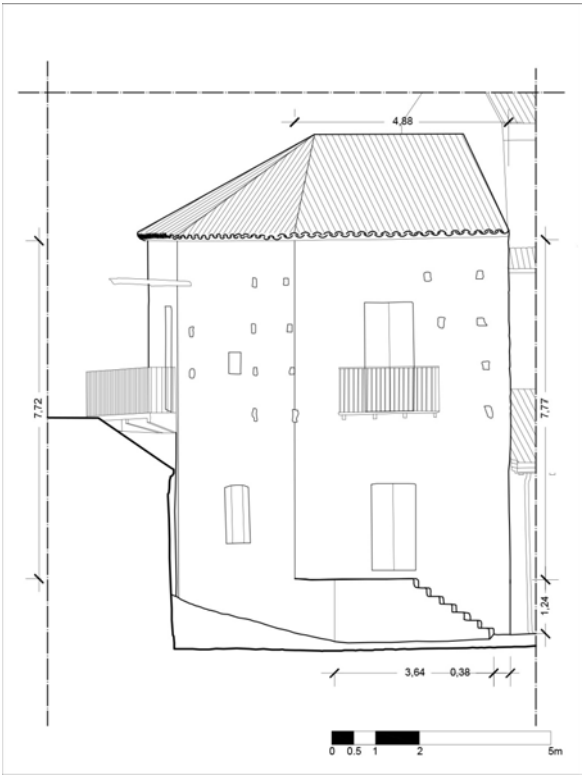


Foto aerea

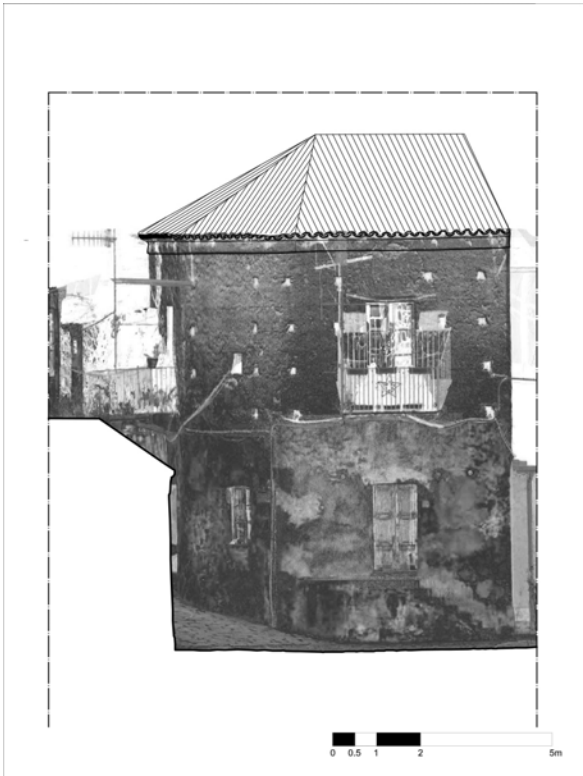


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☒ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Macchia



Distacco



Patina biologica



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta sul fronte sud macchie in corrispondenza della porta, interventi impropri estesi su tutto il fronte, distacco in corrispondenza del solaio interpiano e sul balcone del primo piano che lascia a vista l'armatura, mancanze date da forature nella muratura su tutto il prospetto. Il fronte Sud ovest presenta intervento improprio su tutto il prospetto, forature lungo il fronte e distacco che lascia a vista la muratura. Umidità di risalita lungo tutti i fronti. Il fronte Ovest presenta interventi impropri lungo tutta la facciata, patina biologica in corrispondenza dell'attacco a terra e dei gradini, macchie estese sul prospetto, distacco sulle aperture e sulla colonna, efflorescenza in corrispondenza dell'aggetto del balcone. Il fronte nord presenta intervento improprio in corrispondenza della finestra e dei gradini di accesso con rimaneggiamento di malta, distacco che lascia muratura a vista in corrispondenza del solaio di copertura.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte sud presenta lesioni in corrispondenza del maschio murario e sottostanti al balcone. Il fronte sud ovest presenta lesioni dall'attacco in copertura fino al solaio interpiano. Il fronte ovest presenta lesioni in corrispondenza del balcone aggettante e mancanze in corrispondenza dell'attacco con il solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	presente
Balconi	a sbalzo
Mensole	acciaio
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	pietra
Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	Legno
Linea marcapiano	Presente
Intonaco	originale
Baglio	
Gronda	copertura sporgente con mattoni
Copertura	
Centinature	presenti a vista
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minime con aggiunte livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 23.7

Aggregato 23

Unità edilizia 7

Via Via Vittorio veneto

Numero civico 4

Foglio **Particella** 142

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata di due livelli, presenta pianta rettangolare e copertura ad una falda. Sono visibili i fronti nord, Ovest e Sud, di cui l'ultimo presenta la porta di accesso che si affaccia sul terrazzo coperto al piano terra in comune con l'unità adiacente 15.6, al piano primo il fronte non è visibile in quanto coperto dal volume chiuso del 15.6. Il fronte Ovest presenta una finestra al piano terra non in asse con l'apertura posta al piano primo. Il fronte Nord presenta un'apertura al piano terra ed un'apertura che dà accesso al corpo in aggetto attraverso una scala esterna.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



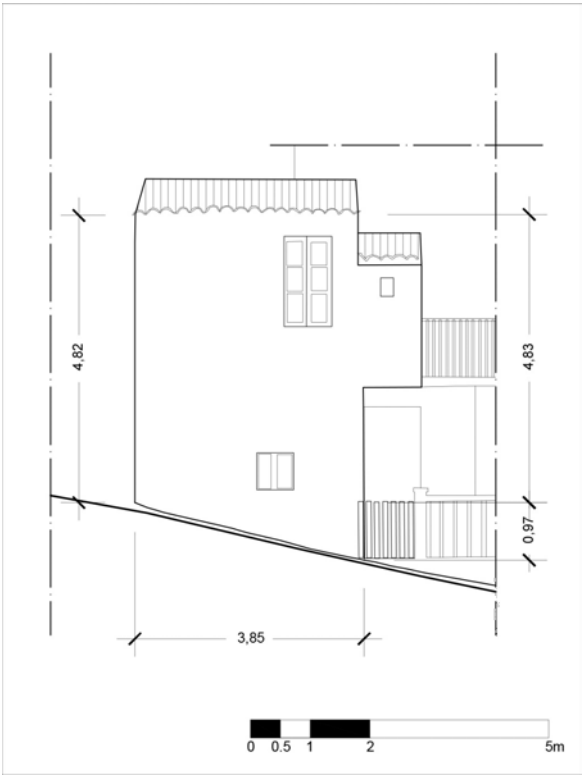
Foto fronte secondario



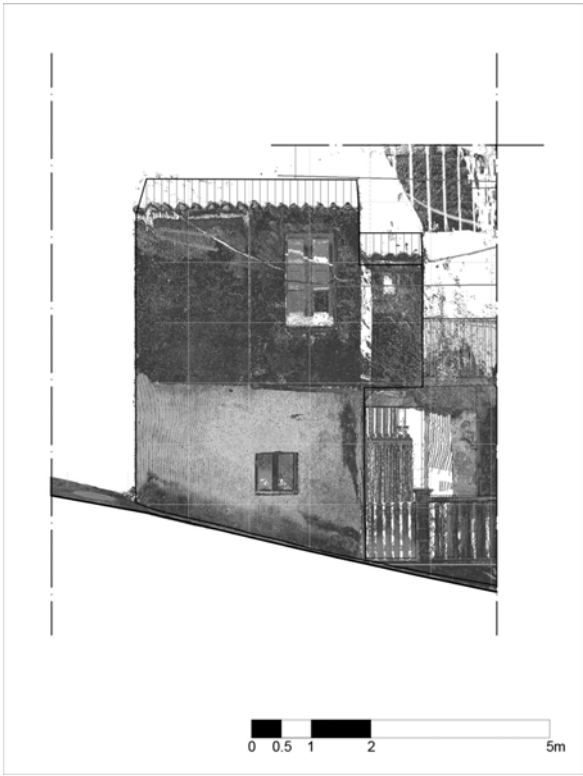
Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte Sud presenta distacco, efflorescenza e macchie in corrispondenza dell'apertura, il fronte ovest presenta umidità di risalita, esfoliazione dell'intonaco, distacco dell'intonaco in corrispondenza del solaio interpiano, interventi impropri in corrispondenza del davanzale della finestra. Il fronte nord presenta umidità di risalita, macchie, distacco in corrispondenza del solaio interpiano ed intervento improprio in corrispondenza dell'attacco con il solaio di copertura.

Descrizione degrado strutturale

il fronte ovest presenta lesioni in corrispondenza dell'apertura al primo piano che si prolungano fino al solaio in copertura. Il fronte nord presenta lesione strutturale in corrispondenza dell'attacco murario con l'unità adiacente.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
----------------	-------------------------------------

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco	originale
----------	-----------

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie	presenti a vista
---------------	------------------

Edilizia	unità minime con aggiunte livelli
----------	-----------------------------------

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

L'unità si sviluppa su due livelli di cui il piano terra parzialmente interrato data la pendenza della strada. Il fronte principale è esposto a ovest e ha una porta di ingresso e due finestre poste in asse verticale. Il fronte secondario, esposto a sud, ha una finestra al secondo livello. La copertura è a una falda. Il fronte est e quello nord non sono visibili poiché contigui alle unità edilizie circostanti.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

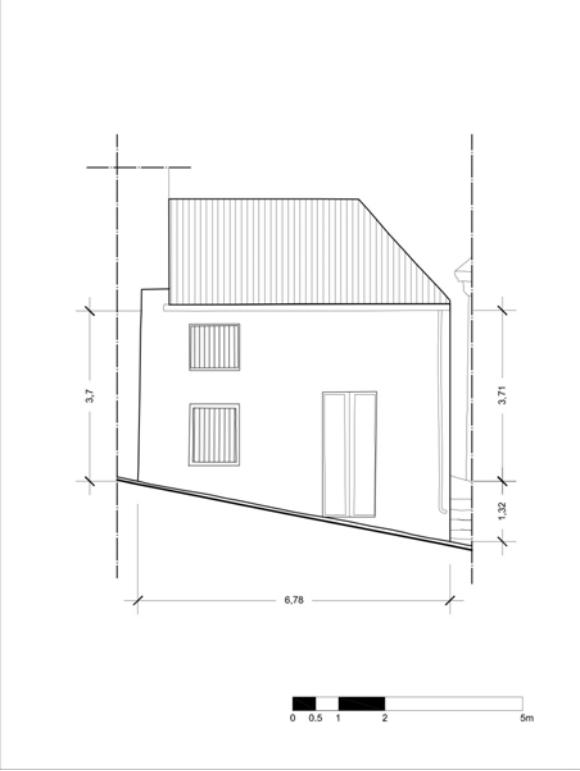


Foto aerea

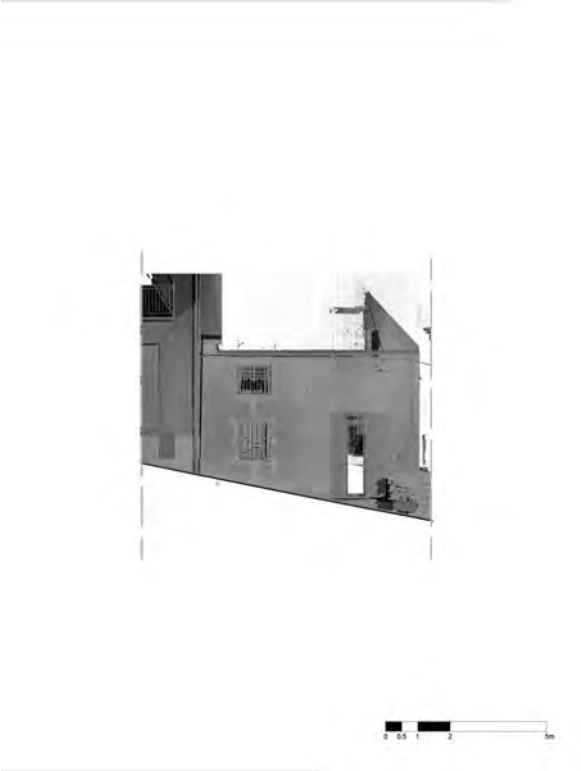


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

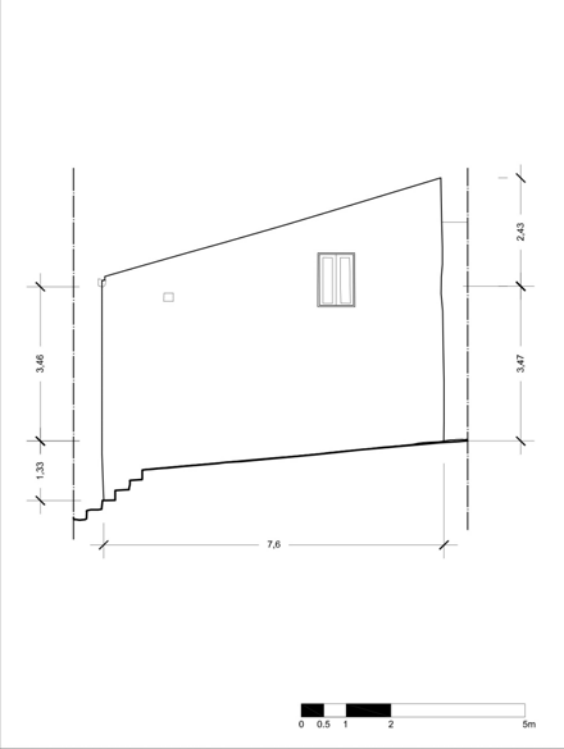
Profilo Regolatore fronte principale



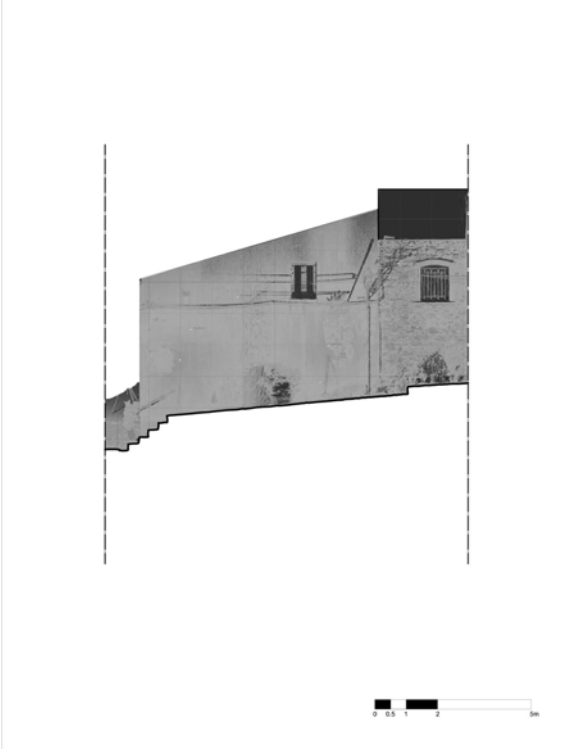
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



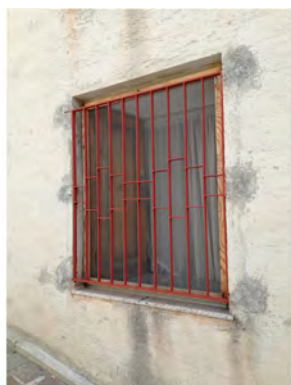
Colatura



Fessurazione-Lesione



Macchia



Intervento improprio



Patina biologica



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta umidità di risalita su entrambi i fronti, oltre che colatura sotto tutte e tre le finestre, patina biologica sul fronte ovest e delle macchie causate dall'umidità su quello sud. E' presente anche del rimaneggiamento improprio di malta in prossimità della finestra più bassa del fronte ovest.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.2

Aggregato 24

Unità edilizia 2

Via Via Messina

Numero civico

Foglio **Particella** 129

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su un solo livello e ha una pianta regolare nata dall'unione di due corpi. Il fronte principale, esposto a sud, presenta una finestra, oltre che una porta di ingresso rialzata e una finestra, entrambe arretrate rispetto al fronte stradale. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

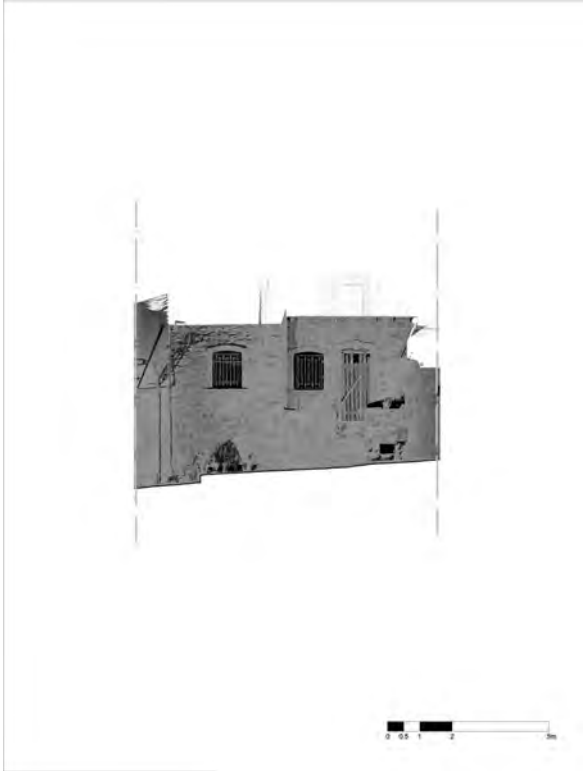


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Efflorescenza



Patina biologica



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità abitativa presenta notevoli conseguenze dell'umidità: macchie, efflorescenze, patina biologica oltre che vegetazione.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.3

Aggregato 24

Unità edilizia 3

Via Via Messina

Numero civico 22

Foglio **Particella** 130

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

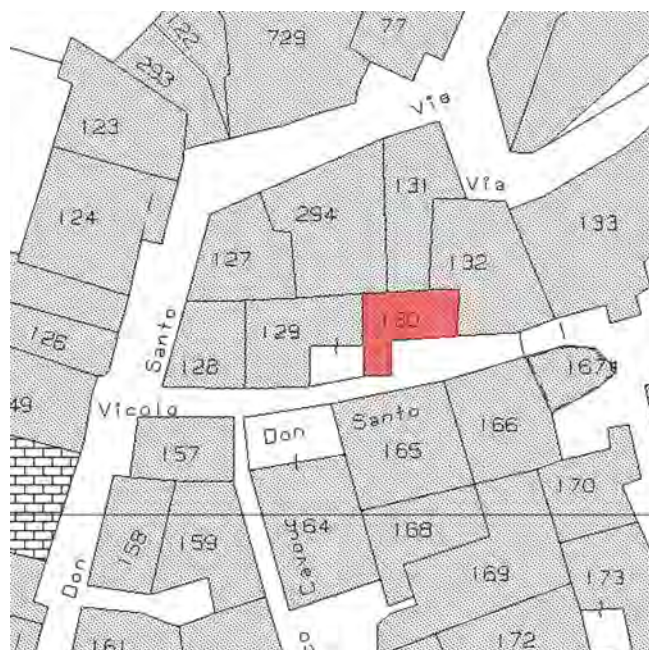
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità abitativa si sviluppa su un solo livello e ha una pianta poligonale. Presenta sul fronte sud, quello principale, nonché l'unico visibile, una finestra e una porta di ingresso rialzata e arretrata rispetto al fronte stradale. Ha una copertura a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



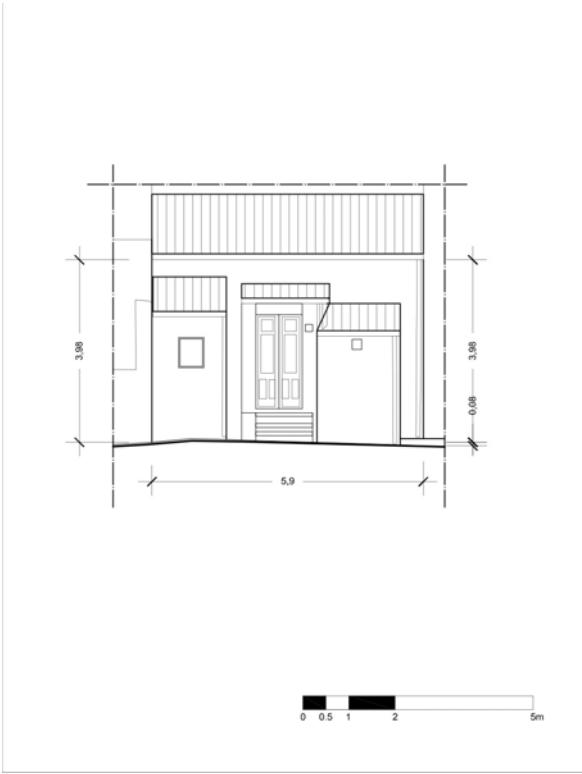
Foto fronte secondario

Foto aerea

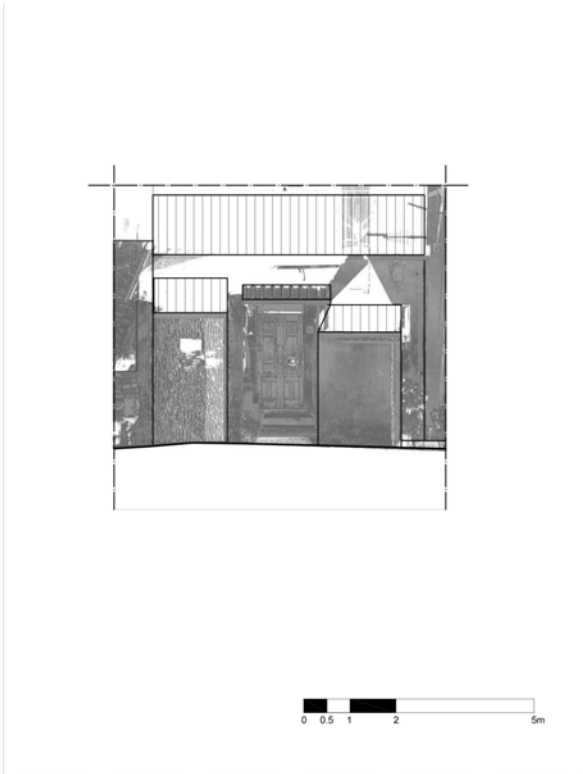


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

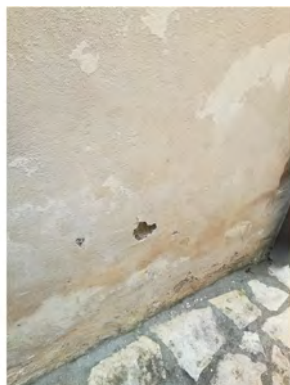
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

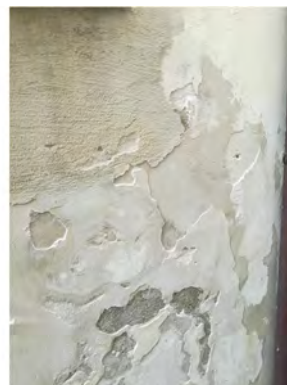
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



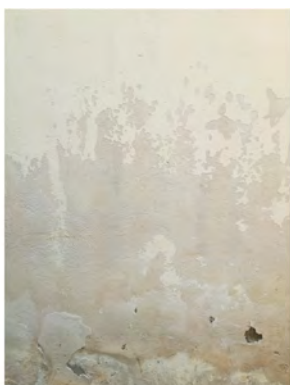
Distacco



Esfoliazione



Esfoliazione



Macchia



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta umidità di risalita, oltre a macchie, patina biologica, distacchi di intonaco e esfoliazioni dovute all'umidità. E' visibile inoltre una evidente colatura, dovuta alla discesa di acqua dalla copertura e anche sotto alla finestra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.4

Aggregato 24

Unità edilizia 4

Via Via Messina

Numero civico 18

Foglio **Particella** 132

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Residenziale**

Piano secondo **Residenziale**

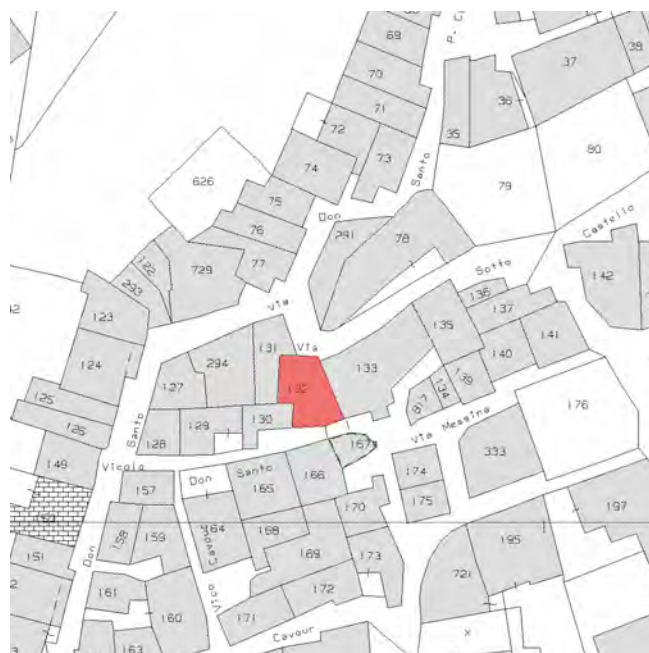
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità abitativa si sviluppa su tre livelli e ha una pianta regolare. Il fronte sud, quello principale, nonché unico visibile, presenta al piano terra una porta e una finestra, oltre ad un'altra finestra addossata alle scale. Il primo piano presenta una finestra e una porta di ingresso alla quale vi si accede tramite una rampa di scale esterna. Il primo piano presenta anche delle scale che lo mettono in comunicazione con l'unità abitativa di fronte. Da queste scale parte un'altra rampa che porta al secondo piano, che ha una porta finestra e due finestre che affacciano su un balcone. La copertura è piana.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



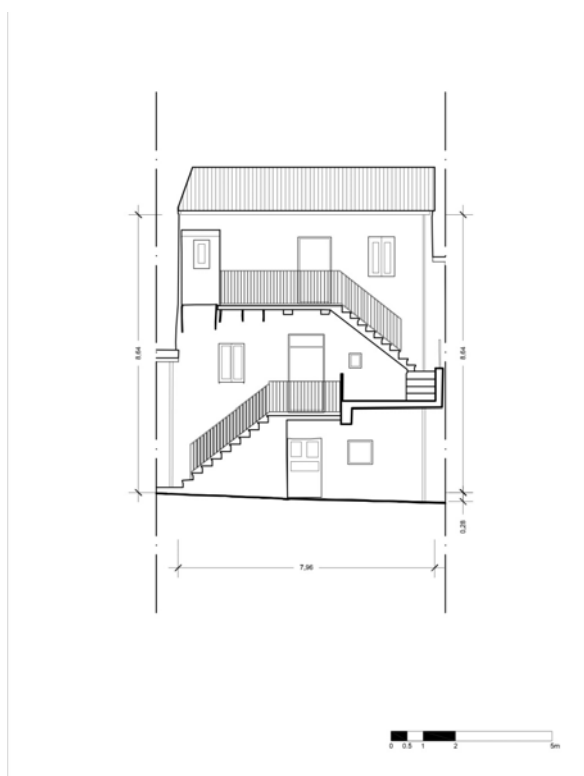
Foto fronte secondario

Foto aerea

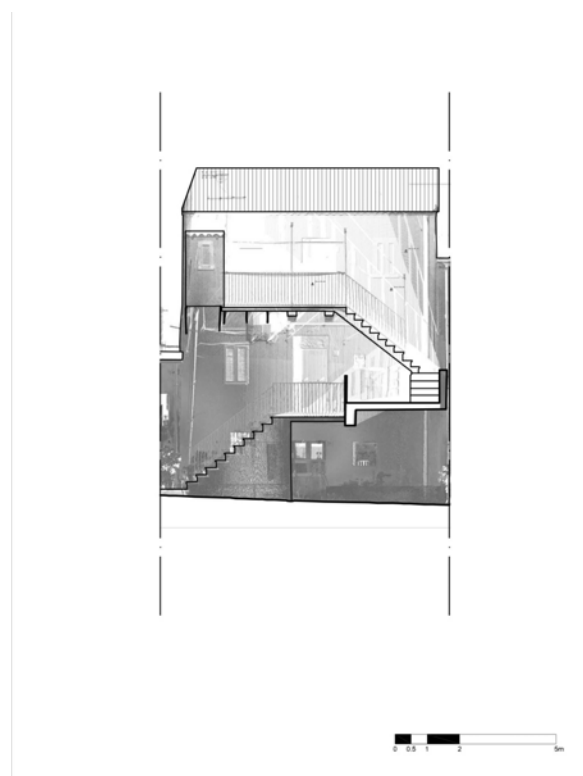


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



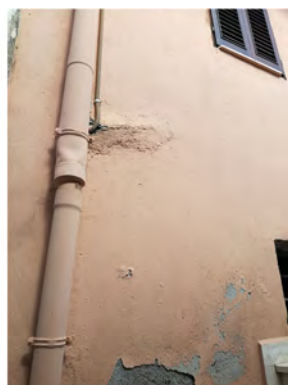
Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta estesi distacchi di intonaco e dei rigonfiamenti dovuti all'umidità. Sono ben visibili inoltre delle colature date dalla discesa di acqua dai gradini.

Descrizione degrado strutturale

Sono presenti delle lesioni in prossimità delle scale e delle travi che collegano l'unità edilizia con quella di fronte.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.5

Aggregato 24

Unità edilizia 5

Via Via Messina

Numero civico 16

Foglio **Particella** 133

Piani interrati 1

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità è composta da due corpi regolari, di cui uno è arretrato rispetto al fronte stradale e si sviluppa su tre livelli e l'altro, a filo con la strada e data la pendenza di quest'ultima, su quattro. Il primo corpo presenta sul fronte sud, che è quello principale, nonché unico visibile, al primo livello una porta di ingresso e una finestra; il secondo e il terzo livello presentano entrambi una porta finestra che si affaccianti su balconi in asse tra di loro. Il secondo corpo presenta al piano seminterrato una porta di accesso; i tre livelli superiori hanno ciascuno una finestra, due delle quali (quella del terzo e quarto livello) in asse tra di loro. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta delle colature date da infiltrazioni d'acqua e dei distacchi di intonaco dovuti ad usura e umidità.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità dell'intradosso delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 4 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.6

Aggregato 24

Unità edilizia 6

Via Via Messina

Numero civico 14

Foglio **Particella** 133

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su tre livelli, e ha una pianta regolare. Il fronte principale, esposto a sud, al piano terra presenta una porta di ingresso rialzata e una finestra. Il primo piano ha una porta finestra con balcone e una piccola finestra. Il secondo piano ha due finestre in asse con le due aperture sottostanti. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



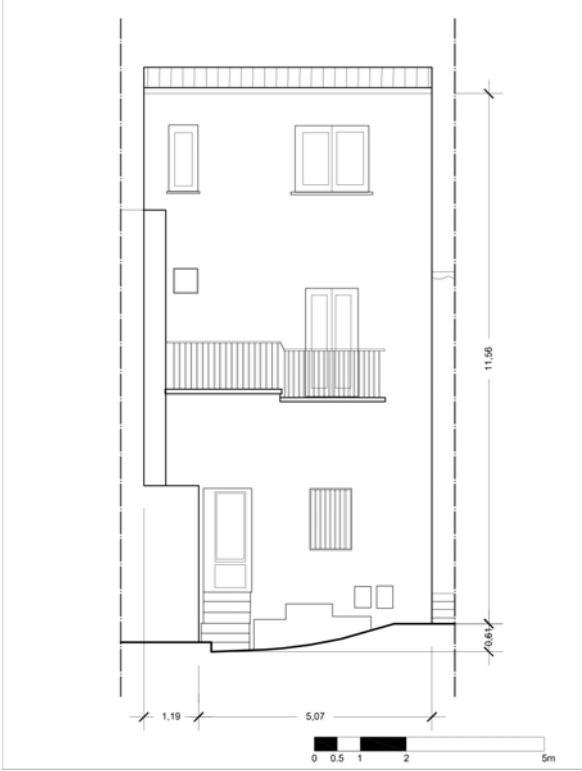
Foto fronte secondario

Foto aerea

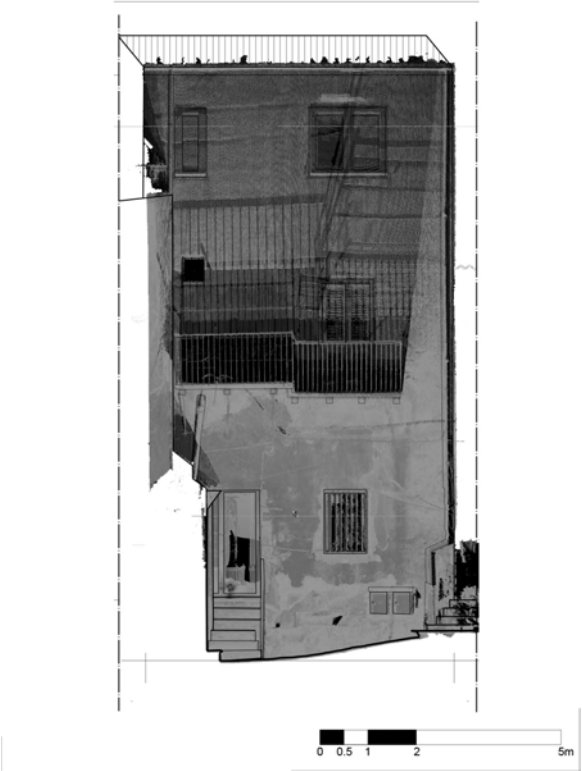


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

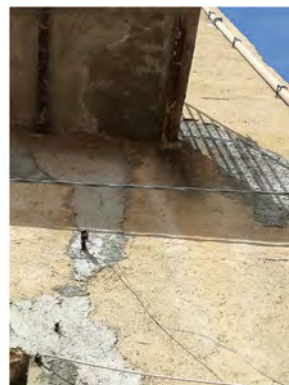
Rilievo fotografico dei degradi



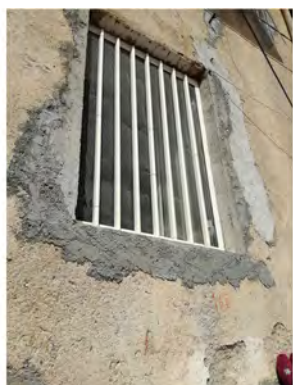
Efflorescenza



Macchia



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta del rimaneggiamento di malta, visibile intorno all'apertura del primo livello e da un'apertura murata al secondo livello. Sono visibili inoltre delle colature sotto le aperture delle finestre dovute alla mancanza di scoline negli infissi. L'unità presenta anche delle efflorescenze dovute all'umidità.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	acciaio
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

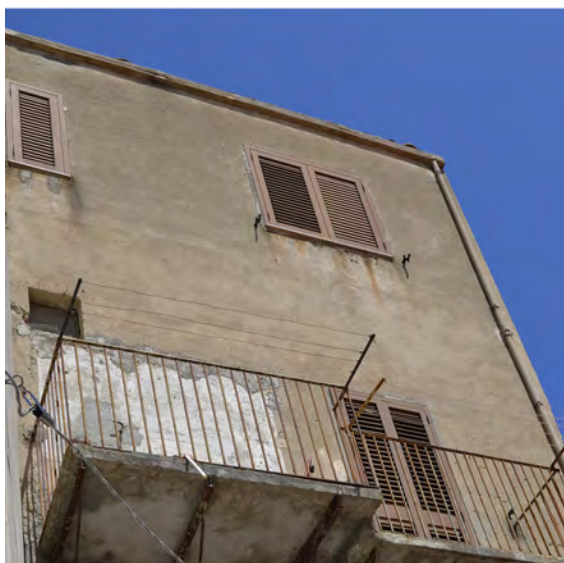


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

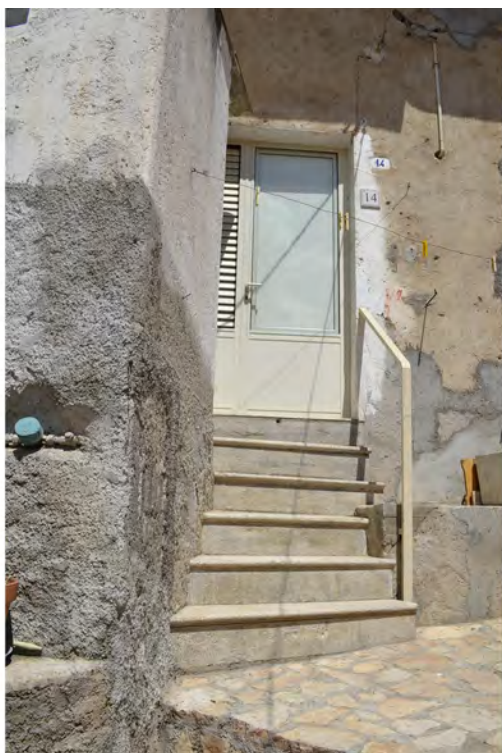


Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.7

Aggregato 24

Unità edilizia 7

Via Via Messina

Numero civico

Foglio **Particella** 133

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo **Abbandono**

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su tre livelli e ha una pianta regolare. Il fronte sud, che è anche quello principale, al piano terra ha una porta di ingresso. Il primo e il secondo piano hanno una finestra in asse con l'apertura sottostante. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



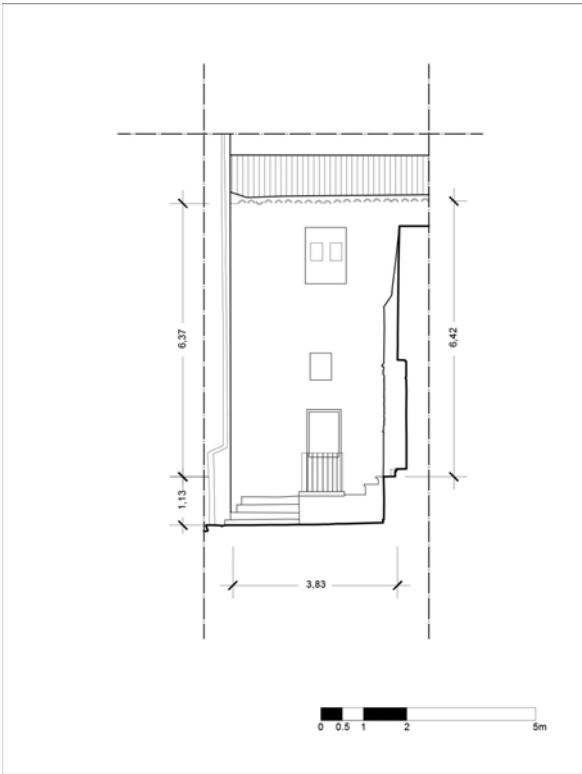
Foto fronte secondario

Foto aerea

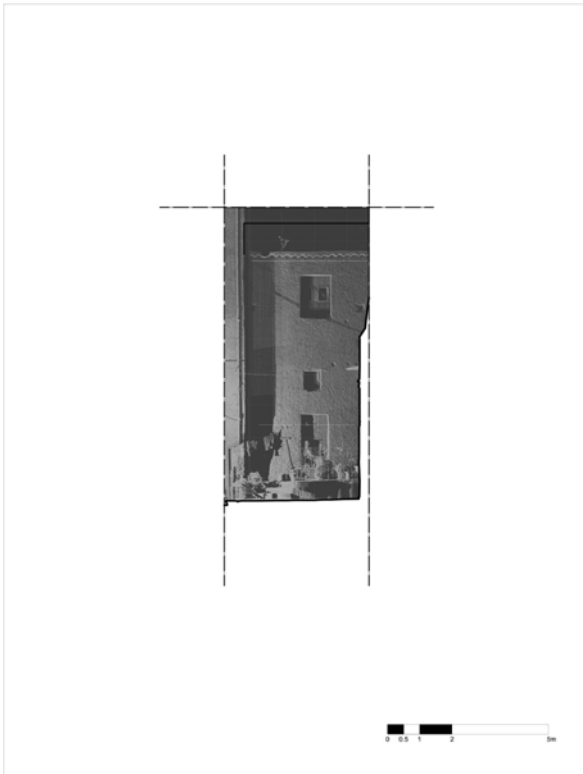


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

L'unità presenta delle esfoliazioni date dall'umidità, e rimaneggiamento improprio di malta al primo livello.

Descrizione degrado strutturale

L'unità edilizia presenta delle lesioni in prossimità del solaio interpiano e di quello di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta poligonale. Il fronte ovest, che è quello principale, affaccia su un vicolo e ha una porta di ingresso arretrata e rialzata, affiancata da una finestra. E' presente anche una finestra avanzata rispetto al resto dell'unità. Al piano seminterrato si trova una porta finestra. Il fronte sud presenta una finestra arretrata rispetto il fronte stradale e una porta finestra con balcone a filo con la strada.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

Foto fronte principale



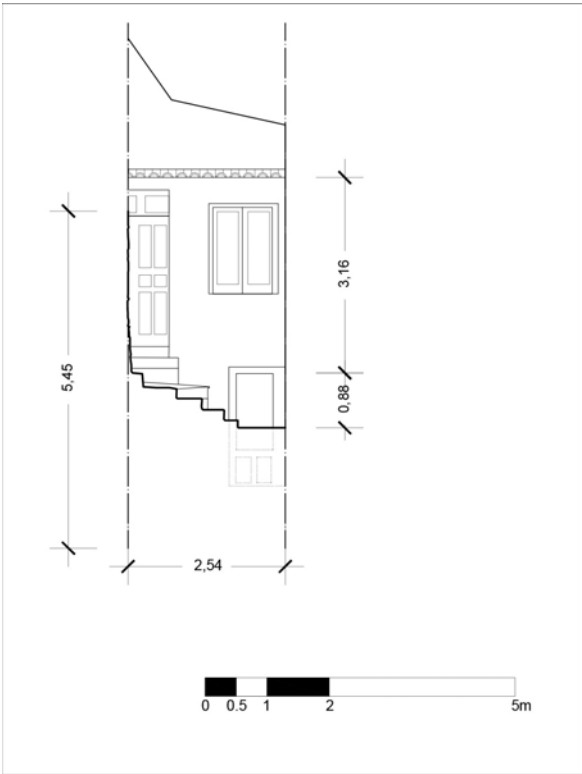
Foto fronte secondario

Foto aerea

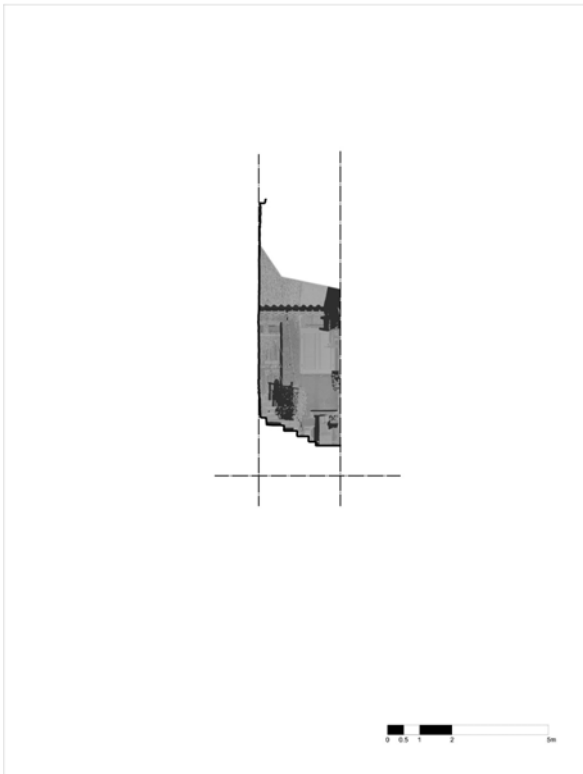


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

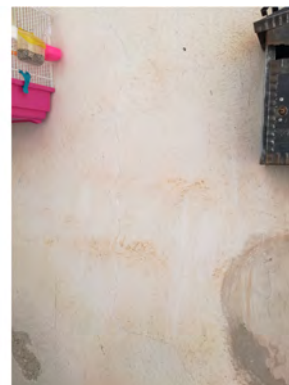
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



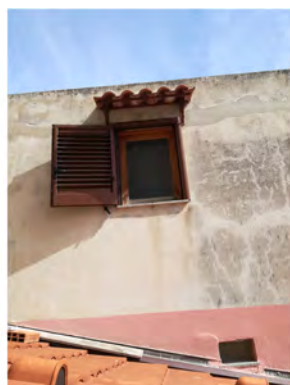
Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio



Macchia



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta delle colature sottostanti le aperture, oltre che delle macchie date dall'umidità e del rimaneggiamento improprio di malta.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta evidenti lesioni lungo il solaio di copertura e lungo la facciata.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.9

Aggregato 24

Unità edilizia 9

Via Via Messina

Numero civico 10

Foglio **Particella** 139

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

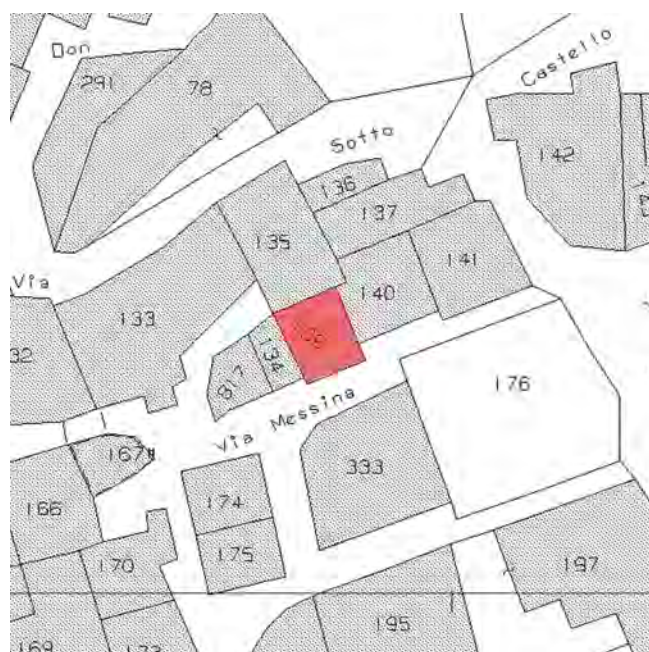
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha una pianta rettangolare e si sviluppa su un solo livello. Il fronte sud, quello principale, ha una porta di ingresso rialzata e arretrata rispetto al fronte stradale. Alla destra della porta di ingresso si trovano due finestre. L'intera unità sottostà a un'altra unità edilizia, la 24_8.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



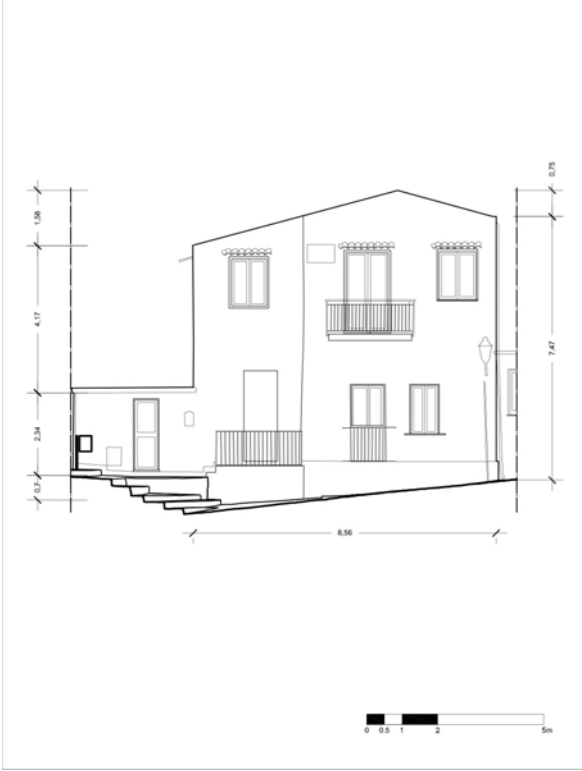
Foto fronte secondario

Foto aerea

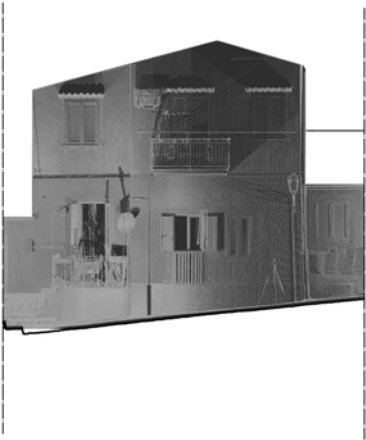


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

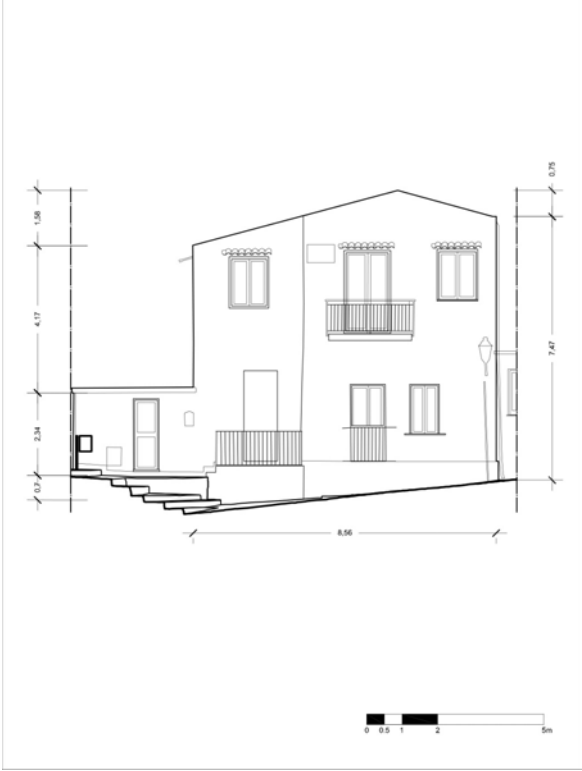
Profilo Regolatore fronte principale



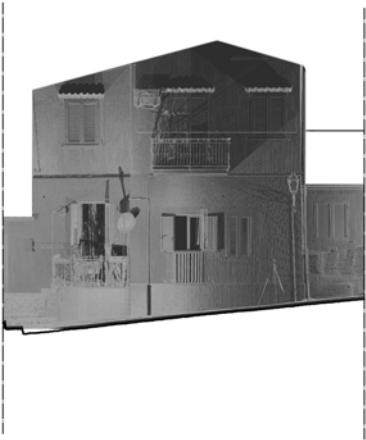
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

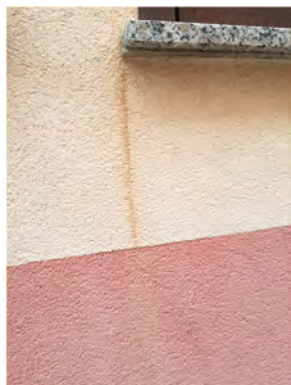


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



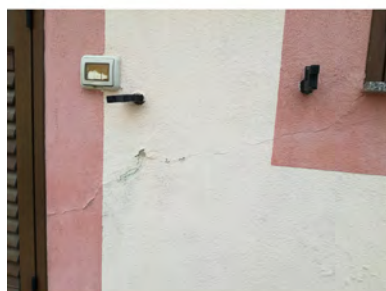
Colatura



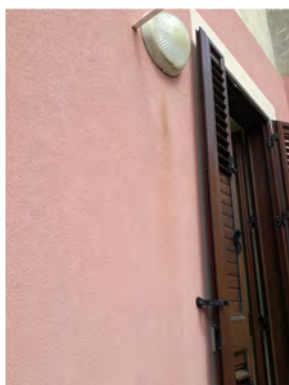
Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'unità presenta lesioni e distacchi di intonaco causati dall'umidità, oltre a colature sottostanti alle aperture e rigonfiamenti causati da umidità.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.10

Aggregato 24

Unità edilizia 10

Via Via Messina

Numero civico 8

Foglio **Particella** 140

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

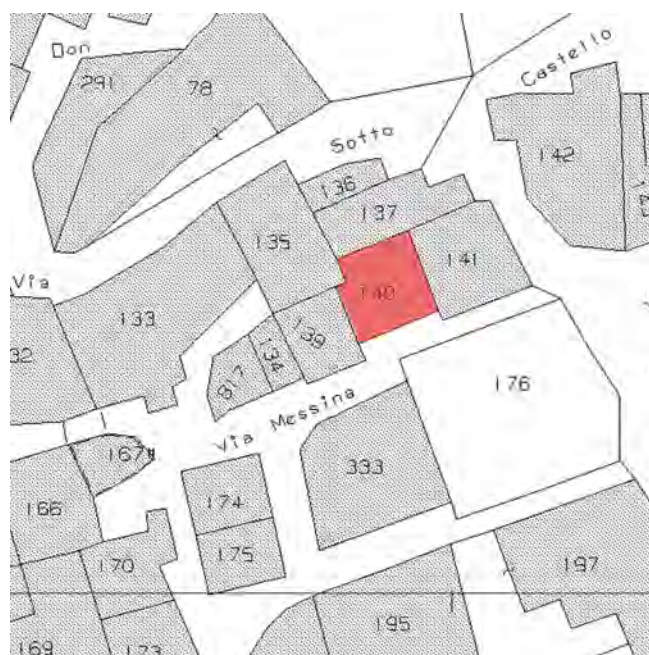
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su un unico livello e ha una pianta poligonale. Il fronte principale, esposto a sud, ha una porta di ingresso rialzata e due finestre laterali. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



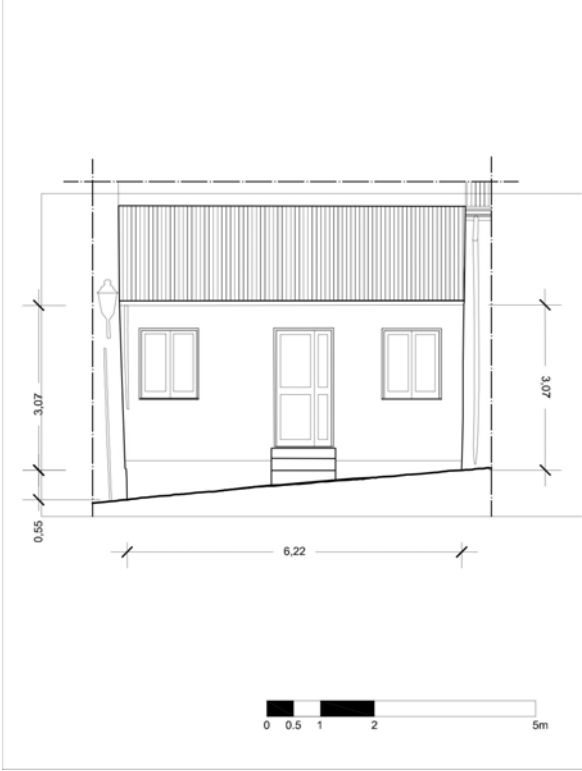
Foto fronte secondario

Foto aerea

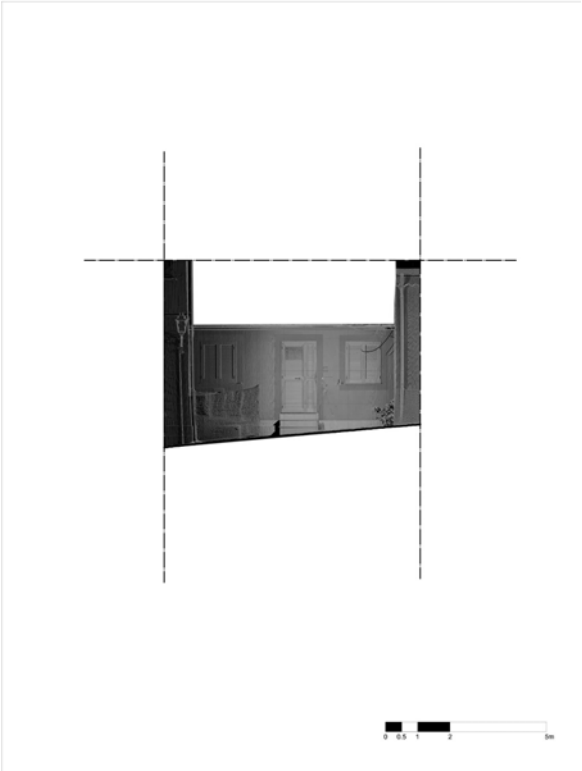


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

l'unità presenta sporadici distacchi di intonaco e rigonfiamenti dello stesso sul lato est del fronte sud.

Descrizione degrado strutturale

lesione in corrispondenza dell'attacco con la copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.11

Aggregato 24

Unità edilizia 11

Via

Numero civico

Foglio

Particella

817-134

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Terziario

Piano primo

Piano secondo

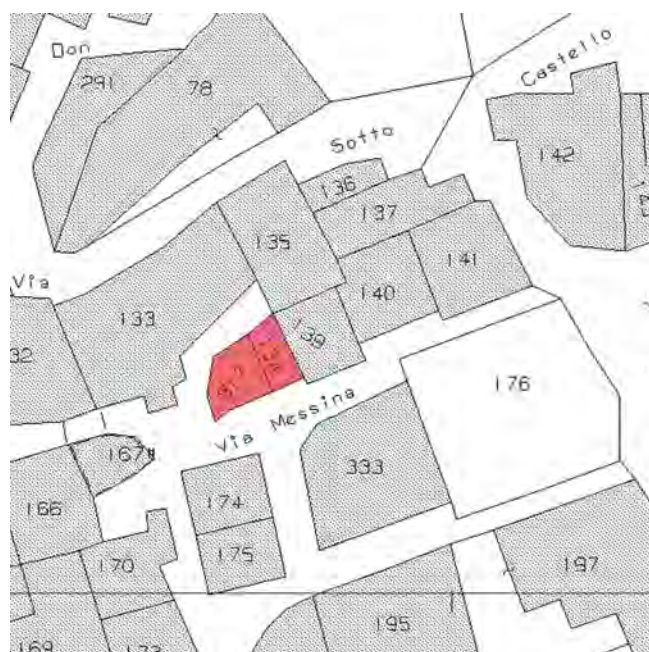
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su un solo livello e ha una pianta complessa. Il fronte principale, esposto a sud, presenta una porta finestra rialzata e arretrata rispetto al piano stradale. Il fronte secondario, esposto a ovest, ha una finestra. L'unità ha una copertura a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

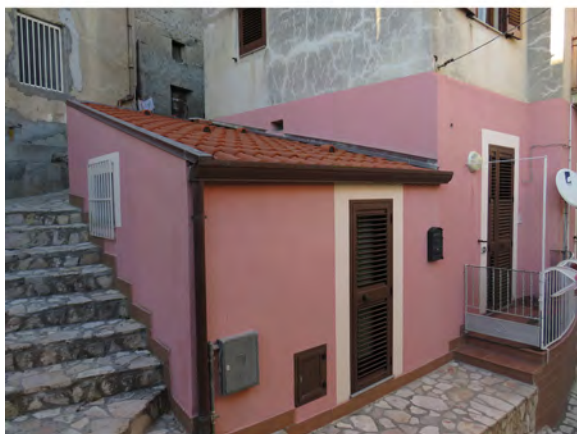


Foto fronte principale



Foto fronte secondario

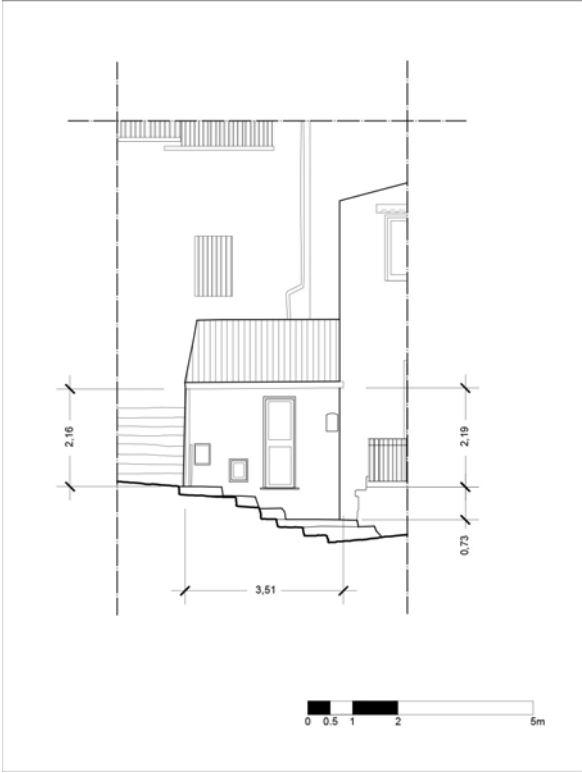


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Efflorescenza



Efflorescenza



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'unità presenta lesioni dell'intonaco e efflorescenze in prossimità dell'attacco a terra causati dall'umidità.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.12

Aggregato 24

Unità edilizia 12

Via Via Messina

Numero civico

Foglio **Particella** 141

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su un unico livello e ha una pianta poligonale. Il fronte principale, esposto a est, presenta una porta di ingresso e una finestra. Il fronte secondario, esposto a sud, ha una finestra e una porta finestra con parapetto. La copertura è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

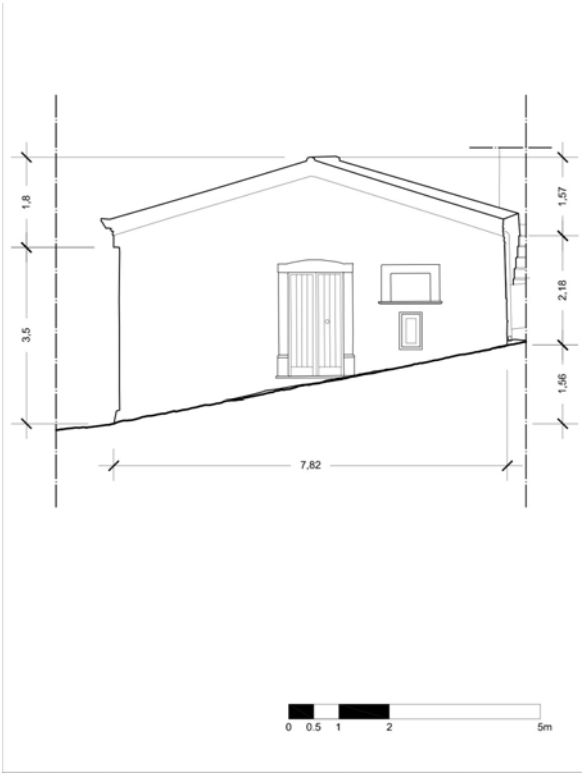


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

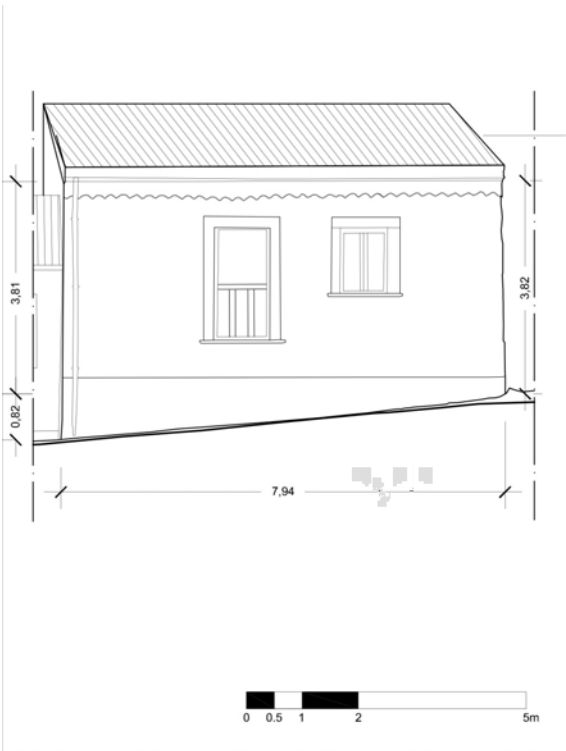
Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

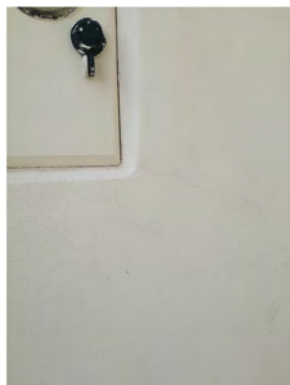
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

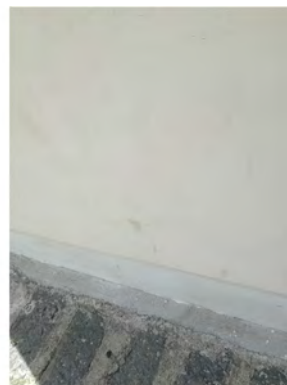
Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'unità presenta lesioni dell'intonaco e umidità di risalita in prossimità dell'attacco a terra su entrambi i fronti.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.13

Aggregato 24

Unità edilizia 13

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 3

Foglio **Particella** 136-137

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta poligonale. Il fronte principale, esposto a est, presenta al primo livello due porte di ingresso arretrate, di cui una ribassata rispetto al fronte stradale e l'altra rialzata con dei gradini e preceduta da uno spazio privato circondato da parapetto in muratura. Il secondo livello presenta tre finestre, due di queste arretrata rispetto al fronte stradale e l'altra sul corpo in aggetto. Il fronte secondario, esposto a sud, presenta una finestra al secondo livello. La copertura è in parte piana e praticabile e in parte ad una falda a coppi e tegole.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

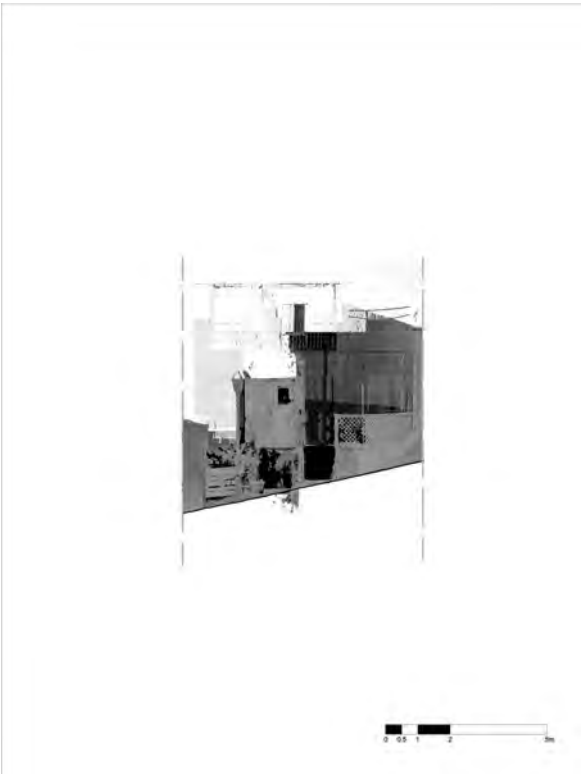


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

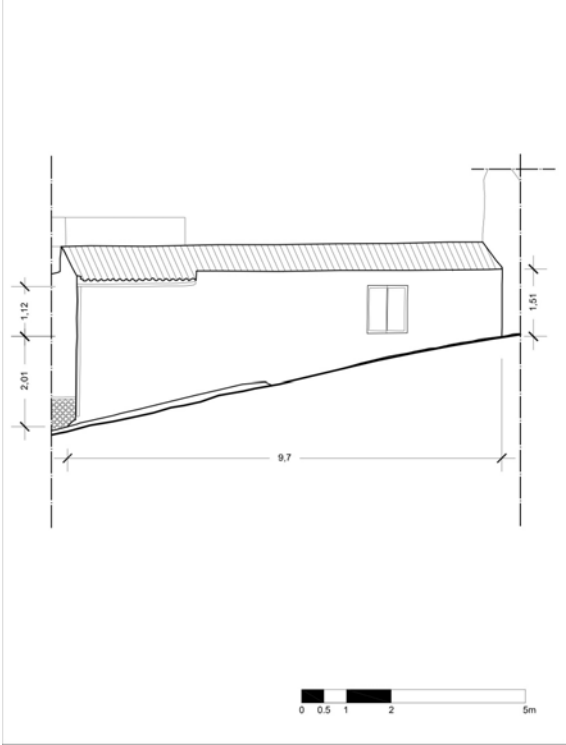
Profilo Regolatore fronte principale



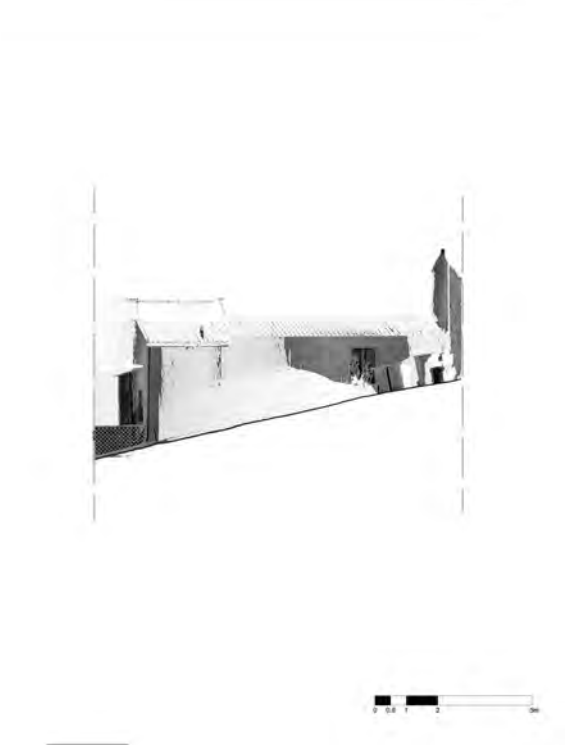
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Macchia



Patina biologica



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta macchie, oltre che colature, vegetazione in corrispondenza dei davanzali delle finestre, patina biologica in prossimità degli attacchi a terra e distacchi di intonaco causati all'umidità.

Presenza di vegetazione dalla copertura a falde che scende lungo la muratura.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	Spazio privato che precede ingresso
Porte	con scuri in legno removibili
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.14

Aggregato 24

Unità edilizia 14

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 7

Foglio **Particella** 135

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

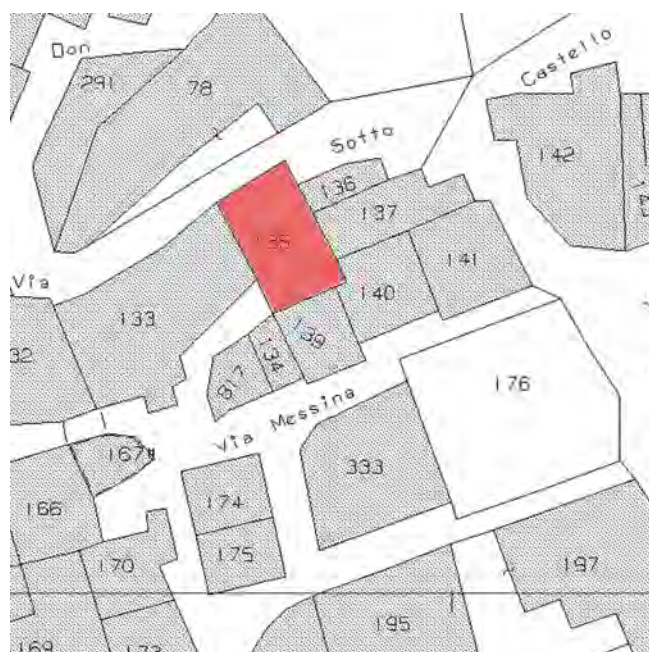
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su un unico livello e ha una pianta regolare. Il fronte principale, esposto a nord, ha una porta di ingresso. La copertura è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



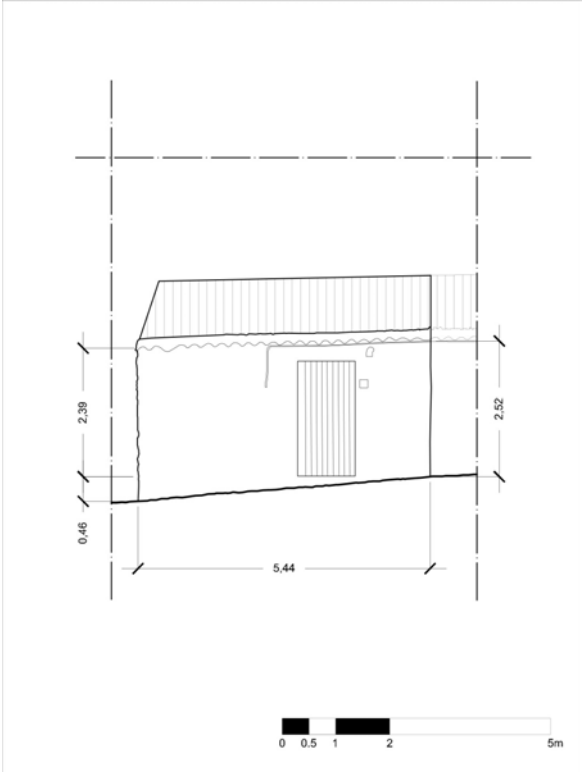
Foto fronte secondario

Foto aerea

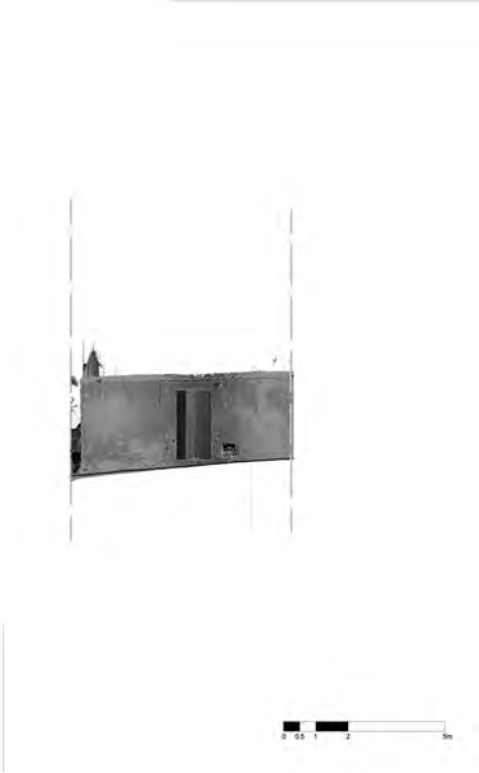


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta evidenti distacchi e lesioni di intonaco, oltre che vegetazione, tutti degradi causati dall'umidità. Sono presenti anche rimaneggiamenti impropri di malta ai lati dell'apertura.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.15

Aggregato 24

Unità edilizia 15

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 16

Foglio **Particella** 133

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità presenta una pianta regolare e si sviluppa su un solo livello. Il fronte principale, esposto a nord, presenta una porta di ingresso. La copertura è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



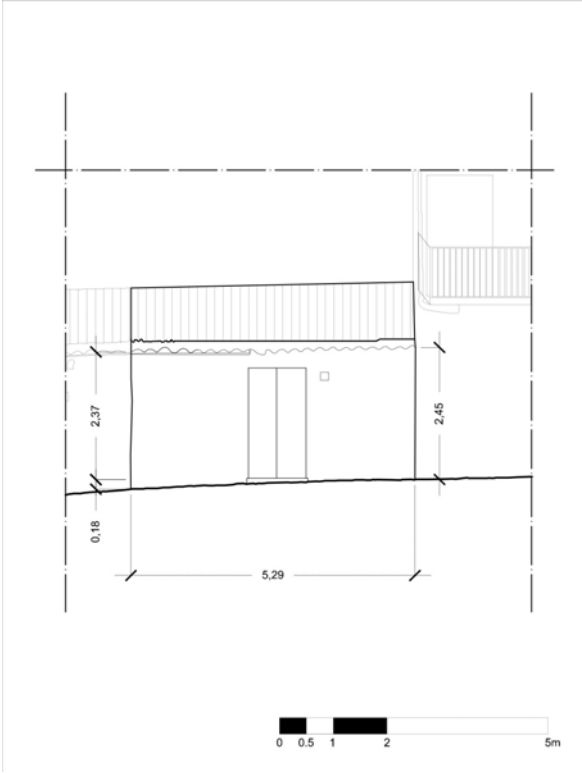
Foto fronte secondario

Foto aerea

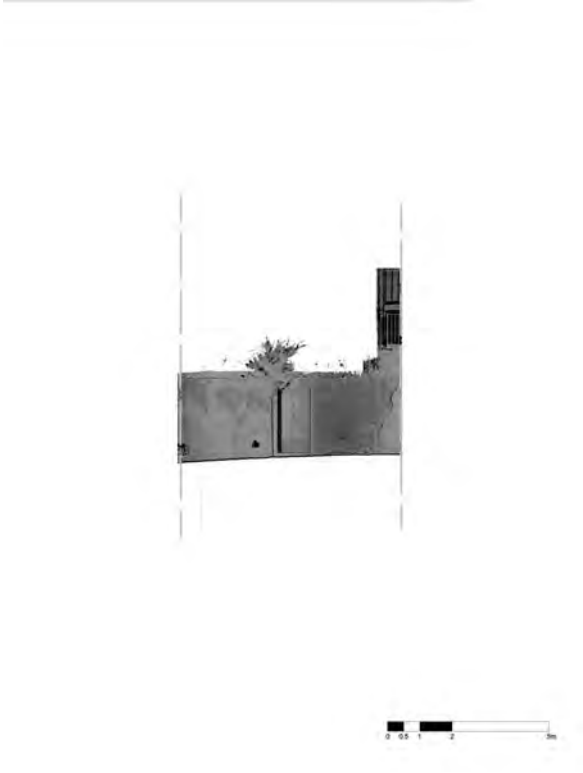


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Vegetazione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta degli evidenti rimaneggiamenti di malta, oltre che distacchi di intonaco, vegetazione e macchie dovute all'umidità.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, caratterizzato da una pigmentazione di colore bianco/rosso/.. , necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda incassata

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

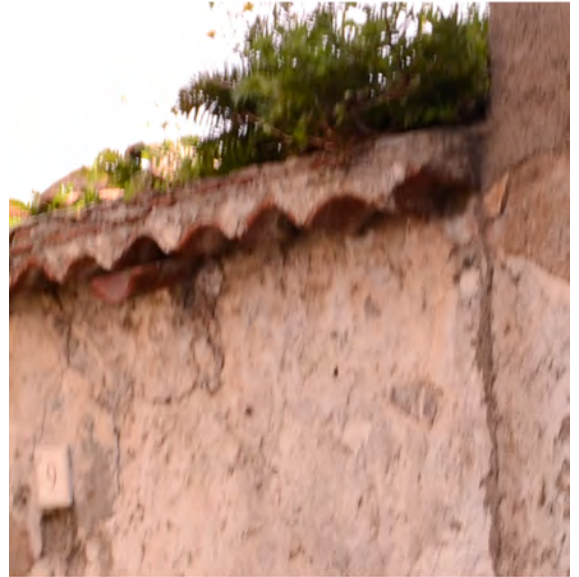


Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.16

Aggregato 24

Unità edilizia 16

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 11

Foglio **Particella** 133

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta regolare. Il fronte principale si affaccia a nord, e presenta una porta di ingresso e una finestra al piano terra. Il primo piano ha una porta finestra con balcone e una finestra. La copertura è a due falde ed è in parte praticabile.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



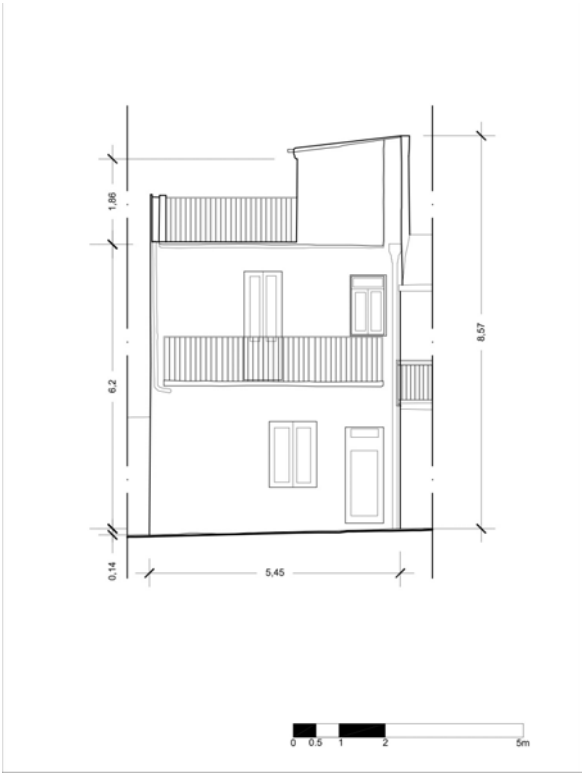
Foto fronte secondario

Foto aerea

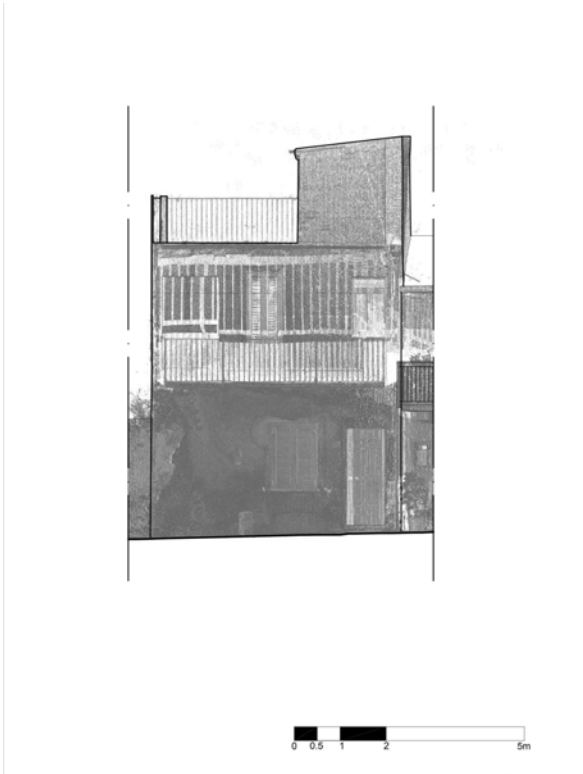


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Esfoliazione



Fessurazione-Lesione



Patina biologica



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta umidità di risalita in prossimità dell'attacco a terra. Sono presenti anche macchie, esfoliazioni, distacchi oltre a patina biologica dovuti all'umidità. E' ben visibile anche del rimaneggiamento di malta ai lati delle aperture.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni lungo le aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	presente
Balconi	a sbalzo
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.17

Aggregato 24

Unità edilizia 17

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 15

Foglio **Particella** 133

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità presenta una pianta regolare e si sviluppa su due livelli. Il fronte principale, esposto a nord, presenta una porta di ingresso e una finestra al piano terra; al primo piano, in asse con le aperture sottostanti, vi sono una finestra e un'altra porta, che si affaccia su un balcone, al quale vi si accede tramite una rampa di scale esterna. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



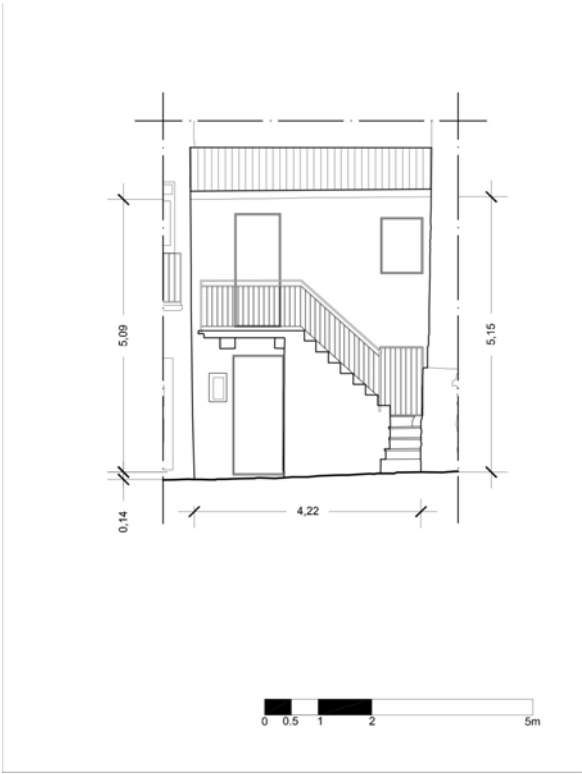
Foto fronte secondario

Foto aerea

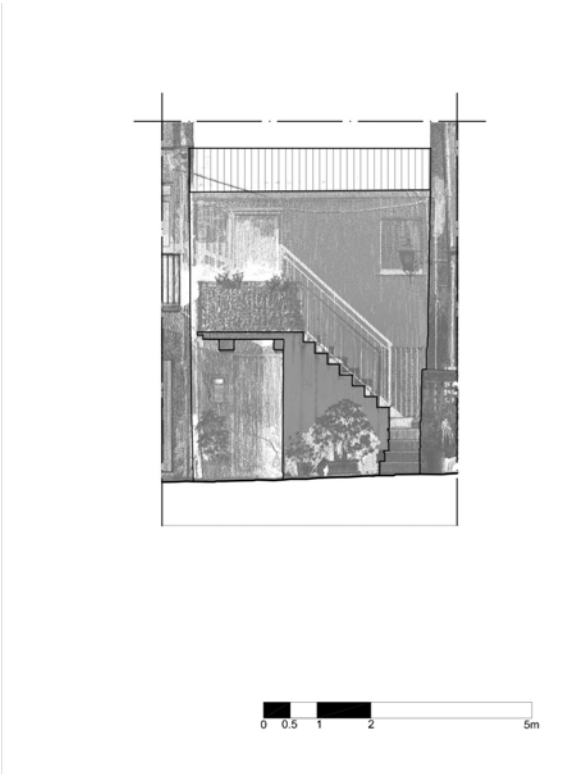


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

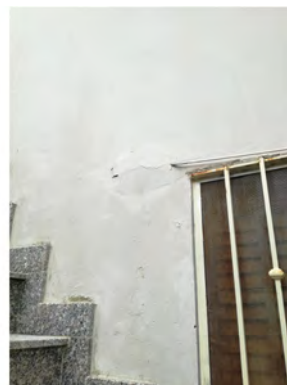
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta colature dai gradini e dalle finestre. Sono presenti anche distacchi e rigonfiamenti di intonaco, oltre che delle macchie causate dall'umidità.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.18

Aggregato 24

Unità edilizia 18

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 17

Foglio **Particella** 132

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Abbandono

Piano terra Abbandono

Piano primo Abbandono

Piano secondo

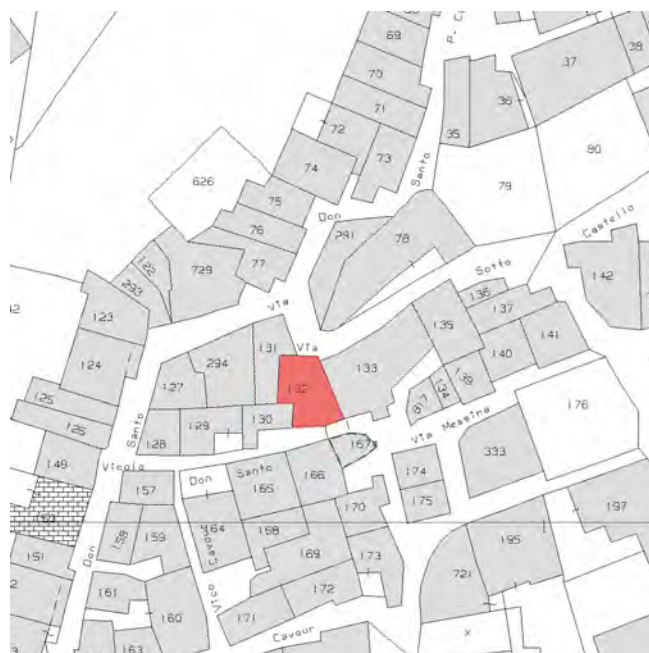
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta regolare. Il fronte principale è esposto a nord e ha al piano terra una finestra e una porta di ingresso rialzata e arretrata rispetto al fronte stradale. A questa vi si accede tramite una rampa di scale esterna. Il piano seminterrato ha una finestra addossata al piano stradale, mentre il primo piano ha una porta finestra con balcone. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



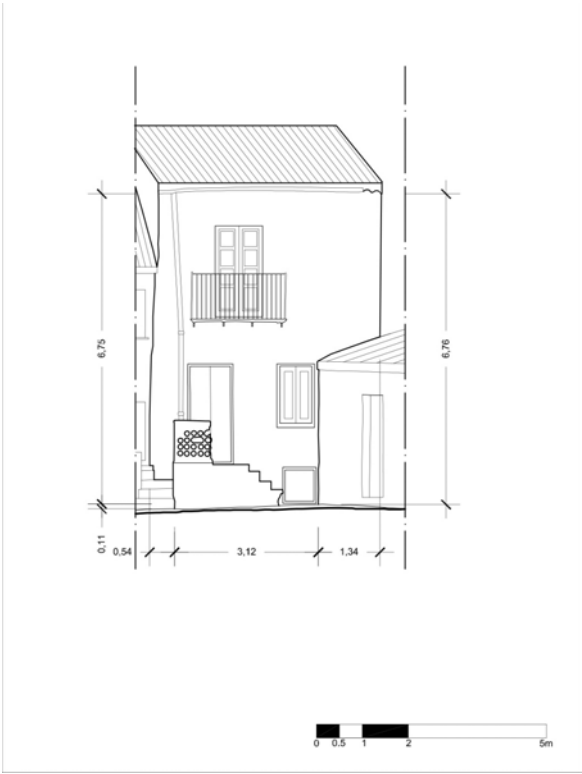
Foto fronte secondario

Foto aerea

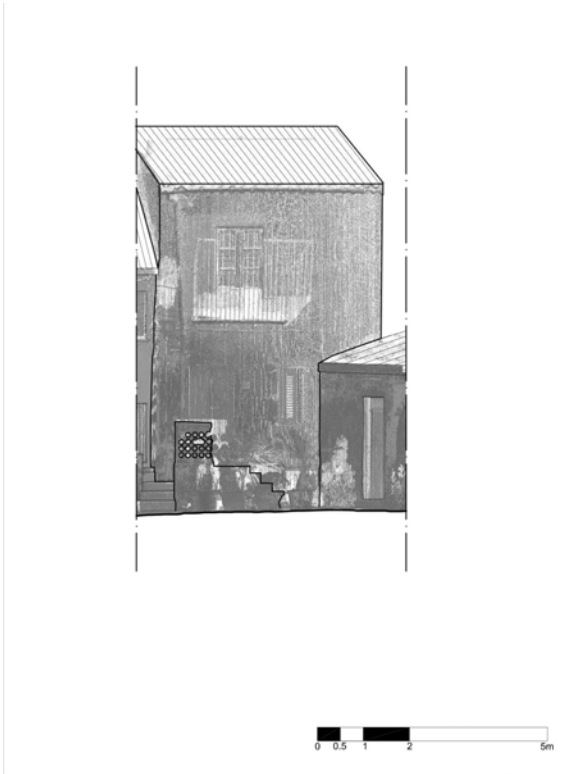


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

In stato di abbandono

Descrizione degrado materico

L'unità presenta rimaneggiamento di malta, oltre che macchie e distacchi di intonaco causati dall'umidità.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni ben visibili in prossimità del solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	acciaio
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	pietra
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.19

Aggregato 24

Unità edilizia 19

Via Via Vittorio Veneto

Numero civico 19

Foglio **Particella** 131

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa su un solo livello e ha una pianta regolare. Il fronte principale, esposto a est, presenta una porta di ingresso. Il fronte secondario, esposto a nord, presenta una finestra. L'unità ha una copertura ha due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

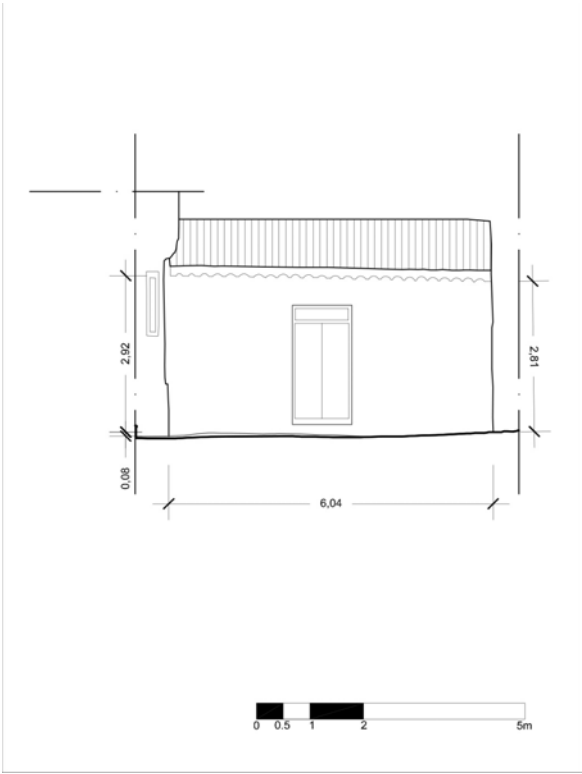


Foto aerea

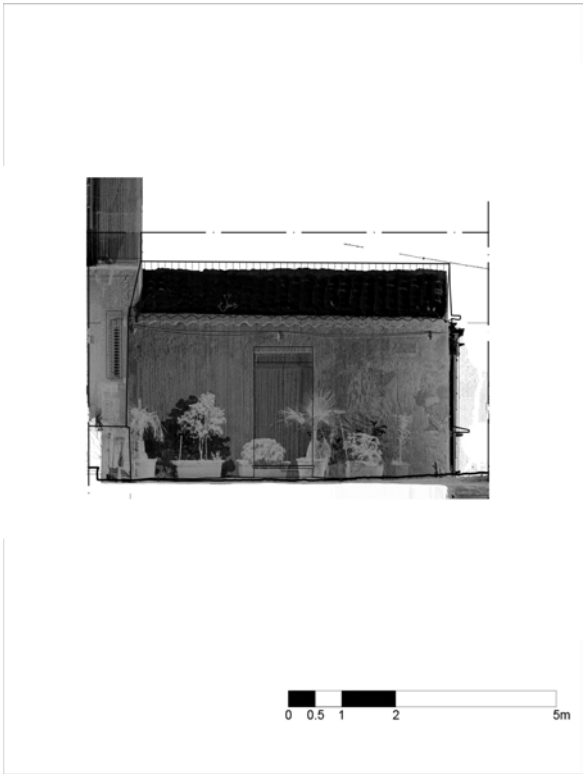


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Patina biologica



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta rimaneggiamento di malta. Sono ben visibili inoltre patina biologica data dall'umidità, oltre che distacco di intonaco.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità del solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	Coppo
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Numero di riferimento	24.20	Aggregato	24	Unità edilizia	20
Via	Via Don Santo				

Foglio **Particella** 294

Piani fuori terra 1

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa su un solo livello e ha una pianta regolare. Il fronte principale, esposto a nord, ha una porta di ingresso, una porta finestra con parapetto e due finestre. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

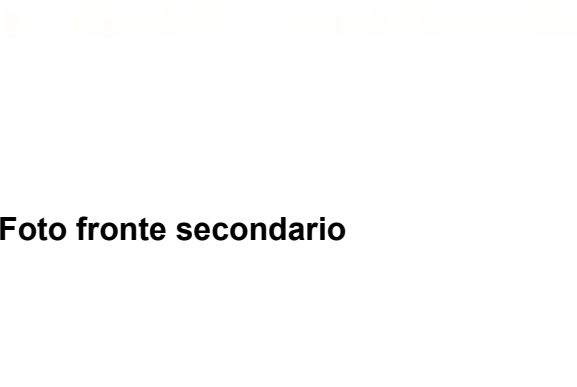
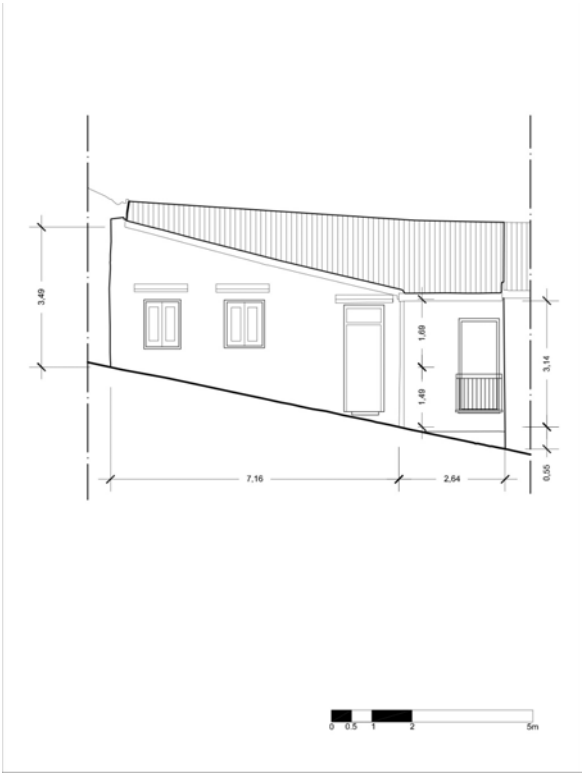


Foto aerea

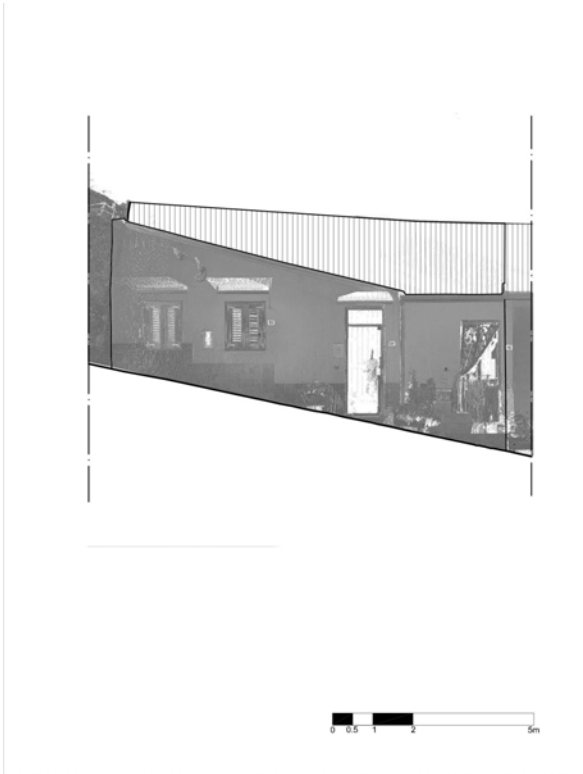


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 24.21

Aggregato 24

Unità edilizia 21

Via Via Don Santo

Numero civico 46

Foglio **Particella** 127

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa su due livelli. Il fronte ovest, che è anche quello principale, al piano terra presenta una porta di ingresso e due finestre, mentre il primo piano ha una porta finestra con balcone e un balcone ad angolo che si affaccia anche sul lato nord dell'unità. Il fronte nord presenta al secondo livello una finestra e una portafinestra al primo piano che affacciano sul balcone. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

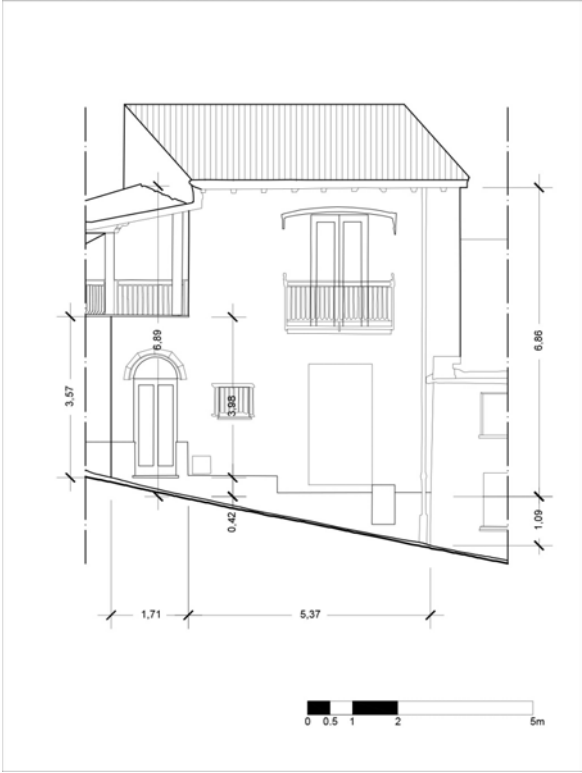


Foto aerea

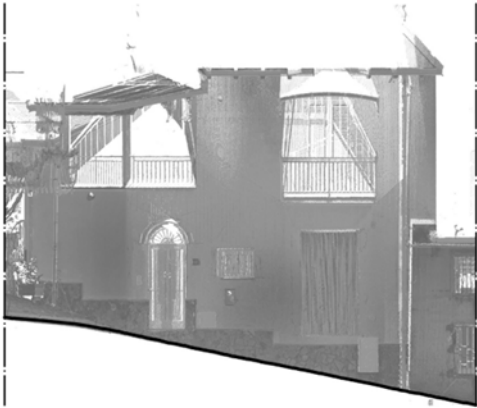


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

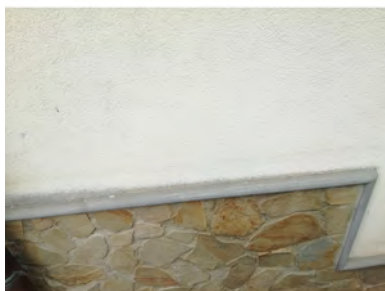
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.1

Aggregato 25

Unità edilizia 1

Via Via Don Santo

Numero civico 38

Foglio **Particella** 157

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

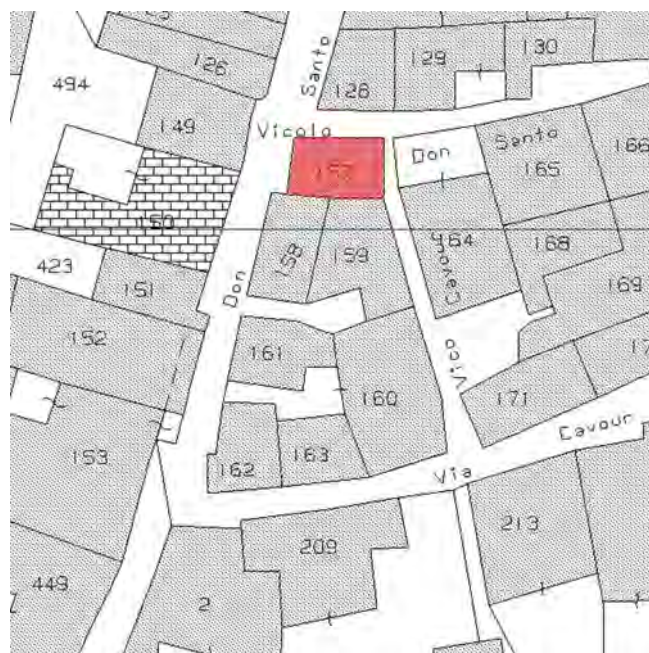
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edifici di base qualificata ridotti allo stato di rudere

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta regolare. Il fronte principale è esposto a ovest. Il piano terra ha due finestre e una porta di ingresso rientrata e rialzata. Il primo piano ha una porta, alla quale vi si accede tramite delle scale esterne. Su queste scale affaccia un'altra porta esposta a nord. È visibile inoltre una finestra addossata alle scale. Il primo piano presenta anche una finestra e un'apertura con parapetto. Risulta visibile inoltre un terrazzo che copre parte del primo piano. Il fronte nord è sviluppato su un solo livello e ha una finestra. Il fronte est si sviluppa su due livelli e ha una finestra al piano terra e una finestra al secondo. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

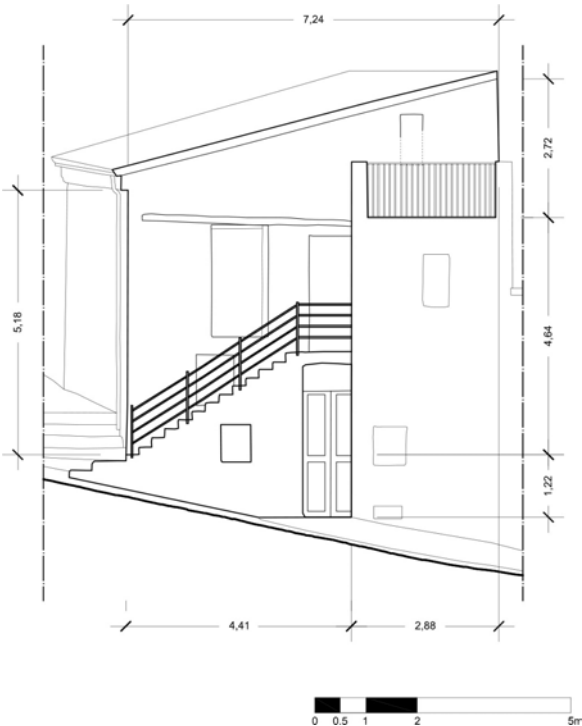


Foto aerea

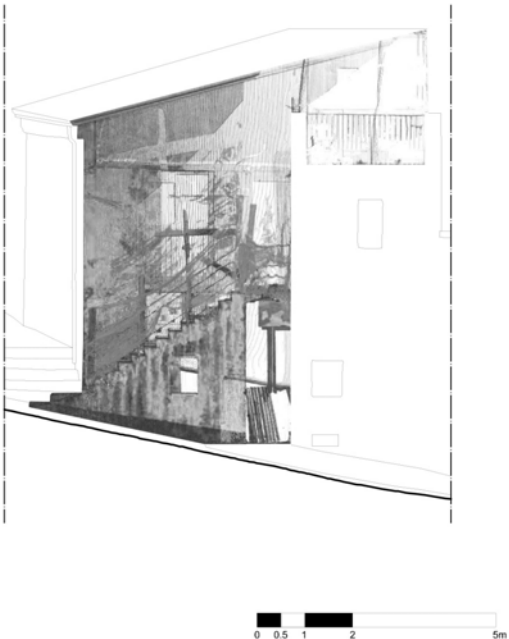


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



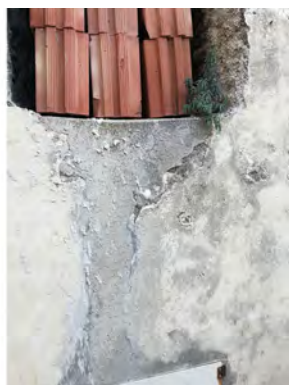
Fessurazione-Lesione



Macchia



Vegetazione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta dei graffiti sul fronte nord. È visibile inoltre del rimaneggiamento di malta, oltre che colature, distacchi di intonaco, fessurazioni di intonaco e presenza di vegetazione dati dall'umidità sul fronte ovest.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta evidenti lesioni in prossimità delle scale e lungo la facciata, oltre che in prossimità dei solai interpiano e lungo il balcone.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	a petto
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	porte a doppio scuro
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.2

Aggregato 25

Unità edilizia 2

Via Via Don Santo

Numero civico 36

Foglio **Particella** 158

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

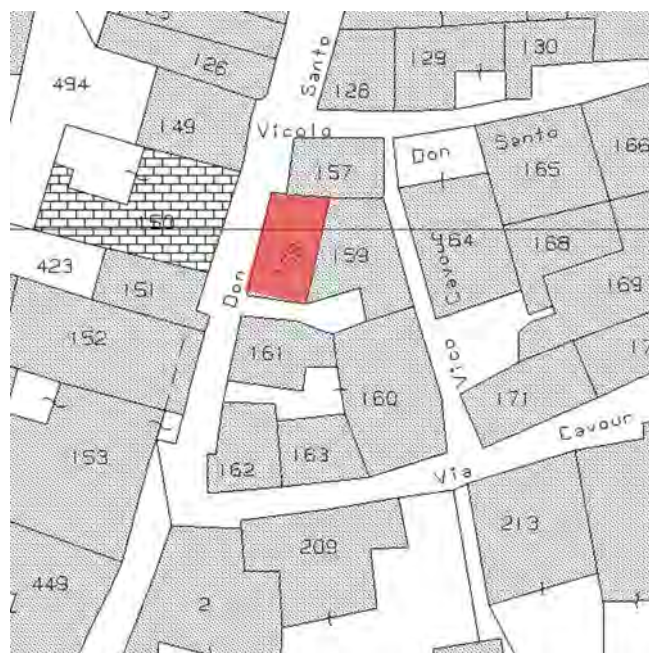
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta regolare. Il fronte principale, esposto a ovest, ha una porta di ingresso rialzata al piano terra. Al primo piano è presente un'apertura con parapetto. Il fronte Sud presenta una finestra al piano terra. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

