



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 23 DEL 11/12/2017

REVOCA

ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 06 DEL 24/02/2017 - SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con l'Ordinanza N. 157 del 07/09/2015, è stata ingiunta ai Sigg. **Muscarà Enrico e Siragusano Santa Rosa**, la demolizione delle opere abusive realizzate nel fabbricato sito in Via Carrubera, censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 614, già autorizzato con le CC.EE. n. 23/84 e n. 06/89, consistenti:

- a) Nell'ampliamento di mq. 12,45 del piano attico (quarta elevazione f.t.) dei locali lavanderia stireria e nella chiusura di mq. 2,80, della tettoia aperta posta nel medesimo piano comunicata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003, in data 20/02/2004, con prot. n. n. 2536;
- b) Nella costruzione della sopraelevazione della quinta elevazione f.t. comprendente il torrino del vano scala con annesso ripostiglio di mq. 3,00 e i locali adibiti stenditoio, ripostiglio, doccia e impianti tecnologici di complessivi mq. 50,00;

Che per le opere oggetto della succitata ordinanza di demolizione il Sig. Muscarà Enrico, con istanza prot. n. 20270 del 14/12/2015, ha richiesto la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, oggi art. 36 del D.P.R. N. 380/01, rigettata con il provvedimento di diniego prot. n. 18198 del 12/11/2015;

Che conseguentemente al predetto diniego di concessione in sanatoria, per le opere già oggetto dell'Ingiunzione n. 157 del 07/09/2015, è stata riproposta l'Ordinanza di demolizione n. 24 del 04/04/2016;

Che a seguito della domanda di permesso a costruire in sanatoria, riproposta dalla ditta Muscarà Enrico, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 in data 22/09/2016 con prot. n. 15445 e integrata in data 10/10/2016, con prot. n. 16446, per le opere di cui al punto **a)** relative all'ampliamento dei locali lavanderia e di un piccolo box, realizzati in difformità alle CC.EE. nn. 23/84 e 6/84, posti al piano attico del fabbricato sito in Via Carrubera censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 2, con la particella 614 sub 4, già oggetto dell'Ingiunzione di demolizione n. 157 del 07/09/2015 (riproposta con l'Ordinanza n. 24 del 04/04/2016), è stata rilasciata ai coniugi Muscarà Enrico e Siragusano Santa Rosa il Permesso a costruire in sanatoria n. 15 del 18/10/2016;

Che con istanza del 09/12/2016, prot. n. 20556, integrata in data 20/02/2017, con prot. n. 3107, è stato richiesto il permesso a costruire per il recupero volumetrico ai fini abitativi dei locali già oggetto del predetto permesso a costruire in sanatoria n. 15 del 18/10/2016;

Che ai sensi dell'art. 5, comma 3) della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 la suddetta richiesta, è stata accolta con il rilascio del Permesso a costruire n. 04 del 21/02/2017;

Dato atto che con l'istanza assunta al protocollo generale in data 24/02/2017 al numero 3482, è stato richiesto, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16, il permesso a costruire in sanatoria del volume tecnico posto alla quinta elevazione fuori terra del fabbricato sito in Via Carrubera, censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 614, già oggetto dei provvedimenti sopra richiamati;

Vista l'Ordinanza n. 12 del 18/09/2017, di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n. 06 del 18/09/2017, sgombero e acquisizione al patrimonio comunale;

Considerato che la superiore disposizione è stata ordinata senza aver proceduto alla definitiva chiusura del procedimento apertosi con la presentazione della sopra menzionata richiesta ex art. 14 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16, assunta al protocollo generale in data 24/02/2017 al numero 3482;

Ritenuto dover procedere ad allineare il procedimenti e pertanto annullare l'ordinanza n. 12 del 18/09/2017, onde procedere alla comunicazione di diniego della richiesta del permesso a costruire in sanatoria prot. n. 3482 del 24/02/2017, anticipato con il preavviso di diniego prot. n. 6127 del 19/04/2017;

Visti gli atti d'ufficio;

REVOCA

l'Ordinanza n. 12 del 18/09/2017, di accertamento di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n. 06 del 18/09/2017, sgombero e acquisizione al patrimonio comunale, disposta nei dei Sigg. **Murscarà Enrico** nato a omissis il omissis, C.F. omissis e **Siragusano Santa Rosa** nata a omissis il omissis, C.F. omissis. in attesa della definizione del procedimento aperto con la richiesta di permesso a costruire in sanatoria ex art. 14 L.R. 10 agosto 2017, n. 16, imparte cassato Corte Costituzionale con Sentenza n. 232/2017 del 26/09/2017

Dalla Residenza Municipale, 11/12/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. **Basilio Ridolfo**)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai
Sig. consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale
