

COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 54 del reg.

Del 12/08/2019

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 5/8/2008 N. 133 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019-2021.-

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **agosto**, alle ore **10,07** e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta **urgente**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	P	A		CONSIGLIERI	P	A
1	MAGISTRO Domenico	X		7	AGNELLO Manuel	X	
2	CCNDIPODERO Cono	X		8	MURABITO Basilio	X	
3	PISCIONERI Linda	X		9	RICCIARDELLO Rosaria		X
4	DECIMO Nunziata	X		10	BONINA Marisa		X
5	BONINA Antonino	X		11	SCAFFIDI LALLARO Gaetano		X
6	FAUSTINO Piero	X		12	MIRACOLA Calogero		X
	Assegnati n. 12					Presenti n.8	
	In carica n. 12					Assenti n.4	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Presidente, Avv.to Magistro Domenico
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano.

Si da atto che sono presenti: il Sindaco e gli Ass.ri, Cipriano V.M., Ziino C. e Fioravanti T.



COMUNE DI BROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 687 DEL 08.08.19

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 5/8/2008 n. 133 – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Triennio 2019-2021
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 DEL 12-08-2019

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Avv. Domenico Magistro

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Carmela Stancampiano

Proponente: Sindaco On. Giuseppe Laccoto

Premesso che:

- il Comune di Brolo agisce in virtù dell'art. 163, comma 2 del TUEL e che conseguentemente, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria di somme necessarie al pagamento di obbligazioni derivanti da norme di legge e pertanto rientranti nella fattispecie di spese indispensabili ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;
- pertanto può assumere impegni di spesa necessari per l'assolvimento delle funzioni istituzionali dell'Ente ai sensi dell'art.19 del D.L.95/2012 convertito in legge n. 135/2012.

Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega n. 42/2009, recante: Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede:
 - una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
 - il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
- l'art 183 del D. Lgs. 267/2000.

Tenuto Conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Richiamato l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali*", il quale – con le modifiche introdotte dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 - prevede:

- al comma 1 che: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione*";
- al comma 2 che: "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";
- al comma 3 che: "*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2664 del codice civile, nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto*";
- al comma 4 che: "*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*";
- al comma 5 che: "*Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*";

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo sopra indicato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze

di miglioramento dei conti pubblici, di riduzioni o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;

Preso Atto che:

- l'art. 58, comma 1 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, coordinato con la Legge del 06.08.2008, n. 133 prevede che, al bilancio di previsione deve essere allegato il *"Piano delle alienazioni immobiliari"*, comprendente i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- ai sensi della suddetta normativa l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determina per i singoli immobili in esso inseriti le conseguenze di seguito indicate:
 - ✓ la loro classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, senza ulteriori adempimenti, e ne dispone, al contempo, la destinazione urbanistica;
 - ✓ ha effetto dichiarativo della proprietà, producendo, in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti di cui all'art. 2644 c.c. oltre che gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- i beni immobiliari dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:
 - a) alienati;
 - b) valorizzati, al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente attraverso:
 - ✓ la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, con procedure di evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi tramite interventi recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. n. 42/2004);
 - ✓ affidati in concessione a terzi;
 - ✓ l'attivazione di forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Richiamata la Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 29/07/2019 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2018-2020;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/07/2019 con la quale:

- ai sensi e per gli effetti del D.L. 112 del 25/6/2008, convertito in legge n. 133/2008, è stato approvato il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari riferito al triennio 2018-2020;
- è stato individuato - sulla base della documentazione presente negli archivi e negli Uffici nonché sulla base delle direttive dell'Amministrazione - l'insieme degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;

Richiamata la deliberazione di G.M. n. 175 del 23/7/2019 con la quale è stato approvato lo schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2019-2021;

Visto il di Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili, allegato alla deliberazione di G.M. n. 175/2019 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge 06/08/2008, n. 133, costituito:

- dall'Elenco dei beni da alienare (Tabella 1);
- dall'Elenco dei beni da valorizzare (Tabella 2);

Dato atto che, relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità e i titoli di provenienza, la

loro natura, ovvero se rientrati nella categoria del patrimonio indisponibile o disponibile, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione;

Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009 inerente la parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 del D.Lgs. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 6/8/2008 n. 133;

Atteso che:

- ai sensi del citato articolo 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l'organo di Governo competente ad adottare lo schema di Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare è la Giunta Comunale;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare così redatto andrà allegato al redigendo bilancio di previsione, costituendone parte integrante e sostanziale;

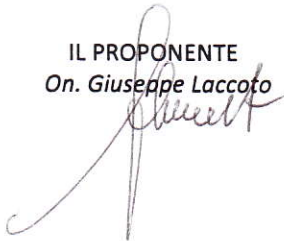
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

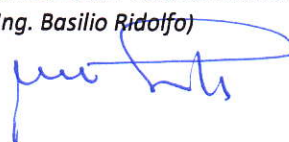
SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI:

1. **Di approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020, il cui schema è stato adottato con delibera di G.M. n. 175 del 23/7/2019 costituito dalle tabelle allegate (**Allegato A**), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che il succitato Piano andrà allegato al bilancio di previsione;
3. **Di dare atto** che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "*patrimonio disponibile*" ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008;
4. **Di dare atto** che per gli immobili non catastati il presente atto avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà ai sensi del già citato articolo 58, comma 3, gli effetti previsti dall'articolo 2664 del codice civile;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio on-line istituzionale del Comune di Brolo;

IL PROPONENTE
On. Giuseppe Laccato



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Basilio Ridolfo)





COMUNE DI BROLO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

1

ALLEGATO A

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
TRIENNIO 2019-2021

TAB. 1 - IMMOBILI DA ALIENARE

Immobile	Ubicazione <i>Comune / Via</i>	Riferimenti catastali				Classificazione del bene	Destinazione d'uso attuale/da variare	Annualità alienazione e relativo VALORE		
		Foglio	Particelle	Note	Valore stimato			2018	2019	2020
EX MATTATOIO	BROLO C.da Mersa	09	17, 18, 19, 20, 77 e 287	In fase di catastazione	€ 330.000,00	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Mattatoio/Artigianale e commerciale	0,00	0,00	Intero valore stimato.
EX SCUOLA ELEMENTARE	BROLO C.da Iannello	07	969 e 968	In fase di catastazione	€ 50.958,50	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Scuola Elementare Iannello/Civile abitazione	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 1 PIP Superficie mq 1.602,00	BROLO C/da Sirò	06			€ 97.081,20	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 2 PIP Superficie mq 1.209,74	BROLO C/da Sirò	06			€ 73.310,24	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 3 PIP Superficie mq 1.026,72	BROLO C/da Sirò	06			€ 62.219,23	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.

LOTTO 4 PIP Superficie mq 1.305,42	BROLO C/da Sirò	06			€. 79.108,45	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 5 PIP Superficie mq 1.636,24	BROLO C/da Sirò	06			€. 99.156,14	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 6 PIP Superficie mq. 1.555,17	BROLO C/da Sirò	06			€. 94.243,30	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
LOTTO 7 PIP Superficie Mq. 1.430,31	BROLO C/da Sirò	06			€. 86.676,78	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Insedimento produttivo	0,00	0,00	Intero valore stimato.
ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	02	317 sub. 1	5 vani	€. 37.920,00	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Residenziale	0,00	0,00	Intero valore stimato.
ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	02	317 sub.6	4,5 vani	€. 45.346,00	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Residenziale	0,00	0,00	Intero valore stimato.
ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	02	317 sub. 16	3 vani	€. 23.700,00	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Residenziale	0,00	0,00	Intero valore stimato.
ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	02	317 sub. 17	2 vani	€. 16.985,00	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Residenziale	0,00	0,00	Intero valore stimato.

TAB. 2 - IMMOBILI DA VALORIZZARE

Immobile	Ubicazione	Riferimenti catastali			Classificazione del bene	Descrizione e destinazione urbanistica attuale
	Comune / Via	Foglio	Particelle	Note		
PALAZZO MUNICIPALE	BROLO Via Dante	2	///	L'immobile è inserito in mappa parzialmente e non è catastato all'urbano. Ricade, presumibilmente, sul foglio 2 particella 208 intestata a GERMANA' ANTONINO	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Dante, in pieno centro urbano, e rappresenta la sede istituzionale del Comune di Brolo. Il fabbricato ed il cortile annesso ricadono, nel PRG vigente approvato con DDG 132/DRU del 30/4/2002, in Zona F "Servizi pubblici esistenti – edificio pubblico
PALATENDA	BROLO P/zza Annunziata	3	1280		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Annunziata, in pieno centro urbano, e rappresenta uno spazio pubblico destinato alla attività ludico-ricreative. Il manufatto ed il cortile annesso ricadono, nel PRG vigente approvato con DDG 132/DRU del 30/4/2002, in Zona F 3 "Servizi pubblici esistenti – attrezzatura scolastica
MAGAZZINO SOTTO PIAZZA GUMINA	BROLO P/zza Gumina	6	///	Non censito in catasto. Inserito solamente in mappa ed al catasto terreni come ente urbano. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 1379	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Locale ad una elevazione, situato sotto una piazza pubblica (Piazza Gumina) in C/da Piana del Comune di Brolo, viene utilizzato come deposito comunale. Dal punto di vista urbanistico ricade area destinata a spazio pubblico.
CASERMA CARABINIERI	BROLO Via C. A. dalla Chiesa	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 2149 intestata a GEMBILLO PIETRO MANLIO, nato a Palermo il 14/3/1955	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata Piazza c. A. dalla Chiesa, in pieno centro urbano, e risulta concessa in locazione onerosa al Ministero dell'Interno. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Caserma dei carabinieri
BIBLIOTECA COMUNALE	BROLO Via Libertà	2	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sulla corte del fabbricato di cui al foglio 2 particella 816 intestata a	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Libertà, in pieno centro urbano, ed è destinata a Biblioteca Comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto,

