



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 16 DEL 11/10/2017

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Articolo 2, comma 2° – L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01 e s.m.i.)

OGGETTO: TETTOIA CHIUSA TRASFORMATA IN CUCINA – SOGGIORNO.

DITTA: STROPPARO GIUSEPPE E DE NICOLA ROSALIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione di sopralluogo dell'U.T.C. prot. n. 10357 del 14/07/2017;

Rilevato dal suddetto accertamento che, i Sigg. Stropparo Giuseppe e De Nicola Rosalia hanno realizzato, nella tettoia chiusa a servizio dell'unità immobiliare posta nel fabbricato sito in P.zza Aldo Moro, censita in catasto al foglio di mappa 2 con la particella 641 sub. 31, un ambiente adibito a cucina – pranzo di mq. 10,26;

Verificato che il summenzionato vano cucina pranzo è stato realizzato in violazione alla C.E. n. 20 del 15/12/2016, rilasciata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2013,;

Rilevato che l'immobile di che trattasi ricade in zone B1 del vigente P.R.G.;

Preso atto che l'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 prescrive che il Dirigente, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

Dato atto che la superficie complessiva di sedime delle opere illecitamente realizzate risulta di mq. 10,26;

Visto l'art.31 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

INGIUNGE

Ai Sigg. **Stropparo Giuseppe** nato a omissis il omissis, C.F. omissis e **De Nicola Rosalia** nata a omissis il omissis, C.F. omissis, di demolire a propria cura e spese l'opera abusiva individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, abusivamente costruito nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni

urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale, nella misura pari a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita.

Che, tranne il caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01, determinata in € 3.000,00 in funzione della tipologia non residenziale dell'abuso.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'art. art.29 D.P.R. n.380/01, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretore del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti dall'art.31 D.P.R. n.380/01.

I vigili urbani e l'ufficio tecnico sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- a) l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- b) il Responsabile del procedimento è il geom. Mirenda Giuseppe, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536014, fax. 0941/536029);
- c) l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, lì 11/10/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (*ing. Basilio Ridolfo*)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza alla Sig.

_____ .
consegnando copia a _____ .

Lì, _____

Il Messo Comunale
