



COMUNE DI BROLO

AREA METROPOLITANA DI MESSINA

N. 3 del reg.

Del 05/02/2018

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRESA ATTO DELLE DETERMINE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 386 E N. 387 DEL 29/10/2015 RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE APPLICATI NEGLI ANNI 2016 E 2017 - CONFERMA DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di febbraio, alle ore 12,08 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		P.	A.	CONSIGLIERI		P.	A.
Miraglia	Giuseppe	X		Raffaele Addamo Antonina		X	
Bonina	Marisa	X		Condipodero Cono			X
Arasi	Amedeo	X		Agnello Ada		X	
Briguglio	Marisa	X		Murabito Basilio		X	
Campo Valeria		X		Agnello Manuel		X	
Gentile Salvatore		X		Ricciardo Cono Giuseppe		X	
Ricciardo Maria Carmela			X				
Assegnati n. 15						Presenti n. 11	
In carica n. 13						Assenti n. 2	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Presidente del Consiglio Miraglia Giuseppe
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano.

Alla seduta partecipa il Sindaco Rosaria Ricciadello

Alla seduta assiste il Vice Sindaco Gaetano Scaffidi L.



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 42 DEL 09-01-2018
DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	PRESA ATTO DELLE DETERMINE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 386 E N. 387 DEL 29/10/2015 RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE APPLICATI NEGLI ANNI 2016 E 2017 - CONFERMA DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018 .
----------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 05-02-2018

Giuseppe 



Proponente: Assessore all'Urbanistica ed ai LL PP

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016, n. 16 prescrive che - salvo quanto disposto dall'art. 8 della medesima legge - il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- è necessario provvedere ad adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2018, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 37/85, così come sostituito dall'art. 14 della L.R. 19/94, dall'art. 24 della L.R. n. 25/97 e dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 e s.m.i.;

Rilevato - ai sensi dell'art. 7 della L.R. 19/8/2016, n. 16 - che:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale (comma 5);
- ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione in conformità alla relativa normativa regionale (comma 8);

Preso atto - ai sensi del comma 12 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, n. 16 - che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è fissato con Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente;
- nelle more dell'emanazione del succitato Decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente in conformità alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Posto che:

- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 386 del 29/10/2015, si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi all'anno 2016;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 387 del 29/10/2015, si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione relativo all'anno 2016;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT del costo delle costruzioni residenziali per il periodo:

- settembre 2015 – settembre 2016 ha assunto il valore negativo pari a - 0,10%;
- settembre 2016 – settembre 2017 (ultimo dato disponibile) ha assunto il valore positivo del 0,6 %;

Ritenuto - nelle more della definizione delle tabelle parametriche relative al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dell'emanazione del Decreto relativo alla indicazione del costo di costruzione per i nuovi edifici da parte dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di prendere atto:

1. che per l'anno 2016, con le succitate Determine del Responsabile dell'Area Tecnica n. 386/Reg. Gen. e n. 387/ Reg. Gen. del 29/10/2015, è stato determinato rispettivamente il contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione applicato nel territorio del Comune di Brolo;
2. che per l'anno 2017 il costo di costruzione è rimasto immutato, state la variazione in negativo del - 1% assunta nel periodo settembre 2015 – settembre 2016;
3. che per l'anno 2018, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT, il costo di costruzione dovrà essere adeguato ad €/mq 248,73, da applicare a far data del 1° gennaio 2018;

Considerato che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 7 della L.R. 19/8/2016, n. 16, la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale;

Dato atto che la circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente prot. n. 28421 del 30.12.2015 statuisce che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... è stabilita con deliberazione del consiglio comunale"*;

Vista la normativa in merito, che nel seguito si richiama, e specificatamente:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Legge Regionale 27 gennaio 1978, n. 71;
- Legge Regionale 18 aprile 1981, n. 70;
- Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4;

Visto lo Statuto comunale,

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE :

1) PER L'ANNO 2016:

- a) di prendere atto della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 386/ Reg. Gen. del 29/10/2015, di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi all'anno 2016, riportati nel seguente prospetto:

