



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 01 DEL 11/12/2020

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DI DINIEGO DI PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

(articolo 2, 2° comma, L.R. 10/08/1985 n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01, già art.7 della legge 28/2/1985, n. 47)

OGGETTO: OPERE EDILIZIE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 32/2002 ED AI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI, RELATIVE ALLA TRASFORMAZIONE DI TETTOIE APERTE, FRANGISOLI E VOLUMI TECNICI IN UNITA' RESIDENZIALE AL PIANO ATTICO, TERZA ELEVAZIONE, NEL FABBRICATO SITO IN VIA FERRARA N. OMISSIS

DITTA: OMISSIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Viste le Ordinanze di Demolizioni n. 07 del 03/05/2017 e n. 18 dell'11/10/2017 ingiunte omissis per le opere realizzate in difformità ai seguenti atti autorizzativi:

1. C. E. n. 32/2002;
2. C.E. in variante n. 15/ 2004;
3. C.E. in sanatoria n.06/2007;
4. C.E. in sanatoria n. 37/2009;
5. C.E. 05/2015;
6. Art. 9 in sanatoria prot. 13795/2014;
7. P.d.C. in sanatoria n.01/2019 SUAP;

nel fabbricato sito in Via Ferrara n° omissis, censito in catasto al Foglio di mappa omissis con la particella n. omissis subommissis;

Preso atto che le opere sanzionate, al piano terzo (volumi tecnici) consistono nell'aver effettuato un cambio di destinazione con ampliamento dei locali originariamente destinati a lavatoio – stenditoio, annettendo la superficie di mq. 91,10 della tettoia e del frangisole, creando una maggiore volumetria di mc. 264,18;

Esaminata la richiesta di accertamento di conformità presentata da omissis, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 così come recepito dall'art. 13 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, per le opere in oggetto, assunta al protocollo generale in data 14/01/2020 prot. 646 e successivamente integrata con nota pervenuta al prot. 2396 in data 10/02/2020;

Tenuto conto:

- **che** con nota prot. 1571 del 30.01.2020, per le motivazioni ivi riportate, è stato formalizzato il preavviso di diniego in ordine alla succitata richiesta di accertamento di conformità;
- **che** con nota prot. n. 9045 del 24/06/2020 è stato notificato il relativo provvedimento definitivo di diniego;

Verificato che le opere di che trattasi, sono state realizzate in violazione del primo comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e **che** ricorrono le condizioni di cui all'art. 32 del medesimo D.P.R. 380/2001;

Rilevato che l'art. 31 comma 2 del D.P.R. n. 380 del 2001 prescrive che il Dirigente, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

Dato atto che la superficie complessiva di sedime delle opere illecitamente realizzate risulta di mq. 91,10;

Visto l'art.31 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

INGIUNGE

a **omissis** nata a omissis il omissis ed ivi residente in Via omissis, di demolire a propria cura e spese le opere abusive individuate e descritte in premessa identificate catastalmente al foglio omissis part. omissis sub omissis e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, abusivamente costruito nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio comunale, nella misura pari a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà notificato al Responsabile dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 29 D.P.R. n.380/01, al proprietario dell'area e sarà trasmesso in copia alla Procura della Repubblica di Patti (*penale.procura.patti@giustiziacert.it*) nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i.

I Vigili Urbani e l'Ufficio Tecnico sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

AVVERSO

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- a) l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- b) il Responsabile del procedimento è l'ing. Basilio Ridolfo, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536012, fax. 0941/536029);
- c) l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 11/12/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to (ing. Basilio Ridolfo)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig.

_____.

Lì, _____

Il Messo Comunale