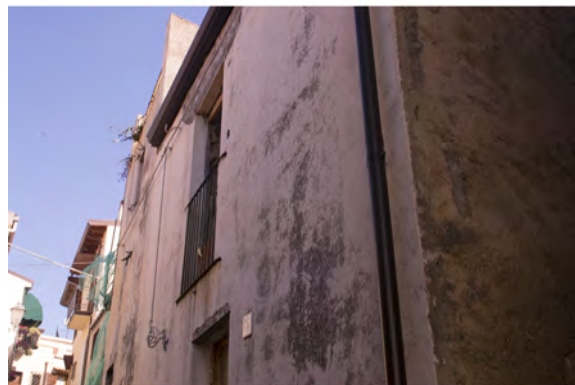


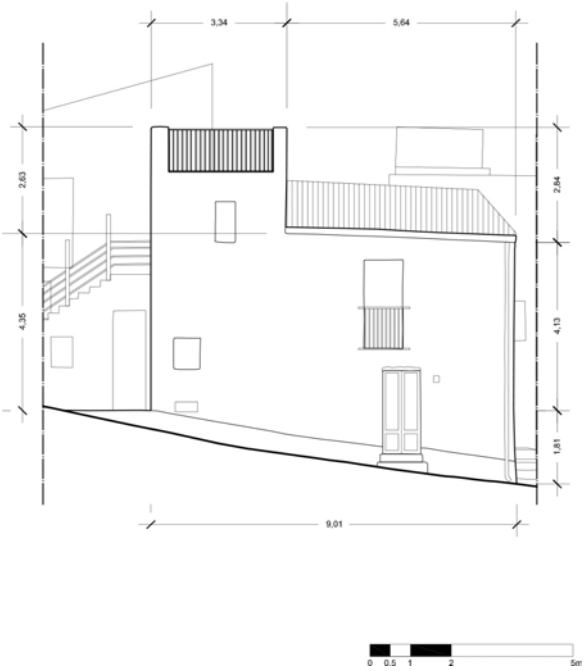
Foto fronte secondario

Foto aerea

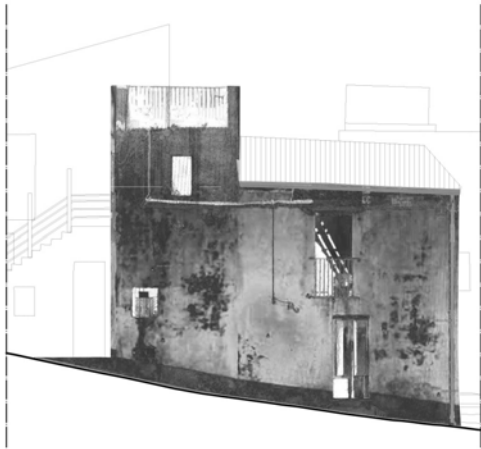


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

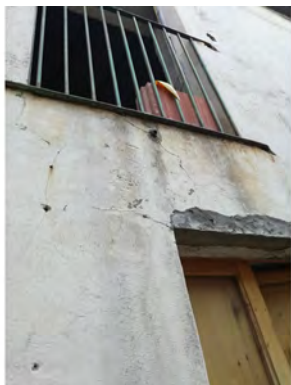


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

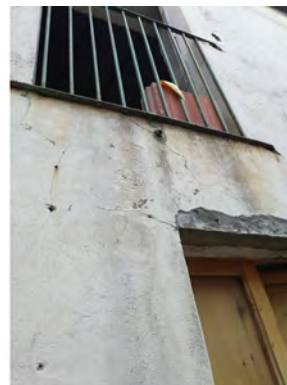
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta dei distacchi di intonaco. Sono visibili anche delle colature causate dalla discesa di acqua dal parapetto. L'unità presenta inoltre lesioni di intonaco e macchie causate da umidità. È visibile anche del rimaneggiamento di malta.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

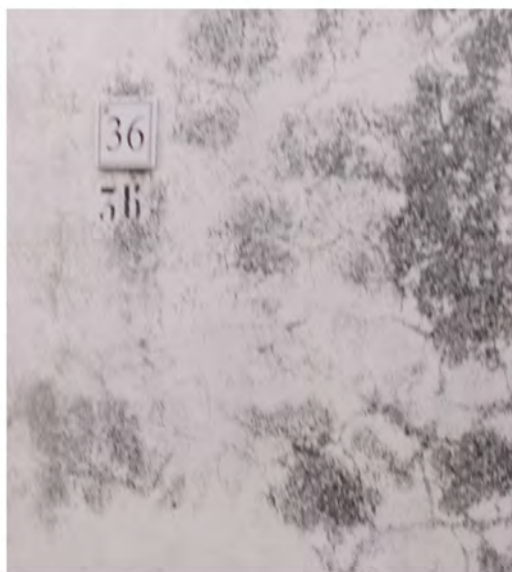
Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi a petto

Mensole

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte porte a doppio scuro

Finestre

Persiane Presenza persiane antiche

Portefinestre

Architrave Legno

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda incassata

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.3

Aggregato 25

Unità edilizia 3

Via Via Don Santo

Numero civico 30

Foglio **Particella** 159

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

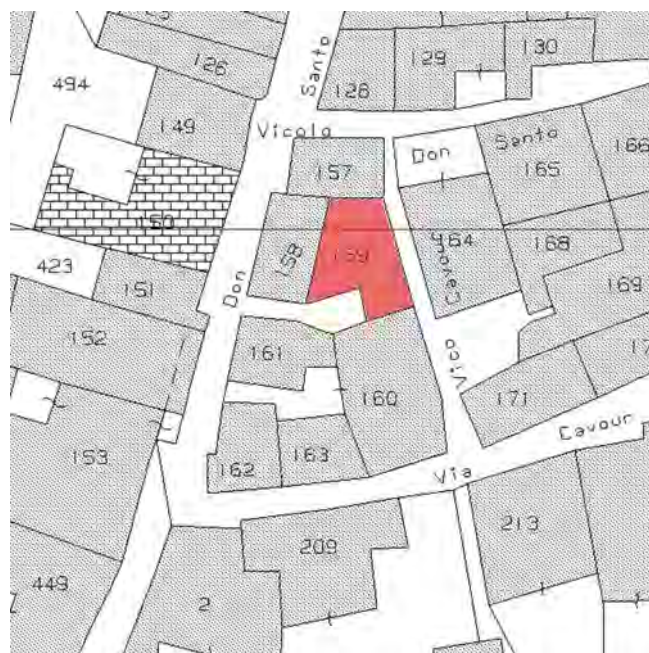
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su tre livelli. Il fronte secondario esposto ad est presenta al piano terra tre aperture di cui due poste in asse orizzontale, al primo piano due finestre in asse orizzontale affiancate da una finestra di dimensioni minori, al secondo piano è presente una rientranza coperta da grata in acciaio di cui non è consentito vedere dalla strada le aperture, è presente una finestra in asse con quella del piano inferiore. Il fronte Ovest, principale, presenta al piano terra una porta di accesso con pensilina in acciaio, al primo piano vi è una porta a cui si accede da scalinata in muratura adiacente all'unità limitrofa, affiancata da una finestra, al secondo piano è presente una finestra in asse con la sottostante.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

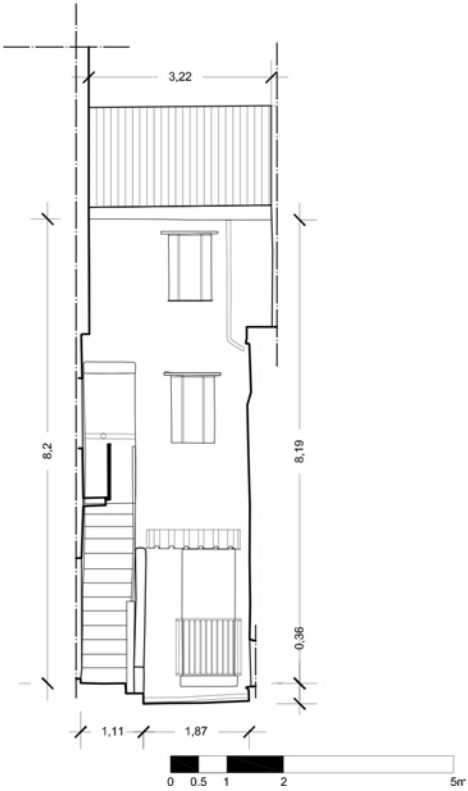


Foto aerea

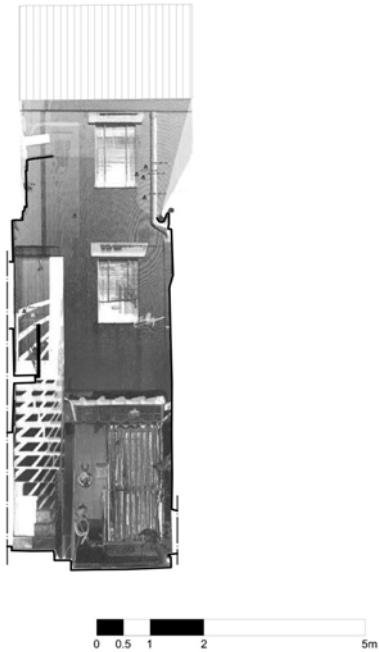


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



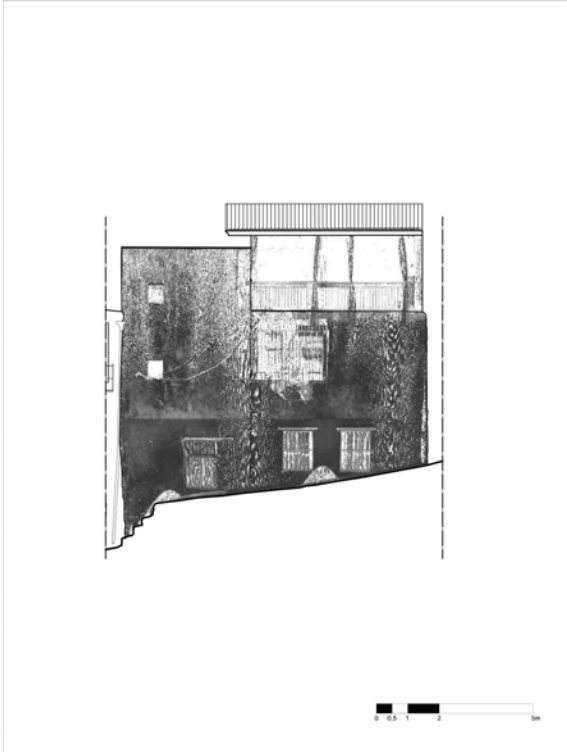
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

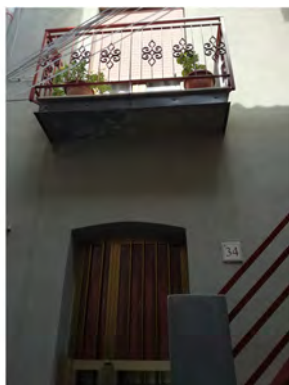
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Efflorescenza



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta colature in corrispondenza delle ringhiere delle finestre e delle terrazze il fronte Ovest presenta interventi impropri in corrispondenza della pensilina in acciaio, colature in corrispondenza delle aperture, variazione di intonaco in corrispondenza del secondo piano.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.4

Aggregato 25

Unità edilizia 4

Via Via Don santo

Numero civico 28

Foglio **Particella** 161

Piani interrati

Piani fuori terra 4

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo **Abbandono**

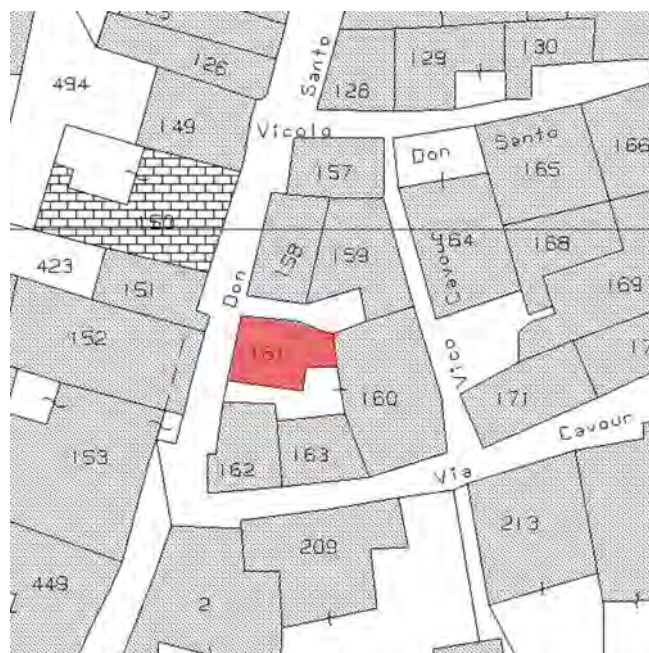
Piano terzo **Abbandono**

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su quattro livelli e ha una pianta rettangolare. Il fronte principale è esposto a ovest. Il piano terra ha una porta di ingresso e una finestra non in asse. Il primo piano ha una porta finestra con parapetto e una finestra, entrambe in asse con le sottostanti, il secondo piano ha due portefinestre che affacciano su un balcone, anch'esse in asse con le sottostanti. Il fronte Nord presenta una finestra al primo piano, mentre il fronte nord-est presenta quattro finestre, una per ogni piano, tutte in asse tra di loro. Il fronte sud presenta una finestra al piano terra così come il secondo e il terzo piano, non in asse tra loro. La copertura è piana.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

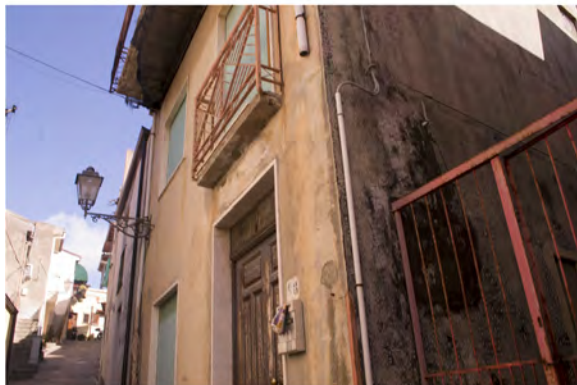


Foto fronte principale



Foto fronte secondario

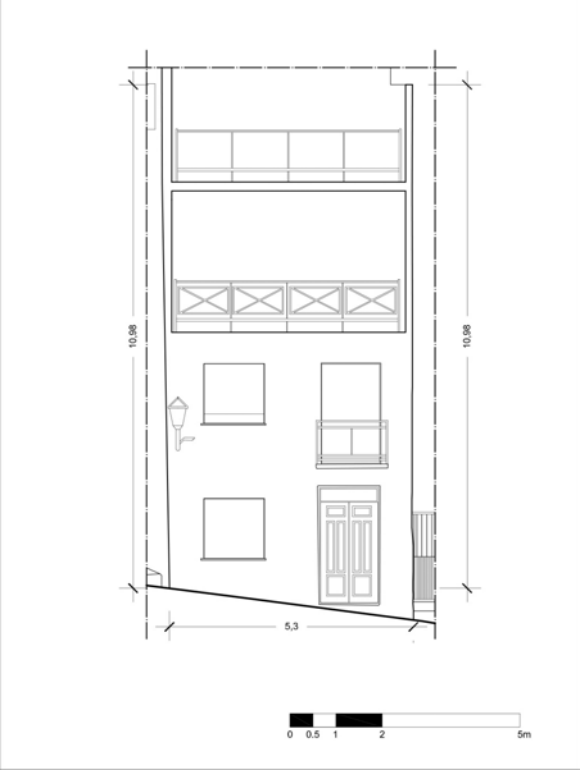


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Patina biologica



Vegetazione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta numerose macchie e lesioni di intonaco, causate dall'umidità. È visibile inoltre del rimaneggiamento di malta. Sono frequenti anche colature, causate dalla discesa di acqua dalle aperture. L'unità presenta inoltre della vegetazione e della notevole patina biologica, date dall'umidità.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità delle aperture e lungo gli aggetti.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.5

Aggregato 25

Unità edilizia 5

Via Vicolo Cavour

Numero civico 1

Foglio Particella 160

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

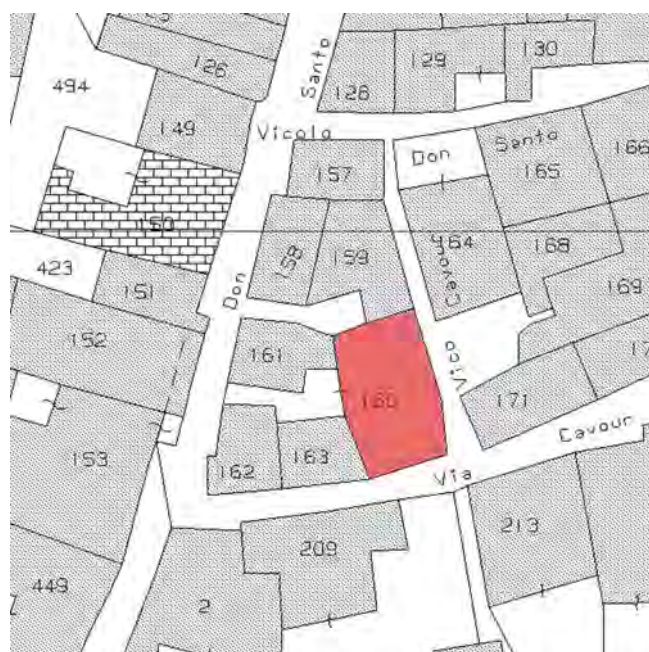
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su tre livelli e ha una pianta rettangolare. Il fronte principale è esposto a est. Il piano terra presenta una porta di ingresso rialzata con gradini in muratura posti parallelamente al prospetto e due finestre non in asse con il portone. Il primo piano presenta un balcone collegato ad un volume aggettante sul quale si aprono una porta ed una finestra, al balcone invece si accede attraverso una porta finestra, ed è affiancato allo stesso piano da una finestra. Il secondo piano presenta una porta finestra con balcone, oltre che una porta alla quale vi si accede tramite una rampa di scale che parte dal balcone del primo piano. Il fronte ovest presenta una finestra al piano terra. Da questo partono dalle scale che portano alla porta di ingresso del primo piano. Il secondo piano ha una finestra. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

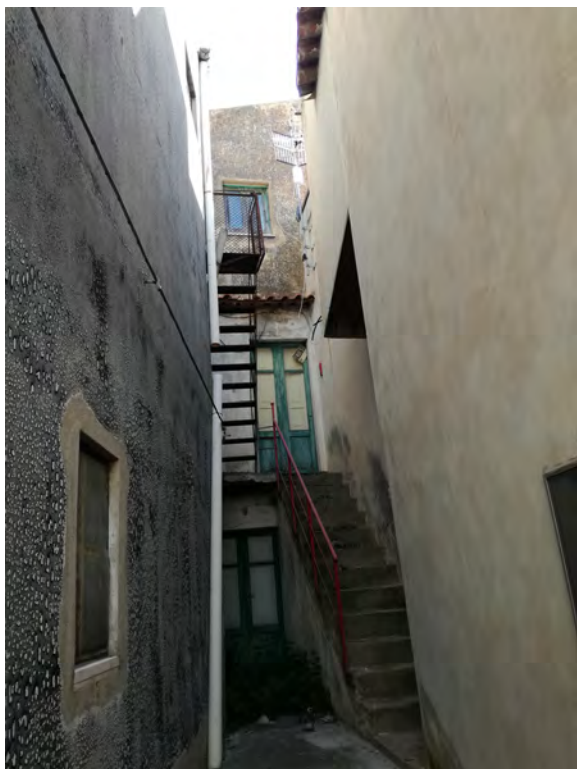


Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

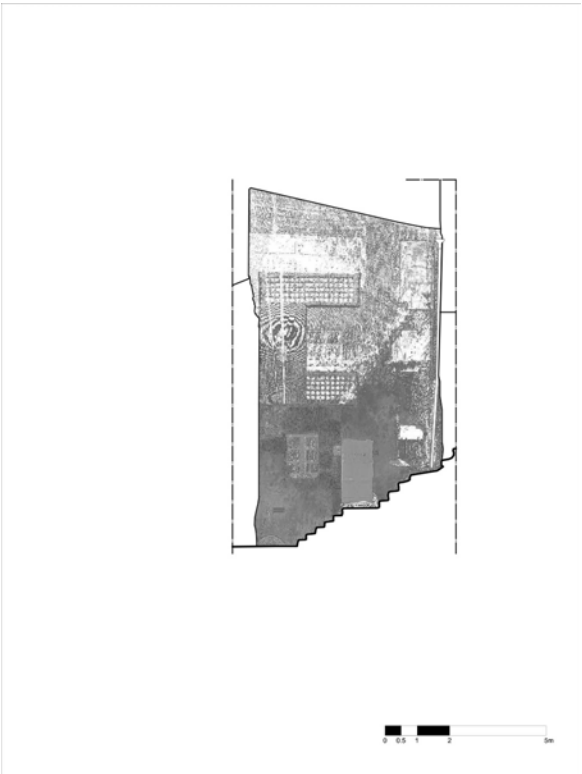


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Distacco



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta interventi impropri con rimaneggiamenti di malta estesi su tutto il fronte, distacco in corrispondenza del solaio del balcone del primo piano e dei gradini esterni di accesso, distacco in corrispondenza della finestra sul balcone del primo piano. esfoliazioni dell'intonaco estese su tutto il prospetto.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni in corrispondenza del solaio del balcone aggettante del piano primo.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno presente

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

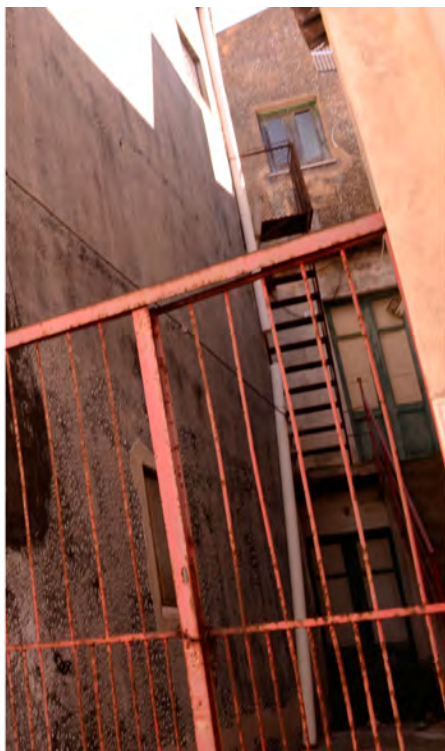


Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.6

Aggregato 25

Unità edilizia 6

Via Via Cavour

Numero civico 5

Foglio **Particella** 160

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo **Abbandono**

Piano secondo

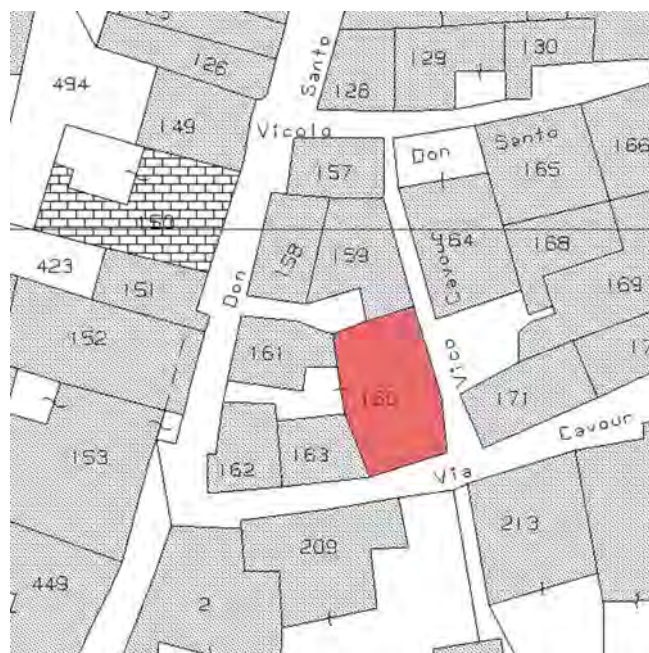
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha il fronte principale esposto a sud. Presenta al piano terra due porte d'ingresso rialzate. Il primo piano presenta una finestra e una portafinestra che affaccia su un balcone, in parte chiuso con struttura in legno. Il fronte est presenta una finestra al piano terra e una finestra al primo piano non in asse. La copertura è a una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

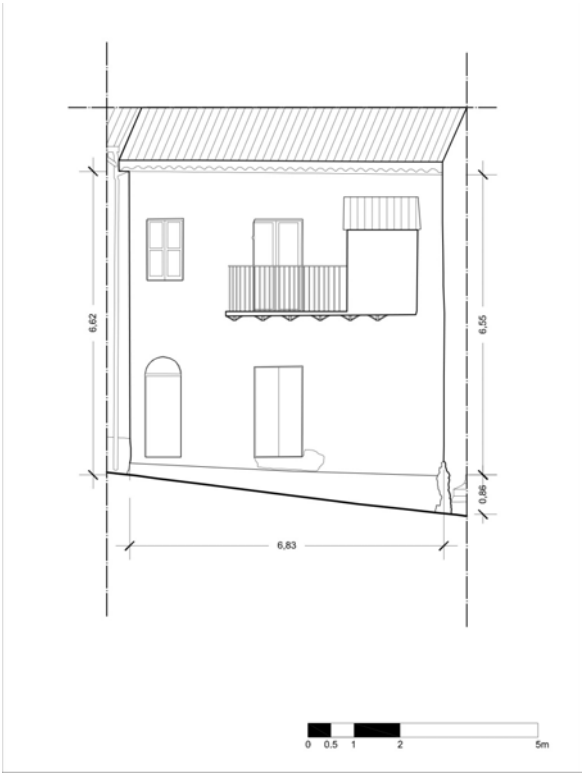


Foto aerea

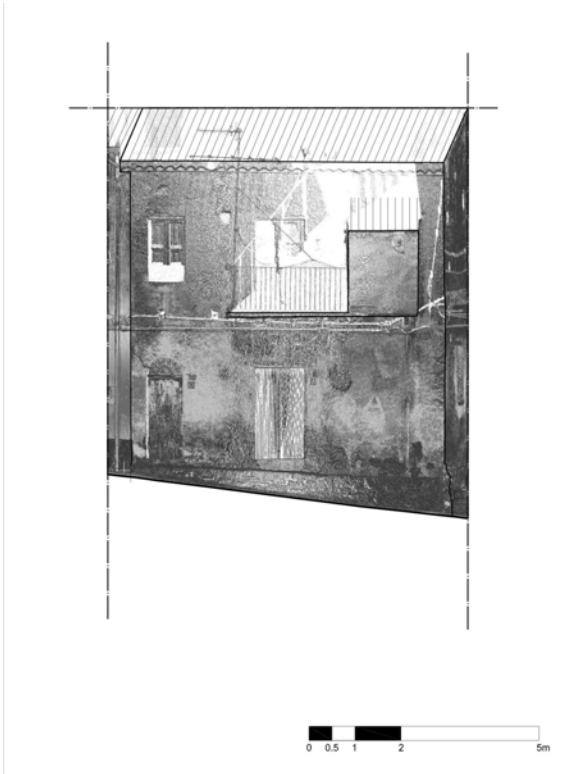


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

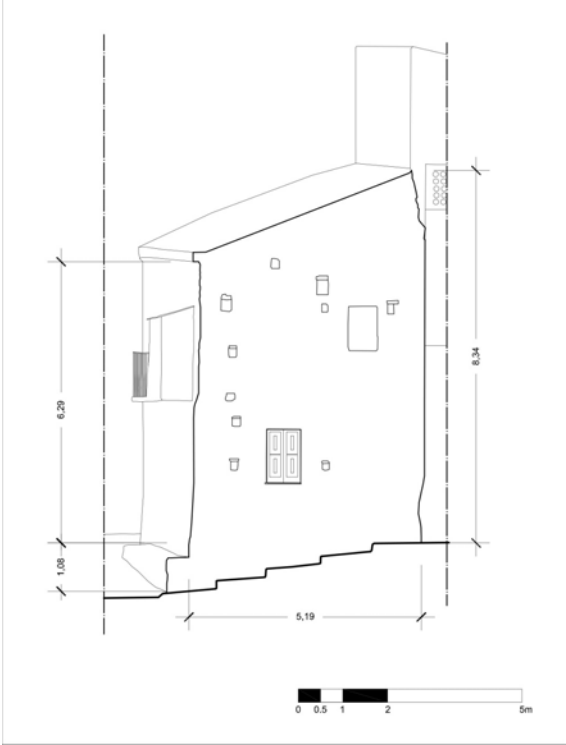
Profilo Regolatore fronte principale



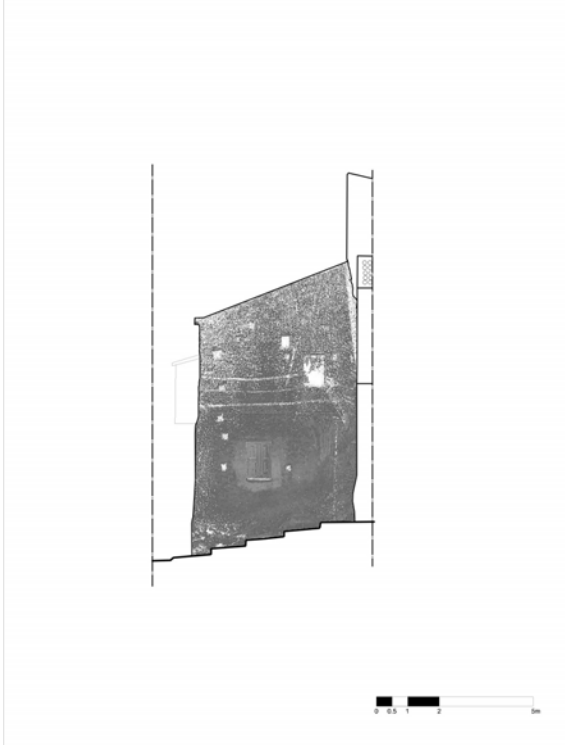
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Macchia



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta distacco dell'intonaco su tutti i fronti che lascia a vista la muratura. È presente interventi impropri con rimaneggiamento di malta, macchie in prossimità delle aperture al piano terra sul fronte sud e distacco del solaio del balcone del primo piano. Il fronte Est presenta colature sotto l'apertura del piano terra.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni lungo il solaio del balcone del piano terra del fronte sud ed in prossimità delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno presente

Balconi a sbalzo

Mensole acciaio

Ringhiere ferro battuto liscia

Orizzontamento balconi cementina

Spazio esterno

Porte porte in legno sopralluce

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda incassata

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.7

Aggregato 25

Unità edilizia 7

Via Via Cavour

Numero civico 1

Foglio **Particella** 163

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

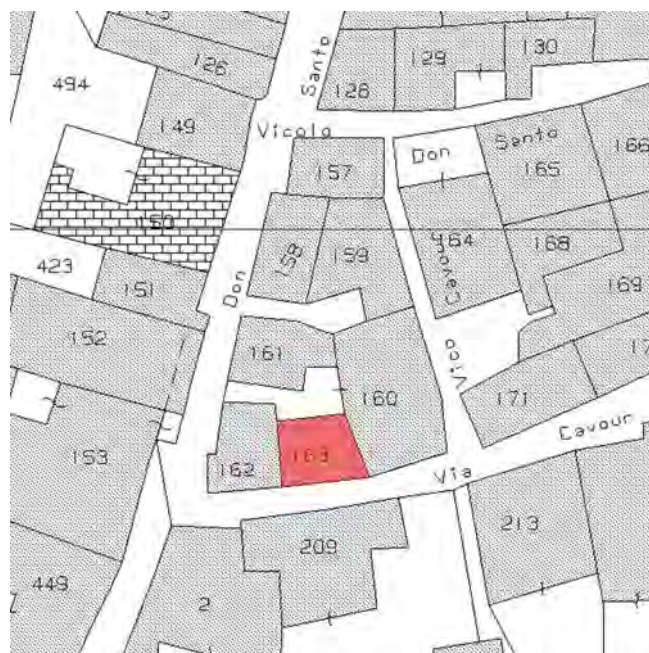
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli e ha una pianta rettangolare. Il fronte principale, quello sud, presenta al primo livello due porte rialzate e una finestra, mentre al secondo livello una finestra e una porta finestra, affacciata su un balcone, entrambe in asse con le porte del piano terra. La copertura, per quanto visibile, è ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



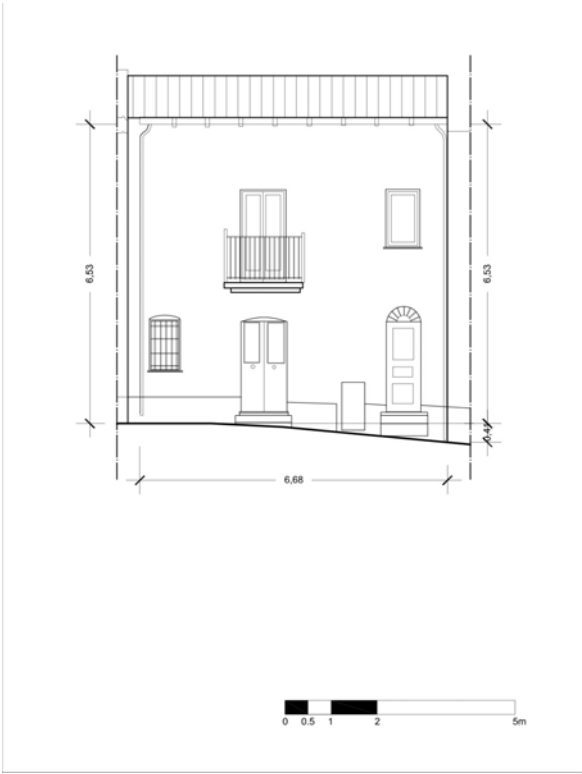
Foto fronte secondario

Foto aerea

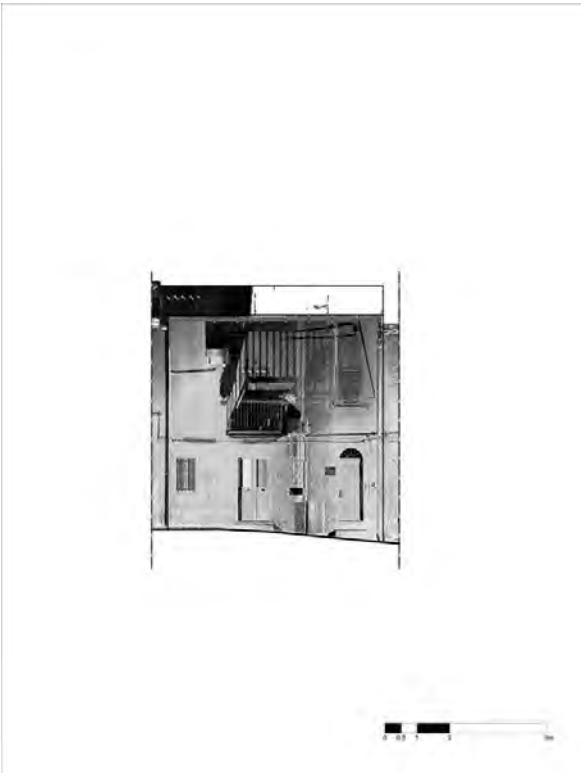


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Fessurazione-Lesione



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta colature date dalla discesa di acqua dalle aperture. Sono presenti anche macchie causate dall'umidità.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta delle lesioni in prossimità degli aggetti.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 25.8

Aggregato 25

Unità edilizia 8

Via Via Don Santo

Numero civico 24

Foglio **Particella** 162

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

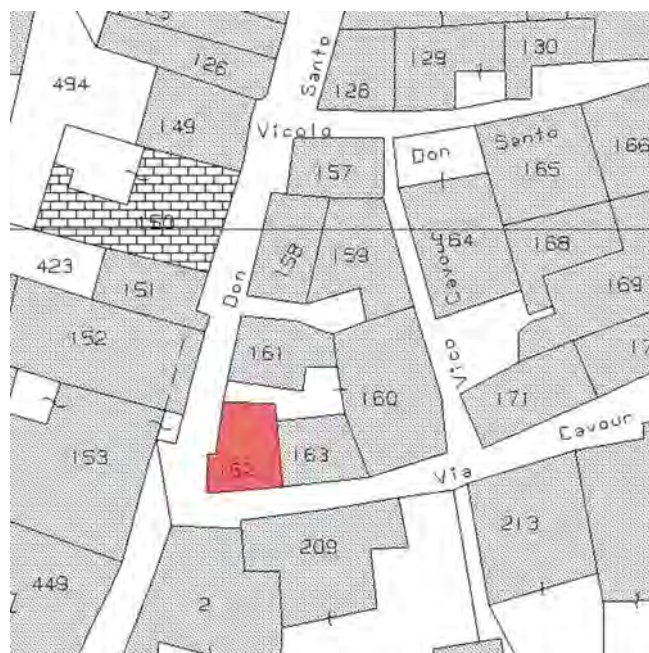
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su due livelli. Il fronte principale è esposto a ovest e presenta una porta di ingresso rialzata al piano terra, mentre il primo piano ha una porta finestra con balcone, affiancata da volume aggettante chiuso sul cui prospetto si apre una piccola finestra. Il fronte nord presenta una finestra al piano terra. Il fronte sud ha due finestre al piano terra e una finestra ed una portafinestra con balcone coperto da tettoia al primo piano. La copertura è a due falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

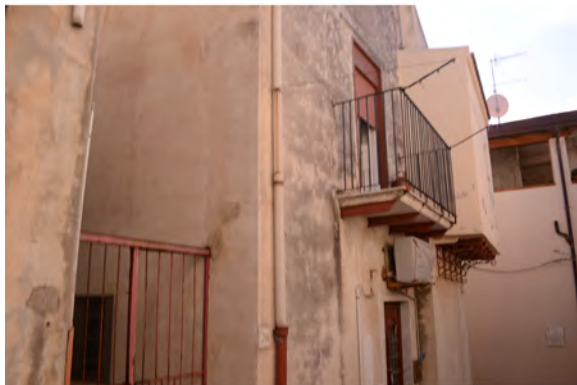


Foto fronte principale



Foto fronte secondario

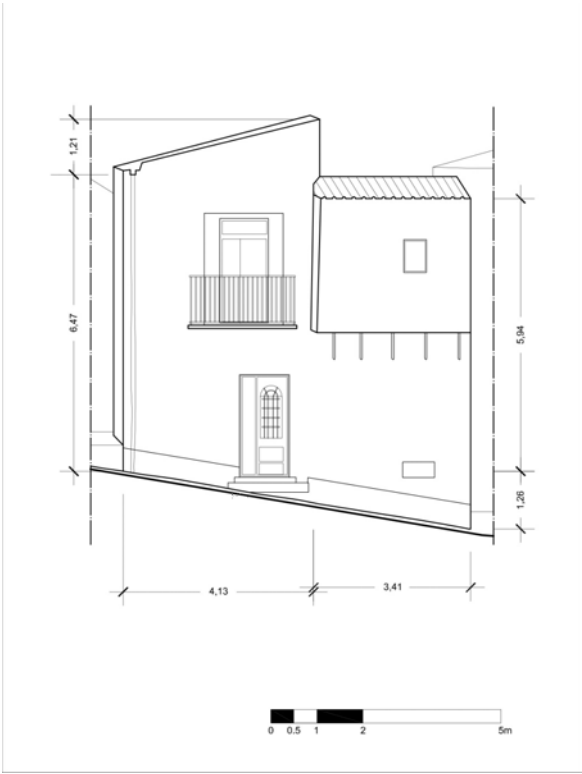


Foto aerea

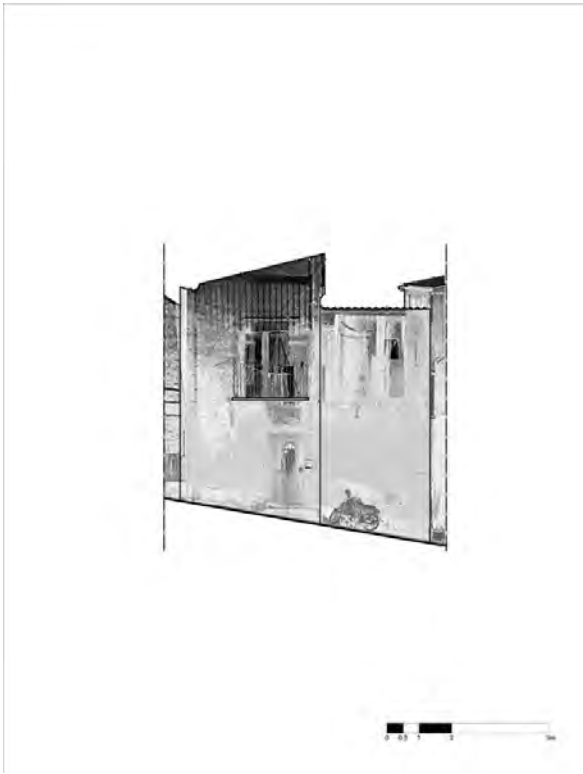


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

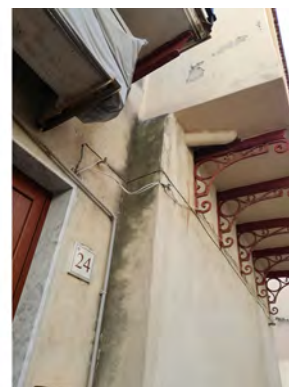
Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Fessurazione-Lesione



Patina biologica



Patina biologica



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta delle colature causate dalla discesa di acqua dalla gronda. È notevole la presenza di macchie causate dall'umidità. L'unità presenta inoltre del rimaneggiamento di malta oltre che distacchi e lesioni di intonaco causate da umidità. È presente inoltre dell'umidità di risalita e patina biologica, oltre che efflorescenze causate sempre da umidità.

Descrizione degrado strutturale

Sono visibili lesioni lungo gli aggetti e lungo le chiusure.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	a sbalzo
Mensole	acciaio
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	cementina
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.1

Aggregato 26

Unità edilizia 1

Via Via Messina

Numero civico 11

Foglio **Particella** 167

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si presenta a pianta regolare e si sviluppa su due livelli. Il fronte est e sud insieme al prospetto dell'unità adiacente, 27.12, creano una corte privata rialzata di qualche gradino rispetto al livello stradale. Il fronte ovest non è visibile poiché adiacente all'unità contigua. Nel prospetto est, che si affaccia sulla corte privata, al piano terra troviamo una porta finestra e una finestra, al primo piano una portafinestra aperta su un balcone provvisto di tettoia per copertura. Il fronte sud, anch'esso esposto sulla corte, presenta al piano terra una portafinestra e una finestra, al primo piano una porta finestra affacciante sul balcone e pensilina sovrastante. Il balcone e la pensilina corrono lungo il fronte est e sud. Il fronte sud-est presenta due finestre una al primo piano l'altra al piano terra. Il lato nord è costituito da un corpo aggettante in prossimità del terrazzo collegato con l'edificio antistante. La copertura dell'edificio risulta piana.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



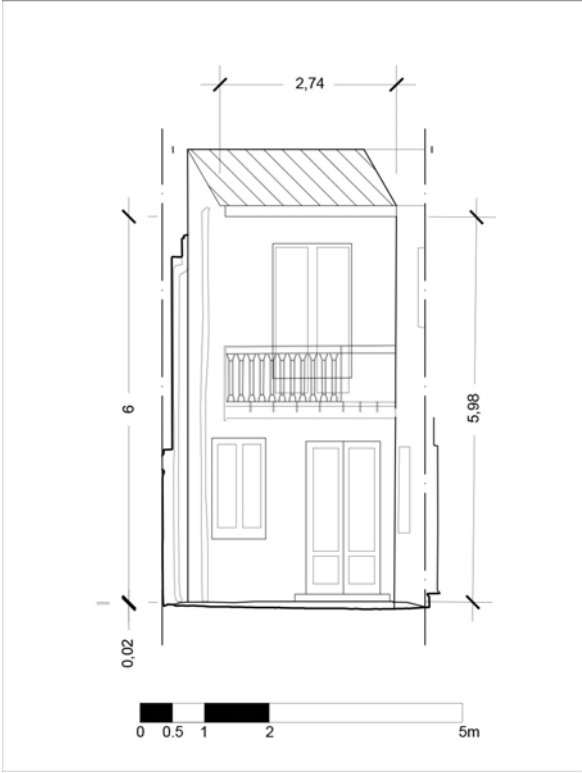
Foto fronte secondario

Foto aerea

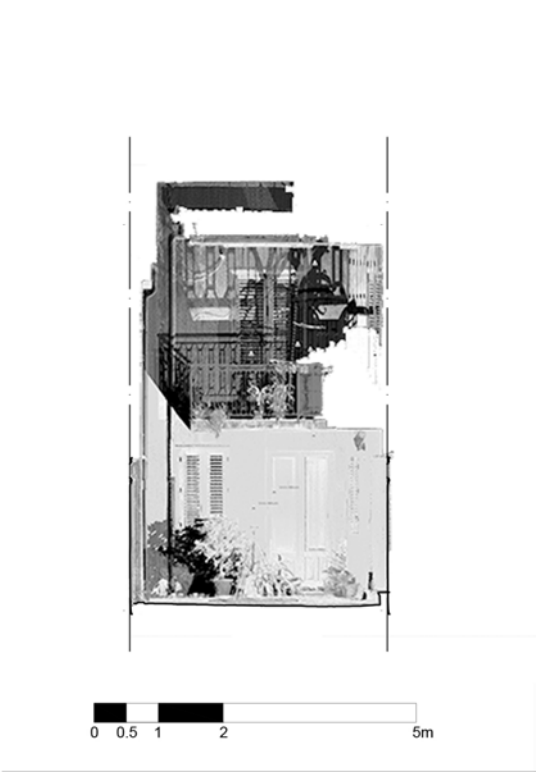


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

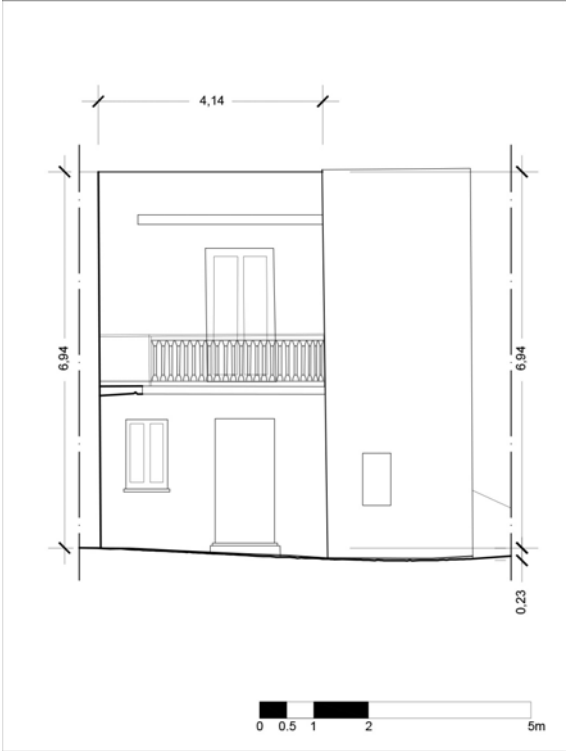
Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



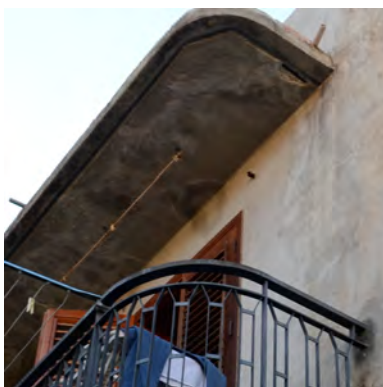
Colatura



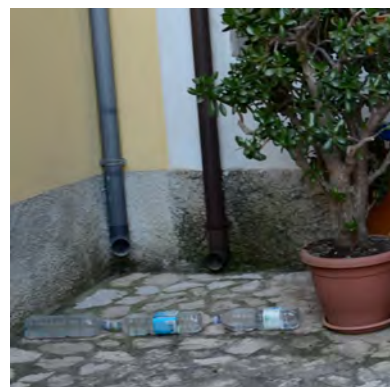
Distacco



Efflorescenza



Efflorescenza



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta numerose colature lungo la linea di copertura in prossimità delle finestre e del balcone. Sono presenti alcuni distacchi sul fronte sud e nord. Umidità di risalita lungo tutta la base con evidenti efflorescenze. Efflorescenze e macchie sono presenti al di sotto dei balconi e al di sotto della pensilina. Sono presenti numerosi interventi impropri dati da mal rimaneggiamento di malta.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio presenta delle lesioni evidenti in corrispondenza del solaio di copertura in corrispondenza della base del parapetto. Sono presenti delle lesioni anche al di sotto del balcone.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.2

Aggregato 26

Unità edilizia 2

Via Via Messina

Numero civico 15

Foglio **Particella** 166

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Residenziale**

Piano primo

Piano secondo

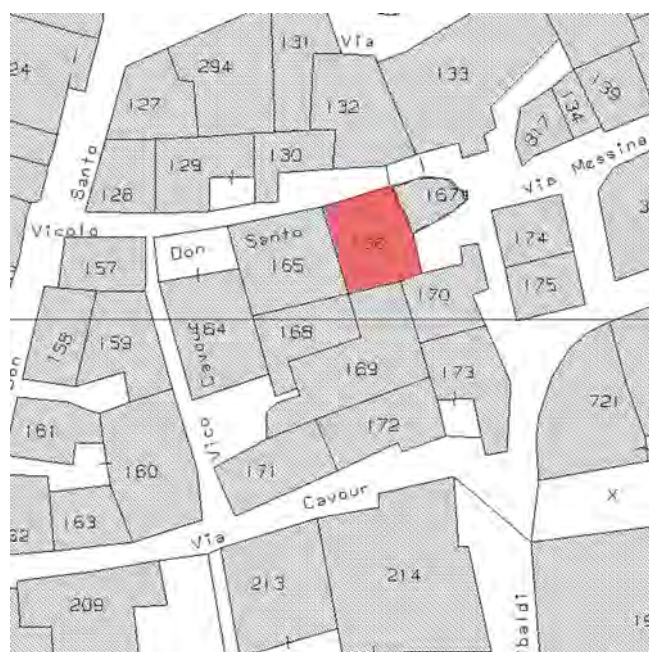
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si presenta a pianta rettangolare e si sviluppa su un unico livello. Dei quattro fronti è visibile unicamente il prospetto a nord, gli altri non sono visibili poiché adiacenti alle unità limitrofe. Al piano terra il fronte nord presenta una porta di ingresso sopraelevata di 2 gradini rispetto al livello della strada e una finestra. La copertura risulta piana.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

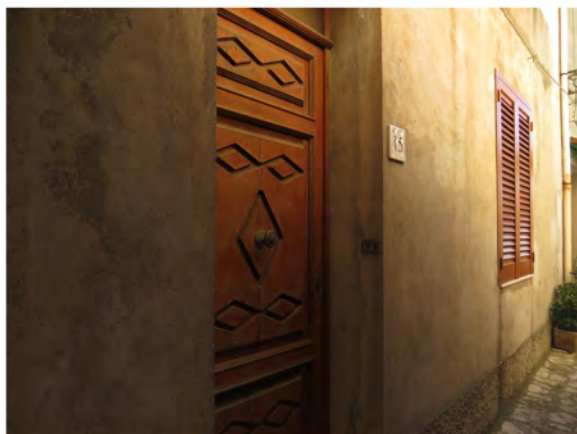


Foto fronte principale

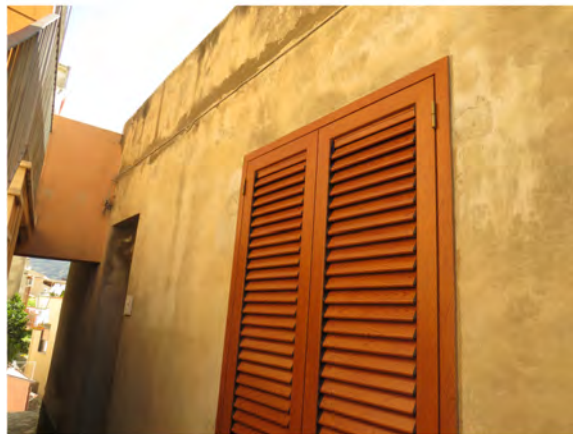


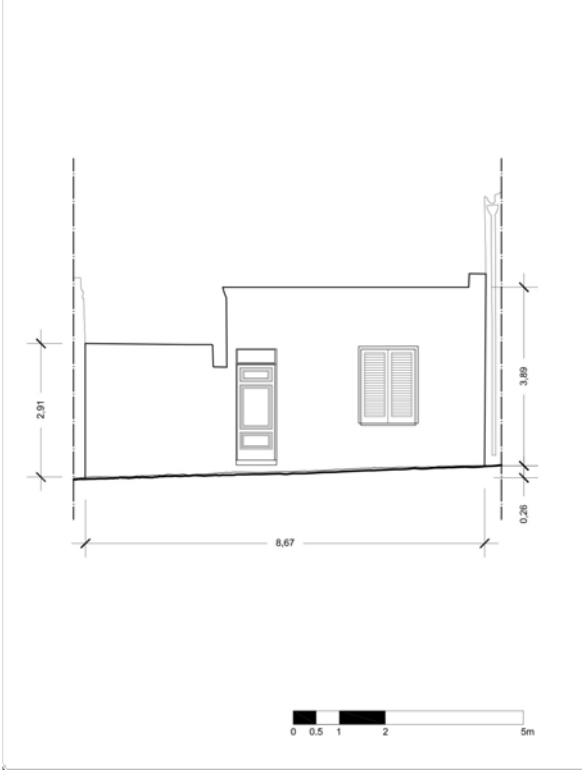
Foto fronte secondario

Foto aerea

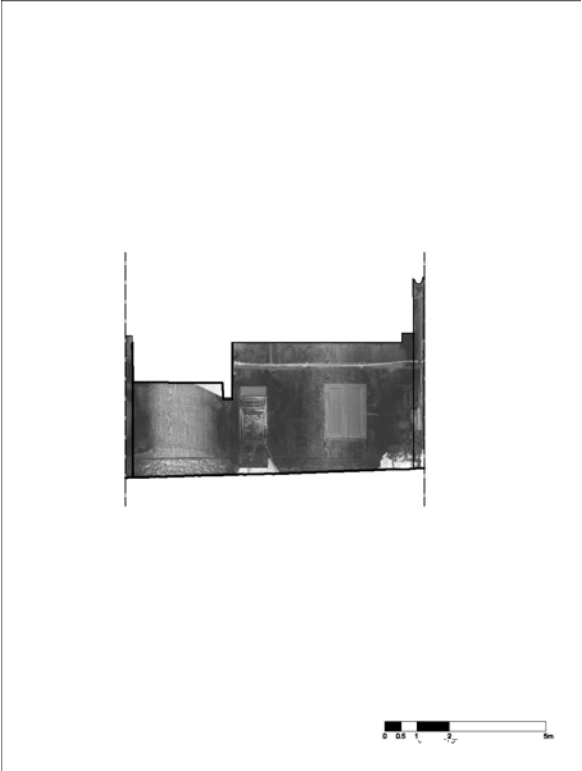


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

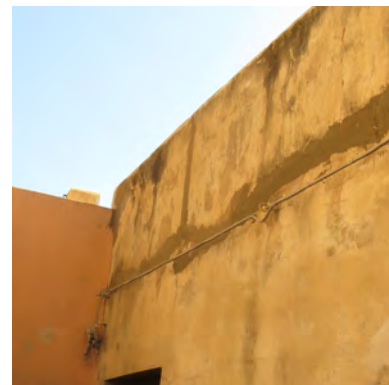
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



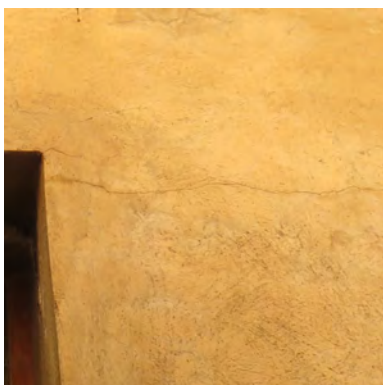
Colatura



Colatura



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità presenta numerose colature lungo la linea del tetto e in corrispondenza del davanzale della finestra. Sono presenti interventi improprio di rimaneggiamento della malta lungo tutta la facciata e macchie al di sotto della dell'architrave della porta d'ingresso con presenza di efflorescenze. Lievi fessurazioni intonaco.

Descrizione degrado strutturale

L'unità edilizia non presenta evidenti forme di degrado se non una lesione in corrispondenza dell'apertura per la porta di accesso all'unità.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.3

Aggregato 26

Unità edilizia 3

Via Via Messina

Numero civico 17

Foglio **Particella** 165

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si presenta a pianta rettangolare e si sviluppa su due livelli. Sono visibili unicamente il fronte nord, che è il fronte principale, il fronte ovest e in parte quello est; l'ultimo risulta non visibile poiché adiacente alle unità limitrofe. Il fronte nord al piano terra presenta una porta di ingresso sopraelevata da un gradino rispetto al livello stradale, una finestra e una porta finestra; tutte e tre le aperture sono coperte da pensiline aggettanti. Al primo piano sono presenti due portefinestre provviste di ringhiera in ferro. Il fronte ovest presenta al piano terra una finestra con pensilina sovrastante e al primo piano una porta finestra con ringhiera. La copertura dell'edificio è a falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

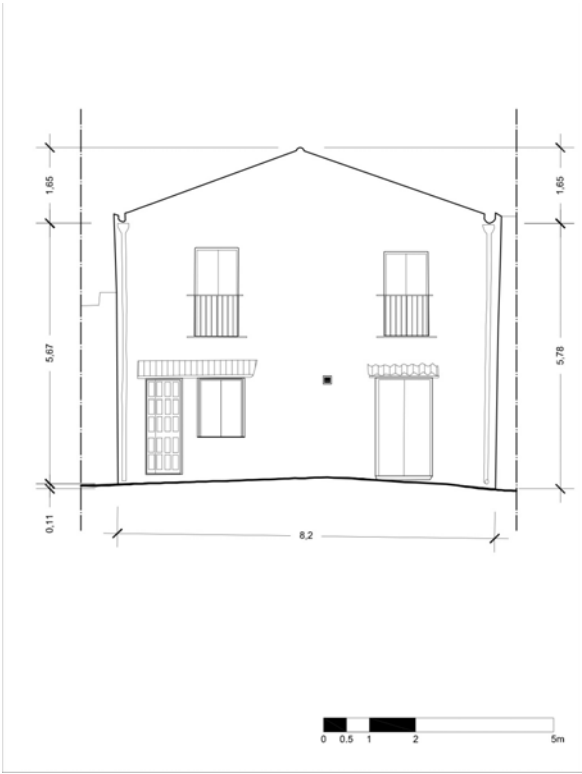


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

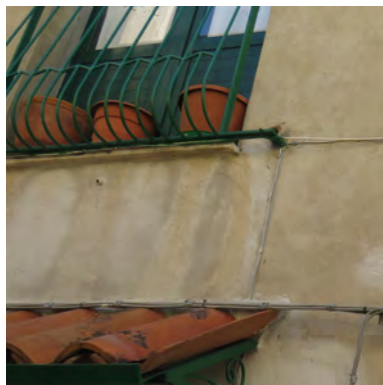
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



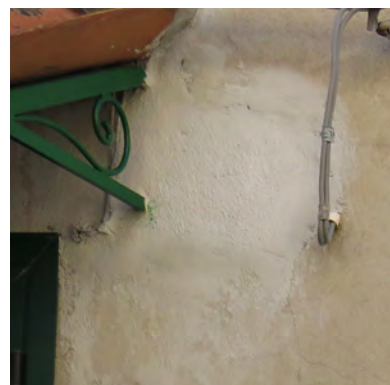
Distacco



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta numerose colature in corrispondenza delle aperture dove sono presenti dei parapetti in ferro e lungo l'attacco con la copertura. Sono presenti numerose forme di distacco e macchie in corrispondenza di porte e finestre, nonché interventi impropri per mal maneggiamento di malta.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio non presenta evidenti forme di degrado strutturale se non una lesione in corrispondenza dell'attacco con la copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Ciclo esterno

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.4

Aggregato 26

Unità edilizia 4

Via Via Messina

Numero civico 21

Foglio **Particella** 164

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

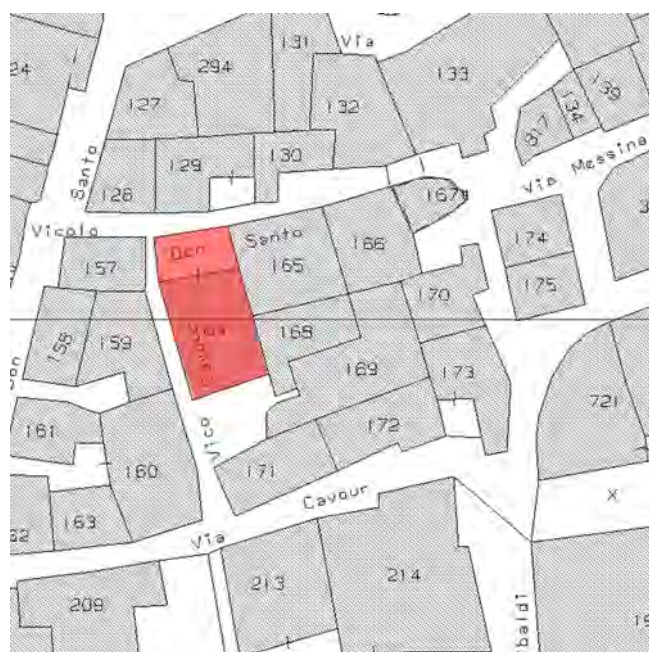
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità di pianta rettangolare si sviluppa su tre livelli: un seminterrato, un piano terra e un primo piano. Sono visibili unicamente il fronte nord e il fronte ovest. Il fronte nord, il fronte principale dell'unità è diviso in due parti, una arretrata rispetto all'altra e rispetto al livello stradale. Sul fronte nord rientrato nel piano seminterrato abbiamo una delle due porte d'ingresso all'unità, accessibile tramite una rampa in discesa di 5 scalini, una finestra nel sottoscala e una finestra posta nel sottoscala che collega il livello stradale al primo piano. Al primo piano abbiamo una porta d'ingresso preceduta da un davanzale accessibile tramite una rampa di scale di 11 scalini, che lega l'ingresso alla strada. Nella parte di prospetto nord posta allo stesso livello della strada troviamo una finestra posta al primo piano. Il fronte ovest non presenta aperture e si affaccia su un vicolo molto stretto. Entrambi gli ingressi sono dotati di una pensilina. L'unità presenta una copertura a falde.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



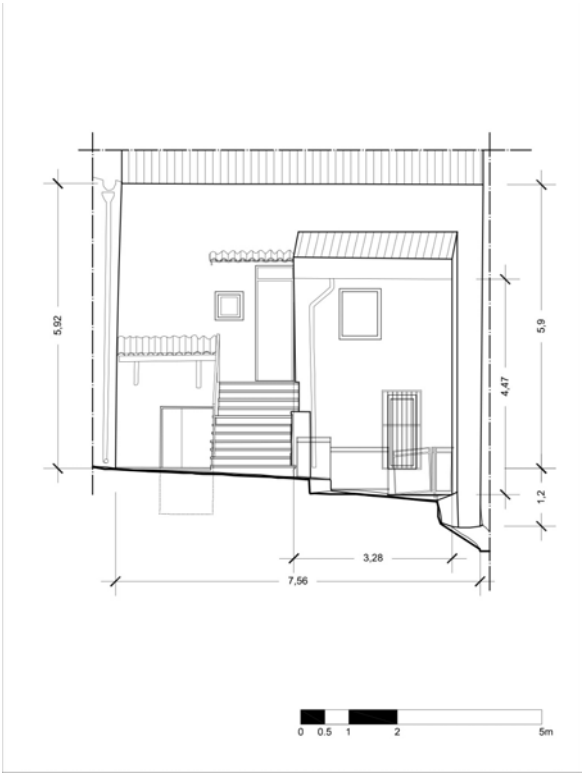
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



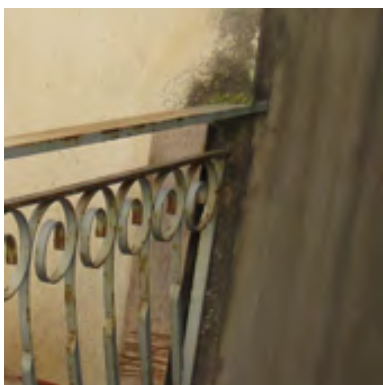
Colatura



Colatura



Macchia



Patina biologica



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta nel prospetto nord numerose colature lungo la cornice marcapiano della copertura e in prossimità della scala di accesso al primo piano. E' presente un intervento improprio dato da mal maneggiamento di malta in prossimità dell'ingresso seminterrato con lievi efflorescenze. Sono presenti numerose patine biologiche al lato della scala di ingresso al primo piano e nell'attacco a terra della parte del prospetto direttamente collegata con il livello stradale.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio non presenta evidenti caratteristiche di degrado strutturale.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



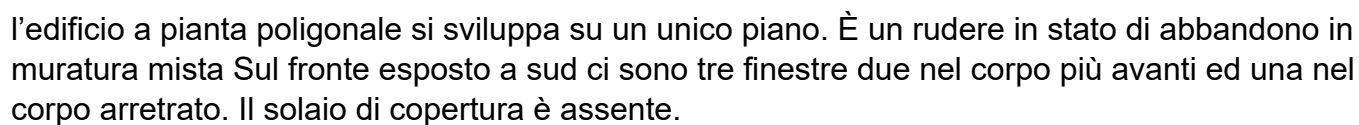
Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

Foto fronte principale

Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Descrizione degrado materico

vegetazione mancanze interventi impropri fessurazioni dell'intonaco lesioni strutturali mancanza di
solaio di copertura caduta travi architravi delle finestre

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.6

Aggregato 26

Unità edilizia 6

Via Vicolo Cavour

Numero civico 6

Foglio **Particella** 169

Piani interrati

Piani fuori terra 1

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra **Abbandono**

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si sviluppa in alzato su un unico livello. E' composto da due volumi di cui uno con tetto piano praticabile e l'altro posto sul lato ovest con tetto ad una falda. E' unicamente visibile il fronte ovest sul quale si aprono due porte di ingresso rispettivamente sui due volumi. Sul lato Nord è affiancato da una scala in muratura che permette l'accesso al tetto praticabile. Il fronte Nord presenta una sola apertura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



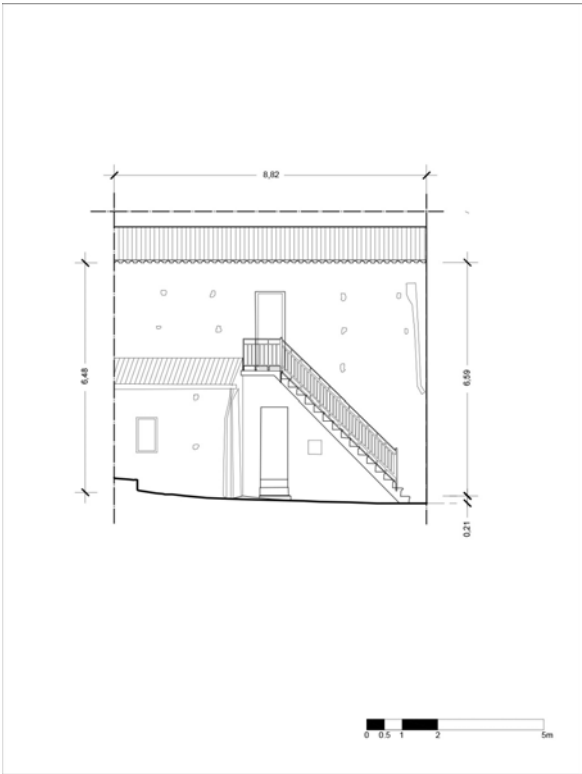
Foto fronte secondario

Foto aerea

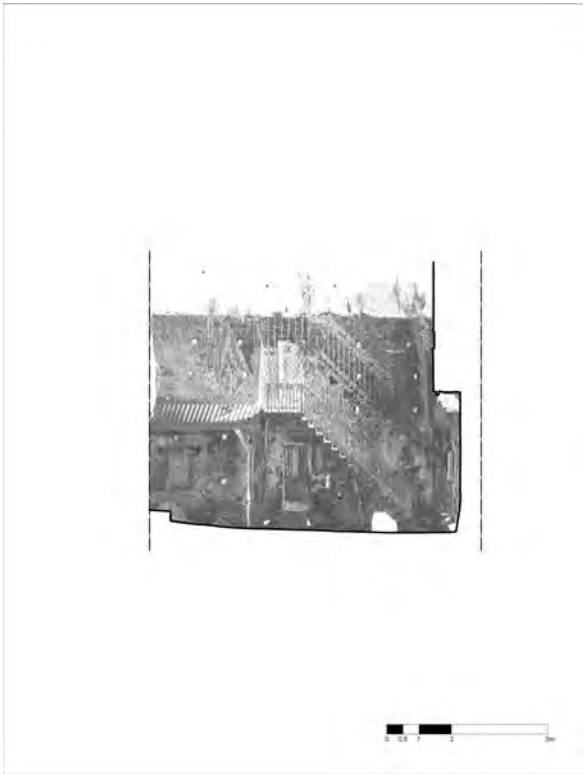


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Vegetazione



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

Il fronte Nord presenta vegetazione ed umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra, bucatore dove in precedenza vi erano travi ed interventi impropri con rimaneggiamenti di malta. Il fronte Ovest presenta rimaneggiamenti di malta in corrispondenza delle scale e sotto l'aggetto della copertura e distacco dell'intonaco esteso sul fronte, macchie in prossimità delle aperture.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte nord presenta lesioni in corrispondenza del solaio di copertura, mentre il fronte ovest presenta lesioni al di sopra dell'architrave delle aperture.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.7

Aggregato 26

Unità edilizia 7

Via Vicolo Cavour

Numero civico 2

Foglio **Particella** 171

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata speciale

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con il fronte principale esposto verso sud. Gli unici fronti visibili sono quello esposto a sud, ad ovest e risulta parzialmente visibile quello a nord. Il tetto è a due falde e, date le cattive condizioni in cui si trova l'edificio, parte di questo è crollato. Sul prospetto principale al piano terra si aprono due portoni d'ingresso ed una finestra e al primo piano sono presenti due aperture ed una piccola finestra. Al secondo piano vi è una porta finestra con balcone e un terrazzo in aggetto che continua anche sul prospetto ovest, su cui si affaccia una porta finestra. Sul fronte ovest è presente un'apertura al primo livello, in asse con la portafinestra aperta sul terrazzo posta al secondo piano. Sul fronte esposto a nord è presente un portone d'ingresso al primo livello ed una scala addossata parallelamente al fronte che conduce ad una porta posta al piano primo. L'edificio risulta in disuso e abbandonato.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

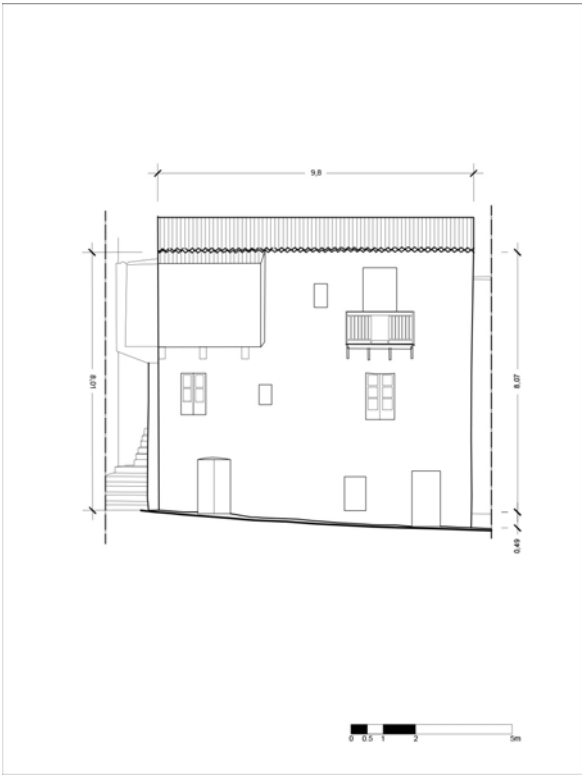


Foto aerea

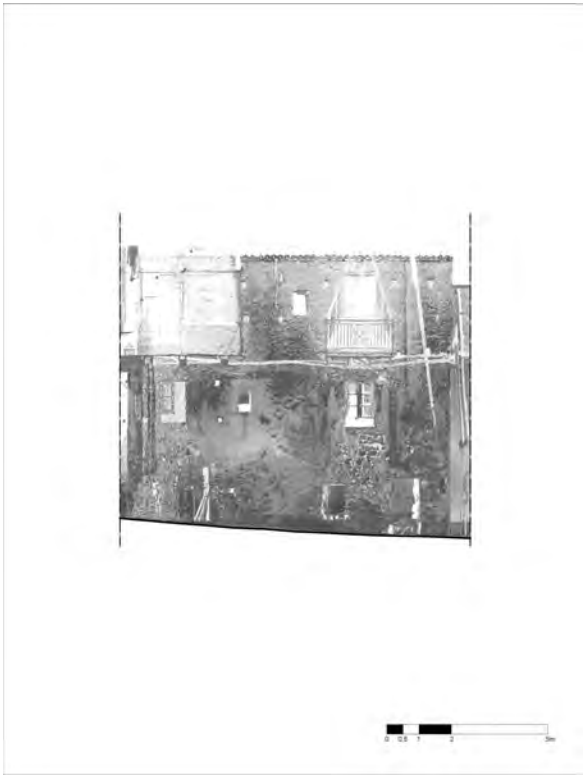


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

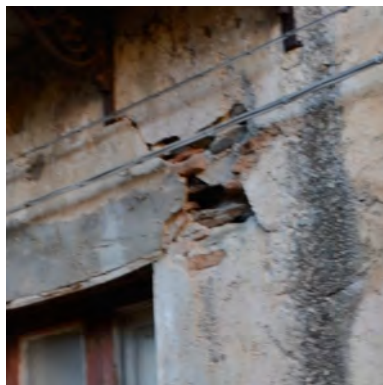
Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

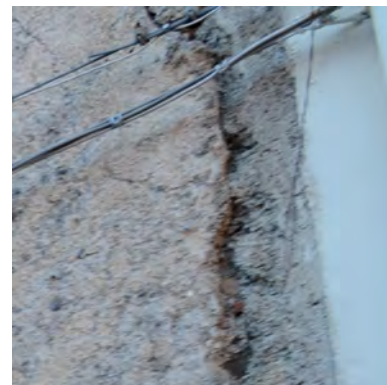
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



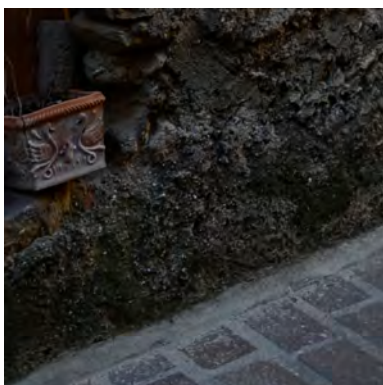
Distacco



Fessurazione-Lesione



Macchia



Patina biologica



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta evidenti forme di degrado materico su tutti i fronti visibili, caratterizzato in particolar modo da distacco d'intonaco che permette la vista della muratura, colature in corrispondenza delle aperture e balconi in ferro, patina biologica e umidità di risalita nell'attacco a terra. Il distacco dell'intonaco permette anche la vista degli architravi in legno posti in corrispondenza delle aperture. Vi sono degli interventi impropri dati da mal maneggiamento di malta in corrispondenza delle aperture. Parte del tetto è crollata, questo ha permesso lo sviluppo di vegetazione al secondo livello.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio presenta particolari forme di degrado strutturale. Sono presenti varie lesioni sui maschi murari su tutti e tre i fronti. Vi è un'evidente mancanza in corrispondenza del terrazzo presente al secondo piano. Parte del solaio di copertura è crollato.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno presente

Balconi a sbalzo

Mensole ghisa decorate

Ringhiere ferro battuto con decorazioni

Orizzontamento balconi cementina

Spazio esterno

Porte

Finestre banda infisso legno alta, vetro ridotto

Persiane

Portefinestre

Architrave Legno

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda copertura sporgente con tegole

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

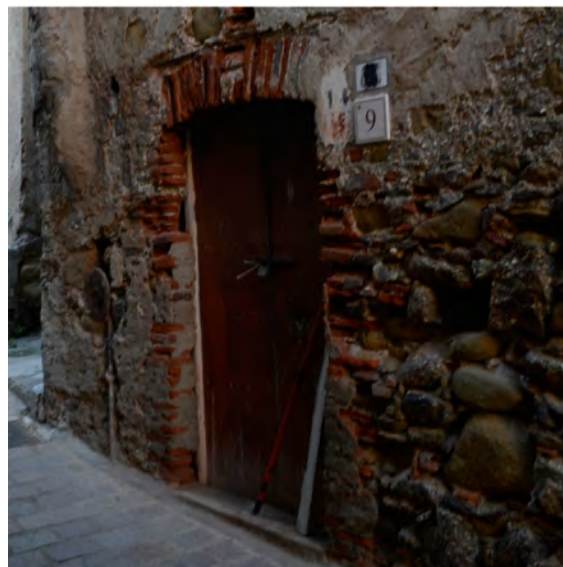


Foto caratteri storici 3

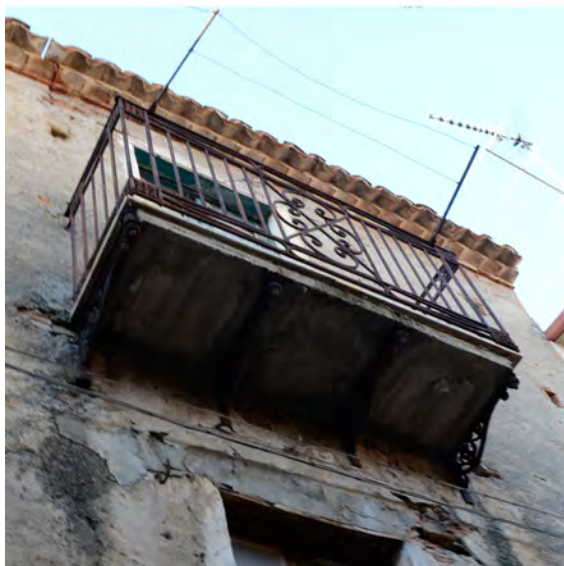
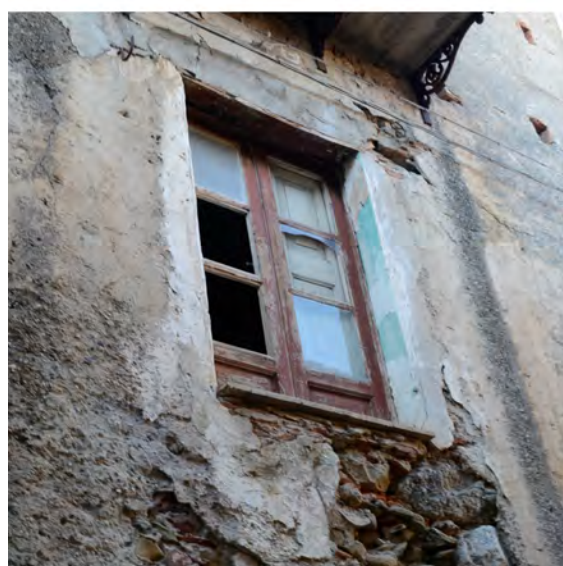


Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.8

Aggregato 26

Unità edilizia 8

Via Via Cavour

Numero civico 13

Foglio **Particella** 172

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto ad una falda, sviluppato su tre livelli. E' visibile unicamente il fronte sud poiché gli altri si trovano adiacenti alle unità limitrofi. Al piano terra è presente un portone d'ingresso, al primo piano una porta finestra con parapetto in ferro e al secondo piano una porta di ingresso a cui si accede tramite scala esterna in ferro, direttamente collegata alla scala dell'unità dell'unità adiacente, 27.9.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale

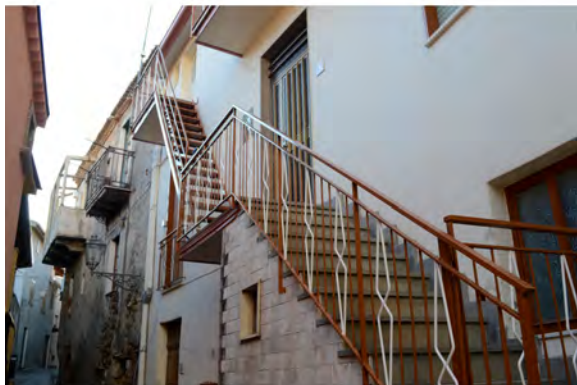


Foto fronte principale



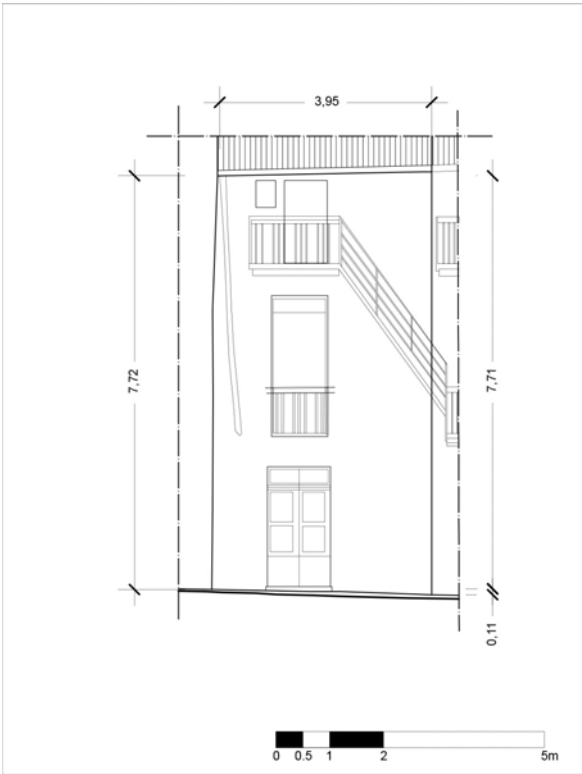
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'edificio non presenta particolari forme di degrado strutturale se non distacchi di intonaco in corrispondenza della porta di accesso al primo livello.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio non presenta evidenti forme di degrado strutturale e risulta quindi in buone condizioni.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte con scuri in legno removibili

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.9

Aggregato 26

Unità edilizia 9

Via via Cavour

Numero civico 17

Foglio **Particella** 172

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare e si sviluppa su tre livelli con tetto a due falde, in cui al secondo livello possiamo trovare un tetto piano praticabile che copre una parte dell'edificio. Dell'unità è visibile unicamente il prospetto sud, poiché gli altri sono adiacenti alle unità limitrofe. Il piano terra presenta una porta di ingresso ed una scala addossata parallelamente al fronte principale che porta ad una porta di accesso al primo piano. Al primo piano possiamo anche trovare una finestra. Al secondo piano è presente una porta finestra affacciata su un balcone direttamente collegato al tetto praticabile.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

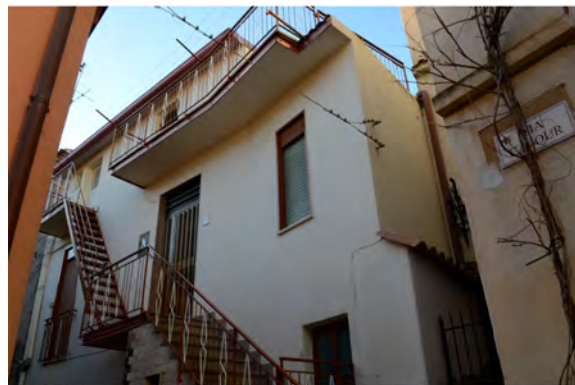


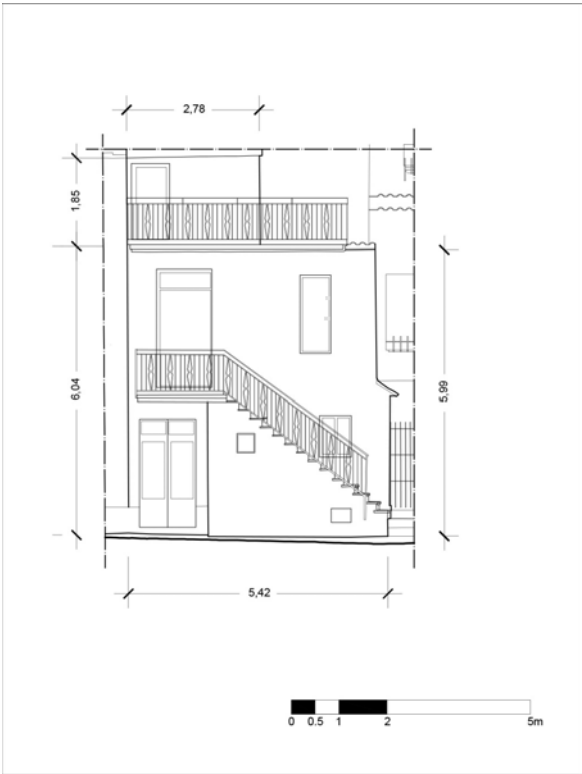
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Distacco



Efflorescenza



Macchia



Macchia



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta dei distacchi di intonaco in corrispondenza della porta di accesso posta al di sotto delle scale. Sotto il balcone è presente dell'efflorescenza. Sulle scale sono presenti delle macchie e dei distacchi.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio non presenta forme evidenti di degrado strutturale.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	2 rampe
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	con scuri in legno removibili
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.10

Aggregato 26

Unità edilizia 10

Via Via Cavour

Numero civico 19

Foglio **Particella** 173

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare, distribuito su tre livelli. Il tetto risulta in parte ad una falda ed in parte praticabile accessibile anche dall'adiacente unità. L'accesso all'unità è preceduto da un atrio privato rialzato di tre gradini rispetto al livello della strada. In corrispondenza di questa rientranza il fronte principale esposto ad est presenta al primo livello la porta di accesso e una finestra, al secondo livello, in aggetto rispetto al primo, è presente una finestra e all'ultimo livello, anche questo in aggetto allineato con il secondo, una finestra di grandezza minore rispetto a quella posta al livello inferiore. La separazione tra il secondo e il terzo livello è indicata da una cornice marcapiano.

Il fronte esposto a est allineato con la strada presenta una porta due finestre al primo livello, che data la pendenza della strada appare parzialmente seminterrato, ed al secondo due portefinestre provviste entrambe di balcone in muratura. Il fronte esposto a sud a piano terra ha una finestra e al piano superiore una portafinestra con balcone in muratura.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

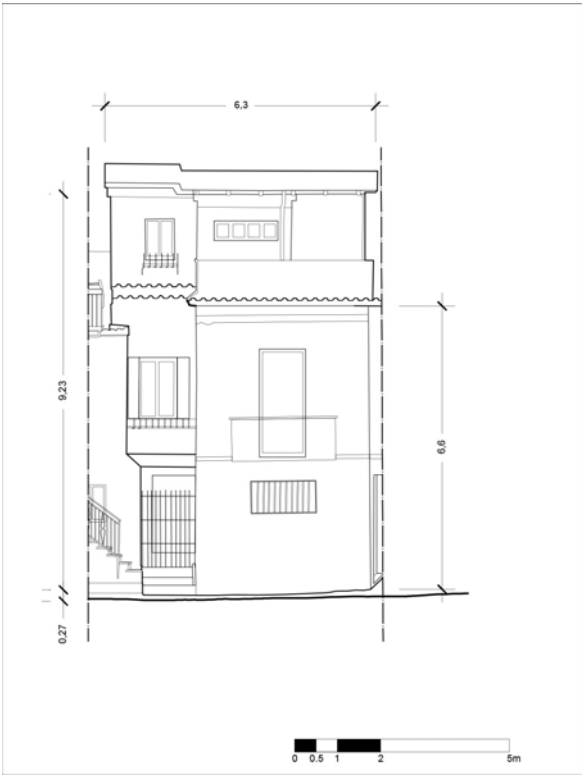


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

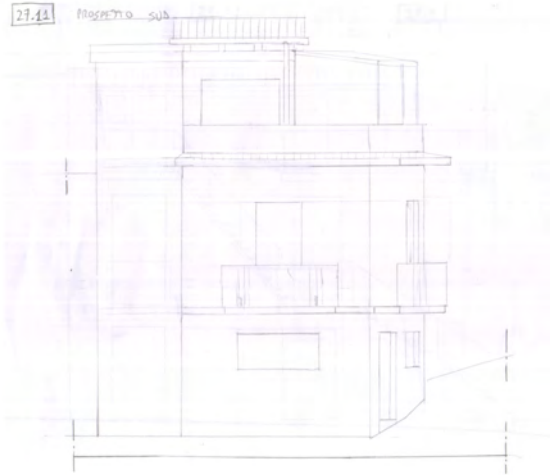
Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

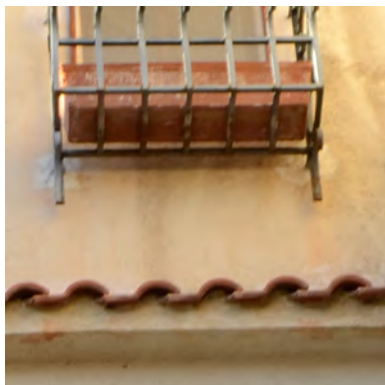


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

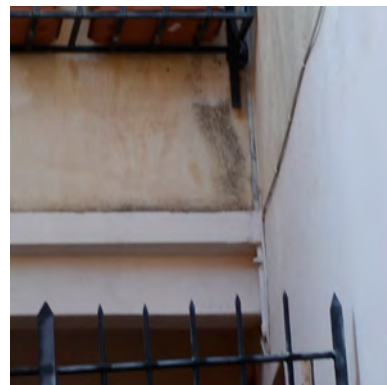
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



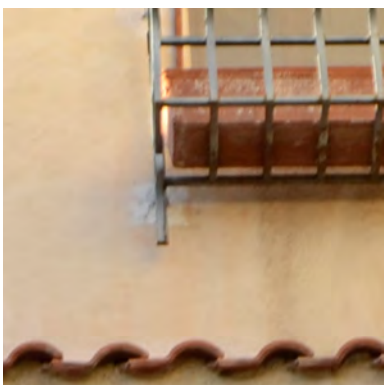
Fessurazione-Lesione



Macchia



Patina biologica



Intervento improprio



Distacco

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio non presenta varie forme di degrado materico se non patina biologica presente sui gradini di accesso direttamente collegati con la strada, macchia al di sotto del portavasi in ferro della finestra posta al secondo livello, colatura ed intervento improprio da mal maneggiamento di malta in prossimità della ringhiera posta al di sotto della finestra del terzo piano.

Descrizione degrado strutturale

L'edificio non presenta varie forme di degrado strutturale, se non una lesione in prossimità della cornice marcapiano posta tra il secondo e il terzo livello. Risulta infatti in buone condizioni.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Scala esterna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 26.11

Aggregato 26

Unità edilizia 11

Via Via Messina

Numero civico 3

Foglio **Particella** 170

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità a pianta regolare si sviluppa su tre livelli e presenta la parte sud un tetto calpestabile adibito a terrazza che copre il secondo livello e un tetto a due falde al terzo livello nella parte a nord. Dei quattro fronti è visibile unicamente il fronte est, che affaccia direttamente sulla scalinata, gli altri fronti sono contigui alle unità circostanti dell'aggregato. Il fronte principale è articolato in due parti: una arretrata rispetto alla strada provvista di atrio coperto da un balcone, al piano terra troviamo la porta di ingresso e un forno a legna incassato nel muro laterale rispetto alla porta, al livello superiore una portafinestra che si apre sul balcone e all'ultimo livello una finestra non in asse con le altre aperture della facciata; l'altra caratterizzata dalla presenza di due finestre, poste su due livelli differenti e non in asse.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

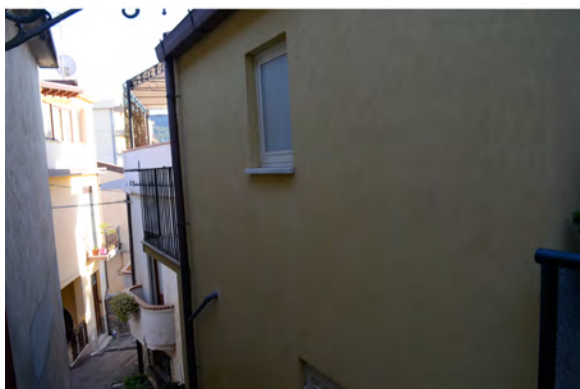
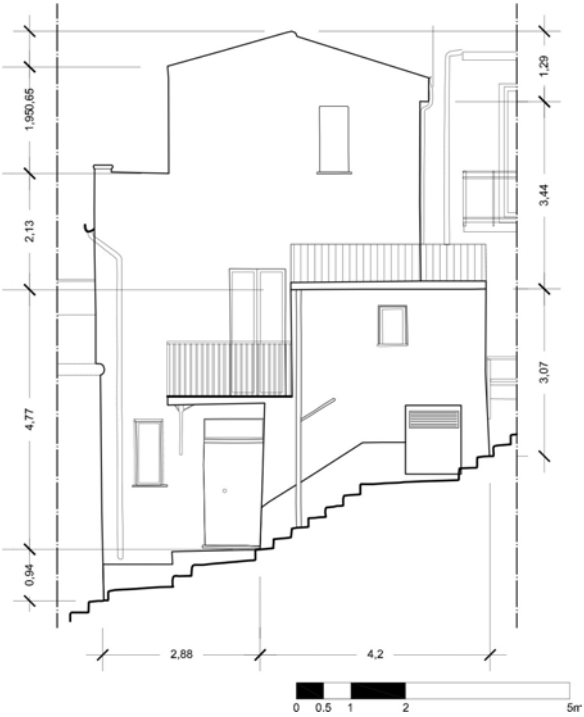


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

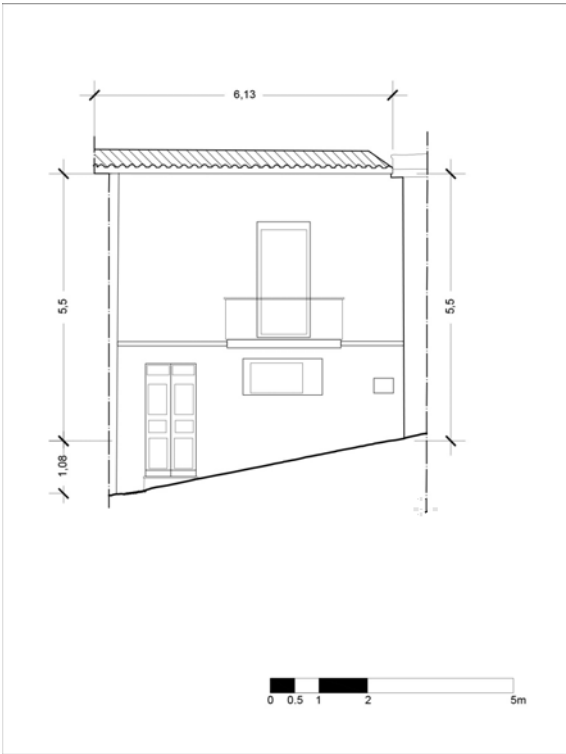
Profilo Regolatore fronte principale



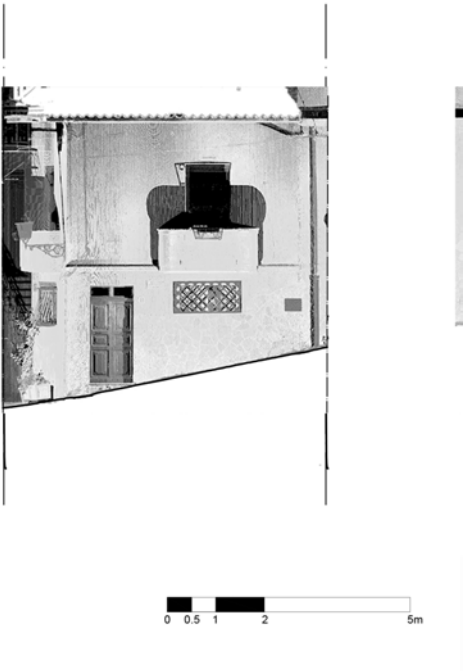
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario

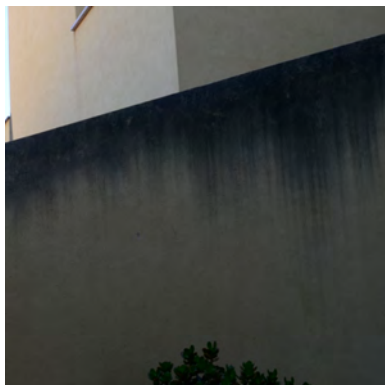


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

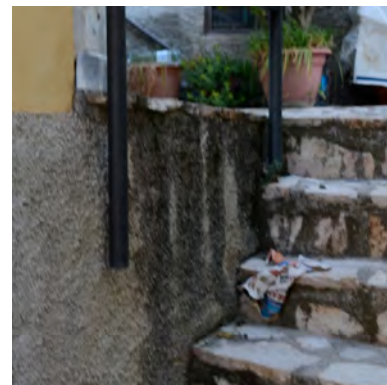
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



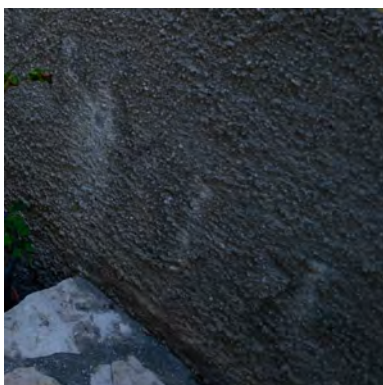
Colatura



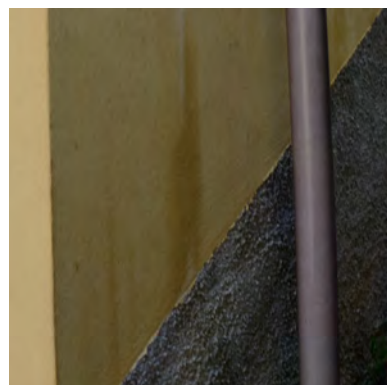
Colatura



Distacco



Efflorescenza



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Sul fronte est sono presente colature lungo la linea del tetto e lungo la copertura della parte del prospetto non rientrante rispetto al livello della strada. Sono inoltre presenti numerose colature in corrispondenza della ringhiera del terrazzo in ferro. Troviamo distacco di intonaco in prossimità dell'ingresso, nell'atrio al piano terra e lievi macchie con piccole efflorescenze nella parte in prossimità della scalinata.

Descrizione degrado strutturale

L'unità non presenta degradi strutturali rilevanti, se non una lesione in corrispondenza del balcone.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda incassata

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 27.1

Aggregato 27

Unità edilizia 1

Via Via Palermo

Numero civico 6

Foglio **Particella** 174

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

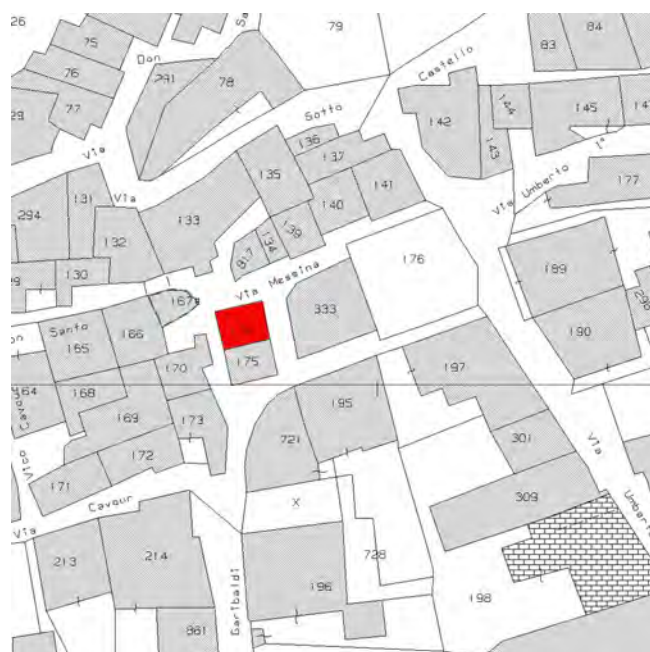
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si compone a pianta rettangolare con tetto a doppia falda. Il fronte principale, esposto a est, presenta al pianoterra un portone d'ingresso ad una prima unità ed una finestra. Al piano primo, vi è un balcone su cui si apre una portafinestra; il balcone è collegato ad un annesso in muratura, sempre in aggetto, al quale si accede da una porta posta sul lato nord. Il fronte nord presenta un accesso ad un altro livello dell'unità abitativa, che si trova rialzato rispetto al livello del fronte est, a cui si accede con delle scale. Il fronte ovest presenta una finestra al piano primo. Il fronte sud non è visibile poiché contiguo all'unità 25.2.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

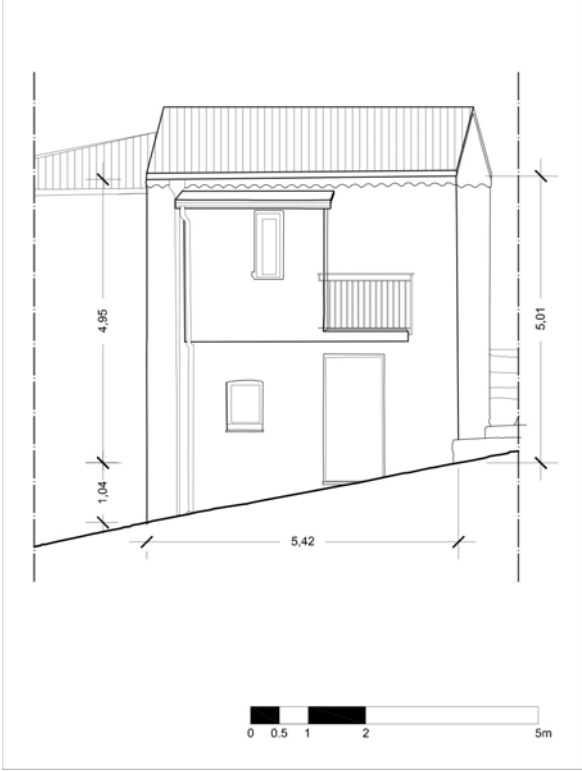


Foto aerea

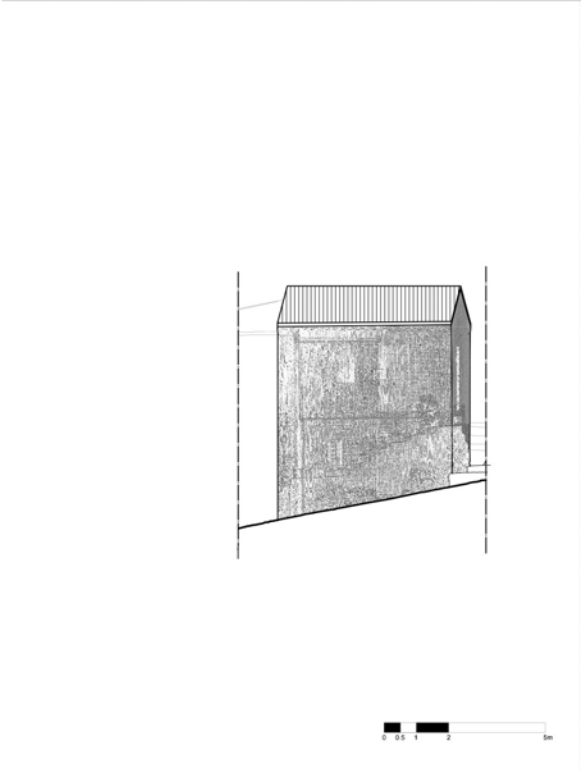


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Distacco



Macchia



Umidità di risalita



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta sul fronte est colature e macchie in prossimità del parapetto in ferro e un intervento improprio dato dal mal maneggiamento della malta nella parte bassa del prospetto. E' visibile anche distacco di intonaco in prossimità delle aperture. Il prospetto nord presenta al di sotto della scolina del gradino d'ingresso all'unità patine biologiche e colature.

Descrizione degrado strutturale

E' presente una lieve lesione sotto balcone in aggetto e dalla finestra sul lato ovest.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	presente
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	incassata
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 27.2

Aggregato 27

Unità edilizia 2

Via

Numero civico 7

Foglio Particella 175

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

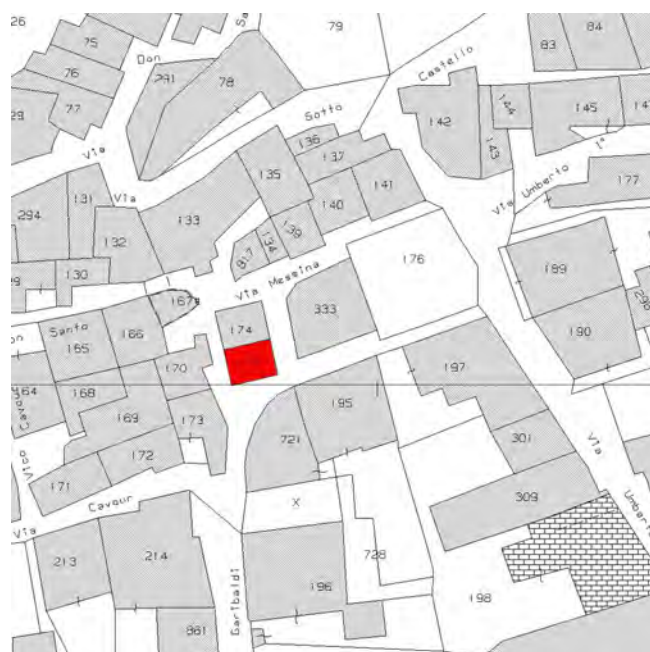
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare con tetto a falda e si sviluppa su due livelli. Il fronte principale, esposto a sud, presenta a piano terra una porta d'ingresso a cui si accede mediante due scalini ed una porta finestra con parapetto in ferro. Il piano primo è caratterizzato dalla presenza di una finestra e una porta finestra con balcone, in asse con le aperture sottostanti. Il fronte est presenta due aperture, una al piano terra ed una al piano primo poste in asse. Il fronte ovest non presenta aperture. Il fronte nord non è visibile poiché contiguo all'unità 25.1.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

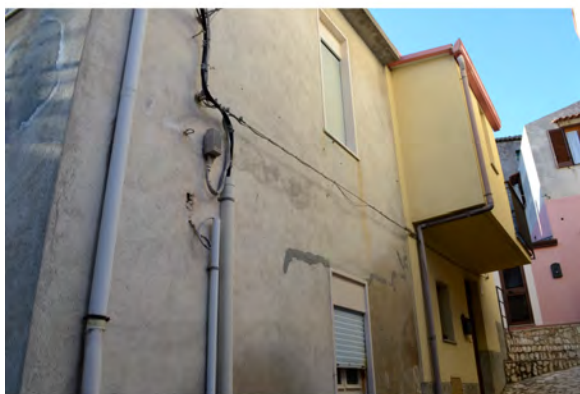
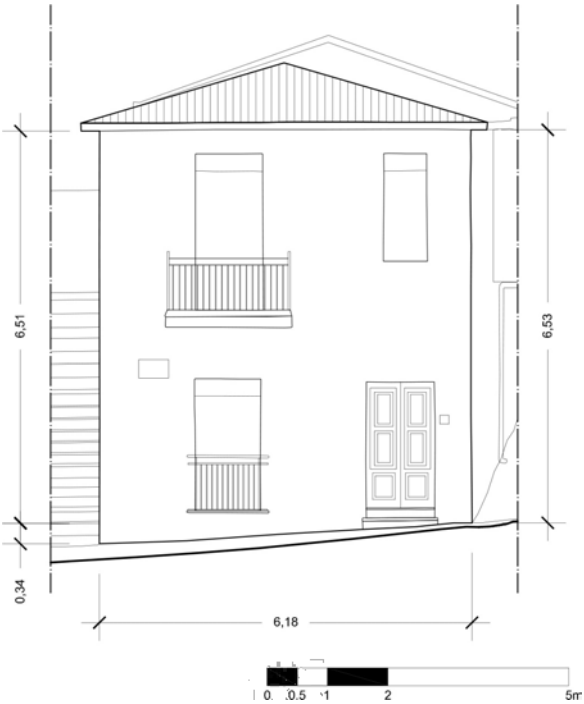


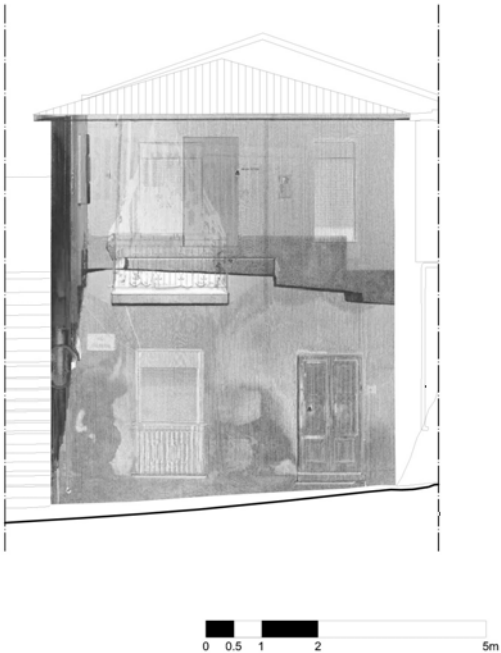
Foto aerea



Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

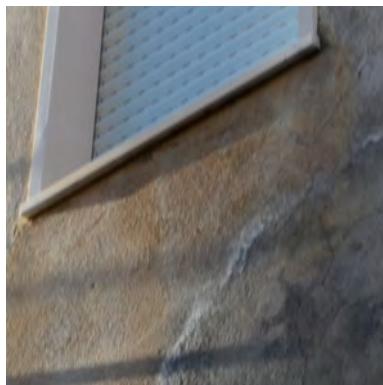
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



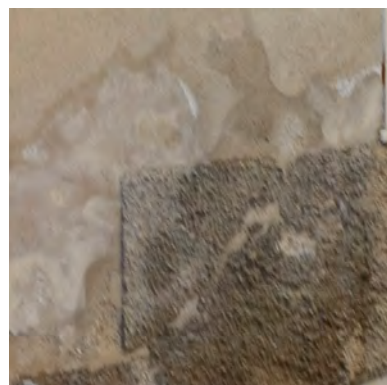
Colatura



Distacco



Distacco



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Sul fronte sud sono presenti numerose colature in corrispondenza dei davanzali delle finestre e macchie in prossimità del terrazzino. Al piano terra sono presenti varie forme di distacco dell'intonaco e al secondo livello vari interventi impropri dati da un mal maneggiamento della malta. Nel prospetto est è presente efflorescenza e colatura in prossimità delle aperture.

Descrizione degrado strutturale

Nel prospetto principale sono presenti lesioni in prossimità dell'infisso, dell'aggetto del balcone e del solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno presente

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 28.1

Aggregato 28

Unità edilizia 1

Via Via Umberto I

Numero civico 31

Foglio **Particella** 333

Piani interrati 1

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

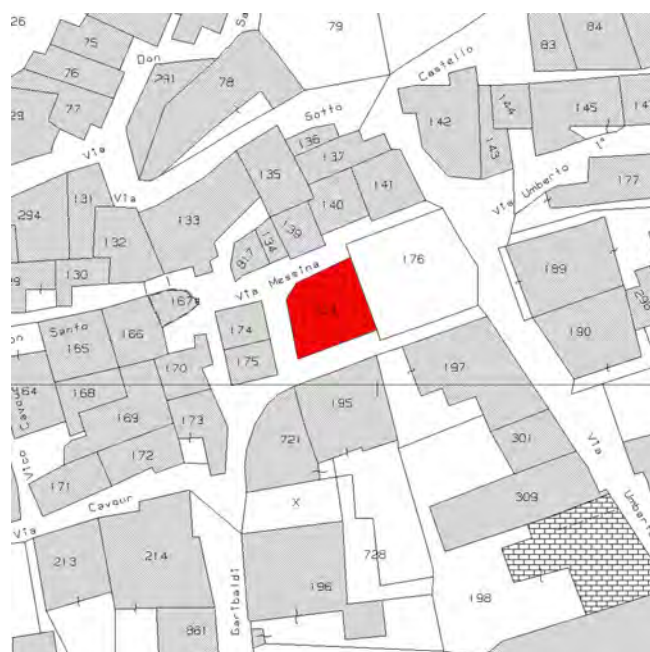
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'edificio si presenta a pianta rettangolare, provvisto di un giardino recintato sul fronte est collegato direttamente all'unità; sullo stesso fronte vi è una porta centrale rialzata a cui si accede mediante una scala esterna parallela al fronte. Il fronte est inoltre presenta un aggetto maggiore della cornice marcapiano che circonda l'edificio, rispetto agli altri fronti. Il tetto è piano e calpestabile, provvisto di parapetto. Il fronte nord, su Via Messina, ha due finestre al primo piano e due finestre nel seminterrato, in asse tra loro.