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICATI NELL'ANNO 2016

ZONE RESIDENZIALI "A" – "B" – "C"	a) incidenza per urbanizzazione primaria	€/mc 2,52
	b) incidenza per urbanizzazione secondaria	€/mc 4,39
	Totale incidenza	€/mc 6,91
Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B i parametri succitati sono ridotti del 50%. E' esclusa dal beneficio la volumetria realizzata in misura superiore al 20% di quella degli edifici esistenti, così come previsto dalla delibera consiliare n° 47/82.		
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI STAGIONALI	a) incidenza per urbanizzazione primaria	€/mc 9,75
	b) incidenza per urbanizzazione secondaria	€/mc 8,39
	Totale incidenza	€/mc 18,14
INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO	incidenza al m.c.	€/mc 1,69
INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI	incidenza per mq di costruzione	€/mq 49,45
INSEDIAMENTI TURISTICI	per urbanizzazione primaria	€/mc 6,70
	per urbanizzazione secondaria	€/mc 3,39
	Totale incidenza	€/mc 10,09
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	per urbanizzazione primaria	€/mq 4,64
	per urbanizzazione secondaria	€/mq 1,81
	incidenza per mq. di superficie da rendere edificabile	€/mq 6,45
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	Per urbanizzazione primaria	€/mq 4,36
	Per urbanizzazione secondaria	€/mq 2,02
	incidenza totale per mq. di superficie da rendere edificabile.	€/mq 6,38

- b) di prendere atto della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 387/ Reg. Gen. del 29/10/2015, di adeguamento del costo di costruzione all'anno 2016, con la quale è stato disposto che:
1. in assenza di disposizione da parte della Regione che il contributo sul costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT, per l'anno 2016 è pari a **€/mq. 247,25**;
 2. l'incidenza del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza - attività commerciali e/o direzionali – art. 10, comma 2°, della legge 10/77 – nonché i locali destinati a magazzini e depositi, non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9 comma 1° della legge 10/77, è fissata nella misura del 7,5%. Tale incidenza percentuale sarà applicata al costo effettivo delle opere, determinato dall'apposito computo metrico da presentare a corredo del progetto, asseverato da un tecnico abilitato e redatto sulla scorta del prezziario regionale vigente alla data di rilascio della concessione e/o dell'autorizzazione edilizia. Tale percentuale trova applicazione anche nel caso in cui le superfici per attività commerciale e/o direzionale, inserite in edifici residenziali, superano il 25% della superficie utile abitabile;
 3. per le opere di completamento o di varianti non essenziali il costo di costruzione verrà determinato dalla differenza tra gli oneri attualizzati e quelli versati;
 4. nel caso di ristrutturazione di fabbricati ad uso residenziale, di cui all'art. 20, lett. d) della L.R. 71/ 78, il cui intervento genera un aumento della superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, redatto



4. nel caso di ristrutturazione di fabbricati ad uso residenziale, di cui all'art. 20, lett. d) della L.R. 71/ 78, il cui intervento genera un aumento della superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, redatto sulla scorta del prezziario regionale in vigore, l'aliquota determinata dalla tipologia e dalle caratteristiche dell'edificio;
5. per gli insediamenti turistici e villaggi albergo il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione dell'aliquota, sul costo documentato di costruzione, derivante dalle tabelle parametriche allegate al D.A. 10/3/1980, n. 67;

1) PER L'ANNO 2017:

di confermare, in assenza di disposizioni da parte della Regione e in considerazione della variazione in negativo del - 1% dell'indice ISTAT del costo delle costruzioni residenziali, registratesi nel periodo settembre 2015 - settembre 2016, il contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione stabilito per l'anno 2016, con le Determine del Responsabile dell'Area Tecnica n. 386/Reg. Gen. e n. 387/ Reg. Gen. del 29/10/2015;

2) PER L'ANNO 2018:

