



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 21 del 27/10/2017

REVOCA INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 11 DEL 10/07/2017

DITTA: Di Luca Lutupitto Marianna, Condipodero Marchetta Pietro e Condipodero Marchetta Annamaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 11 del 10/07/2017 che dispone:

“ **Vista** la relazione di sopralluogo dell'U.T.C. prot. n. 7260 del 15/05/2017;

Visto rapporto dei VV.UU. n. 04 del 31/05/2017;

Rilevato dai suddetti accertamenti che, in località Parrazzà, nel fabbricato censito in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057, sono presenti le seguenti opere abusive:

- al primo piano, nell'unità immobiliare contraddistinta in catasto con il sub 3, una tettoia in legno di mq. 16,95;
- al P. S1, nell'unità immobiliare contraddistinta in catasto con il sub 5 e sub 2, due tettoie in legno rispettivamente di mq. 9,06 e mq. 25,33;

Rilevato che l'immobile sul quale sono state realizzate le suddette tettoie ricade in zone CL (lottizzazione in corso) del vigente P.R.G.;

Preso atto della nota del Genio Civile di Messina prot. n. 123990 del 12/06/2017, relativa all'inosservanza alla norme tecniche per le zone sismiche dei lavori relativi alle suddette tettoie;

Accertato, che le opere sono stata realizzate in violazione del secondo comma dell'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i.;

Rilevato che l'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 prescrive che il Dirigente, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

Dato atto che la superficie complessiva di sedime delle tettoie illecitamente realizzate risulta di **mq. 51,34;**

Visto l'art.31 del D.P.R. n.380/01;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

è stata ingiunta ai Sigg. **Di Luca Lutupitto Marianna** nata a Brolo omissis il omissis ed ivi residente in Via omissis, C.F. omissis, quale proprietaria dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e quale usufruttuaria per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5; **Condipodero Marchetta Pietro** nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis, C.F. omissis, quale usufruttuario per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5; **Condipodero Marchetta Annamaria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis 17, C.F. omissis, quale proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5, di demolire a propria cura e spese le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato

dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, avvertendo che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, abusivamente costruito nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sarebbero state acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale, nella misura pari a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita e che, tranne il caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01, determinata in € 2.000,00 in funzione della tipologia non residenziale dell'abuso."

PRESO ATTO che i Sigg. Di Luca Lutupitto Marianna, Condipodero Marchetta Pietro e Condipodero Marchetta Annamaria per le opere oggetto della suddetta Ingiunzione di Demolizione n. 11 del 10/07/2017, hanno presentato ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 e art. 10 comma 1 della L.R. 16/2016 la S.C.I.A. in sanatoria assunta al protocollo generale in data 23/08/2017, al numero 12244;

DATO ATTO che per la suddetta S.C.I.A. è stata versata con bollettino di Conto Corrente Postale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/03, la somma di € 407,50 giusta quietanza n. 37/013 02 del 19/09/2017-VCYL 0050 e ai sensi dell'art. 37 del D.R.P. 380/01 e s.m.i. recepito dalla L.R. n. 16/16 l'oblazione di € 1.000,00 giusto bollettino n. 37/013 02 del 19/09/2017-VCYL 0051

TENUTO CONTO che con la suddetta S.C.I.A. in sanatoria e con il pagamento della relativa oblazione sono venute meno le motivazioni che ha determinato il provvedimento ablativo;

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra sussistere i presupposti, per poter revocare l'Ingiunzione di Demolizione n. 11 del 10/07/2017, poiché ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/90 e s.m.i. si è verificato un mutamento della situazione che ha determinato la sua adozione;

DISPONE

- a) La revoca dell'Ingiunzione di Demolizione n. 11 del 10/07/2017, emessa nei confronti dei Sigg.ri **Di Luca Lutupitto Marianna** nata a Brolo omissis il omissis ed ivi residente in Via omissis, C.F. omissis, quale proprietaria dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e quale usufruttuaria per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5; **Condipodero Marchetta Pietro** nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis, C.F. omissis, quale usufruttuario per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5; **Condipodero Marchetta Annamaria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis 17, C.F. omissis, quale proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano S1, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub.
- b) Di notificare la presente disposizione al Sig.ri Di Luca Lutupitto Marianna, Condipodero Marchetta Pietro e Condipodero Marchetta Annamaria;
- c) Di inviare la presente alla Procura della Repubblica di Patti e all'Ufficio di Polizia Urbana.

Dalla Residenza Municipale, lì 27/10/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to ing. **Basilio Ridolfo**)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig.

_____ consegnando copia a _____

Lì, _____

Il Messo Comunale
