



COMUNE DI BROLO
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

ORDINANZA SINDACALE N. 54 DEL 19.06.2019

Oggetto: Occupazione temporanea d'urgenza del fabbricato sito in Brolo, Via Vittorio Emanuele III, identificato in catasto al Foglio di mappa n. 2 con la particella n. 247, a seguito della mancata ottemperanza dell'Ordinanza sindacale n. 41/2019 finalizzata alla messa in sicurezza del medesimo immobile

IL SINDACO

Vista l'Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 41 del 17/5/2019 riguardante la messa in sicurezza del fabbricato sito in Brolo, Via Vittorio Emanuele III, identificato in catasto al Foglio di mappa n. 2 con la particella n. 247, regolarmente notificata al Sig. Pietro Manlio Gembillo, nato a Palermo il 14/3/1955 (COD. FIC. GMB PRM 55C14 G273Q) ed alla Sig.ra Monitto Maria Sofia, nata a Vittoria (RG) il 6/7/1960 (COD. FISC. MNT MSF 50L46 M088U), per quanto di rispettiva competenza;

Rilevato che:

- nel termine assegnato dalla suddetta Ordinanza (15 giorni dalla notifica della stessa) non sono stati effettuati gli interventi di messa in sicurezza e di consolidamento statico delle strutture riguardanti l'edificio in oggetto indicato;
- con nota pervenuta in data 18/6/2019 al prot. 10082, la Sig.ra Monitto Maria Sofia ha contestato il contenuto dell'Ordinanza sindacale n. 41/2019, sostenendo che la stessa non poteva essere adottata nei propri confronti *"per le seguenti ragioni: 1) erroneo presupposto che la Monitto sia già proprietaria del piano terra dell'immobile (ex rivendita di tabacchi ed altro); infatti la Sentenza di primo grado, confermata in appello, che stabilisce che per i locali del piano terra la Monitto abbia prelazione, è ancora bub-indicic perché la Corte di Cassazione accogliendo parzialmente il ricorso della Dott.ssa Ferri Antonietta ha rimesso agli atti alla Corte di Appello di Messina. La causa è stata posta in decisione l'11/2/2019, e si attende la Sentenza a breve; 2) mancanza di legittimazione in capo alla Monitto di qualsivoglia azione d'intervento sull'immobile"*. Aggiungendo di non avere *"allo stato non ha alcun potere né alcun dovere di intervento"* e chiedendo *"la revoca in autotutela"* della medesima Ordinanza;

Richiamato quanto nella stessa testualmente stabilito e, segnatamente: *"che qualora i proprietari e/o aventi titolo, come sopra generalizzati, non diano attuazione alla presente Ordinanza entro il termine fissato:*

- *le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai medesimi proprietari e/o aventi titolo, ponendo a carico degli stessi ogni spesa inerente e susseguente all'intervento, anche rivalendosi sul valore dell'immobile e/o dell'area in caso di demolizione;*
- *gli Uffici comunali provvederanno all'inoltro alla Procura della Repubblica di Patti di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico del soggetto inadempiente;*
- *eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa"*.

Preso atto che al fine di individuare le modalità esecutive di eliminazione del pericolo e, dunque, mettere in sicurezza l'immobile è necessario procedere con urgenza all'occupazione temporanea dello stesso;

Visto l'articolo 7 allegato E della legge 20 marzo 1865 n. 2248;

Visto l'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Considerato che l'urgenza è tale da non consentire alcun indugio e che si rende necessario dare esecuzione all'Ordinanza sindacale n. 41/2019;

ORDINA

l'occupazione temporanea d'urgenza del fabbricato sito in Brolo, Via Vittorio Emanuele III, identificato in catasto al Foglio di mappa n. 2 con la particella n. 247, di proprietà delle persone indicate nell'Ordinanza sindacale n. 41/2019 e per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione della presente Ordinanza e sino a quando non si sarà provveduto alla eliminazione del pericolo ed alla messa in sicurezza dell'immobile e, comunque, non oltre la data del 31/12/2019, fatta salva eventuale proroga che si dovesse rendere tecnicamente necessaria;

DISPONE E AVVERTE

che il Responsabile dell'Area Tecnica è autorizzato - con l'ausilio del personale dell'UTC e del Corpo dei Vigili Urbani - ad accedere all'immobile sopra identificato in data **20/06/2019, alle ore 16,00 e seguenti**, previa compilazione di apposito verbale di immissione in possesso e consistenza, che potrà essere redatto utilizzando analogicamente la disciplina di cui all'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo on-line di questo Comune e venga notificata:

- ai proprietari e/o aventi titolo come generalizzati nell'Ordinanza n. 41/2019 (Ing. Pietro Manlio Gembillo e Sig.ra Monitto Maria Sofia);
- alla Prefettura di Messina,
- al Comando Stazione Carabinieri di Brolo;
- al Comando della Polizia Municipale di Brolo.

COMUNICA

- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso entro gg 60 al T.A.R. della Sicilia ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla pubblicazione.
- che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile dell'Area Tecnica durante il normale orario di servizio.

Brolo, li **19/6/2019**

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Ing. Basilio Ridolfo)



IL SINDACO

On. Giuseppe Laccota