1. di confermare, in assenza di disposizioni da parte della Regione, il contributo degli oneri di urbanizzazione stabilito per l'anno 2016 con la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 386/Reg. Gen. del 29/10/2015;
2. di adeguare, a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT dell'indice del costo delle costruzioni residenziali del + 6% e in assenza di disposizione da parte della Regione, il contributo del costo di costruzione, ad €/mq. 248,73, da applicarsi a far data del 01/01/2018, stabilendo che:
 - a) l'incidenza del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza - attività commerciali e/o direzionali - art. 10, comma 2°, della legge 10/77 - nonché i locali destinati a magazzini e depositi, non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9 comma 1° della legge 10/77, è fissata nella misura del 7,5%. Tale incidenza percentuale sarà applicata al costo effettivo delle opere, determinato dall'apposito computo metrico da presentare a corredo del progetto, asseverato da un tecnico abilitato e redatto sulla scorta del prezziario regionale vigente alla data di rilascio della concessione e/o dell'autorizzazione edilizia. Tale percentuale trova applicazione anche nel caso in cui le superfici per attività commerciale e/o direzionale, inserite in edifici residenziali, superano il 25% della superficie utile abitabile;
 - b) per le opere di completamento o di varianti non essenziali il costo di costruzione verrà determinato dalla differenza tra gli oneri attualizzati e quelli versati;
 - c) nel caso di ristrutturazione di fabbricati ad uso residenziale, di cui all'art. 20, lett. d) della L.R. 71/ 78, il cui intervento genera un aumento della superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, redatto sulla scorta del prezziario regionale in vigore, l'aliquota determinata dalla tipologia e dalle caratteristiche dell'edificio;
 - d) per gli insediamenti turistici e villaggi albergo il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione dell'aliquota, sul costo documentato di costruzione, derivante dalle tabelle parametriche allegate al D.A. 10/3/1980, n. 67;
- 3) **DI DISPORRE** che copia della presente delibera venga trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6°- Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Proponente

Dott.ssa Marisa Bonina

Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Basilio Ridolfo

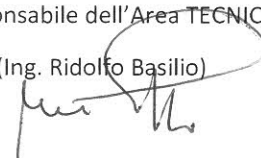
PARERE REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Brolo, 09/11/2018

Responsabile dell'Area TECNICA

(Ing. Ridolfo Basilio)



PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.12 della L.R.n.30/2000 e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e della relativa norma regolamentare sui controlli interni, in ordine alla regolarità Contabile Esprime parere **FAVOREVOLE**:

Brolo, 09/11/2018

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

(Dott.ssa Vittoria Ricciardo Calderaro)



In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto posto all'Ordine Giorno avente per oggetto: "Presa atto delle determinate del responsabile dell'area tecnica n. 386 e n. 387 del 29/10/2015 relative agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione applicati negli anni 2016 e 2017 - conferma dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e adeguamento del contributo del costo di costruzione per l'anno 2018", dando lettura del dispositivo della proposta. Quindi passa la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici-Consigliere Comunale Marisa Bonina per illustrare la proposta stessa.

Prende la parola il Consigliere Comunale Marisa Bonina il quale chiarisce che la proposta in esame non è altro che una presa d'atto, prevista dalla normativa vigente, delle Determinazioni Dirigenziali emesse dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla determinazione degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione relativi agli anni 2016, 2017 e la conferma dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e adeguamento del contributo del costo di costruzione per l'anno 2018.

Il Presidente chiede se ci sono interventi in merito, indi, non essendo pervenuta alcuna richiesta di intervento, mette ai voti la proposta di deliberazione in esame.

Procedutosi a votazione la proposta è approvata con n. 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Agnello Ada, Murabito Basilic, Agnello Manuel e Ricciardo Cono Giuseppe).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.12 della L.R.30/2000 e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, n.7/92, n.26/93,n.32/94,n.23/97 , n. 30/2000 e n.11/2015 ;

VISTO il Regolamento delle sedute consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede che s'intende integralmente trascritta nel presente dispositivo ad ogni effetto di legge.

Il Presidente, non essendoci altri argomenti da trattare all'ordine del giorno, alle ore 12,28 dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, numero 16, viene sottoscritto come segue:

Il Consigliere Anziano
MARISA BONINA

Il Presidente
MIRAGLIA GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
dott.ssa STANCAMPIANO CARMELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto al CED,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1999, n.44, è stata pubblicata all'Albo on line istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art.33 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 07.02.2018 per rimanervi per 15 gg.consecutivi (art.11,comma1).

L'Addetto al CED

Il Segretario Comunale

COMUNE DI BROLO

Ufficio C.E.D.
Dalla Residenza Municipale, 07.02.2018

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991,N.44, è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal

al _____ come previsto all'art.11.

E' divenuta esecutiva il giorno _____

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R.n.44/1991)
☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi ai sensi della L.R.44/91

Dalla Residenza Municipale , _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmela Stancampiano