

COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

N. 44 del reg.

Del 10.12.2015

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Dichiarazione di nullità del provvedimento consiliare n. 28 del 27/11/2013 e conseguente approvazione della variante al Sub-comparto 2B delle Prescrizioni esecutive riguardanti l'area destinata ad Insediamenti Produttivi sita in C/da Sirò del Comune di Brolo:

L'anno duemilaquindici addì dieci del mese di dicembre, alle ore 18,10 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

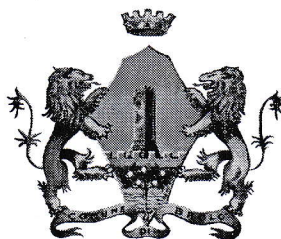
Alla convocazione della seduta urgente, partecipata ai sigg.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		P.	A.	CONSIGLIERI		P.	A.
Ricciardi Anna		X		Ricciardo Maria Carmela		X	
Bonina Marisa		X		Raffaele Addamo Antonina		X	
Princiotta Vincenzo		X		Condipodero Cono			X
Arasi Amedeo		X		Agnello Ada			X
Briguglio Marisa		X		Murabito Basilio			X
Campo Valeria			X	Agnello Manuel			X
Miraglia Giuseppe			X	Ricciardo Cono Giuseppe			X
Gentile Salvatore		X					
Assegnati n.15						Presenti n. 08	
In carica n. 15						Assenti n. 07	

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Presidente del Consiglio Dott.ssa Anna Ricciardi
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano.

Alla seduta partecipa il Sindaco Rosaria Ricciardello.
E' presente il Vice Sindaco Gaetano Scaffidi Lallaro



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N 50 **DEL** 10-12-2015

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Dichiarazione di nullità del provvedimento consiliare n. 28 del 27/11/2013 e conseguente approvazione della variante al Sub-comparto 2B delle Prescrizioni esecutive riguardanti l'area destinata ad Insediamenti Produttivi sita in C/da Sirò del Comune di Brolo
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 44 DEL 10.12.2015

IL PRESIDENTE
Giuseppe Miragliaio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Stancampiano

Premesso che:

- con D.D.G. n. 192/DRU del 30/4/2002 è stato approvato il PRG del Comune di Brolo e le annesse prescrizioni esecutive, tra le quali figura anche il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in località Sirò,
- il succitato PIP era originariamente suddiviso in tre comparti, identificati con i numeri 1, 2 e 3;
- il comparto n.2, presentava, nel suo complesso, una superficie dei lotti pari a 32.539,00 mq, una superficie coperta dei fabbricati pari a 8.750,00 mq ed una cubatura di 62.625,00 mc;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 19/05/2005, al fine di facilitare l'attuazione delle relative previsioni urbanistiche, fortemente limitata dalla significativa estensione del previsto comparto 2 del P.I.P., è stata approvata una prima variante al medesimo comparto consistente, appunto:
 - a) nella suddivisione dello stesso nei seguenti quattro distinti sub-comparti: **2A** di superficie pari a 19.038,00 mq; **2B** di superficie pari a 18.339,00 mq; **2C** di superficie pari a 11.879,00 mq e **2D** di superficie pari a 7.163,00 mq;
 - b) nella introduzione all'art. 3 delle Norme di Attuazione allegate al P.I.P. delle necessarie modifiche finalizzate a consentire la realizzazione diretta di ciascun sub-comparto;
- in esito alla approvazione della suddetta prima variante, il sub-comparto 2B, a fronte della superficie complessiva anzidetta (18.339,00 mq), presentava: **a)** una superficie per aree pubbliche pari a 1.902,00 mq (10,40% rispetto alla superficie del comparto); **b)** una superficie per strade di 2.086,00 mq; **c)** una superficie fondiaria pari a 14.351,00 mq; **d)** una superficie coperta dei fabbricati pari a 3.450,00 mq; **e)** un numero di fabbricati pari a 6;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 23/1/2007 è stata approvata una seconda variante al Comparto n. 2 del P.I.P. con la quale - anche accogliendo proposte di modifica provenienti da ditte private proprietarie dei relativi terreni siti nei sub comparti 2C e 2D - si è proceduto: **a)** alla revisione dei limiti dei sub-comparti 2B e 2D; **b)** alla modifica delle porzioni di verde pubblico dei sub-comparti 2B e 2C; **c)** alla riduzione della superficie del fabbricato tipo "D" (da 1000,00 mq a 680,00 mq); **d)** alla introduzione della tipologia di fabbricato "E" di superficie pari a 950,00 mq nel sub-comparto 2C; **e)** alla introduzione nel sub-comparto 2D, in luogo di due fabbricati rispettivamente di tipologia "B" e "C", di un solo fabbricato di tipologia "D";
- in esito alla approvazione della succitata seconda variante, il sub-comparto 2B, presentava: **a)** una superficie complessiva pari a 18.302,00 mq; **b)** una superficie per aree pubbliche pari a 2.348,66 mq (12,83% rispetto alla superficie del comparto), **c)** una superficie per strade di 2.086,00 mq; **d)** una superficie fondiaria pari a 13.867,34 mq, **e)** una superficie coperta dei fabbricati pari a 3.950,00 mq; **f)** un numero di fabbricati pari a 7;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 7/11/2007 è stata apportata una ulteriore variante al Comparto n. 2 del succitato PIP, con la quale sono stati rivisti i confini dei due sub-comparti 2A e 2B, per effetto dell'annessione al sub-comparto 2B della viabilità compresa tra gli stessi. Ciò si è reso necessario al fine di creare le condizioni ottimali per la partecipazione del Comune di Brolo all'avviso per la selezione degli interventi di nuova realizzazione e/o completamento di aree artigianali di cui al Decreto dell'Assessore Regionale della Cooperazione, del Commercio, dell'Artigianato e della Pesca del 5/6/2007, pubblicato sulla GURS n. 31 del 13/7/2007;
- in esito alla approvazione dell'anzidetta ulteriore variante, il sub-comparto 2B, presentava: **a)** una superficie complessiva pari a 21.060,50 mq; **b)** una superficie per aree pubbliche pari a 2.348,66 mq (11,20% rispetto alla superficie del comparto), **c)** una superficie per strade di 4.844,50 mq; **d)** una superficie fondiaria pari a 13.867,34 mq, **e)** una superficie coperta dei fabbricati pari a 3.950,00 mq; **f)** un numero di fabbricati pari a 7;

Considerato che:

- il Comune di Brolo, con istanza prot. 15623 del 30/10/2008, ha partecipato all'anzidetto bando, proponendo la "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al Sub comparto 2B del PIP in località Sirò del Comune di Brolo", il cui progetto definitivo è stato approvato con Delibera di GM n. 187 del 29.10.2008;

- con nota prot. 592 del 18/5/2010, pervenuta in data 24/5/2010, al prot. 7466, è stato notificato il Decreto n. 274/3S del 26/2/2010 con cui l'Assessorato Cooperazione, del Commercio, dell'Artigianato e della Pesca ha concesso il relativo finanziamento;
- a seguito di regolare gara di pubblico incanto è rimasta aggiudicataria dei lavori l'Impresa "Consorzio Stabile Vitruvio scarl" con sede in Gioiosa Marea;
- i lavori sono tutt'ora in corso e per gli stessi - con Delibera di GM n. 96 del 17/10/2013 a seguito di parere favorevole in linea tecnica reso dal RUP con provvedimento n. 6 del 17/10/2013- è stata approvata in linea amministrativa una Perizia di variante e suppletiva con la quale è stata compiutamente circoscritta la superficie fondiaria dei lotti su cui insediare i fabbricati e ridefinita l'area soggetta ad espropriazione;
- nella relazione allegata alla succitata perizia, il Direttore dei Lavori ha evidenziato la necessità di un riallineamento dei parametri urbanistici del Sub-comparto 2B rispetto alle previsioni del piano originario in modo da tenere conto della effettiva superficie fondiaria dei lotti ottenuta in esito all'esecuzione dei lavori.

Atteso che in data 18/11/2013, l'Ing. Basilio Ridolfo ha redatto gli elaborati progettuali relativi alla variante urbanistica oggetto della presente proposta finalizzata ad aggiornare le previsioni progettuali del Sub-comparto 2B in funzione alla superficie fondiaria effettivamente utilizzabile scaturita in esito alla realizzazione dei succitati lavori;

Dato atto che la predetta variante urbanistica si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE
- Tav. 1 STRALCIO DEL P.R.G.
- Tav. 2 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO
- Tav. 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- Tav. 4 PLANIMETRIA DI PROGETTO SUB COMPARTO 2 B SU CATASTALE
- Tav. 5 PLANIMETRIA PARTICOLARE SUB COMPARTO 2 B – STATO DI PROGETTO
- Tav. 6 PLANIVOLUMETRIA

Considerato che dalle previsioni progettuali desumibili dai succitati elaborati costituenti la proposta di variante di che trattasi, il Sub-comparto 2B è caratterizzato dai seguenti dati:

- superficie complessiva pari a 21.182,29 mq;
- superficie destinata a verde pubblico pari a 2.148,75 mq (a cui corrisponde una percentuale del 10,14% in rapporto alla superficie complessiva territoriale del Sub-comparto, superiore alla percentuale minima della superficie prescritta dal D.M. 1444/68 per le aree artigianali e industriali);
- superficie fondiaria dei lotti pari a 9.766,33 mq;
- superficie coperta dei fabbricati pari a 3.250,00 mq, inferiore ad rapporto di copertura massimo di cui all'art. 43 delle NTA allegate al PRG, pari ad 1/3;

Atteso che la proposta di approvazione della variante urbanistica non apporta modifiche allo strumento urbanistico generale e che la stessa non rientra nei casi previsti dalle lettere a), b), c) e d) dell'art. 12 della L.R. n. 71/78;

Dato atto che in data 27/11/2013 la medesima proposta di approvazione della variante urbanistica è stata portata all'attenzione del civico consesso ed ha ottenuto l'unanime voto favorevole da parte di tutti i consiglieri comunali presenti;

Visto il provvedimento di consiglio comunale n. 28 del 27/11/2013, contenente la proposta di deliberazione e rilevato che nella apposita sezione riservata alla sottoscrizione del Presidente del Consiglio, del Consigliere anziano e del Segretario comunale non è presente la firma del Presidente del Consiglio ed è riportata la seguente dicitura del Segretario comunale debitamente sottoscritta in data 3/12/2013: *"Non vengono apposte tutte le firme per la decadenza del C.C. intervenuta il 03/12/2013 e pertanto non si procede a pubblicazione per mancato perfezionamento del provvedimento"*;

Considerato che di tale circostanza - non nota all'Area Tecnica - si è avuta conoscenza solo recentemente in occasione della compilazione degli elaborati da trasmettere al Dipartimento dell'Ispettorato Regionale Tecnico per il parere di competenza in ordine alla perizia di variante e suppletiva dei lavori;

Preso atto che - in base al costante orientamento giurisprudenziale - la mancata sottoscrizione di un atto formale integra la circostanza della mancata *"volontà certificativa che costituisce elemento essenziale dell'atto e del provvedimento"*, comportando la nullità dello stesso;

Rilevato che una simile prospettiva comporta negative e rilevanti conseguenze per il Comune di Brolo, considerato che verrebbe meno il riallineamento dei parametri urbanistici del Sub-comparto 2B rispetto alle previsioni del Piano originario; riallineamento necessario per tenere conto della effettiva superficie fondiaria dei lotti ottenuta in esito all'esecuzione dei lavori, come evidenziato dal Direttore dei Lavori in sede di redazione della perizia di variante;

Visto il vigente P.R.G. adottato con D.D.G. n.192/DRU del 30/4/2002;

Vista la L.R. n.71/78;

Visto il vigente O.A.EE.LL. della Regione Sicilia;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 19/05/2005; n. 6 del 23/1/2007; n. 59 del 7/11/2007

PROPONE

1. di dichiarare la nullità del provvedimento consiliare n. 28 del 27/11/2013 per un mero difetto di forma nella fase di esternazione dell'atto;
2. di confermare, ora per allora, i contenuti del succitato provvedimento consiliare n. 28/2013 e pertanto:
 - a) di approvare la variante alle previsioni urbanistiche relative al Sub-comparto 2 del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Sirò secondo gli elaborati progettuali redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune in data 18/11/2013 che si allegano alla presente proposta;
 - b) di dare atto che le tipologie edilizie presenti nel Sub-comparto 2B (A, B e C) di cui alla Tav. 6 approvata con Delibera di CC n. 17/05 rimangono invariati;
 - c) di dare atto che la variante proposta non apporta modifiche allo strumento urbanistico generale;
 - d) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di curare i successivi adempimenti discendenti dall'approvazione della presente proposta.

IL PROPONENTE

(Geom. Mariša Bonina)

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(Ing. Basilio Ridolfo)

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.90, n.142, recepito dall'art.1, comma 1 lettera i) della l.r. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

 X FAVOREVOLE _____

_____ NON FAVOREVOLE per il seguente motivo _____

Data _____

Il Responsabile dell'Area
(Ing. Basilio RIDOLFO)

Il re Responsabile dell'Area Economico-Finanziario Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

 X FAVOREVOLE "NON COMPORTA VERIFICHE DI ORDINE CONTABILE"

_____ NON FAVOREVOLE per il seguente motivo _____

Data 9/12/2015

Il Resp.le dell'Area Finanziaria
(Grazia Caterina CURASI)

Il Presidente, constatato il numero legale dichiara aperta la seduta e dà lettura, su richiesta di Consiglieri, solo dell'oggetto della proposta di deliberazione n°50 del 10.12.2015 posta all'o.d.g. avente per oggetto: ***"Dichiarazione di nullità del provvedimento consiliare n°28 del 27/11/2013 e conseguente approvazione della variante al Sub-comparto 2B delle Prescrizioni esecutive riguardanti l'area destinata ad Insediamenti Produttivi sita in C/da Sirò del Comune di Brolo"***.

Prende la parola il Sindaco il quale chiarisce al Consiglio Comunale che si è reso necessario convocare il Consiglio in seduta urgente in quanto l'Amministrazione Comunale è venuta a conoscenza solo lo scorso lunedì che il provvedimento consiliare n°28 discusso nella seduta del 27.11.2013 è approvato ad unanimità presenta qualche problema che di seguito chiarisce.

Fa presente che, a seguito della ripresa dei lavori nella zona artigianale di C/da Sirò, si rende necessario rendicontare l'opera di riferimento entro il 31/12/2015 all'Assessorato Regionale pena l'annullamento del finanziamento concesso e che tra la documentazione da inviare all'Assessorato rientra anche il provvedimento consiliare n°28 del 27/11/2013.

Precisa, che a seguito di verifiche effettuate, è emerso che detta deliberazione non è mai stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Brolo in quanto mancante della firma del Presidente del Consiglio pro tempore, come si evince dalla dicitura apposta in calce alla suddetta delibera a firma del Segretario Comunale pro-tempore che così recita:

"Non vengono apposte tutte le firme per decadenza del Consiglio Comunale intervenuta il 03/12/2013 e pertanto non si procede a pubblicazione per mancato perfezionamento del provvedimento".

Pertanto, continua il Sindaco, tale provvedimento consiliare essendo privo di firma e mancante della dovuta pubblicazione, lo stesso, non ha prodotto gli effetti dovuti.

Il Sindaco inoltre rivolge un elogio ai componenti dell'Ufficio Tecnico Comunale che con impegno e dedizione stanno operando al fine di definire la pratica da sottoporre alla verifica dell'Ispettorato Regionale.

Un ringraziamento particolare viene rivolto all'Assessore ai lavori pubblici Bonina Marisa che con determinazione sta cercando di risolvere le problematiche connesse all'opera di riferimento.

Invita pertanto, l'ing. Ridolfo Basilio, Responsabile dell'area Tecnica a voler relazionare in merito alla vicenda.

Prende la parola l'ing. Ridolfo il quale con chiarezza, illustra nei dettagli dal punto di vista tecnico i contenuti dell'atto Consiliare n°28 /2013, di cui lui stesso, era il proponente .

Specifica che con il suddetto atto , si andava ad approvare la variante urbanistica del PIP in C/da Sirò.

Spiega inoltre come si è venuti a conoscenza dei vizi che gravano sul provvedimento consiliare n°28/2013 solo a seguito della predisposizione degli atti amministrativi , che devono essere necessariamente inoltrati presso l'Ispettorato Regionale competente entro il 31/12/2015 per la supervisione del progetto, pena la nullità del finanziamento.

Fa presente, quindi, che dopo approfondimento della questione, si è addivenuti alla redazione della proposta oggetto di discussione con la quale viene proposto al Civico Consenso di dichiarare la nullità del provvedimento n. 28/2013, succitato, e la riproposizione, ora per allora, del medesimo atto con il quale veniva approvato da parte del Consiglio la variante alle previsioni urbanistiche del PIP in C/da Siro'.

Chiede la parola il Vice Sindaco in qualità di Assessore al Patrimonio e Bilancio.

Espone le proprie considerazioni sull'operato della passata amministrazione che non ha saputo gestire le risorse finanziarie erogate con i mutui della Cassa Depositi e Prestiti e dei finanziamenti ottenuti dalla Regione con i fondi europei.

Ringrazia l'assessore Bonina Marisa per l'impegno che ci sta mettendo per il recupero del finanziamento .

Una nota dolente nei confronti dei Consiglieri dell'opposizione per la mancata partecipazione al Consiglio Comunale odierno che denota la poca sensibilità e comprensione nei confronti dell'attuale

Amministrazione Comunale che tra le mille difficoltà si sta prodigando per riuscire a salvare il finanziamento concesso. Finanziamento che una volta ottenuto potrebbe portare una boccata d'ossigeno all'economia del paese, in particolare agli imprenditori ed artigiani che avrebbero l'opportunità di poter costruire dei capannoni ed ingrandire ed espandere la propria attività lavorativa.

Il Vice Sindaco, si sofferma sulle questioni relative al finanziamento dell'opera e fa presente che le irregolarità riscontrate saranno segnalate, per eventuale responsabilità, alle autorità competenti.

Il Presidente, constatato che non ci sono altri interventi, invita il Consiglio a pronunciarsi sulla proposta di che trattasi, che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 8 – Voti favorevoli n. 8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.12 della L.R.30/2000 ; e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, n.7/92, n.26/93,n.32/94,n.23/97, n. 30/2000 e n.11/2015 ;

VISTO il Regolamento delle sedute consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo ad ogni effetto di legge.

Con successiva, separata, unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Alle ore 18,30 non essendovi altri argomenti all'ordine del giorno, il Presidente, dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, numero 16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
RICCIARDI ANNA

Il Consigliere Anziano

BONINA MARISA

Il Segretario Comunale

Dott.ssa STANCAMPIANO CARMELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario , su conforme attestazione dell'Addetto al CED,

ATTESTA

che la presente deliberazione , in applicazione della L.R. 3.12.1999, n.44, è stata pubblicata all'Albo on line istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art.33 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 12/12/2015 per rimanervi per 15 gg.consecutivi (art.11,comma1).

L'Addetto al CED

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Municipale, 12-12-2015

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991,N.44, è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal

12-12-2015 al _____ come previsto all'art.11.

E' divenuta esecutiva il giorno _____

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R.n.44/1991)

☒ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi ai sensi della L.R.44/91

Dalla Residenza Municipale , _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmela Stancampiano