



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 05 DEL 24/01/2018

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(art.31 D.P.R. n.380/01 e s.m.i.)

OGGETTO: CASAMOBILE POSTA IN LOCALITA' MALPERTUSO, NEL TERRENO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 1 CON LA PARTICELLA 14.

DITTA: RICCIARDO CALDERARO VITTORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione di sopralluogo redatta dall'U.T.C. prot. n. 5861 del 31/03/2016, dalla quale si evince che la Sig.ra Ricciardo Calderaro Vittoria, ha collocato abusivamente, nel terreno sito in località Malpertuso, censito in catasto al foglio di mappa 1 con la particella 14, la casamobile targata AF 01590, posta all'interno della fascia dei 150 mt. dalla battigia sottoposta al vincolo di inedificabilità assoluta previsto dall'art. 15 della L.R. n. 78/76;

Preso atto che la suddetta casamobile risulta costituita da un carrello sul quale è installato un modulo ad estensione di mq. 24,94, sollevato dal piano campagna di cm. 75, composto da due vani di cui uno dotato di angolo cottura e da un W.C. con altezza variabile da mt. 3,10 (al colmo) a mt. 2,40 (alla gronda), con ingresso praticato da una veranda (facente parte della struttura del carrello) di mq. 6,12, collegata al piano campagna mediante una scaletta in ferro;

Vista l'Ordinanza n. 25 del 06/04/2016, ingiunta alla Sig.ra Ricciardo Calderaro Vittoria, per la rimozione della suddetta casa mobile;

Dato atto che contro l'Ordinanza n. 25 del 06/04/2016, la Sig.ra Ricciardo Calderaro Vittoria ha presentato il Ricorso al Tar con richiesta di sospensiva, assunto al protocollo generale in data 08/06/2016, al numero 9635;

Preso atto che l'anzidetto ricorso è stato dichiarato perento, giusto Decreto del Tar Catania n. 06956/17 Reg. Prov.Pres. – N. 01169/21016 Reg. Ric. dell'11/09/2017;

Vista l'Ordinanza n. 20 del 27/10/2017, disposta a seguito della dichiarazione di perenzione, con la quale è stato riproposto il provvedimento di rimozione n. 25 del 06/04/2016;

Dato atto che la Sig.ra Ricciardo Calderaro Vittoria, nel termine di giorni trenta assegnato dall'Ordinanza n. 20 del 27/10/2017, non ha provveduto a rimuovere la struttura mobile, giusto verbale di accertamento dei VV.UU. n. 433 del 10/01/2018;

Considerato che il terreno sito in località Malpertuso censito in catasto al foglio di mappa 1 con la particella 14, sul quale è stata collocata la precitata casamobile ricade nel vigente P.R.G. in zona E agricola, all'interno della fascia dei 150 mt. dalla battigia, sottoposta a tutela ai sensi del D.lvo n. 42/04, nonché al vincolo di inedificabilità assoluta previsto dall'art. 15 della Legge Regionale n. 78/76;

Ritenuto che la permanenza della suddetta casamobile costituirebbe violazione alle sopra richiamate norme di legge;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione;

ORDINA

Alla Sig.ra **Ricciardo Caderaro Vittoria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis, C.F. omissis, di demolire a propria cura e spese l'opera abusiva individuata e descritta in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, abusivamente costruito nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale, nella misura pari a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita.

Il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01, determinata in € 5.000,00 in funzione della tipologia dell'abuso.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'art. art.29 D.P.R. n.380/01, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretore del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti dall'art.31 D.P.R. n.380/01.

I vigili urbani e l'ufficio tecnico sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

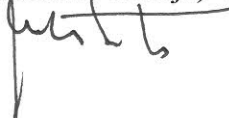
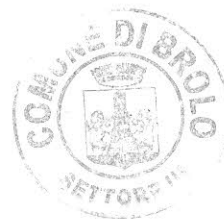
Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- il Responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo Consiglio, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536014, fax. 0941/536029);
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 24/01/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(ing. **Basilio Ridolfo**)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai

Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale
