



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

P. IVA 00324280833

SERVIZIO URBANISTICA

Tel: 0941 536013

Fax: 0941 536029

ORD. N. 06 DEL 23/02/2018

ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 41 DEL 30/09/2016 - SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE PREVIO ANNULLAMENTO DELL'ORDINANZA N. 10 DEL 10/07/2017.

(Articolo 2, comma 2° L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01)

OGGETTO: STRUTTURE ADIBITE A RICOVERO ANIMALI EDIFICATE IN LOCALITA' MERSA.

DITTA: **MASI ANTONINO** (esecutore dei lavori e detentore delle strutture abusive);
GERMANA' ERNESTO (proprietario del terreno).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rilevato che l'Ordinanza n. 10 del 10/07/2017, con la quale è stato comunicato l'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n. 41 del 30/09/2016 e disposto lo sgombero e l'acquisizione delle strutture abusivamente costruite in località Mersa, nel terreno censito in catasto al foglio di mappa 8 con la particella 15, per un mero errore non è stata pubblicata all'Albo Pretorio;

Preso atto che la mancata pubblicazione all'albo pretorio della suddetta ordinanza ha reso inefficace il provvedimento adottato, giusto dispositivo di cui all'art. 6, comma 1 della L.R. n. n. 11/2016;

Richiamata l'Ordinanza n. 41 del 30/09/2016, ingiunta, al Sig. MASI Antonino, per le opere abusivamente realizzate in località Mersa, nel terreno di proprietà del Sig. Germanà Ernesto, censito in catasto al foglio di Mappa 8 con la particella 15, consistenti in numero due strutture edificate con materiali di scarto (lamiere, reti, tavole, muratura etc.) adibite a ricovero animali (ovini, suini e pollame), costituite da:

- una costruzione a forma rettangolare di mq. 31,60 (ml. 7,30 x ml. 4,00), coperta da un tetto coibentato ad unica falda, con altezza al colmo di mt. 2,70 e alla gronda di mt. 2,30, suddivisa in tre comparti, di cui, due adibiti a porcile pavimentato in battuto di cemento e uno ad ovile privo di pavimentazione. La costruzione è dotata anche di un'appendice di mq. 2,40 (ml. 2,00 x ml. 1,20) con altezza al colmo di mt. 2,10 e alla gronda di mt. 2,00 adibita a pollaio;
- un pollaio di mq. 6,25, realizzato con travi in legno e rete metallica, coperto da un tetto ad in onduline in resina ad unica falda posto ad un'altezza di ml. 1,80 dal piano di calpestio in terra battuta.

Preso atto che l'ingiunzione sopra indicata è stata regolarmente notificata al Sig. Masi Antonino in data in data 03/10/2016 e trasmessa al Sig. Germanà Ernesto, con raccomandata A.R. del 31/01/2017

Accertato che il Sig. Masi Antonino non ha ottemperato nel termine assegnato, così come si evince dall'accertamento d'inottemperanza dei VV.UU. trasmesso in data 23/01/2017, con prot. n. 15055;

Dato atto che il Sig. Germanà Ernesto nel termine di giorni 90 dalla data di ricevimento dell'Ordinanza di Demolizione n. 41 del 30/09/2016, trasmessa con raccomandata A.R. del 01/02/2017, non ha comunicato l'avvenuta ottemperanza dell'anzidetto provvedimento;

Considerato che con il suddetto inadempimento si sono verificate le condizioni per l'acquisizione al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene abusivamente realizzato e della relativa area di sedime, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Ritenuto in applicazione della sopra richiamata norma di Legge di dover procedere, previo sgombero da persone e/o cose, all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate oggetto dell'ingiunzione di Demolizione n. 41 del 30/09/2017;

Visto l'art. 2 della l.r. 10/08/1985;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Vista la nota assunta al protocollo generale in data 07/03/2017, con la quale il Sig. Germanà Ernesto ha comunicato di non essere nelle condizioni per adempiere all'ordinanza n. 41 del 30/09/2016, poiché le opere

abusivamente realizzate dal Sig. Masi Antonino di sua libera iniziativa e senza alcuna autorizzazione o incarico da parte della proprietà, sono detenute dallo stesso Masi Antonino, contro il quale ha dichiarato di avere intrapreso un contenzioso finalizzato al rilascio del terreno abusivamente detenuto;

Ritenuto in considerazione della precitata nota di dover qualificare il Sig. Masi Antonino anche quale detentore delle opere abusivamente realizzate nel terreno in catasto al foglio di mappa 8 con la particella 15, risultate di proprietà del Sig. Germanà Ernesto;

DISPONE

L'annullamento dell'Ordinanza n. 10 del 10/07/2017, divenuta inefficace a seguito della sua mancata pubblicazione;

COMUNICA

Ai Sigg. **MASI Antonino** nato a omissis il omissis C.F. omissis ed ivi residente in Via omissis, quale esecutore dei lavori e detentore delle opere abusive e al Sig. **GERMANA' Ernesto** nato a omissis il omissis C.F. omissis, residente a omissis in Via omissis, quale proprietario del terreno, l'inottemperanza all'Ingiunzione di Demolizione n. 41 del 30/09/2016;

ORDINA

Ai Sigg. **MASI Antonino** (quale esecutore e detentore delle opere abusive) e **GERMANA' Ernesto** (quale proprietario del terreno) sopra generalizzati lo sgombero da persone e/o cose delle opere abusivamente realizzate nel terreno censito in catasto al foglio di Mappa 8 con la particella 15, così come indicato nell'Ingiunzione di Demolizione n. 41 del 30/09/2016, da effettuarsi entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che qualora, nel termine sopra assegnato, l'immobile abusivo non dovesse essere sgombero da persone e/o cose, si procederà alla rimozione coatta, mediante l'ausilio delle Forze dell'Ordine.

L'Ufficio di Polizia Urbana è incaricato di verificare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza.

DISPONE

ai sensi all'art. 31, comma 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. :

- l'immissione nel possesso e l'acquisizione "ope legis" al patrimonio del Comunale del sopra individuato immobile;
- la notifica della presente ai Sigg. **MASI Antonino** e **GERMANA' Ernesto** generalizzati;
- la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

Avverso

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- il Responsabile del procedimento è il Geom. Vincenzo Consiglio, Responsabile del Servizio Urbanistica, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536012, fax. 0941/536029);
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 23/02/2018

Il Responsabile del Procedimento
(*geom. Vincenzo Consiglio*)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(*ing. Basilio Ridolfo*)



RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale