

COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

N. 33 del reg.
Del 29.09.2015

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 172 T.U. 18/8/2000 n. 267 - Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457. - anno 2013"

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di settembre, alle ore 16,00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla ripresa della seduta urgente, partecipata ai sigg.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

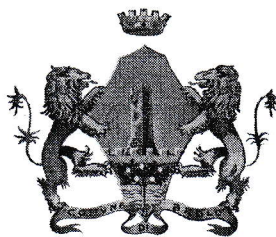
CONSIGLIERI		P.	A.	CONSIGLIERI		P.	A.
Miraglia	Giuseppe	X		Ricciardo Maria Carmela		X	
Ricciardi	Anna	X		Raffaele Addamo Antonina		X	
Bonina	Marisa	X		Condipodero Cono			X
Princiotta	Vincenzo	X		Agnello Ada			X
Arasi	Amedeo	X		Murabito Basilio		X	
Briguglio	Marisa	X		Agnello Manuel			X
Campo Valeria		X		Ricciardo Cono Giuseppe			X
Gentile Salvatore		X					
Assegnati n. 15						Presenti n. 11	
In carica n. 15						Assenti n. 4	

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Presidente del Consiglio Miraglia Giuseppe
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano.

Alla seduta partecipa il Sindaco Rosaria Ricciardello.

Sono presenti il Vice Sindaco Scaffidi Lallaro Gaetano e l'Assessore Tripi Antonino



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 37 DEL 22.09.2015

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Art. 172 TU 18/8/2000 n. 267 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/4/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457. - ANNO 2013.
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 29/9/2015

IL PRESIDENTE
Giuseppe D'Agostino

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Carmela Stancampiano

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. ____ DEL _____

Oggetto: Art. 172 TU 18/8/2000 n. 267 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/4/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457. - **ANNO 2013.**

Premesso che:

- il disposto dell'art. 172 del Testo Unico n. 267/2000 individua, quale allegato del Bilancio di Previsione, alla lettera "C" la delibera con la quale l'Ente verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 45/1978 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto che:

- relativamente al Piano per l'edilizia residenziale in località Ferrara: il comparto 2 risulta assegnato alla Coop. "Il 112", giusta convenzione sottoscritta in data 19/7/2004; mentre nella quasi totalità del comparto 5 (ad eccezione di un corpo di fabbrica composto da 4 alloggi) sono stati realizzati n. 20 + 6 alloggi di edilizia convenzionata dalla ditta Agnello Antonio, giusto atto unilaterale d'obbligo ex L. 28/1/77 n. 10 e L. 5/8/78 n. 457;
- per quanto attiene al Piano per gli insediamenti produttivi: **a)** il comparto 1 è stato assegnato al Consorzio denominato "Comparto 1", giusta convenzione sottoscritta il 13/10/2004 e successiva concessione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione n. 33/2004; **b)** il sub-comparto 2 B - per il quale il Comune di Brolo ha ottenuto il finanziamento giusto DDG n. 274/3S del 26.02.2010 - sono in corso di realizzazione le relative opere di urbanizzazione primaria;

Considerato che :

- questo Ente non dispone di fatto di aree e fabbricati rientranti nell'ambito di piani approvati a norma di Legge n. 167/1962;
- pertanto non è possibile procedere alla verifica né alla determinazione del prezzo di cessione;

Vista l'attestazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 02.05.2013;

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante:

"Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto il vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/02;

Vista la legislazione vigente in materia;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI DI:

- 1) Prendere atto di quanto espresso nell'attestazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 02.05.2013 che si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) Dare atto che questo Ente non dispone di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 45/1978 e che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- 3) che per quanto attiene al Sub-comparto 2B, i lavori per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sono in corso di esecuzione e pertanto, al momento, benchè le relative aree sono state oggetto di regolare procedura espropriativa, non sussistono le condizioni per stabilire il prezzo di cessione;

IL PROPONENTE
(Ass.re Marisa Bonina)



IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Geom. Tindaro Ventura)



In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.90, n. 142

recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della l.r. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri:

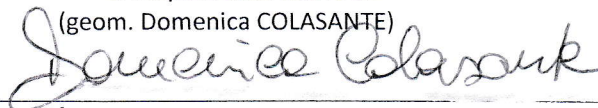
IL RESPONSABILE DELL'AREA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

X FAVOREVOLE _____

_____ NON FAVOREVOLE per il seguente motivo _____

Data 22.09.2015

Il Responsabile dell'Area
(geom. Domenica COLASANTE)



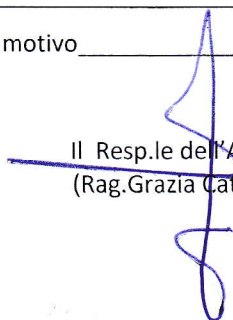
Il re Responsabile dell'Area Economico-Finanziario Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

X FAVOREVOLE _____

_____ NON FAVOREVOLE per il seguente motivo _____

Data 22 Settembre 2015

Il Resp.le dell'Area Finanziario
(Rag. Grazia Catena CURASI)





COMUNE DI BROLO



Provincia di Messina

Via Dante - C.A.P. 98061
P.IVA 00324280833

Tel. (0941) 536013
Fax (0941) 536029

SERVIZIO III TERRITORIO, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Art. 172 TU 18/8/2000 n. 267 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/4/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457.

