



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 10 del reg.

Del 06/03/2020

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020.-

L'anno **duemilaventi** addì **sei** del mese di **marzo**, alle ore **19,35** e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta **ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	P	A		CONSIGLIERI	P	A
1	MAGISTRO Domenico	X		7	AGNELLO Manuel	X	
2	CONDIPODERO Cono	X		8	MURABITO Basilio	X	
3	PISCIONERI Linda	X		9	RICCIARDELLO Rosaria		X
4	DECIMO Nunziata	X		10	BONINA Marisa	X	
5	BONINA Antonino	X		11	SCAFFIDI LALLARO Gaetano	X	
6	FAUSTINO Piero	X		12	MIRACOLA Calogero	X	
	Assegnati n.12					Presenti n.11	
	In carica n. 12					Assenti n.1	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Presidente Avv.to Magistro Domenico
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Stancampiano.

Si da atto che sono presenti: Il Sindaco, il Vicesindaco, l'Ass.re Cipriano M.V., l'Ass.re Fioravanti T. e l'Ass.re Ricciardello C.-



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 140 DEL 13-02-2020
DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL
CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 .

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 06-03-2020

IL PRESIDENTE
COMUNALE
(Avv. Domenico Magistro)

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Carmela Stancampiano)

Proponente: Assessore all'Urbanistica ed ai LL PP

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016, n. 16 prescrive che - salvo quanto disposto dall'art. 8 della medesima legge - il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- è necessario provvedere ad adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 37/85, così come sostituito dall'art. 14 della L.R. 19/94, dall'art. 24 della L.R. n. 25/97 e dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 e s.m.i.;

Rilevato - ai sensi dell'art. 7 della L.R. 19/8/2016, n. 16 - che:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale (comma 5);
- ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione in conformità alla relativa normativa regionale (comma 8);

Preso atto - ai sensi del comma 12 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, n. 16 - che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è fissato con Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente;
- nelle more dell'emanazione del succitato Decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente in conformità alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05/02/2018, con la quale si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per l'anno 2019;

Preso atto dal'ultimo rilevamento ISTAT:

1. che il costo delle costruzioni residenziali ha registrato un incremento dello **0,685%**, ottenuto ponendo a base il periodo intercorso tra il mese Novembre 2018 = indice 102,2% e il mese di Dicembre 2019 (ultimo dato disponibile) = 102,9%, con la seguente formula di calcolo:
$$[(102,9 : 102,2) \times 1,00] - 1 \times 100 = 0,685 \%$$
2. che i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati per il periodo Novembre 2018 – Dicembre 2019 (ultimo dato disponibile) hanno registrato un incremento dello **0,30%**;
3. Atteso che, in ragione della succitata variazione, si rende necessario provvedere ad incrementare dello 0,685% il costo di costruzione e dello 0,30% gli oneri di urbanizzazione;

Ritenuto - nelle more della definizione delle tabelle parametriche relative al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dell'emanazione del Decreto relativo alla indicazione del costo di costruzione per i nuovi edifici da parte dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente di prendere atto delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;

Considerato che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 7 della L.R. 19/8/2016, n. 16, la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale;

Dato atto che la circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente prot. n. 28421 del 30.12.2015 statuisce che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... è stabilita con deliberazione del consiglio comunale"*;

Vista la normativa in merito, che nel seguito si richiama, e specificatamente:

- Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Legge Regionale 27 gennaio 1978, n. 71;
- Legge Regionale 18 aprile 1981, n. 70;
- Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4;
- D.P.R. del 06.06.01 n. 380, recepito con modifiche della L.R. 10.08.2016, n. 16;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto comunale,

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE :

in assenza di disposizione da parte della Regione e in considerazione delle intervenute variazioni ISTAT, di aggiornare **per l'anno 2020**:

1) il contributo sul costo di costruzione a € 250,43, disponendo che:

- a) l'incidenza del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza - attività commerciali e/o direzionali - art. 10, comma 2°, della legge 10/77 - nonché i locali destinati a magazzini e depositi, non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9 comma 1° della legge 10/77, è fissata nella misura del 7,5%. Tale incidenza percentuale sarà applicata al costo effettivo delle opere, determinato dall'apposito computo metrico da presentare a corredo del progetto, asseverato da un tecnico abilitato e redatto sulla scorta del prezziario regionale vigente alla data di rilascio della concessione e/o dell'autorizzazione edilizia. Tale percentuale trova applicazione anche nel caso in cui le superfici per attività commerciale e/o direzionale, inserite in edifici residenziali, superano il 25% della superficie utile abitabile;
- b) per le opere di completamento o di varianti non essenziali il costo di costruzione verrà determinato dalla differenza tra gli oneri attualizzati e quelli versati;
- c) nel caso di ristrutturazione di fabbricati ad uso residenziale, di cui all'art. 20, lett. d) della L.R. 71/78, il cui intervento genera un aumento della superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, redatto sulla scorta del prezziario regionale in vigore, l'aliquota determinata dalla tipologia e dalle caratteristiche dell'edificio;
- d) per gli insediamenti turistici e villaggi albergo il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione dell'aliquota, sul costo documentato di costruzione, derivante dalle tabelle parametriche allegate al D.A. 10/3/1980, n. 67;

2) gli oneri di urbanizzazione come riportato nell'appresso sotto indicata tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2020

ZONE RESIDENZIALI "A" - "B" - C"	a) incidenza per urbanizzazione primaria	€/mc 2,60
	b) incidenza per urbanizzazione secondaria	€/mc 4,51
	Totale incidenza	€/mc 7,11
Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B i parametri succitati sono ridotti del 50%. E' esclusa dal beneficio la volumetria realizzata in misura superiore al 20% di quella degli edifici esistenti, così come previsto dalla delibera consiliare n° 47/82.		
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI STAGIONALI	a) incidenza per urbanizzazione primaria	€/mc 10,00
	b) incidenza per urbanizzazione secondaria	€/mc 8,62
	Totale incidenza	€/mc 18,62
INSEDIAMENTI IN VERDE AGRICOLO	incidenza al m.c.	€/mc 1,74
INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI	incidenza per mq di costruzione	€/mq 50,79
INSEDIAMENTI TURISTICI	per urbanizzazione primaria	€/mc 6,88
	per urbanizzazione secondaria	€/mc 3,48
	Totale incidenza	€/mc 10,36

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	per urbanizzazione primaria	€/mq	4,76
	per urbanizzazione secondaria	€/mq	1,86
	incidenza per mq. di superficie da rendere edificabile	€/mq	6,62
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	Per urbanizzazione primaria	€/mq	4,47
	Per urbanizzazione secondaria	€/mq	2,08
	incidenza totale per mq. di superficie da rendere edificabile.	€/mq	6,55

- 3) **DI DISPORRE** che copia della presente delibera venga trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6°- Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Il Responsabile del Procedimento
(ing. **Basilio Ridolfo**)

IL Proponente
(On. **Giuseppe Laccoto**)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Basilio Ridolfo, Responsabile dell'Area TECNICA, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 13/02/2020

Responsabile Area Tecnica
Ing. Basilio Ridolfo

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta Rag. Tripi Eleonora, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni sulla presente proposta di deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile;

Data 13-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Tripi Eleonora)

In continuazione di seduta,

Il Presidente passa alla trattazione dell'ottavo punto dell'ordine del giorno, avente per oggetto: *"Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione per l'anno 2020"*, dando lettura dell'oggetto della proposta, al termine del quale, non essendoci richieste di intervento, chiede di mettere ai voti la medesima.

Procedutosi a votazione, la proposta di deliberazione che precede, è approvata con 9 voti favorevoli e 2 voti astenuti (Bonina M. e Miracola C.).

Con separata votazione la delibera è dichiarata immediatamente esecutiva con 9 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Bonina M. e Miracola C.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.12 della L.R.30/2000 e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 44/91, n.7/92, n.26/93,n.32/94,n.23/97, n. 30/2000 e n.11/2015 ;

VISTO il Regolamento delle sedute consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta deliberazione, che s'intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.-

Il Presidente, non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 20.50, dichiara chiusa la seduta.-

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, numero 16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Avv.to Domenico Magistro

Il Consigliere Anziano
Dott. Cono Condipodero

Il Segretario Comunale
dott.ssa CARMELA STANCAMPIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto al CED,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1999, n.44, è stata pubblicata all'Albo on line istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art.33 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) il giorno 09 APR. 2020 per rimanervi per 15 gg.consecutivi (art.11,comma1).

L'Addetto al CED

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Municipale, 09 APR. 2020

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991,N.44, è stata pubblicata All'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto all'art.11.

E' divenuta esecutiva il giorno _____

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R.n.44/1991)
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi ai sensi della L.R.44/91

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Carmela Stancampiano