



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 07 DEL 06/04/2018

COMUNICAZIONE ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALLA INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 18 DELL'11/10/2017 RELATIVA AL PIANO TERZO (VOLUMI TECNICI) DEL FABBRICATO SITO IN VIA FERRARA CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 6 CON LA PARICELLA 2380 E CONTESTUALE DISPOSIZIONE DI SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLO STESSO.

(art.31 D.P.R. n.380/01 e .m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- **che** con l'Ordinanza N. 07 del 03/05/2017, è stata ingiunta alla Sig.ra Fioravanti Rosaria, la Demolizione delle opere realizzate in difformità alla C.E. n. 15 dell'11/06/2014 e alla comunicazione ex art. 9 della L.R. 37/85, prot. n. 13795 del 21/10/2014, nel fabbricato sito in Via Ferrara n° 15, censito in catasto al foglio di mappa 6, con la particella 2380;
- **che** la richiesta di accertamento di conformità presentata ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, dalla Sig.ra Fioravanti Rosaria, per le opere oggetto del succitato provvedimento, assunta al protocollo generale in data 05/07/2017 e intergrata in data 19/07/2007 con prot. n. 10540, è stata rigettata con il provvedimento di diniego prot. n. 13105 del 01/09/2017, preceduto dal preavviso prot. n. 11203 del 01/08/2017;

Richiamata l'Ordinanza n. 18 dell'11/10/2017, ingiunta a seguito del precitato diniego di concessione in sanatoria, per le opere realizzate in difformità alla C.E. N. 15 dell'11/06/2014 e alla comunicazione ex art. 9 della L.R. 37/85, prot. n. 13795 del 21/10/2014, nel fabbricato sito in Via Ferrara n° 15, censito in catasto al foglio di mappa 6, con la particella 2380, consistenti:

- 1) **Al piano terra** – nell'aver creato un unico locale adibito ad officina di riparazione e vendita mezzi agricoli, dotato di retrostante ufficio, ottenuto mediante l'accorpamento e il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare destinata a civile abitazione. Tale variazione, ha comportato un incremento dell'attività commerciale di mq. 69,70, conseguito mediante modifiche apportate alla distribuzione interna e ai prospetti;
- 2) **Al piano primo** – nell'aver allargato il vano pranzo soggiorno, spostando la muratura perimetrale verso l'esterno per un fronte di ml. 4,50, per una profondità di cm. 30, incrementando la superficie coperta di mq. 1,35 e il volume di mc. 4,05;
- 3) **Al piano terzo (volumi tecnici)** - nell'aver ampliato il locale originariamente destinato a lavatoio – stenditoio, annettendo la superficie di mq. 91,10 della tettoia e del frangisole, creando un maggiore volume di mc. 264,18;

Accertato che l'ingiunzione n. 18 dell'11/10/2017, è stata regolarmente notificata in data 12/10/2017;

Dato atto che la Sig.ra Fioravanti Rosaria, nel termine di giorni 90 dalla data di ricevimento del provvedimento di demolizione non ha ottemperato alla demolizione, giusta comunicazione dell'Ufficio di Polizia Urbana prot. 3302 del 01/03/2017;

Preso atto dal SUAP che la Sig.ra Fioravanti Rosaria con istanza presentata ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10/08/2015, n. 16, in data 30 giugno 2017, con prot. 372, ha richiesto l'accertamento di conformità *“di un laboratorio artigianale con servizi annessi al piano seminterrato e di un laboratorio artigianale e di un negozio con servizi annessi al piano terra di un fabbricato sito in Via Ferrara “*

Rilevato che a tutt'oggi, la suddetta istanza, riguardante anche il piano terra di cui al punto 1) dell'ordinanza di demolizione n. 18 dell'11/10/2017, non risulta essere stata ancora definita;

Valutata la modesta consistenza della difformità indicata al punto 2) dell'ordinanza di demolizione n. 18 dell'11/10/2017, per la quale si ritiene possano sussistere le condizioni di cui al punto 2. dell'art. 34, del D.P.R. n. 380/01, per irrogare, con apposito provvedimento, la relativa sanzione;

Ritenuto in ragione del sopra indicato "Rilevato" e "Ritenuto" che con l'accertato inadempimento all'ingiunzione di demolizione n. 18 dell'11/10/2017, si sono verificate le condizioni previste dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. per l'acquisizione al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del solo piano terzo indicato al punto 3) dell'ordinanza di demolizione, previo sgombero da persone e/o cose dello stesso;

Visto l'art. 2 della l.r. 10/08/1985 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

COMUNICA

Alla Sig.ra **Fioravanti Rosaria** nata a omissis il omissis ed ivi residente in omissis, **C.F.** omissis, l'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione relativamente relativa punto 3) dell'Ordinanza n. 18 dell'11/10/2017, sopra richiamata, riguardante il piano terzo (volumi tecnici) del fabbricato sito in Via Ferrara, censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 2380;

ORDINA

Alla Sig.ra **Fioravanti Rosaria** sopra generalizzata lo sgombero da persone e/o dell'intero piano terzo della sopra identificato immobile, da effettuarsi entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che qualora, nel termine sopra assegnato, l'immobile abusivo non dovesse essere sgombero da persone e/o cose, si procederà alla rimozione coatta, mediante l'ausilio delle Forze dell'Ordine.

L'Ufficio di Polizia Urbana è incaricato di verificare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza di sgombero.

DISPONE

ai sensi all'art. 31, comma 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. :

- l'immissione nel possesso e l'acquisizione "ope legis" al patrimonio del Comunale del sopra individuato immobile;
- la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.
- la notifica della presente alla Sig.ra **Fioravanti Rosaria** sopra generalizzata;

AVVERSO

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- il Responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo Consiglio, Responsabile del Servizio Urbanistica, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536012, fax. 0941/536029);
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 06/04/2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. **Basilio Rinaldo**)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale
