



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel. 0941 536012

PEC: areatecnica@pec.comune.brolo.me.it

Fax. 0941 536029

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

(art. 27, comma 3, DPR 380/2001 e s.m.i.)

Oggetto: Opere realizzate in difformità al Permesso di costruire n. 3/2020 relativo alla *"Costruzione di locali tecnici con annessa tettoia con struttura precaria sul terrazzo di un fabbricato sito in Via Libertà del Comune di Brolo e censito al catasto fabbricati al Fg di mappa n. omissis con la particella n. omissis"* ed in assenza di Direzione dei lavori e di comunicazione di inizio lavori.

Ditta: omissis, residente in Brolo, Via Libertà omissis

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Permesso di costruire n. 3 del 12.06.2020 con il quale la Sig.ra omissis, nata a Roma il omissis e residente in Brolo, Via Libertà omissis, è stata autorizzata a demolire i vani tecnici esistenti alla terza elevazione al fine di realizzare, in adiacenza al torrino scala sul lato Ovest, nuovi volumi tecnici da destinare a lavanderia, stenditoio deposito e servizio igienico, il tutto con superficie massima inferiore ad un terzo della superficie coperta dell'ultimo piano sottostante con struttura portante in muratura di blocchi semipieni (tipo poroton) in allineamento con le parti sottostanti, dello spessore di 30 cm e altezza massima complessiva di ml 2,70 m e con copertura in legno lamellare. Inoltre nell'angolo Sud-Ost e sul lato Nord sono previste due tettoie chiuse in legno;

Visto il Verbale del 19.05.2021, acquisito in atti con prot. 8610 del 25.05.2021 eseguito da personale del Comando dei VV. UU. sul cantiere edile sito in Brolo, Via Libertà all'ultima elevazione del fabbricato di proprietà della Sig.ra omissis;

Vista la nota assunta in data 10.05.2021 al prot. 7645 con la quale il Geom. Antonino Ricciardo professionista indicato nel modulo per la richiesta del Permesso di costruire, quale direttore dei lavori ha precisato di non aver svolto alcun incarico di direzione dei lavori evidenziando che di non aver sottoscritto alcuna comunicazione di inizio lavori;

Vista la nota pervenuta in data 10.05.2021 al prot. 7695 con la quale l'Ing. Nunzio Impellizzeri, professionista indicato nel modulo per la richiesta del Permesso di costruire, quale direttore delle opere strutturali ha precisato di non aver svolto alcun incarico di direzione dei lavori evidenziando che di non aver sottoscritto alcuna comunicazione di inizio lavori;

Accertato, giusto Verbale dei VV UU, che i lavori in corso sono stati eseguiti dalla Sig.ra omissis come sopra generalizzata e che gli stessi consistono nella realizzazione di muri di tompagnamento, tramezzature interne e pilastri in tutto in conglomerato cementizio, per un'altezza di ml 2.80 circa, mentre non risulta ancora realizzata la copertura dei suddetti locali;

Evidenziato che tali opere sono state eseguite in difformità al Permesso di costruire n. 3/2020 ed in assenza di Direttore dei lavori, di comunicazione di inizio lavori, dell'avvenuta presentazione a quest'Ufficio per la corrispondenza del progetto rilasciato con gli eventuali calcoli statici autorizzati dal Genio Civile di Messina, nonché come accertato dall'Ufficio di Polizia Municipale dell'installazione della tabella di cantiere riportante le indicazioni obbligatorie;

Rilevato che il responsabile dell'abuso risulta essere la Sig.ra omissis;

Ravvisata la necessità di disporre, ai fini cautelari e sino all'adozione dei provvedimenti definitivi, l'immediata sospensione dei lavori di che trattasi;

Dato atto che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione non esistono situazioni di conflitto d'interesse. limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del Responsabile del procedimento e del Responsabile dell'Area Tecnica che adotta l'atto finale;

Visto l'art. 27 comma 3 del D.P.R. 380/2001 che prescrive *"Ferma rimanendo l'ipotesi prevista dal precedente comma 2, qualora sia constatata, dai competenti uffici comunali d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori. Entro i successivi quindici giorni dalla notifica il dirigente o il responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, può procedere al sequestro del cantiere."*

Visti gli art. 107, comma 3, lett. g) e 109 del D.lgs. 267/2000;

ORDINA

alla ditta **omissis**, nata a Roma il **omissis** e residente in Brolo, Via Libertà **omissis** - C.F. **omissis**, in qualità di proprietaria ed esecutrice dei lavori, l'immediata sospensione dei lavori in oggetto indicati con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

DISPONE:

- a) **che** la presente Ordinanza venga notificata alla Sig.ra **omissis**, come sopra generalizzata;
- b) **che** la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - all'Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - al Comando Stazione Carabinieri
 - alla Procura della Repubblica di Patti

COMUNICA:

- **che** il presente provvedimento cautelare vale anche come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Basilio Ridolfo;
- **che** la ditta destinataria del presente provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari e nei giorni di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00) per esercitare il diritto di accesso e potrà presentare eventuali memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE:

- **che** la presente Ordinanza ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui al DPR 380/2001 e s.m.i. da adottare entro 45 dalla notifica della presente
- **che** in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente Autorità giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, nonché dell'art. 650 del codice penale.
- **che** contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente.

Brolo, lì **27.05.2021**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Ing. Basilio Ridolfo

