



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 53 del reg.

Del 12/08/2019

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ART. 172 TU 18/08/2000 N. 267 - VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N.167 22/10/1971, N. 865 E 5/8/1978 N. 457 - ANNO 2019.-

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **agosto**, alle ore **10,07** e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta **urgente**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI			P	A	CONSIGLIERI		
1	MAGISTRO Domenico		X		7	AGNELLO Manuel	X
2	CONDIPODERO Cono		X		8	MURABITO Basilio	X
3	PISCIONERI Linda		X		9	RICCIARDELLO Rosaria	X
4	DECIMO Nunziata		X		10	BONINA Marisa	X
5	BONINA Antonino		X		11	SCAFFIDI LALLARO Gaetano	X
6	FAUSTINO Piero		X		12	MIRACOLA Calogero	X
Assegnati n. 12							Presenti n.8
In carica n. 12							Assenti n.4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Presidente Avv.to Magistro Domenico
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano.

Si da atto che sono presenti: il Sindaco e gli Ass.ri, Cipriano V.M., Ziino C. e Fioravanti T.



COMUNE DI BROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 588 DEL 09.08.19
DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. - ANNO 2019
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.53 DEL 12-08-2019

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Avv. Domenico Magistro

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Carmela Stançampiano

Proponente: Sindaco On. Giuseppe Laccoto

Premesso che:

- il Comune di Brolo agisce in virtù dell'art. 163, comma 2 del TUEL e che conseguentemente, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria di somme necessarie al pagamento di obbligazioni derivanti da norme di legge e pertanto rientranti nella fattispecie di spese indispensabili ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;
- pertanto può assumere impegni di spesa necessari per l'assolvimento delle funzioni istituzionali dell'Ente ai sensi dell'art.19 del D.L.95/2012 convertito in legge n. 135/2012.

Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega n. 42/2009, recante: Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede:
 - una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
 - il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
- l'art 183 del D. Lgs. 267/2000.

Tenuto Conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Richiamato il disposto dell'art. 172 del Testo Unico n. 267/2000 che individua, quale allegato del Bilancio di Previsione, alla lettera "b", la delibera con la quale l'Ente verifica, annualmente, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971, e n. 457/1978 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, chiarendo che con la medesima deliberazione vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto:

- **che** nel vigente PRG approvato con DDG n. 192/DRU del 30/4/2002 sono state previste: due aree per l'edilizia residenziale pubblica in località Ferrara denominate rispettivamente "Comparto n. 2" e "Comparto n. 5" ed un'area da destinare alle attività produttive in località Sirò (Piano per gli Insediamenti Produttivi – PIP);

Rilevato:

- **che** relativamente all'edilizia residenziale pubblica in località Ferrara: il Comparto n. 2 risulta assegnato alla Cooperativa "Il 112", giusta convenzione sottoscritta in data 19/7/2004, che ha già attuato l'edificazione dell'intero comparto; mentre nella quasi totalità del Comparto n. 5 (ad eccezione di un corpo di fabbrica composto da 4 alloggi) sono stati realizzati n. 20 + 6 alloggi di edilizia convenzionata dalla ditta Agnello Antonio, giusto atto unilaterale d'obbligo ex L. 28/1/77 n. 10 e L. 5/8/78 n. 457;
- **che** per quanto attiene all'area destinata agli insediamenti produttivi in località Sirò: il comparto 1 è stato assegnato al Consorzio denominato "Comparto 1", giusta convenzione sottoscritta il 13/10/2004 e successiva concessione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione n. 33/2004; relativamente al Sub-Comparto 2b, il Comune di Brolo ha ottenuto il finanziamento delle relative opere di urbanizzazione, giusto DDG n.274/3S del 26/2/2010, i cui lavori sono stati ultimati in data 22.05.2016 e sono stati regolarmente collaudati, giusto certificato di collaudo redatto in data 01.03.2017 ed acclarato al protocollo di questo Ente al n. 3656 del 02/03/2017;

Considerato che:

- con nota prot. 18902 del 14/11/2016 avente ad oggetto "Stima del prezzo unitario di vendita dei lotti urbanizzati afferenti al comparto 2 B del PIP di C/da Sirò del Comune di Brolo", il Responsabile dell'Area

Tecnica ha proposto all'amministrazione comunale di fissare in €. 60,60 al mq il prezzo unitario di vendita dei lotti al fine di recuperare le somme di competenza del Comune di Brolo coincidenti con l'importo del mutuo contratto con la CC DD e PP pari ad €. 591.446,15;

- con nota Prot. 18905 del 14/11/2016, il Sindaco ha preso atto della superiore stima;

Dato atto che questo Comune dispone di quattro unità immobiliari comprese nel fabbricato sito in Via Libertà, censito in catasto al Fg n. 2 con la particella n. 317 e destinato ad edilizia economica e popolare;

Richiamata la Delibera di Consiglio comunale n. 48 del 29/07/2019 avente riguardante la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2018;

Vista l'attestazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 08/08/2019;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i. recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione per l'edilizia economica e popolare";

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i. recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i. recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto il vigente PRG approvato con DDG n. 192/DRU del 30/4/2002;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI:

di prendere atto - ai fini della verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2019 nel Comune di Brolo - di quanto espresso nell'attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica in data 08/08/2019 e segnatamente:

- che nello strumento urbanistico vigente risultano individuate: a) un'area per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di estensione pari a mq. 111.514,00 prevista in località Sirò; b) due porzioni di area destinate all'edilizia residenziale pubblica in località Ferrara (comparti 2 e 5) di superficie complessiva pari a mq. 22.291,00;
- che le suddette aree, ad eccezione del Subcomparto 2B del PIP, non sono nella materiale disponibilità dell'Ente e, conseguentemente, sulle stesse non si è proceduto alla realizzazione per iniziativa del Comune di alcuna opera di urbanizzazione;
- che, in particolare, l'area destinata all'edilizia residenziale pubblica compresa nei comparti 2 e 5 in località Ferrara è stata, quasi interamente, assegnata ad imprese e cooperative aventi giusto titolo, così come quella destinata alla realizzazione di insediamenti produttivi compresi nel comparto 1 del PIP;
- che relativamente al Sub-Comparto 2 B, di estensione pari a mq. 21.182,29, il Comune di Brolo ha realizzato le relative opere di urbanizzazione, fissando in €. 60,60 al mq il prezzo unitario di vendita dei lotti al fine di recuperare le somme di competenza del Comune di Brolo;
- che per quanto riguarda gli alloggi di edilizia economica e popolare siti in Via Libertà, ancora nella disponibilità del Comune di Brolo, gli stessi sono stati elencati nei beni comunali da alienare per i seguenti importi: a) immobile Fg. 2 part. 317, sub 1, €. 37.920,00; b) immobile Fg. 2 part. 317, sub 6, €. 45.346,00; c) immobile Fg. 2 part. 317, sub 16, €. 23.700,00; d) immobile Fg. 2 part. 317, sub 17, €. 16.985,00.

IL PROPONENTE
On. Giuseppe Laccato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Basilio Ridolfo)



COMUNE DI BROLO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

Oggetto: Art. 172 TU 18/8/2000 n. 267 - VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/4/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457 – ANNO 2019 - ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- **che** nel vigente PRG approvato con DDG n. 192/DRU del 30/4/2002 sono state previste due aree per l'edilizia residenziale pubblica in località Ferrara denominate rispettivamente "Comparto n. 2" e "Comparto n. 5" ed un'area da destinare alle attività produttive in località Sirò (Piano per gli Insediamenti Produttivi – PIP);
- **che** il Comune di Brolo dispone di quattro unità immobiliari comprese nel fabbricato destinato ad edilizia economica e popolare sito in Via Libertà, censito in catasto al Fg n. 2 con la particella n. 317;

Rilevato:

- **che** relativamente all'edilizia residenziale pubblica in località Ferrara: il Comparto n. 2 risulta assegnato alla Cooperativa "Il 112", giusta convenzione sottoscritta in data 19/7/2004, che ha già attuato l'edificazione dell'intero comparto; mentre nella quasi totalità del Comparto n. 5 (ad eccezione di un corpo di fabbrica composto da 4 alloggi) sono stati realizzati n. 20 + 6 alloggi di edilizia convenzionata dalla ditta Agnello Antonio, giusto atto unilaterale d'obbligo ex L. 28/1/77 n. 10 e L. 5/8/78 n. 457;
- **che** per quanto attiene all'area destinata agli insediamenti produttivi in località Sirò: il comparto 1 è stato assegnato al Consorzio denominato "Comparto 1", giusta convenzione sottoscritta il 13/10/2004 e successiva concessione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione n. 33/2004; relativamente al Sub-Comparto 2 B, il Comune di Brolo ha ottenuto il finanziamento delle relative opere di urbanizzazione, giusto DDG n.274/3S del 26/2/2010, i cui lavori sono stati ultimati in data 22.05.2016 e sono stati regolarmente collaudati, giusto certificato di collaudo redatto in data 01.03.2017 ed acquisito al protocollo di questo Ente al n. 3656 del 02/03/2017;

Considerato che:

- con nota prot. 18902 del 14/11/2016 avente ad oggetto "*Stima del prezzo unitario di vendita dei lotti urbanizzati afferenti al comparto 2 B del PIP di C/da Sirò del Comune di Brolo*", il Responsabile dell'Area Tecnica ha proposto all'amministrazione comunale di fissare in €. 60,60 al mq il prezzo unitario di vendita dei lotti al fine di recuperare le somme di competenza del Comune di Brolo coincidenti con l'importo del mutuo contratto con la CC DD e PP pari ad €. 591.446,15;
- con nota Prot. 18905 del 14/11/2016, il Sindaco ha preso atto della superiore stima;

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: "*Disposizioni in materia di finanza locale*";

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "*Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare*";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "*Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica*";

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "*Norme per l'edilizia*

residenziale”;

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/02;

ATTESTA

- che nello strumento urbanistico vigente risultano individuate: a) un'area per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di estensione pari a mq. 111.514,00 prevista in località Sirò; b) due porzioni di area destinate all'edilizia residenziale pubblica in località Ferrara (comparti 2 e 5) di superficie complessiva pari a mq. 22.291,00;
- che le suddette aree, ad eccezione del Subcomparto 2B del PIP, non sono nella materiale disponibilità dell'Ente e, conseguentemente, sulle stesse non si è proceduto alla realizzazione per iniziativa del Comune di alcuna opera di urbanizzazione;
- che, in particolare, l'area destinata all'edilizia residenziale pubblica compresa nei comparti 2 e 5 in località Ferrara è stata, quasi interamente, assegnata ad imprese e cooperative aventi giusto titolo, così come quella destinata alla realizzazione di insediamenti produttivi compresi nel comparto 1 del PIP;
- che relativamente al Sub-Comparto 2 B, di estensione pari a mq. 21.182,29, il Comune di Brolo ha realizzato le relative opere di urbanizzazione, fissando in €. 60,60 al mq il prezzo unitario di vendita dei lotti al fine di recuperare le somme di competenza del Comune di Brolo;
- che per quanto riguarda gli alloggi di edilizia economica e popolare siti in Via Libertà, ancora nella disponibilità del Comune di Brolo, gli stessi sono stati elencati nei beni comunali da alienare per i seguenti importi: **a)** immobile Fg. 2 part. 317, sub 1, €. 37.920,00; **b)** immobile Fg. 2 part. 317, sub 6, €. 45.346,00; **c)** immobile Fg. 2 part. 317, sub 16, €. 23.700,00; **d)** immobile Fg. 2 part. 317, sub 17, €. 16.985,00

Brolo, lì 08/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Basilio Ridolfo)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Basilio Ridolfo, Responsabile dell'Area TECNICA, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 09/08/2019

Responsabile Area Tecnica

Ing. Basilio Ridolfo

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta Rag. Tripi Eleonora, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni sulla presente proposta di deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile;

Data

09-08-19

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

(Rag. Tripi Eleonora)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

(Rag. Tripi Eleonora)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

(Rag. Tripi Eleonora)

In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 2 dell'ordine del giorno, ad oggetto: "*Art. 172 T.U. 18/08/2000 n. 267 - Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978 n. 457 - Anno 2019*". Indi, dà lettura dell'oggetto della proposta.

Non essendoci richieste di interventi, il Presidente invita il consiglio a votare la proposta in esame.

Procedutosi a votazione la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente, indi, propone di votare l'immediata esecutività della delibera.

Procedutosi a votazione la stessa viene dichiarata immediatamente esecutiva all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.12 della L.R.30/2000 e ritenuta meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, n.7/92, n.26/93,n.32/94,n.23/97 , n. 30/2000 e n.11/2015 ;

VISTO il Regolamento delle sedute consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

- Di approvare così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione che precede che s'intende integralmente trascritta nel presente dispositivo ad ogni effetto di legge.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.-

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, numero 16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Avv.to Domenico Magistro

Il Consigliere Anziano
Cono Condipodero

Il Segretario Comunale
dott.ssa CARMELA STANCAMPIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto al CED,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1999, n.44, è stata pubblicata all'Albo on line istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art.33 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 12.09.2019 per rimanervi per 15 gg.consecutivi (art.11,comma1).

L'Addetto al CED

Il Segretario Comunale

COMUNE DI BROLO

Dalla Residenza Municipale, 12.09.2019

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991,N.44, è stata pubblicata All'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto all'art.11.

E' divenuta esecutiva il giorno _____

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R.n.44/1991)
☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi ai sensi della L.R.44/91

Dalla Residenza Municipale , _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmela Stancampiano