				COMUNE DI BROLO, proprietà per l'area e ENEL DISTRIBUZIONE SPA Roma proprietà superficiaria		nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona B1 di completamento
DEPOSITO SOTTO BIBLIOTECA	BROLO Via Libertà	2	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sulla corte del fabbricato di cui al foglio 2 particella 816 intestata a COMUNE DI BROLO, proprietà per l'area e ENEL DISTRIBUZIONE SPA Roma proprietà superficiaria	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata al piano seminterrato dell'immobile che ospita la Biblioteca di via Libertà, in pieno centro urbano, ed è destinato a deposito. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona B1 di completamento
CINEMA COMUNALE	BROLO Via Libertà	2	816		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Libertà, in pieno centro urbano, utilizzata per attività culturali e ricreative (Cine Teatro). Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Cinema.
PALESTRA COMUNALE	BROLO Via S. Quasimodo	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 2165 intestata a VILLANTI LUIGI, nato a Gioiosa Marea il 30/7/1912 (oggi deceduto).	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via S. Quasimodo, centro urbano ed è destinata ad attività di Palestra Comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
CENTRO POLIVALENTE "RITA ATRIA"	BROLO Via Marina	3	///	Non censito, solamente inserito in mappa. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particella 308, fabbricato urbano da accertarsi, intestata a COMUNE DI BROLO	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Marina, in pieno centro urbano ed è destinata ad attività culturali e ricreative. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Edificio pubblico
UFFICIO TURISTICO	BROLO Via Marina	3	///	Non censito, solamente inserito in mappa. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particella 308, fabbricato urbano da accertarsi, intestata a COMUNE DI BROLO	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via Marina, in pieno centro urbano ed è destinata ad uffici comunali. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – Edificio pubblico.

EDIFICIO PIAZZA APOLLO	BROLO Piazza Apollo	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particelle 421 e 422 intestata a FEDERAZIONE ITALIANA DEI CONSORZI AGRARI con sede in Roma	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Piazza Apollo, in pieno centro urbano. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Spazio pubblico
CIMITERO COMUNALE	BROLO	3	///	Immobile censito solamente con la chiesetta ed il magazzino di ingresso. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particelle 8 e 241 intestate a COMUNE DI BROLO per la parte vecchia, mentre la parte nuova non risulta censita e presumibilmente ricade sul Foglio 3: particella 666 intestata a COMUNE DI BROLO, particelle 660 e 661 intestate a GEMBILLO PIETRO MANLIO nato a Palermo il 14/5/1955 e MANGANO ROSA nata a Brolo il 21/8/1916 e particelle 662 e 663 intestate a GERMANA' MARIA nata a Messina il 2/2/1917 (oggi deceduta).	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	Si trova ubicato nella zona Est del centro abitato ed è facilmente accessibile attraverso la viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – cimitero
CENTRO POLIVALENTE PIANA	BROLO C/da Piana	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 828 intestata a BONANNO CONTI GIUSEPPA TERESA nata a CAPIZZI (ME) il 12/04/1934, CUSMA PICCIONE BASILIO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 27/09/1929, CUSMA' PICCIONE SARA nata a GIOIOSA MAREA (ME) il 05/08/1930, NATOLI GRAZIETTA nata a GIOIOSA MAREA (ME) il 09/05/1929, NATOLI GUIDO nato a MESSINA (ME) il 04/10/1951 e NATOLI NATALE UGO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 06/11/1938 e particella 548 intestata a	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C/da Piana, in posizione periferica e non distante dallo svincolo autostradale e destinato ad attività di recupero persone diversamente abili. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona B1 di completamento

				AUTOSTRADA MESSINA PALERMO con sede in MESSINA (ME)		
ISTITUTO ALBERGHIERO	BROLO C/da Petrarò	6	2466	Censito in catasto al foglio di mappa n. 6 particella 2466 in ditta Caruso Milio Francesco	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C.da Petrarò, in posizione periferica e non distante dal centro urbano. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – Attrezzature pubbliche di progetto
SCUOLA DELL'INFANZIA	BROLO P/zza Annunziatella	3	1277		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Piazza Annunziatella, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – asilo nido scuola materna
SCUOLA MEDIA	BROLO P/zza Leopardi	3	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 3 particelle 726 e 1281 intestate a COMUNE DI BROLO, particella 779 e 778 intestate a GAROFALO GIUSEPPE nato a BROLO (ME) il 18/07/1935 e GAROFALO GRAZIA nata a BROLO (ME) il 10/09/1937, particella 781 intestata a SALLEO ALBERTO nato a MESSINA (ME) il 04/08/1938, SALLEO FERDINANDO nato a MESSINA (ME) il 02/10/1936 e SALLEO NICOLETTA nato/a a MESSINA (ME) il 12/06/1941, particella 1075 intestata a GERMANA ERNESTO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 13/02/1935	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Leopardi, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola media
SCUOLA ELEMENTARE PIANA	BROLO C/da Piana	6	///	Immobile non censito. Risulta inserito in mappa solamente il vecchio fabbricato con la vecchia sagoma. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in Via S. Quasimodo, in posizione periferica e non distante dallo svincolo autostradale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU

				particella 1117, con la destinazione di Ente Urbano al catasto terreni		del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
EX SCUOLA ELEMENTARE LACCO	BROLO C/da Lacco	10	///	Non censito in catasto. Risulta inserito in mappa ed al catasto terreni come fabbricato rurale. Ricade, presumibilmente, sul foglio 10 particella 145 intestata a GERMANA' ANTONINO	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C/da Lacco, in posizione periferica ed è distante dallo svincolo autostradale di circa km 7,00. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
SCUOLA ELEMENTARE CENTRO	BROLO P/zza Roma	2	316		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Roma, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
ASILO NIDO	BROLO P/zza Marconi	6	///	Non censito in catasto. Risulta inserito in mappa ed al catasto terreni come fabbricato urbano da accertarsi. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 481 intestata a GERMANA ANTONINO nato a BROLO (ME) il 18/02/1905 e GERMANA' BASILIO nato a BROLO (ME) il 26/04/1897.	Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Piazza Marconi, in pieno centro urbano, ed è destinata ad asilo nido. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
SCUOLA ELEMENTARE "EX SCUOLA MEDIA"	BROLO Via Dante	2	328		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Via Dante, in pieno centro urbano, ed è destinata ad attività di istruzione. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare
MENSA	BROLO Via Dante	2	///		Bene classificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in prossimità di Via Dante, in adiacenza alla scuola elementare centro, in pieno centro urbano, ed è destinata a sala mensa scolastica. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – scuola elementare

CIRCOLO RICREATIVO SOTTO PIAZZA IANNELLO	BROLO C/da Iannello	///	///	Non censito in catasto	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'unità immobiliare è ubicata in C/da Iannello, in posizione periferica rispetto al centro urbano. Dal punto di vista urbanistico ricade in spazio pubblico
CAMPI DA TENNIS	BROLO Via Ferrara	6	228		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto sportivo è sito in Via Ferrara in posizione limitrofa al campo sportivo comunale, facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – attrezzatura sportiva
CAMPO DI CALCETTO IN VIA DE GASPERI	BROLO Via De Gasperi	6	///	Immobile non censito. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particella 29 intestata a COLETTA CLAUDIA nata a PALERMO (PA) il 10/10/1980, COLETTA ROBERTO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 29/10/1945, COLETTA SALVATORE nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 01/01/1942, CUSMA PICCIONE BASILIO nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 12/12/1940, CUSMA PICCIONE SALVATORE nato a GIOIOSA MAREA (ME) il 08/03/1942, VILLANTI MARIA nata a GIOIOSA MAREA (ME) il 17/11/1914	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto sportivo è sito in Via A. De Gasperi, in posizione centrale, facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – attrezzatura sportiva.
CAMPO DI CALCETTO VIA SANTA BARBARA	BROLO Via S. Barbara	2	///	Immobile non censito. Ricade, presumibilmente, sul foglio 2 particella 538 intestata a LO RE ROSARIO nato a PIRAINO (ME) il 01/03/1930 e VALENTI ELOISA nata a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 23/04/1906	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto è ubicato in Via Santa Barbara, nella periferia Ovest del centro urbano, facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F3 servizi - Parcheggio di progetto
CAMPO DI CALCIO	BROLO Via Ferrara	6	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 6 particelle 949 GEMBILO PIETRO MANLIO nato a	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Ubicato in Via Ferrara, alla periferia Sud del paese ed è facilmente raggiungibile tramite viabilità comunale. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto,

				PALERMO (PA) il 14/03/1955 e MANGANO ROSA nata a BROLO (ME) il 21/08/1916, particella 227 intestata a COMUNE DI BROLO		nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F – servizi pubblici esistenti – campo di calcio.
CAMPO DI CALCETTO LACCO	BROLO C/da Lacco	11	815, 818 e 835		Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	L'impianto è ubicato in Contrada Lacco. E' raggiungibile percorrendo la strada provinciale a circa 6,00 km dal centro del paese. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona F 3 – Verde attrezzato di progetto.
TERRENO AGRICOLO DI C/DA VALLE	BROLO C/da Valle	5	///	Ricade, presumibilmente, sul foglio 5 particelle 154, 157, 168 e 169 ancora in ditta DI LUCA CARDILLO Antonino per mancata Voltura catastale	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Terreno agricolo adibito a discarica comunale e successivamente bonificato. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG approvato con DDG 192/DRU del 30/4/2002 ricade in Zona
TERRENO AGRICOLO DI C/DA BOSCO FORNI' NEL COMUNE DI FICARRA	FICARRA (ME) C/da Bosco Forni	4	///	Non censito in catasto. Ricade, presumibilmente, sul foglio 4 particelle 8, 9, 10, 90, 160, 161, 164, 165, 166, 167 e 168 nel Comune di Ficarra	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente	Terreno per la maggior parte destinato a bosco utilizzato a discarica comunale e successivamente bonificato. E' pervenuto al Comune di Brolo giusta delibera consiliare n. 51 del 9/8/1948 a seguito di sentenza del 31/12/1932 de Commissario degli usi civici di Palermo confermata dalla sentenza della Corte di Appello di Roma del 21-28/7/1933. Dal punto di vista urbanistico, l'area in oggetto, nel vigente PRG del Comune di Ficarra in zona boschiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Basilio Ridolfo)

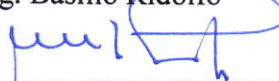
PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Basilio Ridolfo, Responsabile dell'Area TECNICA, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 09/08/2019

Responsabile Area Tecnica

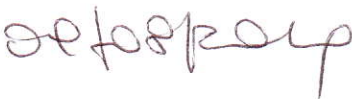
Ing. Basilio Ridolfo



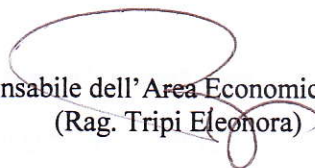
PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta Rag. Tripi Eleonora, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni sulla presente proposta di deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile;

Data



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)



Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)

In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 3 dell'ordine del giorno, ad oggetto: "*Articolo 58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 5/8/2008 n. 133 - Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2019-2021*". Indi, dà lettura dell'oggetto della proposta.

Non essendoci richieste di interventi, il Presidente invita il consiglio a votare la proposta in esame.

Procedutosi a votazione la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente, indi, propone di votare l'immediata esecutività della delibera.

Procedutosi a votazione la stessa viene dichiarata immediatamente esecutiva all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.12 della L.R.30/2000 e ritenuta meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, n.7/92, n.26/93,n.32/94,n.23/97 , n. 30/2000 e n.11/2015 ;

VISTO il Regolamento delle sedute consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

- Di approvare così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione che precede che s'intende integralmente trascritta nel presente dispositivo ad ogni effetto di legge.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.-

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, numero 16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Avv.to Domenico Magistro

Il Consigliere Anziano

Cono Condipodero

Il Segretario Comunale

dott.ssa CARMELA STANCAMPIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto al CED,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1999, n.44, è stata pubblicata all'Albo on line istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art.33 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 12.09.2019 per rimanervi per 15 gg.consecutivi (art.11,comma1).

L'Addetto al CED

Il Segretario Comunale

COMUNE DI BROLO

Dalla Residenza Municipale, 12.09.2019

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991,N.44, è stata pubblicata All'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto all'art.11.

E' divenuta esecutiva il giorno _____

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R.n.44/1991)
☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi ai sensi della L.R.44/91

Dalla Residenza Municipale , _____

Il Segretario Comunale

dott.ssa Carmela Stancampiano