



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

21
ORD. N. 10 DEL 26-03-18

ORDINANZA DI SEQUESTRO MEDIANTE APPOSIZIONE SIGILLI IL SINDACO

Premesso che:

- i Sigg. Ceraolo Anna Maria, Ceraolo Giovanna, Natoli Maria e Trusso Zirna Maria Catena (legale rappresentante della società Armenio Editore srl) nella loro qualità di proprietari di appartamenti costituenti il fabbricato sito in Via C. Colombo n. 41, con la nota assunta al protocollo generale in data 13/10/2017, al numero 15559, hanno segnalato che nel parcheggio coperto censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6, con la particella 1821, nel quale abitualmente dimora il Sig. Ridolfo Carmelo, sono in corso presunti lavori di uno scarico di acque reflue avviati su parti esterne a servizio del condominio ad opera dello stesso Sig. Ridolfo;
- in merito al suddetto esposto la Stazione Carabinieri di Brolo ha richiesto apposito sopralluogo, giusta nota Nr. 44/73 – 1/2017, assunta al protocollo generale in data 18/10/2017, al numero 16028;
- conseguentemente all'anzidetta segnalazione, con la nota prot. n. 16083 del 19/10/2017, è stato comunicato al Sig. Ridolfo Carmelo l'avvio del procedimento per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica;
- dalla relazione di sopralluogo a firma del geom. Giuseppe Mirenda prot. n. 17079 del 05/11/2017 è risultato che il Sig. Ridolfo Carmelo in violazione della Concessione in Sanatoria n. 45 del 14/07/1997, occupa a fini abitativi l'immobile censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6, con la particella 1821, destinato a parcheggio asservito al fabbricato edificato con la C.E. n. 33 del 20/05/1980;
- il predetto immobile detenuto dal Sig. Ridolfo Carmelo, oltre a non possedere i requisiti per essere adibito alla civile abitazione è vincolato alla destinazione d'uso di parcheggio condominiale;
- il cambio di destinazione da parcheggio in abitazione operato dal Sig. Ridolfo Carmelo costituisce variazione essenziale rispetto al progetto autorizzato con la C.E. n. 33/80;
- con il suddetto cambio di destinazione d'uso si sono verificati i presupposti di fatto e di diritto per ordinare lo sgombero e il ripristino della destinazione a parcheggio dell'immobile di che trattasi;

Preso atto che Il Responsabile dell'Area Tecnica, con l'Ordinanza n. 01 del 10/01/2018, è stato intimato al Sig. Ridolfo Carmelo, di sgomberare da persone e/o cose l'immobile censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6, con la particella 1821 e di ripristinare la destinazione d'uso a parcheggio dello stesso entro e non oltre giorni 30 dalla data di notifica del provvedimento;

Dato atto che il Sig. Ridolfo Carmelo non ha ottemperato alla suddetta ordinanza di sgombero, giusta comunicazione dei VV.UU. prot. n. 2989 del 26/02/2018;

Tenuto conto della destinazione d'uso non residenziale e della carenza dei requisiti igienico sanitari previsti per la civile abitazione del parcheggio in cui risulta dimorare abusivamente il Sig. Ridolfo Carmelo;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento per l'adozione del provvedimento di apposizione dei sigilli all'immobile sito in Via C. Colombo, censito in catasto al foglio di mappa 6, con la particella 1821, prot. n. 3390 del 02/03/2018, notificata al Sig. Ridolfo Carmelo e per conoscenza ai Sigg. Ceraolo Anna Maria, Ceraolo Giovanna, Natoli Maria e Trusso Zirna Maria Catena (legale rappresentante della società Armenio Editore srl) in data 02/03/2018, disposta dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuto necessario per quanto sopra esposto impedire al Sig. Ridolfo Carmelo il prosieguo dell'utilizzo abusivo a scopo abitativo del parcheggio asservito al fabbricato edificato con la C.E. n. 33 del 20/05/1980, coperto dalla una struttura in cemento armato per la quale è stata rilasciata la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 45 del 14/07/1997, mediante l'apposizione dei sigilli all'immobile di che trattasi;

Visto il comma 3, dell'art. 27 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. il sequestro dell'immobile sito in Via Cristoforo Colombo, censito N.C.E.U. al foglio 06, con la particella 1821.

PRESCRIVE

Che la presente ordinanza sia eseguita dal Responsabile dell'Area Tecnica, unitamente ai VV.UU. mediante l'apposizione dei sigilli all'immobile sopra identificato, entro giorni 10 (dieci) dalla data di notifica del presente provvedimento.

DISPONE

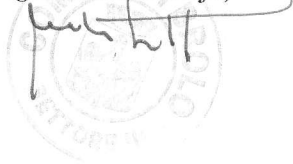
La notifica del presente provvedimento:

- 1) al Responsabile dell'Area Tecnica
- 2) all'Ufficio di **Polizia Urbana** del Comune di Brolo;
- 3) al Sig. **Ridolfo Carmelo** nato a Ficarra il 31/10/1941 e residente in Brolo, Via Cristoforo Colombo n. 41, quale responsabile dell'occupazione abusiva dell'immobile;
- 4) ai proprietari degli immobili ai cui il parcheggio (abusivamente adibito ad abitazione) è asservito in forza della C.E. n. 33 del 20/05/1980: Sigg. **Ceraolo Anna Maria, Ceraolo Giovanna, Natoli Maria, Trusso Zirna Maria Catena** (legale rappresentante della società Armenio Editore srl) tutti domiciliati in Via Cristoforo Colombo n. 41;
- 5) alla **Stazione Carabinieri di Brolo**.

Dalla **Residenza Municipale**, li 26-03-18

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(ing. **Basilio Ridolfo**)



Il Sindaco

(Dott.ssa **Rosaria Ricciardello**)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig.

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale