



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 08 DEL 09/06/2017

COMUNICAZIONE

INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 23 DEL 02/03/2015 SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

(Articolo 2, comma 2° L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01)

OGGETTO: PIANO PRIMO DELLA COSTRUZIONE SITA IN LOCALITA' LAGO, ANTISTANTE IL LUNGOMARE LUIGI RIZZO, CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 3, CON LA PARTICELLA 736 (EX 658 – EX 199).

DITTA: GIULIANO ROSA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con l'Ordinanza n. 23 del 02/03/2015 è stata ingiunta la demolizione del fabbricato a due elevazioni fuori terra edificato abusivamente in località Lago, antistante il lungomare Luigi Rizzo, censito in catasto al foglio di mappa 3, con la particella 736 (ex 658 – ex 199);

che contro la suddetta Ordinanza di Demolizione n. 23 del 02/03/2015, è stato presentato il ricorso al Tar Catania, acquisito al protocollo generale di Ente in data 15/05/2015, al numero 6906, la cui richiesta di sospensiva è stata accolta con l'Ord. n. 729/2015, fissando la trattazione nel merito all'udienza del 25 maggio 2016;

Preso atto che il Tar Catania con la sentenza n. 3390/2016, comunicata dall'Ufficio Contenzioso in data 29/12/2016, con prot. n. 21610, ha accolto parzialmente il ricorso iscritto al RG 1201/2015 e per effetto:

- 1) *Ha annullato l'ordinanza di ingiunzione n. 23/15 del 2.3.2015, esclusivamente nella parte in cui ingiunge la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi con riferimento al piano terra dell'immobile censito al catasto del Comune di Brolo al fg. N. 3 par.lla n. 376;*
- 2) *Ha rigettato viceversa tutte le domande contenute sia nel ricorso iscritto al R.G. 1201/2015, sia in quello recante il R.G. n. 5196/1995;*

Considerato che l'Ordinanza n. 23 del 02/03/2015, in funzione delle succitate sentenza del Tar, rimane efficace solo per la parte in cui prescrive la demolizione della sopraelevazione (piano secondo fuori terra) del fabbricato sito in località Lago, antistante il lungomare Luigi Rizzo, censito in catasto al foglio di mappa 3, con la particella 736 (ex 658 – ex 199);

Dato atto che il Sig.ra Giuliano Rosa, non ha ottemperato all'Ordinanza n. 23 del 02/03/2015, per la parte in cui prevede la demolizione della sopraelevazione, giusta comunicato dall'Ufficio di Polizia Urbana con la nota prot. N. 19200 del 26/11/2016;

Considerato che con il suddetto inadempimento si sono verificate le condizioni per l'acquisizione al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene abusivamente realizzato e della relativa area di sedime, ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47, oggi art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Ritenuto in applicazione della sopra richiamata norma di Legge di dover procedere, previo sgombero da persone e/o cose, all'acquisizione al patrimonio comunale della sopraelevazione (secondo piano fuori terra) del fabbricato abusivo edificato il località Lago, censito in catasto al foglio di mappa 3 con le particella 736 (ex 658 – ex 199);

Visto l'art. 2 della l.r. 10/08/1985;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

COMUNICA

Alla Sig.ra **GIULIANO Rosa** nata a omissis il omissis ed ivi residente in omissis, C.F. omissis, nella qualità di proprietaria, l'inottemperanza all'Ordinanza 23 del 02/03/2015, per la parte in cui dispone la demolizione della sopra elevazione del primo piano, seconda elevazione fuori terra del sopra individuato fabbricato.

ORDINA

Alla Sig.ra **GIULIANO Rosa** sopra generalizzato lo sgombero da persone e/o cose del suddetto immobile, entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che qualora, nel termine sopra assegnato, l'immobile abusivo non dovesse essere sgombero da persone e/o cose, si procederà alla rimozione coatta, mediante l'ausilio delle Forze dell'Ordine.

L'Ufficio di Polizia Urbana è incaricato di verificare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza di sgombero.

DISPONE

ai sensi all'art. 31, comma 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. :

- l'immissione nel possesso e l'acquisizione "ope legis" al patrimonio del Comunale del sopra individuato immobile;
- la notifica della presente al Sig.ra **GIULIANO Rosa** sopra a generalizzata;
- la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

Avverso

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- il Responsabile del procedimento è il Gcom. Vincenzo Consiglio, Responsabile del Servizio Urbanistica, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536012, fax, 0941/536029);
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 09/06/2017

Il Responsabile del Procedimento
(f.to geom. Vincenzo Consiglio)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to ing. Basilio Ridolfo)



RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____