Il fronte ovest, data la maggiore pendenza della strada, risulta seminterrato. Su questo fronte sono presenti due finestre al piano terra una finestra al piano superiore.

Il prospetto sud, che si affaccia su Via Umberto I, presenta due portoni ed una finestra al piano terra e tre portefinestre che affacciano su un unico balcone al piano superiore

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



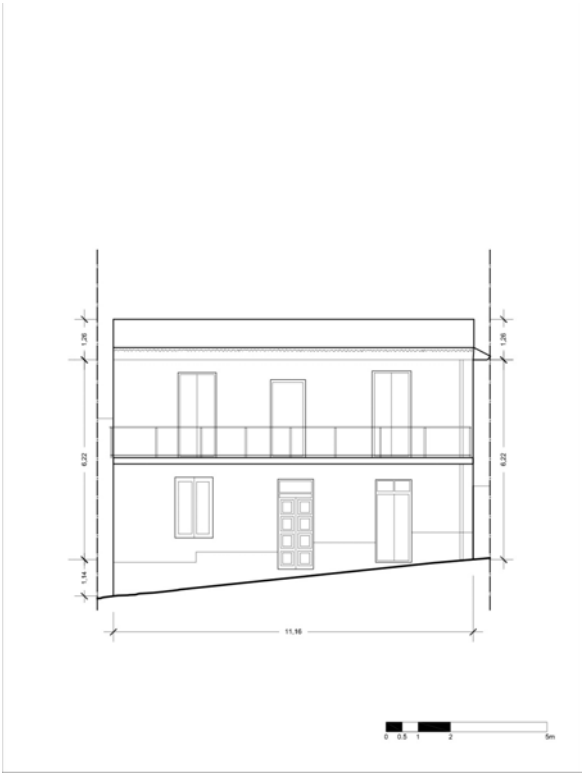
Foto fronte secondario

Foto aerea

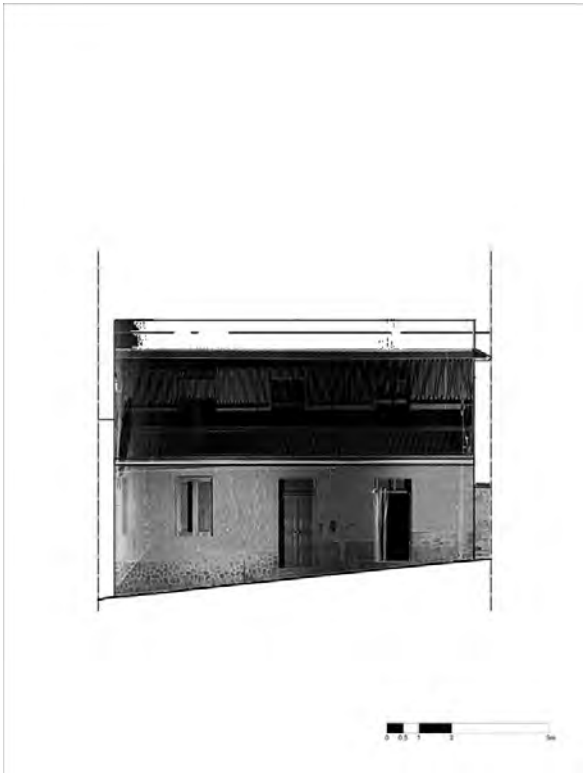


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

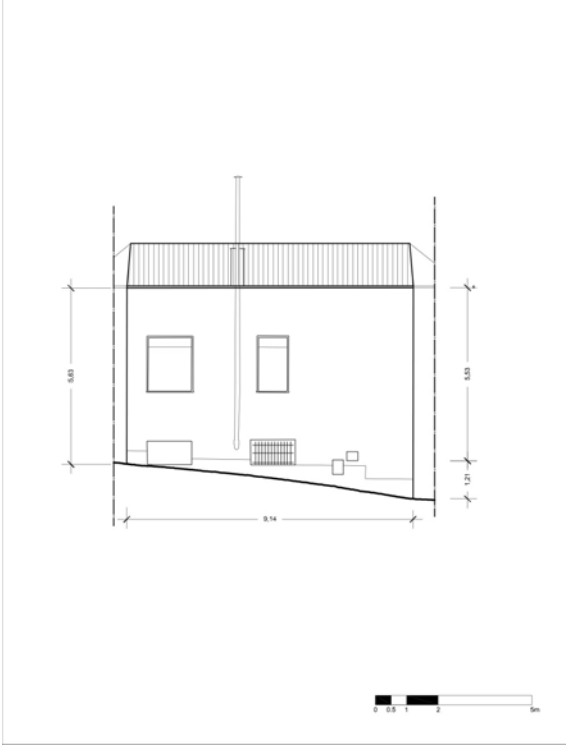
Profilo Regolatore fronte principale



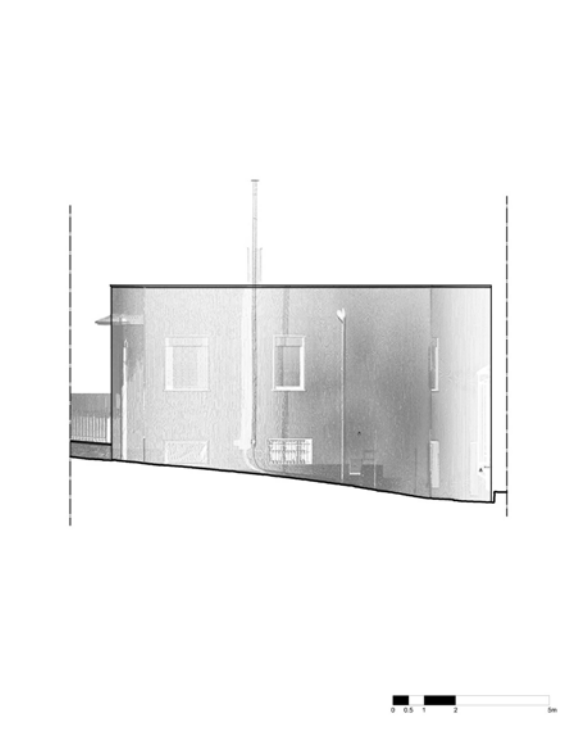
Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

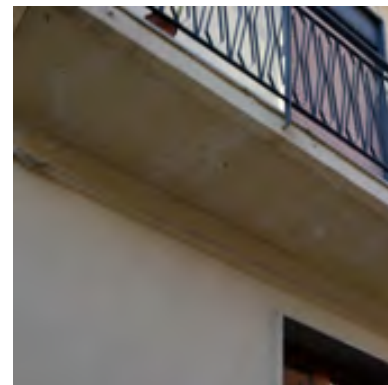
Rilievo fotografico dei degradi



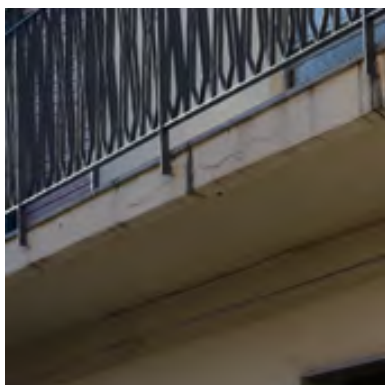
Colatura



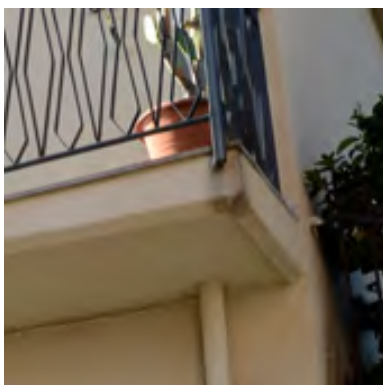
Colatura



Efflorescenza



Efflorescenza



Macchia

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta una colatura a causa di umidità proveniente dal davanzale dell'apertura inferiore e dal condizionatore. Sul fronte sud è presente una lesione in corrispondenza dell'aggetto del balcone e macchie dovute alla ringhiera dello stesso balcone.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 29.1

Aggregato 29

Unità edilizia 1

Via Tratto compreso tra Via Galliano e Via Messina

Numero civico 12

Foglio **Particella** 177

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

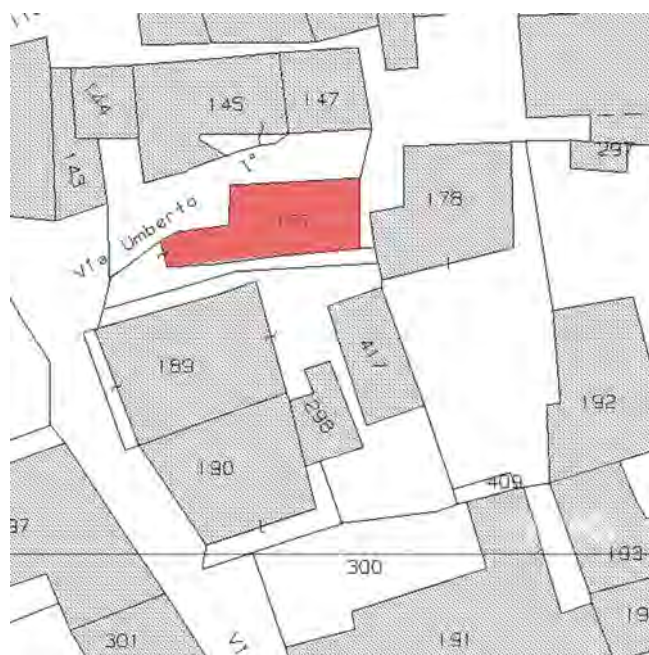
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su due livelli e presenta tetto ad un'unica falda. Sul fronte nord si aprono una porta e due finestre al piano terreno, sul fronte sud ci sono due finestre al primo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



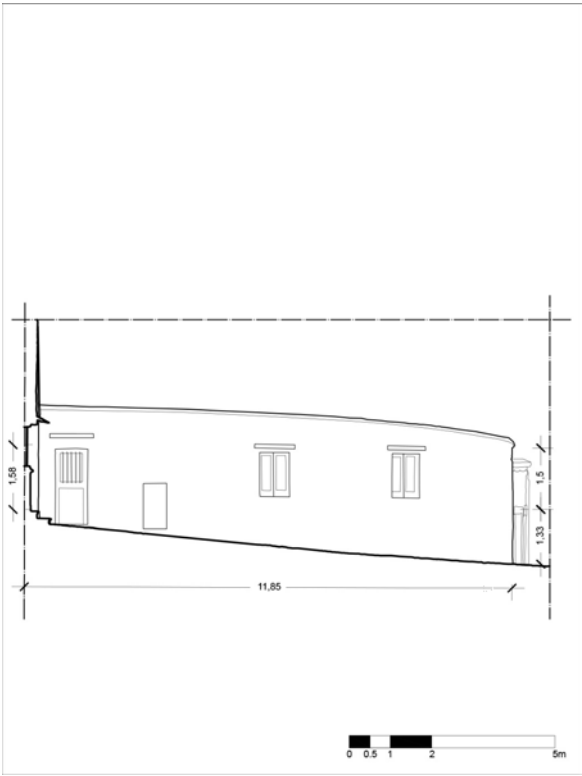
Foto fronte secondario

Foto aerea

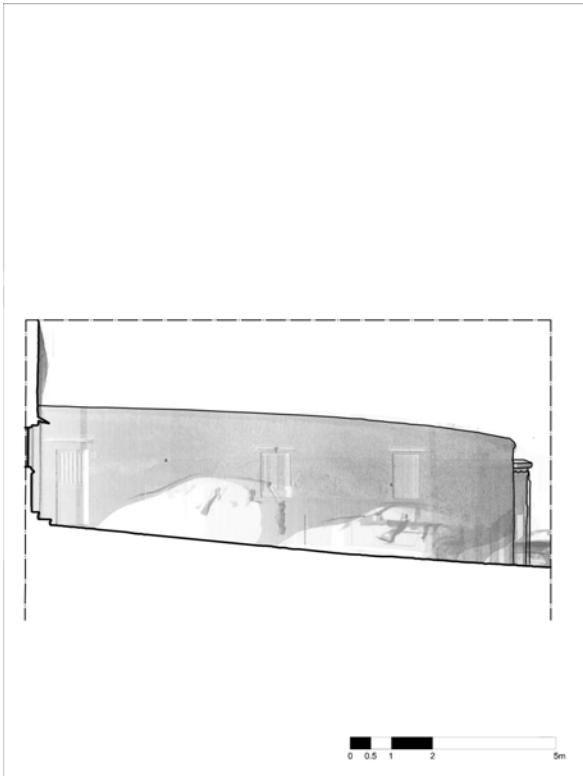


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

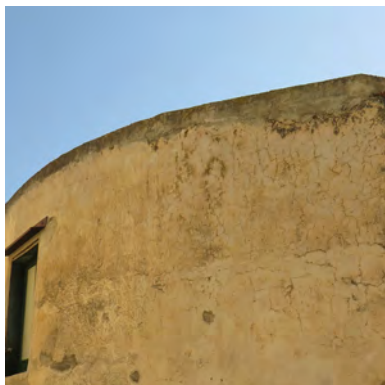
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

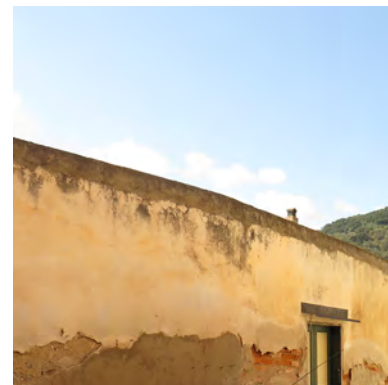
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Colatura



Distacco



Efflorescenza



Intervento improprio



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Entrambi i fronti visibili presentano colatura nella parte alta ed umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra. Interventi impropri ed efflorescenza su entrambi i fronti e distacco dell'intonaco sul fronte esposto a Nord.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 29.2

Aggregato 29

Unità edilizia 2

Via Tratto compreso tra Via Galliano e Via Messina

Numero civico 16

Foglio **Particella** 177

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

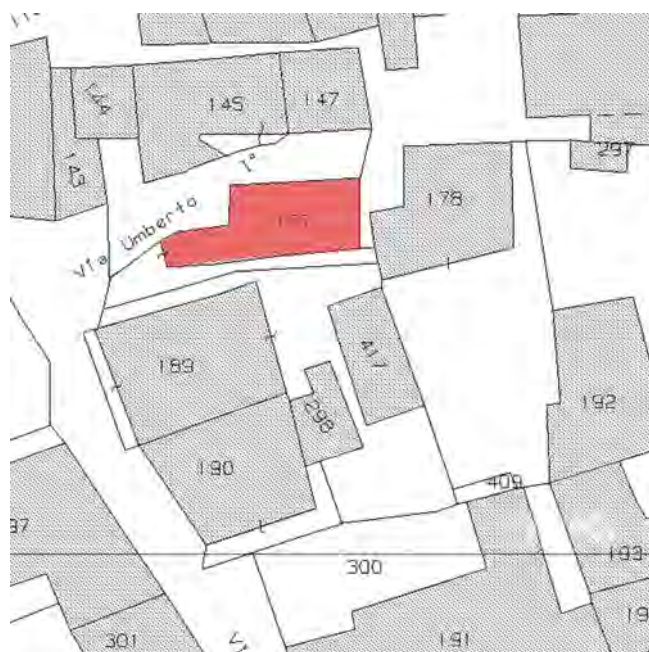
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia, a pianta rettangolare, si sviluppa in alzato su due livelli e presenta tetto ad un'unica falda.

Sul fronte principale, esposto a Nord, si aprono una porta ed una finestra, sul lato est vi è una porta finestra, sul lato ovest una porta rialzata rispetto al manto stradale con due scalini. Sul fronte sud, visibile in parte, data la maggiore pendenza del terreno, si vedono i due livelli dell'edificio, sul secondo del quale si aprono due finestre.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

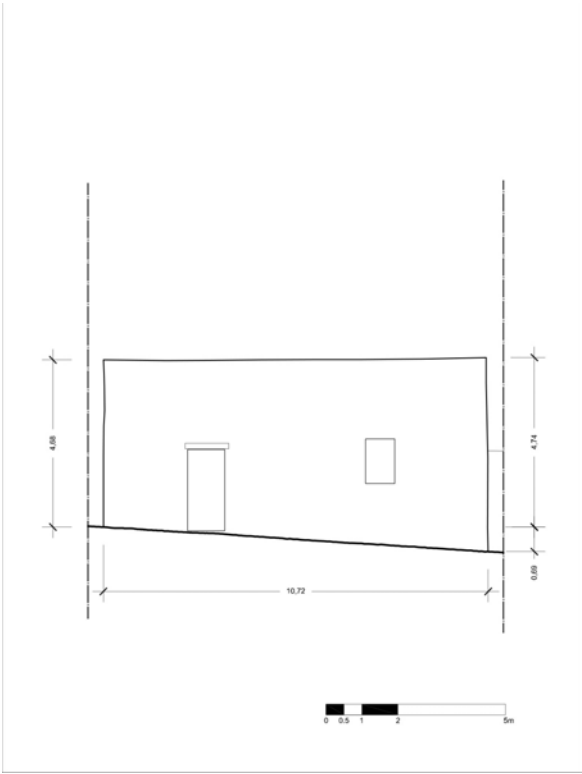


Foto aerea

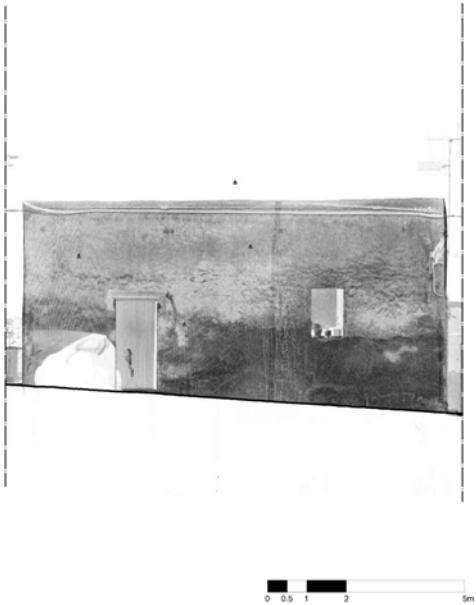


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

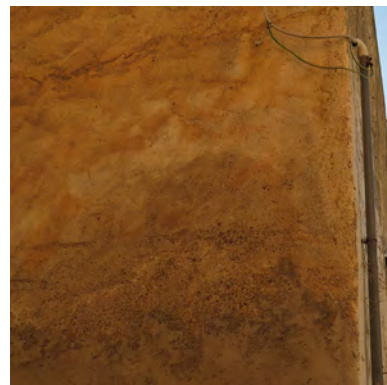
Rilievo fotografico dei degradi



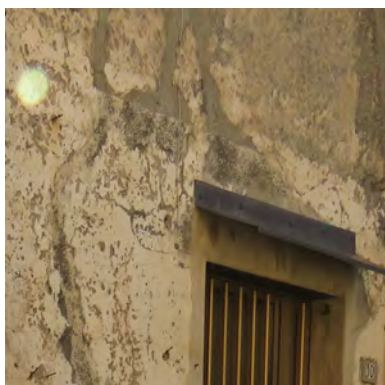
Colatura



Distacco



Efflorescenza



Intervento improprio



Macchia



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Umidità di risalita lungo l'attacco a terra su tutti i fronti visibili, efflorescenza sul fronte esposto a Nord, Colatura sulla parte alta dei fronti. Macchie di colore marrone sul fronte esposto ad Est e distacco dell'intonaco in corrispondenza dell'angolo tra il fronte Ovest ed il fronte Nord.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce, che necessita una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 29.3

Aggregato 29

Unità edilizia 3

Via Piazza tra Via Messina e Via Galliano

Numero civico 20

Foglio **Particella** 178

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su due livelli e presenta tetto ad una falda.

Al piano terra ci sono due porte d'ingresso e tre finestre, al piano primo si aprono due porte-finestre con parapetti, in asse con quelli del piano sottostante. Al piano primo si accede da una scala esterna addossata al fronte ovest dell'edificio. Lo stesso lato ovest ha un'apertura al piano primo ed una finestra sul vano scale a piano terra.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

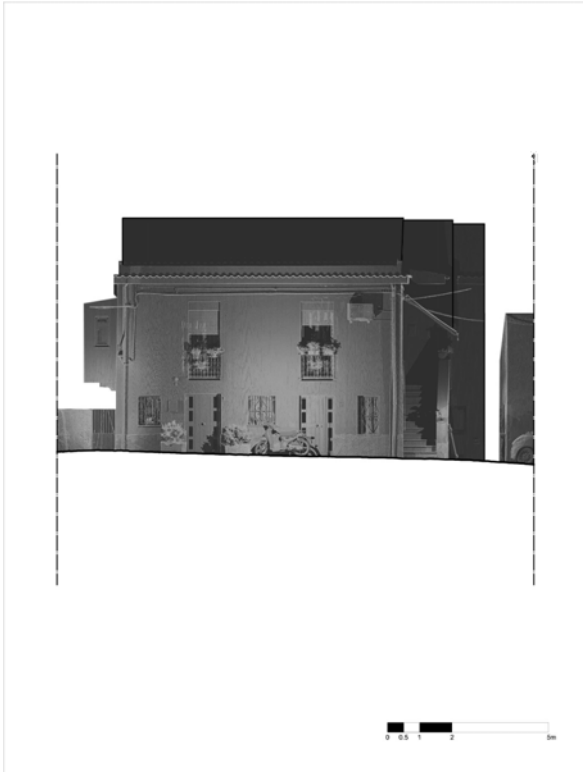


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

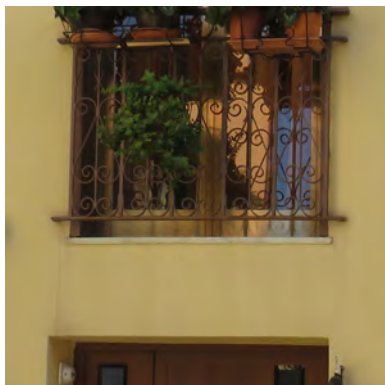
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Il fronte Nord presenta colature sotto i parapetti delle finestre al piano primo.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 30.1

Aggregato 30

Unità edilizia 1

Via Via Umberto I

Numero civico 1

Foglio **Particella** 189

Piani interrati 1

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa in alzato su due livelli, affaccia su un unico fronte stradale e presenta una pianta rettangolare. Il piano terra è sopraelevato e retrocesso rispetto al fronte stradale; per accedervi sono presenti tre scalini che portano a una terrazza su cui si trovano due porte di accesso. Oltre alle porte sono presenti due finestre al piano terra e una al seminterrato. Sul fronte nord, disposto su un solo livello, si trovano due finestre. La copertura è piana.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



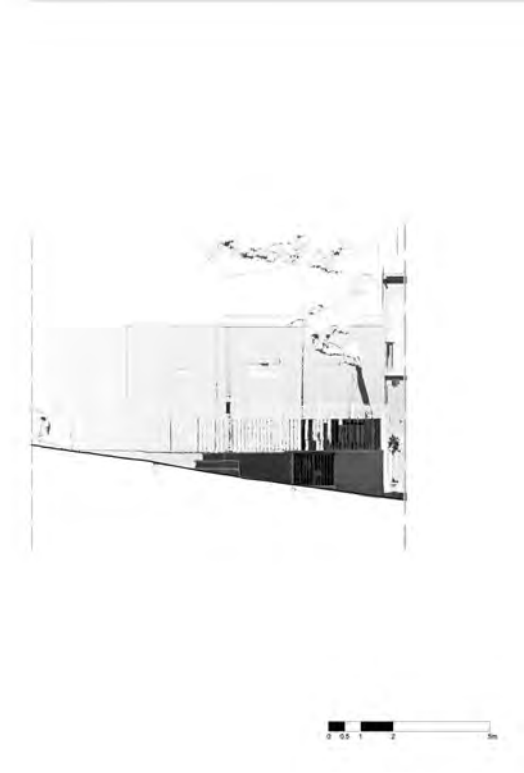
Foto aerea



Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☒ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Macchia



Patina biologica

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Pessimo

Descrizione degrado materico

L'unità presenta patina biologica e vegetazione causate dalla presenza di umidità. Presenza di distacco dell'intonaco, macchie date dalla presenza di ruggine ed esfoliazioni causate dall'umidità. Presenti interventi impropri con rimaneggiamenti di malta e colature nella parte alta del fronte Nord.

Descrizione degrado strutturale

L'unità edilizia presenta lesioni estese su tutta la parte alta del fronte.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'edificio presenta un intonaco tradizionale a malta di calce con finitura a latte di calce, particolarizzato da una pigmentazione di colore bianco, necessita quindi di una conservazione e salvaguardia del carattere storico.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 1 livello

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 30.2

Aggregato 30

Unità edilizia 2

Via Via Umberto I

Numero civico 4

Foglio **Particella** 190

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa su due livelli, ha una pianta rettangolare e copertura ad un'unica falda. Il fronte ovest al piano terra è rialzato e presenta una porta di ingresso e due porte finestre con balcone in corrispondenza dell'angolo. Il primo piano ha due porte finestre che affacciano su un balcone ed una finestra. Il fronte sud, anch'esso rialzato rispetto al piano della strada, presenta al piano terra due finestre e una porta finestra con un balcone.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

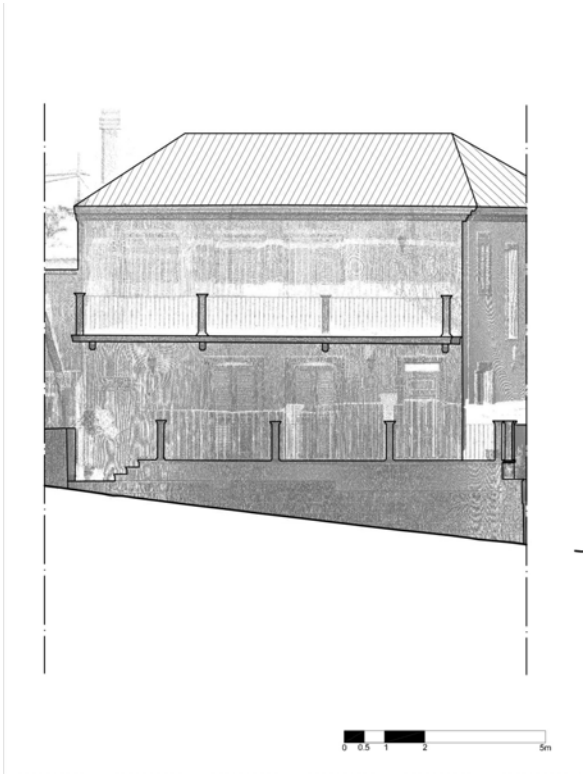


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Macchia



Umidità di risalita



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte Ovest presenta macchie sulla muratura aggettante del piano terra. Sul fronte Sud, in corrispondenza della fioriera in muratura, si trova efflorescenza e umidità di risalita.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 4 Ristrutturazione edilizia (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 30.3

Aggregato 30

Unità edilizia 3

Via

Numero civico

Foglio

Particella

298

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

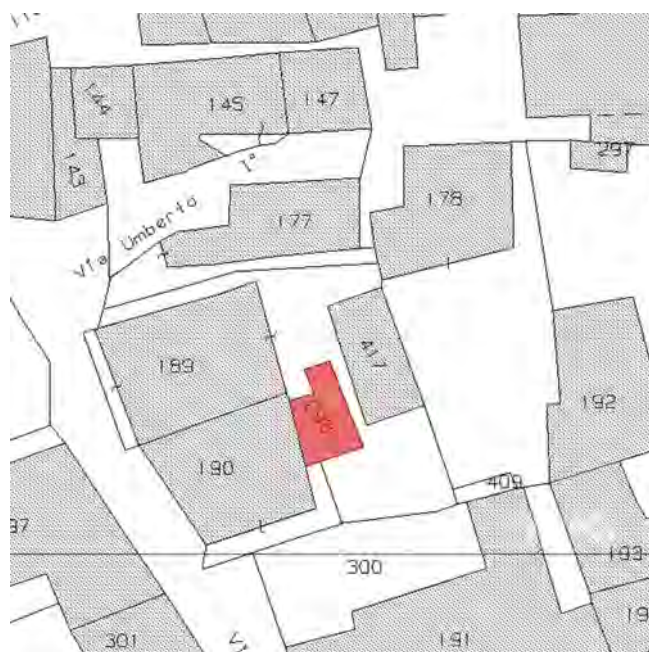
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia si sviluppa su due livelli e ha una pianta quadrata. L'unico fronte visibile è quello esposto a sud. Il piano terra non presenta nessuna apertura, mentre il primo piano ha una porta finestra con balcone. L'unità edilizia è inserita in un giardino privato e ha una copertura ad una falda.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale

Foto fronte secondario

Foto aerea

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

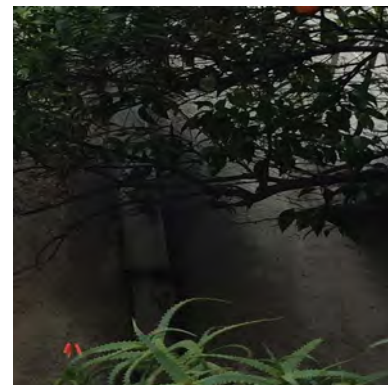
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Fessurazione-Lesione



Umidità di risalita



Umidità di risalita



Intervento improprio



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

L'unità edilizia presenta esfoliazioni e macchie causate dall'umidità. Sono presenti colature dovute alla discesa di acqua dalla grondaia e distacco dell'intonaco con macchie causate dall'umidità e dalla fuoriuscita di ferri. Vi sono interventi impropri con rimaneggiamenti di malta.

Descrizione degrado strutturale

L'unità presenta lesioni sulla parte alta del fronte visibile in corrispondenza dell'attacco del solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 31.1

Aggregato 31

Unità edilizia 1

Via

Numero civico

Foglio

Particella

417

Piani interrati

Piani fuori terra 2

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità, a pianta rettangolare, presenta tetto a falda e si sviluppa in alzata su due piani, E' visibile solo parzialmente. Sul fronte est si apre una porta, rialzata da uno scalino ed una finestra. Il fronte Nord presenta al piano primo, unico visibile, due finestre.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



Macchia



Macchia



Intervento improprio

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Sul fronte Nord sono presenti macchie dovute alla ruggine in corrispondenza della gronda e distacco dell'intonaco nella parte alta sinistra sopra una finestra.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento	32.1	Aggregato	32	Unità edilizia	1
Via	Via Galliano				
Numero civico	2				
Foglio		Particella	319-180		
Piani interrati					
Piani fuori terra	2				
Destinazioni d'uso	Cartografia GIS				
Secondo seminterrato					
Primo seminterrato					
Piano terra	Residenziale				
Piano primo	Residenziale				
Piano secondo					
Piano terzo					
Piano quarto					
Piano quinto					
Piano sesto					
Tipologia unità edilizia	Edilizia di base parzialmente qualificata				
Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia					
L'unità edilizia presenta un solo fronte visibile, esposto nord, e si sviluppa in alzato su due piani. Al piano terra presenta una porta d'ingresso e al primo piano una finestra. Il piano primo è accessibile attraverso una scala esterna sulla quale si affaccia una finestra. L'intonaco risulta essere omogeneo, il tetto è a due falde.					

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



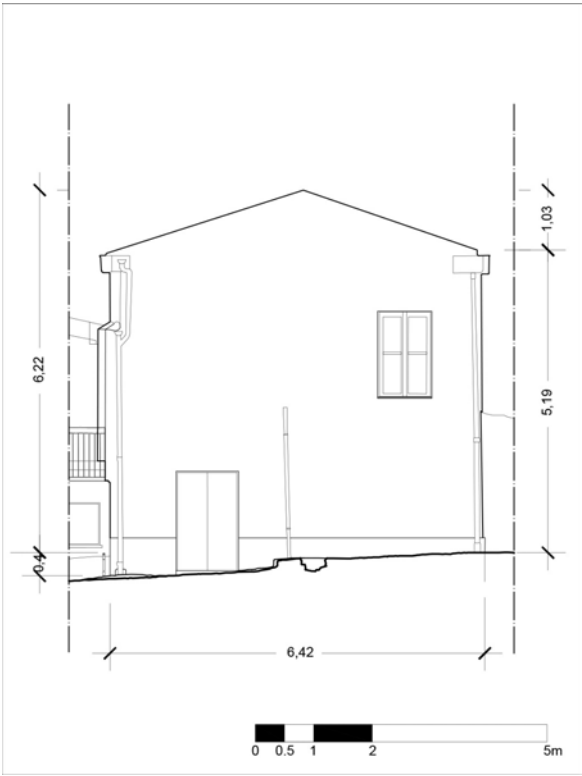
Foto fronte secondario

Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

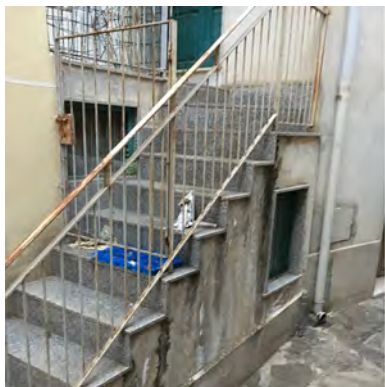
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

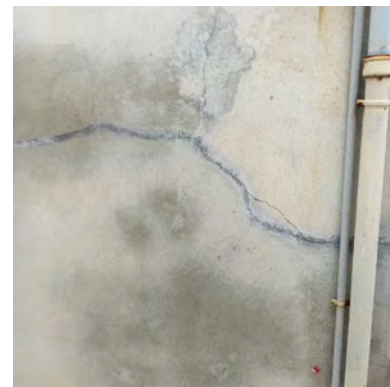
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



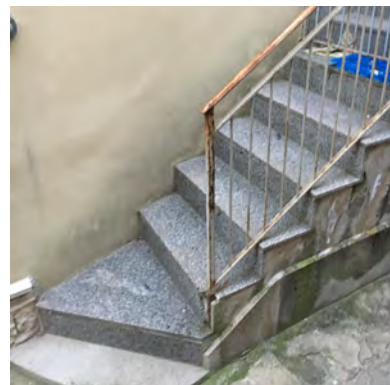
Fessurazione-Lesione



Macchia



Vegetazione



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta in corrispondenza dell'attacco a terra del parapetto della scala umidità di risalita e patina biologica; sulla parte alta sotto la copertura, sul parapetto e sotto la finestra presenza di colature. Distacco dell'intonaco sotto il solaio in aggetto.

Descrizione degrado strutturale

Lesioni sparse sul fronte principale.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	1 rampa
Gabinetto esterno	
Balconi	
Mensole	
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	unità minima 2 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 32.2

Aggregato 32

Unità edilizia 2

Via Via Roma

Numero civico 23

Foglio **Particella** 182

Piani interrati 1

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato Residenziale

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

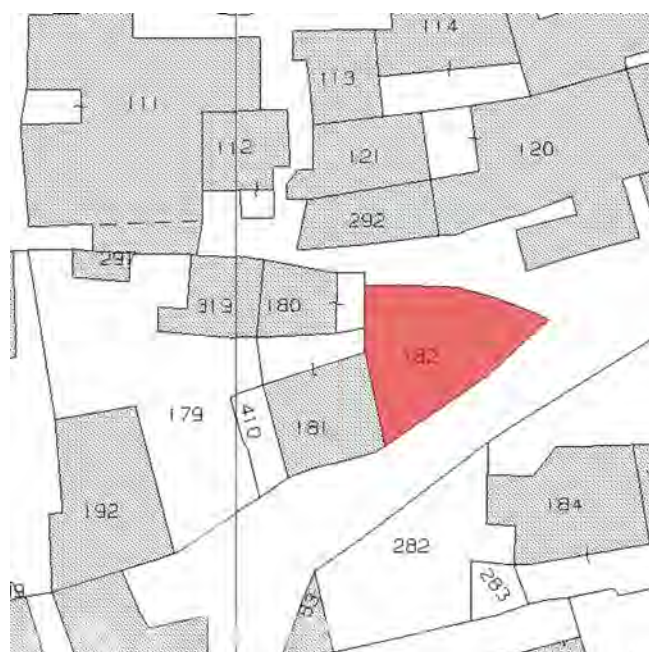
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia presenta tre fronti visibili, esposti a Sud, ad Est e a Nord, ed in alzato si sviluppa su tre piani ed uno seminterrato. Sul fronte Sud a piano terra affacciano quattro aperture, di cui una porta, una porta finestra, una saracinesca ed un ulteriore piccolo portone; al primo piano, così come al secondo, quattro porte finestre si affacciano su un balcone. Il tetto a due falde verte in buone condizioni. Il fronte est si sviluppa lungo una scalinata ed al piano terra presenta una porta finestra ed una finestra, mentre al primo piano un balcone su cui affaccia una finestra. Sul fronte Nord vi sono un piccolo portone e due finestre al piano terra e due porte finestre al primo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

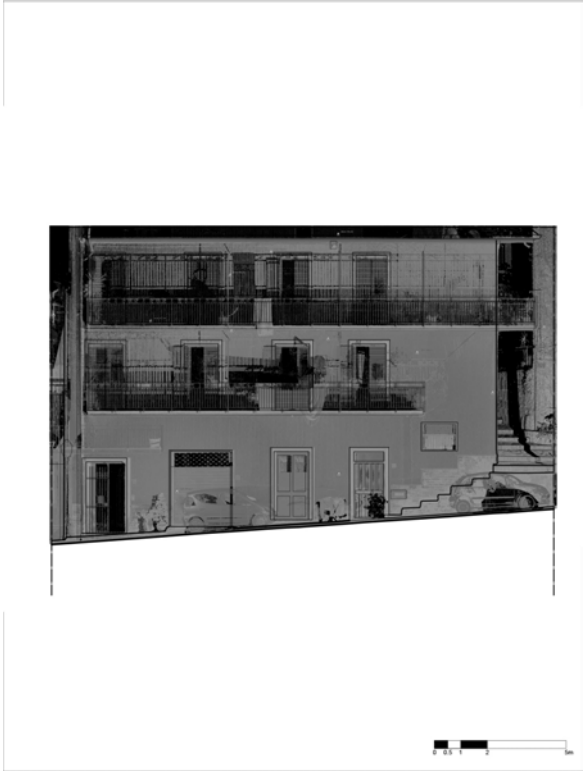


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

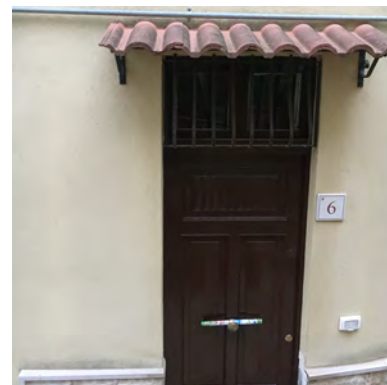
Rilievo fotografico dei degradi



Intervento improprio



Colatura



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

L'unità sul fronte Nord presenta umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra, colatura nella parte alta e sotto la finestra del primo piano ed intervento improprio con rimaneggiamento di malta sopra la porta del piano terra. Sul fronte Sud sono presenti zone di distacco dell'intonaco.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 19 Ristrutturazione urbanistica

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 32.3

Aggregato 32

Unità edilizia 3

Via Via Roma

Numero civico 17

Foglio **Particella** 181

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

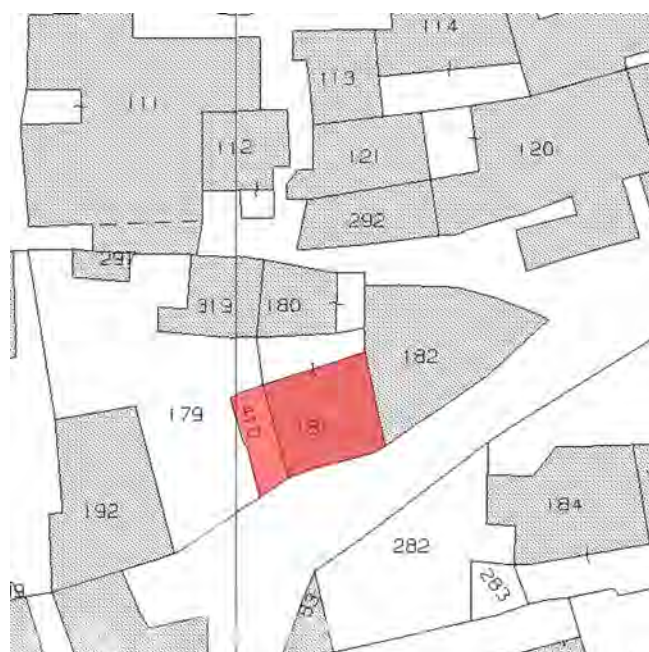
Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità edilizia, avente pianta rettangolare, si sviluppa in alzata su tre livelli e con tetto a due falde. Il fronte Sud, unico visibile, presenta al piano terra due porte d'ingresso, al primo, così come al secondo piano, due porte finestre si affacciano su un balcone.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

Foto aerea

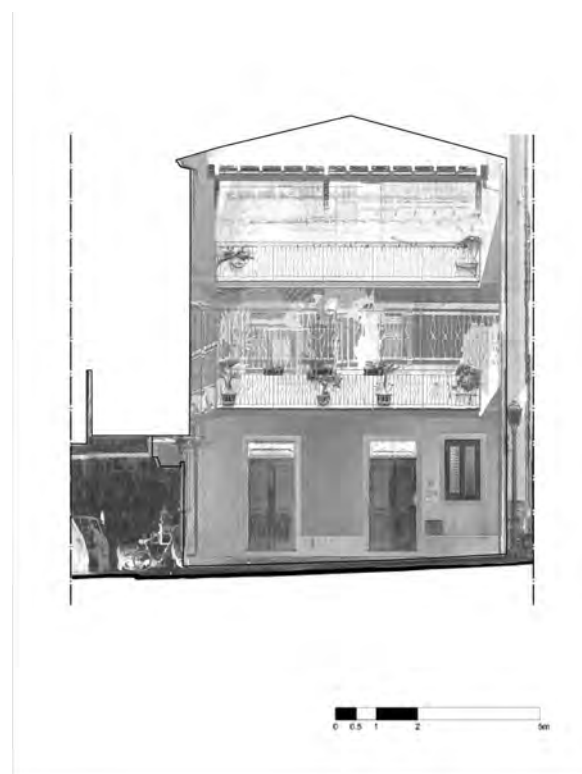


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 19 Ristrutturazione urbanistica

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 33.1

Aggregato 33

Unità edilizia 1

Via Via Catania

Numero civico 9

Foglio **Particella** 191

Piani interrati

Piani fuori terra 4

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Commerciale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo Residenziale

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su quattro livelli e presenta tetto piano. Il fronte stradale rivolto verso sud presenta al piano terra quattro aperture, dietro alle quali si aprono ambienti riservati al commerciale, ed una porta d'ingresso. Al primo piano l'edificio presenta quattro porte finestre, che si affacciano su quattro balconi, ed una finestra. La stessa composizione architettonica si ripete al secondo piano ed al terzo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

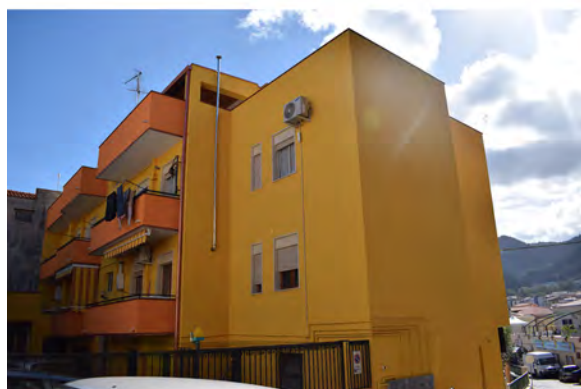


Foto aerea



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale

Nuvola di punti fronte principale

Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☐ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Efflorescenza

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Ottimo

Descrizione degrado materico

L'edificio presenta una umidità di risalita ed efflorescenze in corrispondenza della parte bassa del prospetto.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 19 Ristrutturazione urbanistica

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 33.2

Aggregato 33

Unità edilizia 2

Via Via Catania

Numero civico 13

Foglio **Particella** 194

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Commerciale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa su tre piani in alzato e possiede copertura a tre falde. I fronti visibili sono due, posti a Sud e ad Est. A sud presenta al piano terra due porte d'ingresso rialzate con gradini ed una finestra, al primo come anche al secondo piano una finestra e due porte finestre si affacciano su un balcone. Il fronte rivolto ad est presenta al piano terra una porta d'ingresso rialzata con gradini rispetto al piano della strada, mentre al primo, come anche al secondo piano, si ha una porta finestra con balcone antistante.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

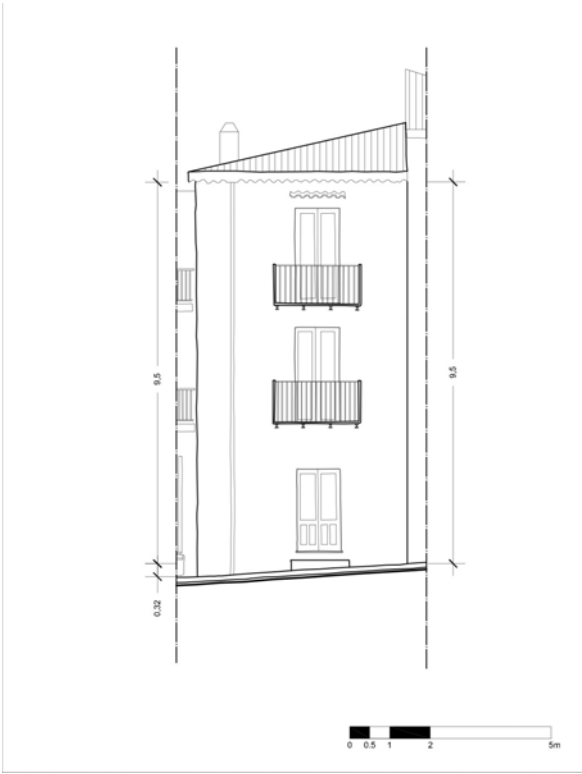


Foto aerea

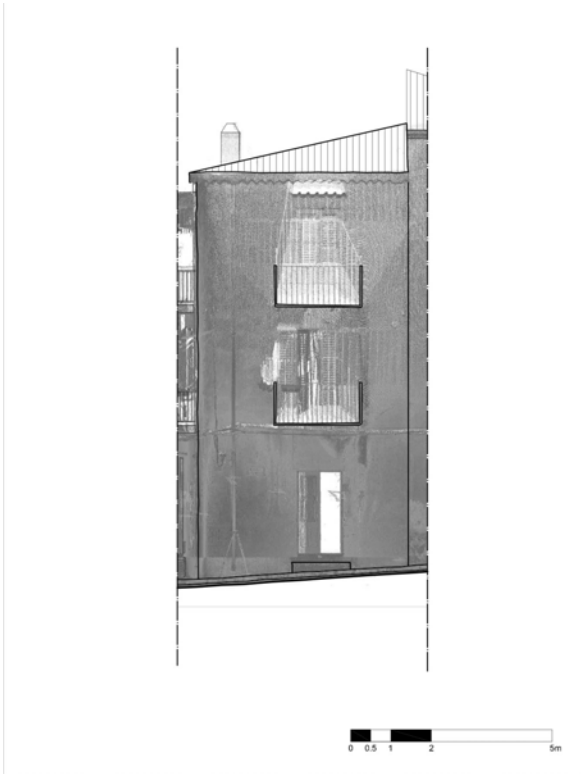


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

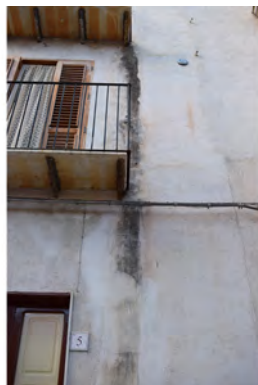
Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☒ Umidità di risalita | |

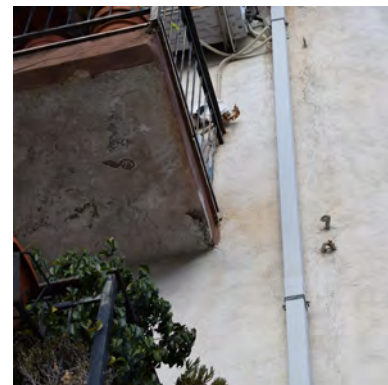
Rilievo fotografico dei degradi



Macchia



Colatura



Distacco



Efflorescenza



Umidità di risalita



Umidità di risalita

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta umidità di risalita e vegetazione alla base; efflorescenza, distacco dell'intonaco e macchie sotto i balconi e colature lungo la facciata. Sono presenti anche interventi impropri con rimaneggiamento di malta.

Descrizione degrado strutturale

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna	
Gabinetto esterno	presente
Balconi	a sbalzo
Mensole	acciaio
Ringhiere	ferro battuto liscia
Orizzontamento balconi	marmo
Spazio esterno	
Porte	
Finestre	
Persiane	
Portefinestre	
Architrave	
Linea marcapiano	
Intonaco	
Baglio	
Gronda	
Copertura	
Centinature	
Sottopasso	
Canne fumarie	
Edilizia	edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

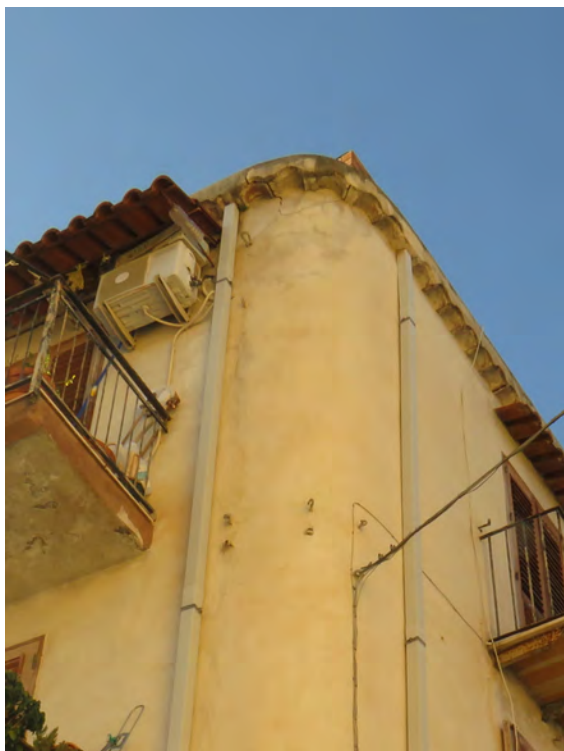


Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3



Foto caratteri storici 4



Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 33.3

Aggregato 33

Unità edilizia 3

Via Via Roma

Numero civico 7

Foglio **Particella** 193

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta rettangolare e si sviluppa in alzata su tre livelli. Il fronte principale, ad est, presenta al piano terra una porta d'ingresso rialzata rispetto al piano della strada con due scalini, il primo piano, come anche il secondo, presenta una porta finestra che affaccia su balcone. Sul fronte nord presenta una scala che, con un pianerottolo, conduce all'accesso al primo piano attraverso due aperture.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



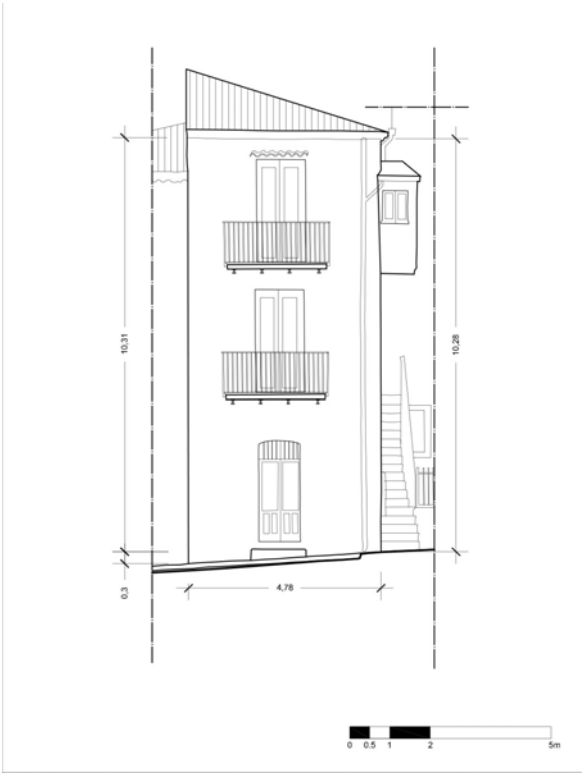
Foto fronte secondario

Foto aerea

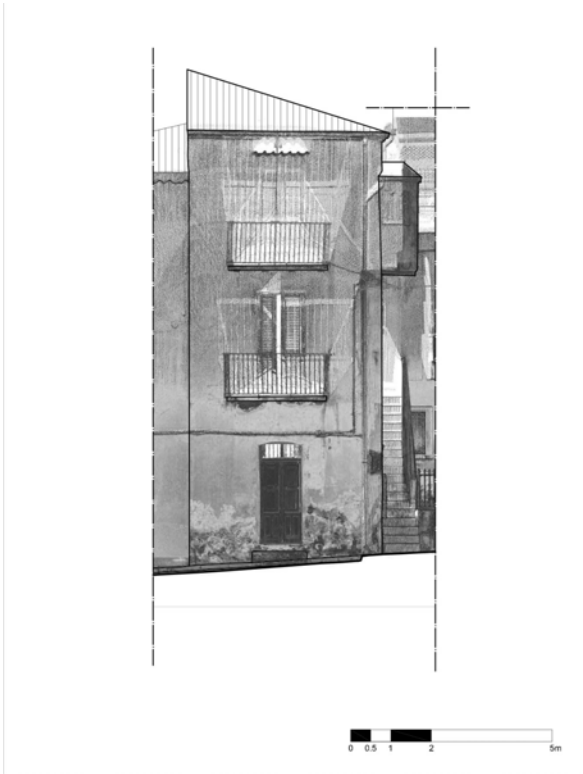


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

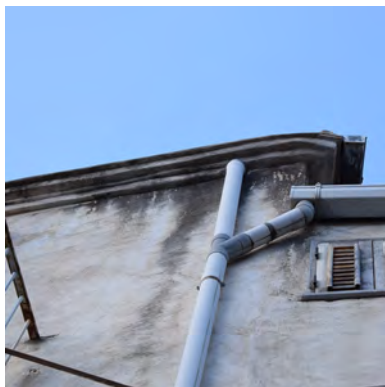
Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

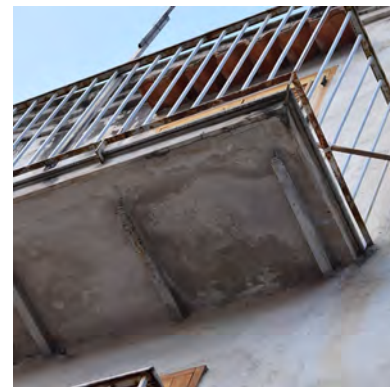
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



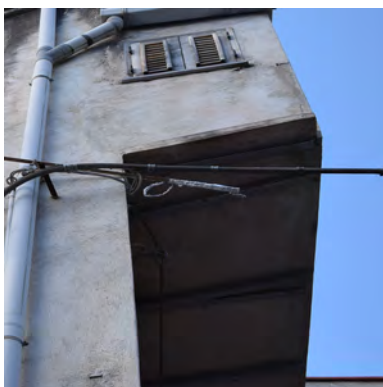
Distacco



Efflorescenza



Distacco



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte Est presenta distacco dell'intonaco in prossimità della base e al di sotto dei balconi; colature lungo la linea di copertura e sulle estremità dei balconi. Sotto i balconi sono presenti efflorescenza e macchie.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni in prossimità dei balconi.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna 1 rampa

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1



Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 33.4

Aggregato 33

Unità edilizia 4

Via Via Roma

Numero civico 11

Foglio **Particella** 192

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia di base parzialmente qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità ha pianta poligonale e si sviluppa in alzata su tre livelli. Presenta due fronti visibili, a sud ed ad est con terrazza che consente l'accesso al piano terra sopraelevata rispetto al livello della strada. Il fronte sud presenta una porta d'ingresso rialzata con un gradino rispetto al terrazzo e due finestre al piano terra, una porta finestra che affaccia su balcone sia al primo che al secondo piano. Il fronte est presenta una porta d'ingresso al piano terra sopraelevata con un gradino rispetto al terrazzo su cui affaccia, una porta finestra con balcone sia al primo che al secondo piano.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



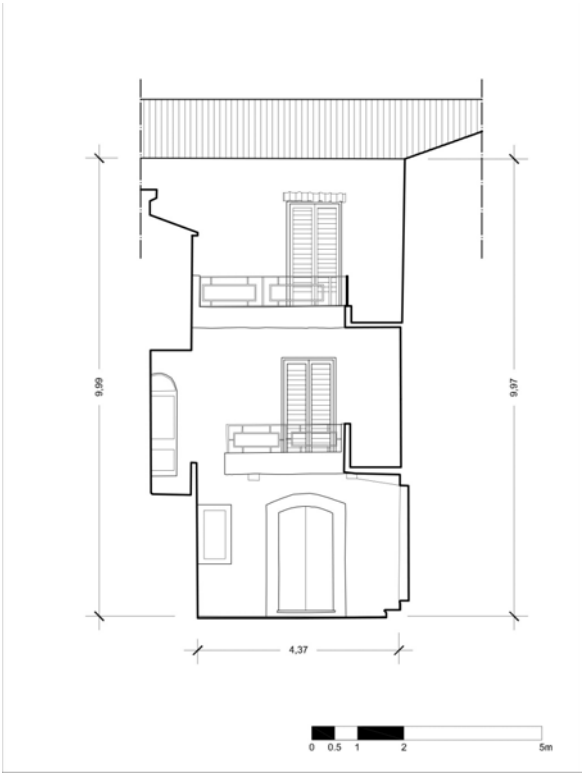
Foto fronte secondario

Foto aerea

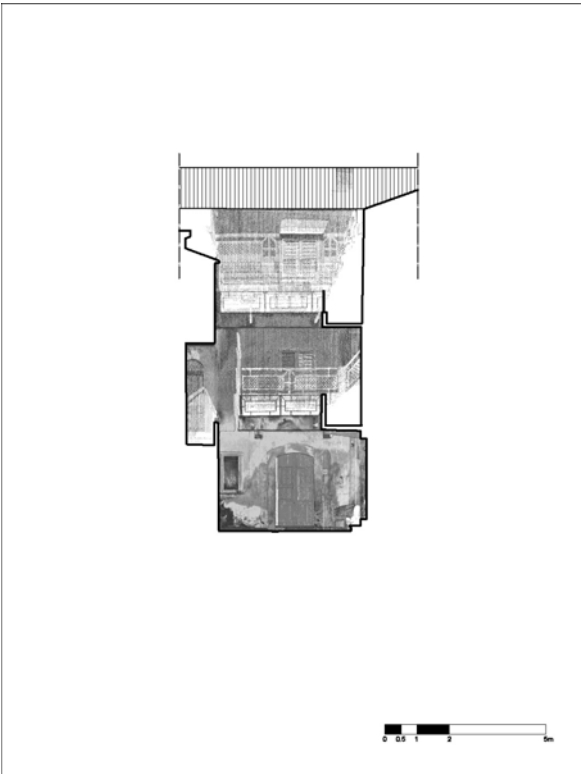


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario

Nuvola di punti fronte secondario

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☒ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☒ Vegetazione | |
| ☒ Efflorescenza | ☒ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Distacco



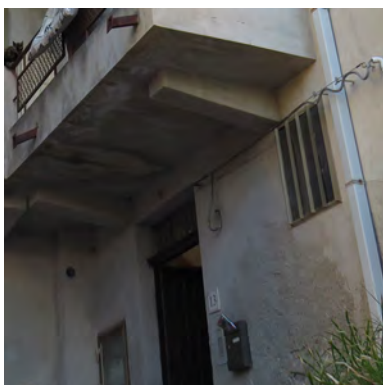
Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Fessurazione-Lesione



Intervento improprio



Vegetazione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Buono

Descrizione degrado materico

Il fronte presenta distacco dell'intonaco ed efflorescenza alla base, macchie ed efflorescenze al di sotto dei balconi e vegetazione in prossimità dell'accesso al terrazzo al piano terra. Sono presenti interventi impropri con rimaneggiamenti di malta.

Descrizione degrado strutturale

Presenza di lesioni sotto i balconi aggettanti e sulla parte in muratura dei parapetti.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 3 Restauro e risanamento conservativo (devono essere rispettati gli articoli dal 7 al 14, 16 delle NTA)

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno Spazio privato che precede ingresso

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2



Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 34.1

Aggregato 34

Unità edilizia 1

Via Via Don Santo

Numero civico 7

Foglio **Particella** 459

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su tre livelli e presenta pianta rettangolare e copertura piana praticabile con parapetto in muratura e cornice aggettante. Sono visibili il fronte nord, est, fronte principale, ed ovest. Il fronte est, in base alle aperture presenti, si può dividere in due parti: la parte esposta a sud presenta al piano terra due porte di accesso separate da una finestra, al primo piano, come al secondo, si aprono tre portefinestre in asse verticale che si affacciano su balconi in muratura. Il lato esposto a nord dello stesso fronte presenta al piano terra una porta di accesso, al primo piano una portafinestra con balcone con parapetto in ferro, al secondo piano una seconda porta finestra con balcone in muratura e ringhiera in ferro. Queste aperture sono in asse verticale tra loro. Il fronte Nord presenta al piano terra due finestre, al primo piano, così come al secondo piano, si affacciano quattro finestre in asse verticale tra loro. Il fronte ovest presenta al piano terra due bandoni di accesso a garage, al piano primo balcone aggettante con ringhiera in muratura su cui si affacciano tre porte finestre, così come al secondo piano. Queste aperture sono in asse tra loro.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario



Foto aerea

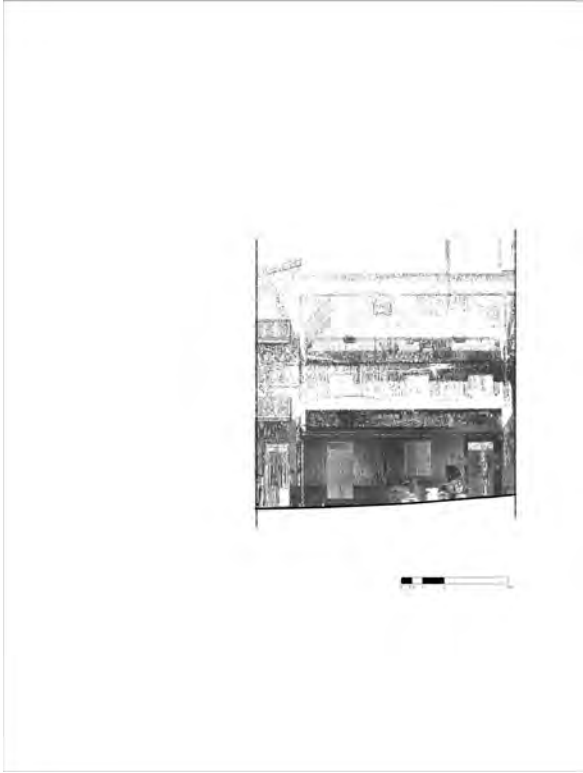


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☐ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☒ Distacco | ☐ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

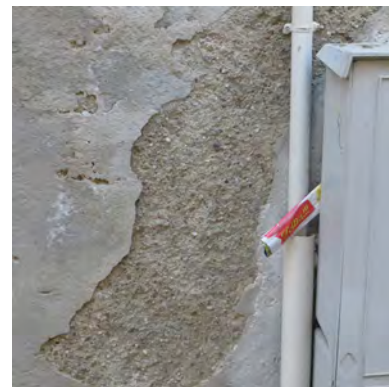
Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Distacco



Distacco



Efflorescenza



Fessurazione-Lesione



Colatura

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte Est presenta distacco dell'intonaco, interventi impropri e macchie nella parte esposta a nord. In prossimità dei balconi di tutto il fronte vi sono colature ed efflorescenze. Umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra. Il fronte Ovest presenta numerose colature al piano terra in prossimità dei bandoni, macchie di vernice, colature sotto i balconi, intervento improprio sul lato sud del balcone del primo piano ed umidità di risalita in corrispondenza dell'attacco a terra. Sotto i balconi efflorescenza ed interventi impropri. Al piano secondo presenza di macchie di vernice. Il fronte nord presenta efflorescenza, colatura dai davanzali delle aperture, macchie, distacco e colatura in corrispondenza del solaio di copertura, interventi impropri.

Descrizione degrado strutturale

Il fronte Est presenta lesione sull'architrave dell'apertura a piano terra nella parte esposta a nord e sulla cornice marcapiano tra primo piano e piano terra. Il fronte Ovest presenta lesioni sulla parte nord del fronte che dalla cornice del solaio di copertura si dirama fino al solaio del piano primo. Il fronte nord presenta lesione che dal solaio di copertura corre lungo il prospetto verticalmente fino al piano primo, lesione che si estende al fronte Est.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 19 Ristrutturazione urbanistica

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

unità minima 3 livelli

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Numero di riferimento 34.2

Aggregato 34

Unità edilizia 2

Via Via Don Santo

Numero civico 1

Foglio **Particella** 308

Piani interrati

Piani fuori terra 3

Destinazioni d'uso

Secondo seminterrato

Primo seminterrato

Piano terra Residenziale

Piano primo Residenziale

Piano secondo Residenziale

Piano terzo

Piano quarto

Piano quinto

Piano sesto

Cartografia GIS



Tipologia unità edilizia Edilizia residenziale moderna non qualificata

Descrizione delle caratteristiche architettoniche dell'unità edilizia

L'unità si sviluppa in alzata su tre livelli e presenta copertura ad una falda e pianta rettangolare. I fronti visibili sono quelli esposti a sud, ovest ed est, fronte principale. Il fronte est presenta al piano terra una porta di accesso e due aperture in asse orizzontale, al primo piano vi sono due porte finestre che si affacciano su balcone provvisto di ringhiera in ferro, al secondo piano si aprono una porta finestra ed una finestra entrambe precedute da balcone provvisto di ringhiera in ferro. Il fronte Sud presenta al piano terra quattro finestre in asse orizzontale, al piano primo tre porte finestre in asse con le sottostanti che si affacciano su balcone con ringhiera in ferro, al piano secondo ringhiera in ferro che precede terrazza in copertura con retrostante parapetto in muratura. Il fronte Ovest presenta al piano terra due porte di accesso con finestra tra queste, al primo piano un balcone aggettante su cui si affacciano due porte finestre ed una finestra in asse con le aperture sottostanti, al secondo piano un balcone con porta finestra sul lato nord in asse con la sottostante ed una porta finestra ribassata non in asse con le sottostanti.

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto generale



Foto fronte principale



Foto fronte secondario

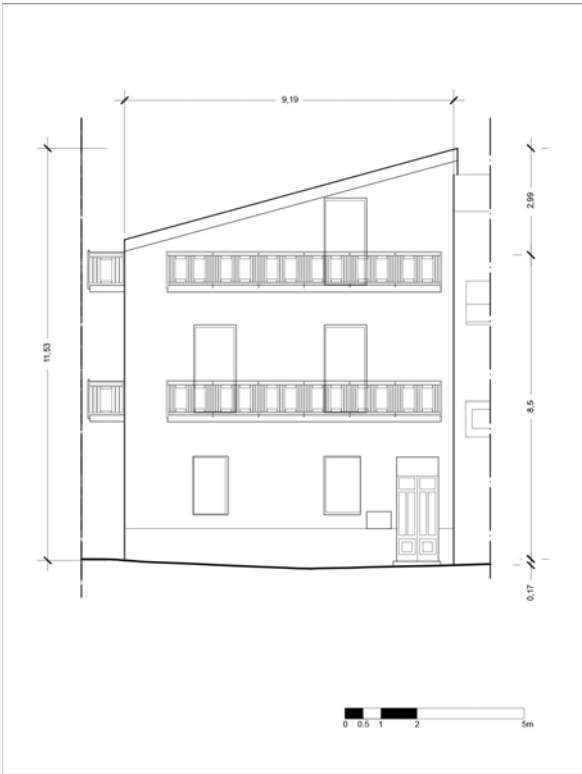


Foto aerea

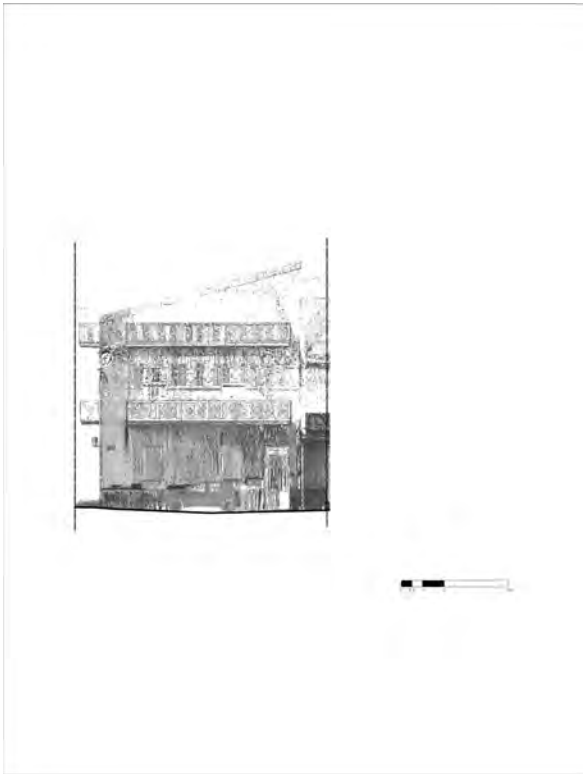


Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Profilo Regolatore fronte principale



Nuvola di punti fronte principale



Profilo Regolatore fronte secondario



Nuvola di punti fronte secondario



Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Principali forme di degrado

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ Atto vandalico | ☐ Esfoliazione | ☐ Mancanza | ☐ Rigonfiamento |
| ☒ Colatura | ☒ Fessurazione-Lesione | ☐ Patina biologica | ☐ Altro... |
| ☐ Distacco | ☒ Intervento improprio | ☐ Vegetazione | |
| ☐ Efflorescenza | ☐ Macchia | ☐ Umidità di risalita | |

Rilievo fotografico dei degradi



Colatura



Intervento improprio



Fessurazione-Lesione

Sintesi dei degradi e dello stato di conservazione

Mediocre

Descrizione degrado materico

Il fronte est presenta umidità di risalita sotto il gradino di accesso al portone, interventi impropri sparsi sul fronte, atto vandalico sotto la cassetta della posta, colatura in corrispondenza dei balconi, distacchi in corrispondenza della cornice in copertura. Il fronte Sud interventi impropri sotto le aperture al piano terra, colature sotto i balconi, macchie in corrispondenza del basamento, colature e distacco sul parapetto in muratura della terrazza. Il fronte ovest presenta distacco ed interventi impropri estesi su tutto il fronte, colature dai balconi, esfoliazione in corrispondenza dell'aggetto del solaio di copertura, atto vandalico sul lato sud del fronte.

Descrizione degrado strutturale

Lesione in corrispondenza dell'attacco con l'unità adiacente. Lesione sul fronte ovest in corrispondenza del solaio di copertura.

Definizione degli interventi ammessi e modalità di attuazione

ART. 19 Ristrutturazione urbanistica

Articoli NTA

- Art. 7 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di coperture
- Art. 8 Interventi per restauro e/o la realizzazione dei sistemi di deflusso acque meteoriche
- Art. 9 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di balconi
- Art. 10 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di infissi esterni
- Art. 11 Interventi per il restauro e/o la realizzazione di intonaci
- Art. 12 Interventi per l'inserimento di impianti tecnologici
- Art. 13 Disposizioni igienico-sanitarie
- Art. 14 Cambio destinazioni d'uso
- Art. 15 Realizzazione di nuove aperture
- Art. 16 Interventi di consolidamento

Prescrizioni

L'intonaco dell'edificio ha perso la sua conferma con i caratteri storici locali. Necessita quindi di un intervento di ristrutturazione, stonacando la facciata per procedere con una risoluzione che prenda in considerazione gli intonaci considerati a carattere storico ancora presenti nel borgo.

Nota

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto intonaci caratteristici

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Caratteristiche edilizie storiche:

Scala esterna

Gabinetto esterno

Balconi

Mensole

Ringhiere

Orizzontamento balconi

Spazio esterno

Porte

Finestre

Persiane

Portefinestre

Architrave

Linea marcapiano

Intonaco

Baglio

Gronda

Copertura

Centinature

Sottopasso

Canne fumarie

Edilizia

edilizia moderna

Analisi e schedatura del costruito antico del centro storico del comune di Brolo

Foto caratteri storici 1

Foto caratteri storici 2

Foto caratteri storici 3

Foto caratteri storici 4

Note