



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 01 DEL 10/01/2018

ORDINANZA SGOMBERO E RIPRISTINO DESTINAZIONE D'USO

OGGETTO: IMMOBILE ASSERVITO A PARCHEGGIO SITO IN VIA C. COLOMBO.

DITTA: RIDOLFO CARMELO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che i Sigg. Ceralolo Anna Maria, Ceraolo Giovana, Natoli Maria e Trusso Zirna Maria Catena (legale rappresentante della società Armenio Editore srl) nella loro qualità di proprietari di appartamenti costituenti il fabbricato sito in Via C. Colombo n. 41, con la nota assunta al protocollo generale in data 13/10/2017, al numero 15559, hanno segnalato che nel parcheggio coperto censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6, con la particella 1821, nel quale abitualmente dimora il Sig. Ridolfo Carmelo, sono in corso presunti lavori di uno scarico di acque reflue avviati su parti esterne a servizio del condominio ad opera dello stesso Sig. Ridolfo;

che in merito al suddetto esposto la Stazione Carabinieri di Brolo ha richiesto apposito sopralluogo, giusta nota Nr. 44/73 – 1/2017, assunta al protocollo generale in data 18/10/2017, al numero 16028;

che con conseguentemente all'anzidetta segnalazione, con nota prot. n. 16083 del 19/10/2017, è stato comunicato al Sig. Ridolfo Carmelo l'avvio del procedimento per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica;

Vista la relazione di sopralluogo a firma del geom. Giuseppe Mirenda prot. n. 17079 del 05/11/2017;

Preso atto dalla suddetta relazione di sopralluogo che il Sig. Ridolfo Carmelo in violazione della Concessione in Sanatoria n. 45 del 14/07/1997, occupa a fini abitativi l'immobile censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6, con la particella 1821, destinato a parcheggio asservito al fabbricato edificato con la C.E. n. 33 del 20/05/1980;

Dato atto che il predetto immobile detenuto dal Sig. Ridolfo Carmelo, oltre a non possedere i requisiti per essere adibito alla civile abitazione è vincolato alla destinazione d'uso di parcheggio condominiale;

Verificato che il cambio di destinazione da parcheggio in abitazione operato dal Sig. Ridolfo Carmelo costituisce variazione essenziale rispetto al progetto autorizzato con la C.E. n. 33/80;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare lo sgombero e il ripristino della destinazione a parcheggio dell'immobile di che trattasi;

Vista la Concessione Edilizia N. 33 del 20/05/1980;

Vista la Concessione in Sanatoria n. 45 del 14/07/1997;
Visti agli atti d'Ufficio;
Visto il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;
Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;
Visto l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

ORDINA

Al Sig. **Ridolfo Carmelo** nato a omissis il omissis e residente in omissis, Via omissis, C.F. omissis, di sgomberare da persone e/o cose l'immobile censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 6, con la particella 1821 e di ripristinare la destinazione d'uso a parcheggio dello stesso entro e non oltre giorni 30 dalla data del presente provvedimento.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai Signor **Ridolfo Carmelo** sopra generalizzato e ai Sigg. **Ceraolo Anna Maria, Ceraolo Giovana, Natoli Maria, Trusso Zirna Maria Catena** (legale rappresentante della società Armenio Editore srl) tutti domiciliati in Via Cristofaro Colombo n. 41, nonché alla **Stazione Carabinieri di Brolo** e all'Ufficio di **Polizia Urbana** del Comune di Brolo.

AVVERTE

che l'inadempimento della presente ordinanza, nel termine sopra assegnato, sarà comunicato agli organi istituzionali competenti per i provvedimenti consequenziali previsti dalla legge.

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

AVVERSO

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- il Responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo Consiglio, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536014, fax. 0941/536029);
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 10/01/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(ing. *Basilio Ridolfo*)



RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale
