



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 20 del 27/10/2017

ORDINANZA DI RIMOZIONE

OGGETTO: CASA MOBILE POSTA IN LOCALITA' MALPERTUSO, NEL TERRENO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 1 CON LA PARTICELLA 14.

DITTA: RICCIARDO CALDERARO VITTORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata l'Ordina n. 25 del 06/04/2016, notificata in data 06/04/2016, che qui di seguito si riporta:

“Vista la relazione di sopralluogo redatta dall'U.T.C. prot. n. 5861 del 31/03/2016, dalla quale si evince che la Sig.ra Ricciardo Calderaro Vittoria, ha collocato nel terreno sito in località Malpertuso, censito in catasto al foglio di mappa 1 con la particella 14, la casa mobile targata AF 01590;

Rilevato che la suddetta casa mobile, priva di ogni allaccio a reti e/o servizi vari, risulta costituita da un carrello sul quale è installato un modulo ad estensione di mq. 24,94, sollevato dal piano campagna di cm. 75, composto da due vani di cui uno dotato di angolo cottura e da un W.C. con altezza variabile da mt. 3,10 (al colmo) a mt. 2,40 (alla gronda), con ingresso praticato da una veranda (facente parte della struttura del carrello) di mq. 6,12, collegata al piano campagna mediante una scaletta in ferro;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione;

Considerato che il terreno sito in località Malpertuso censito in catasto al foglio di mappa 1 con la particella 14 sul quale è stata collocata la precitata casa mobile ricade nel vigente P.R.G. in zona E agricola, all'interno della fascia dei 150 mt. dalla battigia, sottoposta a tutela ai sensi del D.lvo n. 42/04, nonché al vincolo di inedificabilità assoluta previsto dall'art. 15 della Legge Regione n. 78/76;

Ritenuto che la permanenza della suddetta casa mobile costituirebbe violazione alle sopra richiamate norme di legge,

ORDINA

Alla Sig.ra Ricciardo Caderaro Vittoria nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis, C.F. omissis di rimuovere entro giorni 10 (dieci) dalla notifica dalla presente, la casa mobile targata AF 01590, sopra individuata e descritta.”

Preso atto che il ricorso al T.A.R. con richiesta di sospensiva dell'ordinanza sopra richiamata, assunto al protocollo generale dei questo Ente in data 08/06/2015, al numero 9635 è stato dichiarato perento, giusto Decreto di Perenzione n. 6956/2017 REG.PROV.PRES. dell'11/09/2017;

Visto l'accertamento dei VV.UU. prot. n. 15838 del 17/10/2017, dal quale si evince che la casa mobile oggetto dell'ordinanza n. 25 del 06/04/2016 è tutt'ora presente nel terreno sito in località Malpertuso censito in catasto al foglio di mappa 1 con la particella 14;

ALBO

Preso atto, dal succitato accertamento, che permangono le condizioni che hanno determinato l'ordinanza di rimozione sopra indicata;

Ritenuto conseguentemente al Decreto di Perenzione disposto dal T.A.R. Catania n. 6956/2017 REG.PROV.PRES. dell'11/09/2017, di dover riattivare il procedimento relativo all'Ordinanza n. 25 del 06/04/2016 sopra richiamata;

ORDINA

Alla Sig.ra **Ricciardo Caderaro Vittoria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis, C.F. omissis, di rimuovere entro giorni 30 (trenta) dalla notifica dalla presente, la casa mobile targata **AF 01590**, già individuata e descritta nell'ordinanza n. 25 del 06/04/2016.

AVVERTE

Che in caso di inadempimento della presente ordinanza, con apposito provvedimento sarà disposta la demolizione della struttura mobile e il ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 e s.m.i.

I vigili urbani e l'ufficio tecnico sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- a) l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- b) il Responsabile del procedimento è il Geom. Vincenzo Consiglio, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536014, fax. 0941/536029);
- c) l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 27/10/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(*F.to ing. Basilio Ridolfo*)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig. _____

consegnando copia a _____ .

Lì, _____

Il Messo Comunale
