

COMUNE DI BROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. 177 del Reg. Data 15.07.2021	OGGETTO: ART. 6 DPRS 11 LUGLIO 2000 - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
--	---

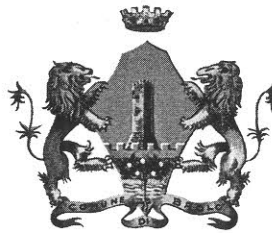
L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **QUINDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **12,50**, convocata in videoconferenza, con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Amministratore	Carica	Presenza
1	LACCOTO Giuseppe	Sindaco	P
2	ZIINO Carmelo	Vice Sindaco	P
3	FIORAVANTI Tindara	Assessore	p
4	RICCIARDELLO Cono	Assessore	A
5	CIPRIANO Maria Vittoria	Assessore	P

Assenti 1
Presenti 4

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela STANCAMPIANO**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI BROLO
AREA METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 762 DEL 15/07/2021
DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ART. 36 DPRS 11 LUGLIO 2000 – MONETIZZAZIONE PARCHEGGI DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA.
---------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 177 DEL 15.07.2021

IL PRESIDENTE
On. Giuseppe Laccoto



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Stancampiano



Proponente: Il Sindaco

Evidenziato che:

- il Comune di Brolo agisce in virtù dell'art. 163, comma 2, del TUEL e che conseguentemente, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, si è in esercizio provvisorio;
- nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante:
 - ✓ "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
 - ✓ il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011;
- l'art 183 del D.lgs. 267/2000.

Tenuto Conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Premesso che :

- con nota pervenuta al Prot. n. 11157 del 08/07/2021, il Sig. Traviglia Antonio nato Piraino il 24/08/1965,, ha avanzato richiesta di monetizzazione ex art. 16 del DPRS 11/07/2000 relativamente ai parcheggi pertinenziali di una media struttura di vendita da ubicarsi in Brolo Via Vitt. Emanuele, identificato catastalmente al foglio 03 con la part.858 sub 4;
- dall'istanza presentata si evince che la superficie di vendita calcolata in conformità alla normativa vigente, è pari a mq. 133,07;
- ai sensi del succitato art. 16, " *il Comune può richiedere in alternativa la monetizzazione parziale o totale delle dotazioni prescritte in materia di aree di parcheggi pubblici e verde pubblico. Le risorse finanziarie in tal modo acquisite dai Comuni sono riservate al reperimento e alla realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico, alla realizzazione di opere di arredo urbano ed al miglioramento dell'accessibilità con mezzi pubblici o piste ciclabili nell'ambito del contesto urbano coinvolto dall'insediamento commerciale*";

Considerato che il Piano Regolatore Generale del Comune di Brolo, approvato con DDG n.192/DRU del 30/04/2002, ha perso efficacia per quanto attiene i vincoli preordinati all'espropriazione e, pertanto, la monetizzazione non può essere attivata per la realizzazione di

nuovi parcheggi e/o porzioni di verde attrezzato, bensì per la realizzazione di opere di arredo urbano;

Atteso che:

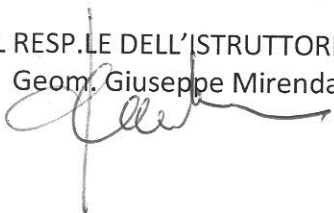
- con delibera consiliare n. 16 del 23/04/2003 sono stati fissati gli oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione, di cui all'art.5 della Legge 28/10/1977 n. 10;
- allegata alla succitata delibera sono stati riportati i costi unitari delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria aggiornati alle percentuali stabilite dalla Regione con apposito Decreto del 24/10/2002, in cui al " *punto 4) il costo unitario del verde di quartiere* " è di 44,60 al mq.;
- dall'anno 2004, in mancanza di apposite disposizioni della Regione, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della l.r. 16/04/2003, n. 4, il Comune di Brolo ha provveduto ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione con apposita Determinazione del Responsabile pro-tempore dell'Area Urbanistica, avendo riguardo all'intervenuta variazione dei prezzi al consumo per le famiglie e dei costi di costruzione, accertata dall'ISTAT;
- il costo di cui al succitato punto 4) stabilito con la delibera di C.C. n. 16 del 23/04/2003, aggiornato sulla scorta della rivalutazione ISTAT oggi disponibile, applicato al periodo aprile 2003 – maggio 2021 è pari ad € 56,42;

Ritenuto di dover applicare tale costo unitario ai fini della determinazione della monetizzazione di che trattasi, pervenendo all'importo complessivo di € 3.759,83;

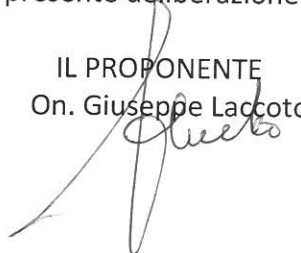
PROPONE

- a) di approvare la richiesta di monetizzazione ex art. 16 del DPRS 11/07/2000, avanzata dalla Ditta Traviglia Antonio, pervenuta al prot. n. 11157 del 08/07/2021;
- b) di prendere atto della quantificazione operata dal III Settore Urbanistica e Territorio di questo Comune che conduce, ai fini della monetizzazione che la ditta richiedente dovrà corrispondere, ad un importo complessivo pari ad € 3.759,83;
- c) di dare mandato al Responsabile Affari Generali di questo Comune di porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi conseguenti alla presente deliberazione.

IL RESP. LE DELL'ISTRUTTORIA
Geom. Giuseppe Mirenda



IL PROPONENTE
On. Giuseppe Lacoto



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Basilio Ridolfo, Responsabile dell'Area TECNICA, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000.

Data 15/07/2021

Responsabile Area Tecnica
(Ing. Basilio Ridolfo)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

la sottoscritta Rag. Tripi Eleonora, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art.49, Comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni sulla presente proposta di deliberazione esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile;

Data 15/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Rag. Tripi Eleonora

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 15/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Rag. Tripi Eleonora

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 15/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Rag. Tripi Eleonora

GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita con la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n.48;

VISTA la Legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44;

VISTA la proposta di deliberazione che precede, allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la proposta medesima risulta corredata dei necessari pareri favorevoli di cui alla della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito con l'art.1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale n.48/1991, come modificato con l'art.12 della L.R. n.30/2000;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTE le LL. RR. nn. 44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/98 e 30/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 – Comma 2 – della L.R. n 44/91.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Stancampiano

IL SINDACO
Prof. Giuseppe Laccoto

L'Assessore Anziano
Avv.to Carmelo Ziino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44:

E' stata pubblicata all'Albo online istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.12 L.R: n. 5/2011) il giorno 15.07.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, 15.07.2021

COMUNE DI BROLO
Ufficio C.E.D.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela STANCAMPIANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44, art. 11 è stata pubblicata all'albo online dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO ____/____/2021

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/1991);

☒ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n44/1991.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Stancampiano