



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 14 DEL 02/10/2017

REITERAZIONE DELL'ORDINANZA N. 11 DEL 10/07/2017 (INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI)

(Articolo 2, comma 2° – L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01 e s.m.i.)

OGGETTO: TETTOIE REALIZZATE NEL FABBRICATO SITO IN C/DA PARRAZZA' CENSITO IN CATASTO NEL FOGLIO DI MAPPA 7 CON LA PARTICELLA 1057.

DITTA: Di Luca Lutupitto Marianna, Condipodero Marchetta Pietro e Condipodero Marchetta Annamaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con l'Ingiunzione di Demolizione n. 11 del 10/07/2017, è stato ordinato ai Sigg. Di Luca Lutupitto Marianna, Condipodero Marchetta Pietro e Condipodero Marchetta Annamaria, di demolire le tettoie realizzate nel fabbricato sito in C/da Parrazzà, censito in casto nel foglio di mappa 7, con la particella 1057;

Rilevato che, nei termini di legge la suddetta ordinanza, notificata agli interessati in data 11/07/2017, non è stata inviata al CED per la relativa Pubblicazione;

Ritenuto in considerazione della sopra rilevata mancata pubblicazione dover reiterare l'Ordinanza n. 11 del 10/07/2017,

Vista la relazione di sopralluogo dell'U.T.C. prot. n. 7260 del 15/05/2017;

Visto rapporto dei VV.UU. n. 04 del 31/05/2017;

Rilevato dai suddetti accertamenti che, in località Parrazzà, nel fabbricato censito in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057, sono presenti le seguenti opere abusive:

- al primo piano, nell'unità immobiliare contraddistinta in catasto con il sub 3, una tettoia in legno di mq. 16,95;
- al P. S1, nell'unità immobiliare contraddistinta in catasto con il sub 5 e sub 2, due tettoie in legno rispettivamente di mq. 9,06 e mq. 25,33;

Rilevato che l'immobile sul quale sono state realizzate le suddette tettoie ricade in zone CL (lottizzazione in corso) del vigente P.R.G.;

Preso atto della nota del Genio Civile di Messina prot. n. 123990 del 12/06/2017, relativa all'inosservanza alla norme tecniche per le zone sismiche dei lavori relativi alle suddette tettoie;

Accertato, che le opere sono stata realizzate in violazione del secondo comma dell'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i.;

Rilevato che l'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 prescrive che il Dirigente, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

Dato atto che la superficie complessiva di sedime delle tettoie illecitamente realizzate risulta di **mq. 51,34;**

Visto l'art.31 del D.P.R. n.380/01;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

REITEREA**L'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 11 DEL 10/07/2017**

Ai Sigg. **Di Luca Lutupitto Marianna** nata a Brolo omissis il omissis ed ivi residente in Via omissis, C.F. omissis, quale proprietaria dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e quale usufruttuaria per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5; **Condipodero Marchetta Pietro** nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis, C.F. omissis, quale usufruttuario per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5; **Condipodero Marchetta Annamaria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis 17, C.F. omissis, quale proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5, di demolire a propria cura e spese le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, abusivamente costruito nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale, nella misura pari a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita.

Che, tranne il caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01, determinata in € 2.000,00 in funzione della tipologia non residenziale dell'abuso.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'art. art. 29 D.P.R. n.380/01, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretore del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti dall'art.31 D.P.R. n.380/01.

I vigili urbani e l'ufficio tecnico sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

Avverso

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- il Responsabile del procedimento è il geom. Mirenda Giuseppe, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536014, fax. 0941/536029);
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 02/10/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(*F.to ing. Basilio Ridolfo*)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza alla Sig.

_____ .
consegnando copia a _____ .

Lì, _____

Il Messo Comunale
