

COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 73 del reg.

Del 07/11/2019

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL 'PROGETTO DI UN IMPIANTO SPORTIVO DA UBICARSI NEI TERRITORI COMUNALI DI BROLO E FICARRA AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001 E S.M.I.' INTERESSANTE LA PORZIONE DI TERRENO IDENTIFICATO AL NCT DEL COMUNE DI BROLO AL FOGLIO DI MAPPA N. 5 CON LE PARTICELLE N. 25, 177, 283, 284 E 290, PROPOSTO DALLA DITTA MOBYLEN SRL..-

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **novembre**, alle ore **18,40** e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta **ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	P	A		CONSIGLIERI	P	A
1	MAGISTRO Domenico	X		7	AGNELLO Manuel	X	
2	CONDIPODERO Cono	X		8	MURABITO Basilio		X
3	PISCIONERI Linda	X		9	RICCIARDELLO Rosaria	X	
4	DECIMO Nunziata	X		10	BONINA Marisa	X	
5	BONINA Antonino	X		11	SCAFFIDI LALLARO Gaetano	X	
6	FAUSTINO Piero	X		12	MIRACOLA Calogero		X
	Assegnati n. 12					Presenti n.10 Assenti n.2	
	In carica n. 12						

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Presidente Avv.to Magistro Domenico
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano.

Sì da atto che sono presenti: il Sindaco e gli Assessori Ziino C., Ricciardello C. e Fioravanti T.



COMUNE DI BROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 988 DEL 31.10.2019.

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione in variante allo strumento urbanistico del " <i>Progetto di un impianto sportivo da ubicarsi nei territori comunali di Brolo e Ficarra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.</i> " interessante la porzione di terreno identificato al NCT del Comune di Brolo al Foglio di Mappa n. 5 con le particelle n. 25, 177, 283, 284 e 290, proposto dalla Ditta Mobylen srl
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 DEL 07-11-2018

IL PRESIDENTE
Avv. Domenico Magistro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Stancampiano

Proponente: Sindaco On. Giuseppe Laccoto

Premesso:

- **che** con nota pervenuta presso l'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" in data 2/3/2018 al prot. 85, l'amministratore unico della ditta Mobylen srl ha richiesto al SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" l'attivazione delle procedure necessarie all'approvazione in variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Brolo e di Ficarra del *"Progetto di un impianto sportivo da ubicarsi nei territori comunali di Brolo e Ficarra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i."*;
- **che** in allegato alla suddetta richiesta sono stati trasmessi:
 - ✓ lo Studio di fattibilità tecnico-economica, composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - a) Relazione tecnico-illustrativa;
 - b) Elaborati grafici stato di fatto;
 - c) Elaborati grafici stato di progetto;
 - d) Planimetria generale stato di fatto;
 - e) Planimetria generale stato di progetto;
 - f) Relazione geomorfologica;
 - ✓ la documentazione necessaria all'ottenimento del parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina; dell'Autorizzazione paesaggistica di competenza della Soprintendenza ai BB CC e AA; del parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste e dell'esclusione dal procedimento di VAS;

Dato atto che la proposta progettuale riguarda la realizzazione di un impianto sportivo in un'area situata a ridosso del confine amministrativo tra i Comune di Brolo e Ficarra per lo svolgimento di competizioni motoristiche con i kart e sinteticamente prevede la costruzione:

- di una "pista" che occupa una superficie di 25.000,00 m² sviluppandosi per una lunghezza di 1.200,00 m e larghezza di 8,00 m, ad eccezione del rettilineo di partenza, che avrà una sezione di 10,00 m;
- di una zona "paddock" adiacente alla pista, situata nella porzione a ridosso del confine Nord dell'impianto ed avente estensione di 10.000,00 mq, destinata al parcheggio delle autovetture di servizio e a supporto all'attività sportiva;
- dei "garage" che faranno parte della struttura portante delle "tribune" (in particolare verranno realizzati come base della struttura ed andranno ad occupare una superficie di circa 800,00 m²) e saranno dotati dei servizi necessari allo svolgimento dell'attività sportiva;
- di due "fabbricati destinati a servizi di ristorazione" che avranno rispettivamente una superficie di 1.400,00 m² (di cui 750,00 m² coperti e 650,00 m² adibiti a terrazza) per il corpo principale e di 150,00 m² per il secondo corpo di fabbrica; entrambi saranno realizzati con una struttura portante in acciaio e ampie pareti in vetro. L'edificio sarà sormontato da un tetto curvilineo che ne delinea l'immagine principale;
- di un "sottopassaggio" di 55,00 m di lunghezza;
- di "un'area pertinenziale" che verrà sistemata a piazzale di manovra, a parcheggio pertinenziale (di superficie superiore a 1.000,00 m²) e a verde privato;