Il Responsabile del Servizio,

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983";

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/02;

Rilevato che per le aree destinate all'edilizia residenziale pubblica e agli interventi produttivi di cui al PRG vigente non sono state avviate le procedure espropriative né quindi sono state realizzate le relative opere di urbanizzazione;

Dato atto che:

- relativamente al Piano per l'edilizia residenziale in località Ferrara: il comparto 2 risulta assegnato alla Coop. "Il 112", giusta convenzione sottoscritta in data 19/7/2004; mentre nella quasi totalità del comparto 5 (ad eccezione di un corpo di fabbrica composto da 4 alloggi) sono stati realizzati n. 20 + 6 alloggi di edilizia convenzionata dalla ditta Agnello Antonio, giusto atto unilaterale d'obbligo ex L. 28/1/77 n. 10 e L. 5/8/78 n. 457;
- per quanto attiene al Piano per gli insediamenti produttivi: a) il comparto 1 è stato assegnato al Consorzio denominato "Comparto 1", giusta convenzione sottoscritta il 13/10/2004 e successiva concessione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione n. 33/2004; b) il sub-comparto 2 B - per il quale il Comune di Brolo ha ottenuto il finanziamento giusto DDG n. 274/3S del 26.02.2010 - sono in corso di realizzazione le relative opere di urbanizzazione primaria;

ATTESTA

- che nello strumento urbanistico vigente risultano individuate: a) un'area per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di estensione pari a mq. 111.514 prevista in località Sirò; b) due porzioni di aree destinate all'edilizia residenziale pubblica in località Ferrara (comparti 2 e 5) di superficie complessiva pari a mq. 22.291;
- che le suddette aree, ad eccezione di quella relativa al sub-comparto 2B, non sono nella materiale disponibilità dell'Ente e, conseguentemente, sulle stesse non si è proceduto alla realizzazione per iniziativa del Comune di alcuna opera di urbanizzazione;
- che per quanto attiene al Sub-comparto 2B, i lavori per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sono in corso di esecuzione e pertanto, al momento, benché le relative aree sono state oggetto di regolare procedura espropriativa, non sussistono le condizioni per stabilire il prezzo di cessione;
- che, in particolare, l'area destinata all'edilizia residenziale pubblica compresa nei comparti 2 e 5 in località Ferrara è stata, quasi interamente, assegnata ad imprese e cooperative aventi giusto titolo, così come quella destinata alla realizzazione di insediamenti produttivi compresi nel comparto 1 del PIP;
- che - per quanto precede - si conferma l'impossibilità da parte dello scrivente Ufficio di stabilire il relativo prezzo di cessione.

Brolo, lì 02/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Calogero Tripi)

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Art. 172 T.U. 18/8/2000 n. 267 - Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457. - anno 2013”

Non essendovi richieste di interventi, Il Presidente mette ai voti l'approvazione della proposta di deliberazione in trattazione che viene approvata con n.10 voti favorevoli (Miraglia Giuseppe , Ricciardi Anna, Bonina Marisa, Princiotta Vincenzo, Arasi Amedeo, Briguglio Marisa, Campo Valeria, Gentile Salvatore , Ricciardo Maria Carmela e Raffaele A.Antonina,) e n. 1 astenuto (Murabito Basilio).

Quindi il Presidente propone di votare l'immediata esecutività della delibera.

Procedutosi a votazione in forma palese, la delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con n. 10 voti favorevoli (Miraglia Giuseppe , Ricciardi Anna, Bonina Marisa, Princiotta Vincenzo, Arasi Amedeo, Briguglio Marisa, Campo Valeria, Gentile Salvatore , Ricciardo Maria Carmela e Raffaele A.Antonina,) e n. 1 astenuto (Murabito Basilio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.12 della L.R.30/2000 ;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, n.7/92, n.26/93,n.32/94,n.23/97, n. 30/2000 e n.11/2015 ;

VISTO il Regolamento delle sedute consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito delle votazioni sopra riportate

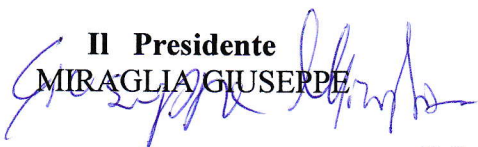
DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo ad ogni effetto di legge.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, numero 16, viene sottoscritto come segue:

 **Il Consigliere Anziano**
ANNA RICCIARDI

 **Il Presidente**
MIRAGLIA GIUSEPPE

 **Il Segretario Comunale**
dott.ssa STANCAMPIANO CARMELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

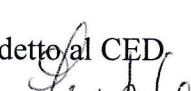
Il sottoscritto Segretario , su conforme attestazione dell'Addetto al CED,

ATTESTA

che la presente deliberazione , in applicazione della L.R. 3.12.1999, n.44, è stata pubblicata all'Albo on line istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art.33 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 01.10.15 per rimanervi per 15 gg.consecutivi (art.11,comma1).

L'Addetto al CED

Il Segretario Comunale


COMUNE DI BROLO

Ufficio C.E.D.
Dalla Residenza Municipale, 01.10.15

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991,N.44, è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto all'art.11.

E' divenuta esecutiva il giorno 29.09.2015

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R.n.44/1991)

☒ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi ai sensi della L.R.44/91

Dalla Residenza Municipale , 30.09.2015

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmela Stancampiano