Atteso che la proposta progettuale avanzata dalla ditta Mobylen srl presenta evidenti profili di interesse pubblico per gli impatti positivi sotto l'aspetto economico che può apportare ad entrambi i contesti territoriali di Brolo e di Ficarra sia per le occasioni occupazionali direttamente connessi alla fase di realizzazione e gestione dell'impianto e sia per gli effetti indotti su altre attività economiche durante la fase di esercizio della struttura;

Rilevato che l'area interessata dalla variante urbanistica per la parte ricadente nel territorio comunale di Brolo:

- è identificata al Catasto Terreni del Comune di Brolo al Foglio di Mappa n. 5 con le particelle n. 25, 177, 283, 284 e 290;
- ricade nel vigente PRG approvato con D.D.G. n. 192/DRU del 30/4/2002 (con vincoli preordinati alle espropriazioni decaduti), in zona destinata a "Verde attrezzato - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco", normata dall'art. 50 delle NTA;

Preso atto che la proposta di variante urbanistica ha ottenuto:

- il parere favorevole Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina prot. 41596 del 26/04/2018, pervenuto all'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" in data 10/5/2018 al prot. 159 a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - a) colmare e rassodare i vuoti formati in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie;
 - b) non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quelle necessarie per la realizzazione delle opere;
 - c) convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso, né durante, né dopo gli interventi, realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimentazione idrauliche;
 - d) i lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreni asciutti e in periodo non piovoso;
 - e) il materiale terroso di risulta dagli scavi e non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica o riutilizzato a norma delle vigenti disposizioni in materia, in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente, anche al fine di non determinare possibili dissesti idrogeologici;
 - f) l'inizio e la fine dei lavori dovranno essere comunicati al Distaccamento Forestale di Sant'Angelo di Brolo competente per giurisdizione;
- il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 130630 del 12/6/2018, pervenuto all'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" in data 22/6/2018 al prot. 455, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 2/2/1974 n. 64 a condizione che:
 - a) prima della fase esecutiva dei vari interventi previsti vengano effettuate le indagini geognostiche e geofisiche volte ad accertare la successione stratigrafica, le caratteristiche tecniche dei terreni di sedime e la categoria del suolo di fondazione;
 - b) venga acquisito il n.o. idraulico per la prevista immissione delle acque bianche in un impluvio affluente del torrente Brolo;
- per la parte ricadente nel Comune di Brolo, il provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 e 18 del D.Lgs. 152/06 reso con D.A. 39/GAB del 12/2/2019, alle condizioni espresse nel parere della Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali n. 23 del 23/1/2019 che di seguito si riportano:
 - a) dal punto di vista idrologico venga assicurato il deflusso superficiale delle acque fino ai naturali impluvi;
 - b) i settori in scarpata siano oggetto di interventi di mitigazione (rete paramassi) a tutela della viabilità interna e d'accesso;
 - c) durante la fase di cantiere vengano messe in atto tutte le misure possibili volte alla tutela e al riutilizzo della componente suolo laddove gli interventi interferiscano, anche puntualmente, in aree dove sia accertata la presenza di terreni vegetale. In particolare, nelle prime fasi di allestimento dei cantieri, si dovrà provvedere all'asportazione dello strato superficiale del suolo;
 - d) in fase di attuazione delle previsioni contenute nella variante, venga elaborato un progetto del verde che permetta il ripristino o mantenimento delle peculiarità vegetazionali originarie delle aree interessate con messa a dimora di specie autoctone;
 - e) siano adottate barriere arboree in corrispondenza dell'area del tracciato per contenere l'impatto in termini di sostanze emesse e di diffusione delle stesse, di inquinamento acustico e per valorizzare la biodiversità e la connettività ecologica del territorio;
- per la parte ricadente nel Comune di Ficarra, il provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 e 18 del D.Lgs. 152/06 reso con D.A. 40/GAB del 12/2/2019, alle condizioni espresse nel parere della Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali n. 24 del 23/1/2019 che di seguito si riportano:
 - a) dal punto di vista idrologico venga assicurato il deflusso superficiale delle acque fino ai naturali impluvi;
 - b) i settori in scarpata siano oggetto di interventi di mitigazione (rete paramassi) a tutela della viabilità interna e d'accesso;

- c) durante la fase di cantiere vengano messe in atto tutte le misure possibili volte alla tutela e al riutilizzo della componente suolo laddove gli interventi interferiscano, anche puntualmente, in aree dove sia accertata la presenza di terreni vegetale. In particolare, nelle prime fasi di allestimento dei cantieri, si dovrà provvedere all'asportazione dello strato superficiale del suolo;
- d) in fase di attuazione delle previsioni contenute nella variante, venga elaborato un progetto del verde che permetta il ripristino o mantenimento delle peculiarità vegetazionali originarie delle aree interessate con messa a dimora di specie autoctone;
- e) siano adottate barriere arboree in corrispondenza dell'area del tracciato per contenere l'impatto in termini di sostanze emesse e di diffusione delle stesse, di inquinamento acustico e per valorizzare la biodiversità e la connettività ecologica del territorio;

Vista la nota prot. 3533 del 14/6/2018, pervenuta all'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" in data 15/6/2018 al prot. 419, con la quale la Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina - accertato che l'intervento non ricade su area soggetta alle prescrizioni discendenti dai regimi normativi del Piano Paesaggistico - non ha espresso parere, ritenendo che non ricorre alcuna competenza;

Richiamato l'art. 19 del DPR 327/2001 che prescrive testualmente:

"1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

OMISSIS

4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia";

Vista la nota pervenuta in data 21/2/2019 al prot. 3063, in allegato alla quale la ditta Mobylen srl ha trasmesso n. 3 copie dello studio di fattibilità ai fini dello svolgimento del successivo procedimento di approvazione del progetto in variante al PRG;

Visto il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 22/2/2019;

Preso atto che nella seduta di Consiglio comunale del 7/3/2019, la trattazione della proposta di deliberazione di che trattasi è stata rinviata, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 7/3/2019;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge n. 10/77;

Vista la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 15/91 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;

Visto il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI:

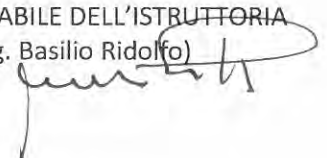
- 1) **DI APPROVARE**, in variante al vigente strumento urbanistico, il *"Progetto di un impianto sportivo da ubicarsi nei territori comunali di Brolo e Ficarra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i."* interessante la porzione di terreno identificato al NCT del Comune di Brolo al Foglio di Mappa n. 5 con le particelle n. 25, 177, 283, 284 e 290, proposto dalla Ditta Mobylen srl;
- 2) **DI PRENDERE ATTO CHE** il succitato progetto - riguardando un'area situata a confine tra i Comuni di Ficarra e di Brolo - per la parte ricadente nel Comune di Ficarra, è stato già approvato dal Civico Consesso di Ficarra, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20/3/2019;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnico-illustrativa;

- b) Elaborati grafici stato di fatto;
 - c) Elaborati grafici stato di progetto;
 - d) Planimetria generale stato di fatto;
 - e) Planimetria generale stato di progetto;
 - f) Relazione geomorfologica;
- 4) **DI DISPORRE CHE** il Responsabile dell'Area Tecnica provveda ad attivare, dopo l'approvazione, le procedure previste dell'art. 3, commi 1 e 2, della L.R. 71/78 e s.m.i. atte a consentire l'espletamento delle fasi di partecipazione con la presentazione di osservazioni ed opposizioni nei termini prescritti al successivo comma 3, pubblicizzando il deposito tramite pubblicazione all'Albo pretorio, sul sito web del comune, con manifesti murali, sulla GURS e su un quotidiano a diffusione regionale;
- 5) **DI DARE ATTO CHE**, al compimento delle procedure prescritte dall'art. 3 della L.R. 71/78, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente a numero due copie degli elaborati del progetto in variante così approvato nonché della copia degli atti a corredo, sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente e che, se tale Ente non manifesterà il proprio dissenso, entro il termine di giorni novanta dalla data di ricezione della presente deliberazione, la stessa di intenderà approvata ed in una seconda seduta ne sarà disposta l'efficacia;
- 6) **DI DISPORRE CHE** il Responsabile dell'Area Tecnica provveda alla notifica di copia della presente deliberazione ai proprietari dell'area interessata;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere.

IL PROPONENTE
(On. Giuseppe Laccotto)



IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Ing. Basilio Ridolfo)





COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

PARERE TECNICO

Oggetto: **Approvazione in variante allo strumento urbanistico del "Progetto di un impianto sportivo da ubicarsi nei territori comunali di Brolo e Ficarra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i." interessante la porzione di terreno identificato al NCT al Foglio di Mappa n. 5 con le particelle n. 25, 177, 283, 284 e 290.**

Ditta: Mobylen srl

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza pervenuta all'Unione dei Comuni Terra dei Lancia in data 2/3/2018 al prot. 85 con la quale l'amministratore unico della Ditta Mobylen srl ha richiesto l'attivazione delle procedure necessarie all'approvazione in variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Brolo e di Ficarra il "Progetto di un impianto sportivo da ubicarsi nei territori comunali di Brolo e Ficarra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.";

Preso atto che in allegato alla succitata istanza sono stati trasmessi i seguenti elaborati progettuali:

- ✓ lo Studio di fattibilità tecnico-economica, composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - a) Relazione tecnico-illustrativa;
 - b) Elaborati grafici stato di fatto;
 - c) Elaborati grafici stato di progetto;
 - d) Planimetria generale stato di fatto;
 - e) Planimetria generale stato di progetto;
 - f) Relazione geomorfologica;
- ✓ la documentazione necessaria all'ottenimento del parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina; dell'Autorizzazione paesaggistica di competenza della Soprintendenza ai BB CC e AA; del parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste e dell'esclusione dal procedimento di VAS;

Esaminata la proposta progettuale ed accertato che la stessa:

- a) riguarda la realizzazione di un impianto sportivo in un'area situata a ridosso del confine amministrativo tra il Comune di Brolo e Ficarra per lo svolgimento di competizione motoristiche con i kart;
- b) interessata un'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Brolo al Foglio di Mappa n. 5 con le particelle n. 25, 177, 283, 284 e 290 e ricade nel vigente PRG approvato con D.D.G. N. 192/DRU del 30/4/2002, con vincoli preordinati alle espropriazioni decaduti, in zona destinata a "Verde attrezzato - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco", normata dall'art. 50 delle NTA;
- c) prevede la costruzione:
 - di una "pista" che occupa una superficie di 25.000,00 m² sviluppandosi per una lunghezza di 1.200,00 m e larghezza di 8,00 m, ad eccezione del rettilineo di partenza, che avrà una sezione di 10,00 m;
 - di una zona "paddock" adiacente alla pista, situata nella porzione a ridosso del confine Nord dell'impianto ed avente estensione di 10.000,00 mq, destinata al parcheggio delle autovetture di servizio e a supporto all'attività sportiva;
 - dei "garage" che faranno parte della struttura portante delle "tribune" (in particolare verranno realizzati come base della struttura ed andranno ad occupare una superficie di circa 800,00 m²) e saranno dotati dei servizi necessari allo svolgimento dell'attività sportiva;
 - di due fabbricati destinati a servizi di ristorazione che avranno rispettivamente una superficie di 1.400,00 m² (di cui 750,00 m² coperti e 650,00 m² adibiti a terrazza) per il corpo principale e di 150,00 m² per il secondo corpo di fabbrica; entrambi saranno realizzati con una struttura portante in acciaio e ampie pareti

in vetro. L'edificio sarà sormontato da un tetto curvilineo importante e che ne delinea l'immagine principale;

- di un "sottopassaggio" di 55,00 m di lunghezza;
- di "un'area pertinenziale" che verrà sistemata a piazzale di manovra, a parcheggio pertinenziale (di superficie superiore a 1.000,00 m²) e a verde privato;

Visto il parere favorevole Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina prot. 41596 del 26/04/2018, pervenuto all'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" in data 10/5/2018 al prot. 159 a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) colmare e rassodare i vuoti formati in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie;*
- b) non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quelle necessarie per la realizzazione delle opere;*
- c) convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso, né durante, né dopo gli interventi, realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimentazione idrauliche;*
- d) i lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreni asciutti e in periodo non piovoso;*
- e) il materiale terroso di risulta dagli scavi e non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica o riutilizzato a norma delle vigenti disposizioni in materia, in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente, anche al fine di non determinare possibili dissesti idrogeologici;*
- f) l'inizio e la fine dei lavori dovranno essere comunicati al Distaccamento Forestale di Sant'Angelo di Brolo competente per giurisdizione;*

Visto il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 130630 del 12/6/2018, pervenuto all'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" in data 22/6/2018 al prot. 455, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 2/2/1974 n. 64 a condizione che:

- a) prima della fase esecutiva dei vari interventi previsti vengano effettuate le indagini geognostiche e geofisiche volte ad accertare la successione stratigrafica, le caratteristiche tecniche dei terreni di sedime e la categoria del suolo di fondazione;*
- b) venga acquisito il n.o. idraulico per la prevista immissione delle acque bianche in un impluvio affluente del torrente Brolo;*

Visto il provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 e 18 del D.Lgs. 152/06 reso con D.A. 39/GAB del 12/2/2019, alle condizioni espresse nel parere della Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali n. 23 del 23/1/2019 che di seguito si riportano:

- a) dal punto di vista idrologico venga assicurato il deflusso superficiale delle acque fino ai naturali impluvi;*
- b) i settori in scarpata siano oggetto di interventi di mitigazione (rete paramassi) a tutela della viabilità interna e d'accesso;*
- c) durante la fase di cantiere vengano messe in atto tutte le misure possibili volte alla tutela e al riutilizzo della componente suolo laddove gli interventi interferiscano, anche puntualmente, in aree dove sia accertata la presenza di terreni vegetale. In particolare, nelle prime fasi di allestimento dei cantieri, si dovrà provvedere all'asportazione dello strato superficiale del suolo;*
- d) in fase di attuazione delle previsioni contenute nella variante, venga elaborato un progetto del verde che permetta il ripristino o mantenimento delle peculiarità vegetazionali originarie delle aree interessate con messa a dimora di specie autoctone;*
- e) siano adottate barriere arboree in corrispondenza dell'area del tracciato per contenere l'impatto in termini di sostanze emesse e di diffusione delle stesse, di inquinamento acustico e per valorizzare la biodiversità e la connettività ecologica del territorio;*

Preso atto che:

- per la parte di impianto sportivo ricadente nel Comune di Ficarra, è stato parimente ottenuto il provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 e 18 del D.Lgs. 152/06 reso con D.A. 40/GAB del 12/2/2019, alle condizioni espresse nel parere della Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali n. 24 del 23/1/2019, identiche a quelle espresse per la parte di impianto ricadente nel territorio comunale di Brolo;
- con nota prot. 3533 del 14/6/2018, pervenuta all'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia" in data 15/6/2018 al prot. 419, la Soprintendenza ai BB CC e AA di Messina - accertato che l'intervento non ricade su area soggetta

alle prescrizioni discendenti dai regimi normativi del Piano Paesaggistico - non ha espresso parere, ritenendo che non ricorre alcuna competenza;

VISTA la Legge n. 1150/1942;

VISTA la Legge n. 10/77;

VISTA la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15/91 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;

VISTO l'art. 19 del DPR 327/2001;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Vista la nota pervenuta in data 21/2/2019 al prot. 3063, in allegato alla quale la ditta Mobylen srl ha trasmesso n. 3 copie dello studio di fattibilità ai fini dello svolgimento del successivo procedimento di approvazione del progetto in variante al PRG;

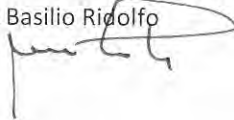
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in linea tecnica all'approvazione in variante al vigente strumento urbanistico, del "Progetto di un impianto sportivo da ubicarsi nei territori comunali di Brolo e Ficarra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i." interessante la porzione di terreno identificato al NCT del Comune di Brolo al Foglio di Mappa n. 5 con le particelle n. 25, 177, 283, 284 e 290, proposto dalla Ditta Mobylen srl nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot. 130630 del 12/6/2018, nel parere favorevole dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina prot. 41596 del 26/04/2018 e nel provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica reso con D.A. n. 23 del 23/1/2019

Brolo, lì 22/2/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Basilio Ridolfo

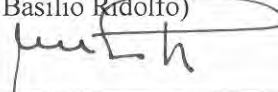


PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Basilio Ridolfo, Responsabile dell'Area TECNICA, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 31.10.2019

Responsabile Area Tecnica
(Ing. Basilio Ridolfo)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

la sottoscritta Rag. Tripi Eleonora Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni sulla presente proposta di deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile;

Data 31-10-19

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)



Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)

In continuazione di seduta

Si allontana l'Assessore Fioravanti Tindara.

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto dell'ordine del giorno, ad oggetto: *"Approvazione in variante allo strumento urbanistico del 'progetto di un impianto sportivo da ubicarsi nei territori comunali di Brolo e Ficarra ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.' interessante la porzione di terreno identificato al NCT del comune di Brolo al foglio di mappa n. 5 con le particelle n. 25, 177, 283, 284 e 290, proposto dalla ditta Mobylen srl"*. Dà lettura dell'oggetto della proposta di che trattasi e chiede se ci sono interventi.

Chiede la parola il consigliere Bonina M. il quale fa presente di essere favorevole all'approvazione dell'atto stante che, lo stesso atto, di cui la sottoscritta era proponente, è stato posto all'esame del Consiglio Comunale nella precedente amministrazione e rinviato ad altra data. Afferma che tale intervento porterà sicuramente sviluppo all'economia del paese, e nella fase di realizzazione, occupazione per chi è in cerca di lavoro.

Al termine dell'intervento del consigliere Bonina chiede di intervenire il consigliere Scaffidi il quale condivide quanto affermato dal consigliere Bonina M. e si dichiara favorevole all'approvazione dell'atto di che trattasi.

Il Presidente, non essendoci altri interventi, mette ai voti la proposta.

Procedutosi a votazione la proposta è approvata all'unanimità

Il Presidente, indi, propone di votare l'immediata esecutività della delibera.

Procedutosi a votazione la stessa è dichiarata immediatamente esecutiva all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.12 della L.R.30/2000 e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, n.7/92, n.26/93,n.32/94,n.23/97 , n. 30/2000 e n.11/2015 ;

VISTO il Regolamento delle sedute consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITI gli interventi succitati;

In armonia con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

- Di approvare così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione che precede che s'intende integralmente trascritta nel presente dispositivo ad ogni effetto di legge.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.-

Il Presidente alle ore 19,40, non essendoci altri argomenti posti all'ordine del Giorno, dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, numero 16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Avv.to Domenico Magistro

Il Consigliere Anziano
Cono Condipodero

Il Segretario Comunale
dott.ssa CARMELA STANCAMPIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto al CED,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1999, n.44, è stata pubblicata all'Albo on line istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art.33 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 15.11.2018 per rimanervi per 15 gg.consecutivi (art.11,comma1),

L'Addetto al CED

Il Segretario Comunale

Ufficio C.E.D.

Dalla Residenza Municipale, 15.11.2018

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991,N.44, è stata pubblicata All'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto all'art.11.

E' divenuta esecutiva il giorno _____

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R.n.44/1991)
☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi ai sensi della L.R.44/91

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmela Stancampiano