



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 12 del 16/05/2018

PROVVEDIMENTO DI REVOCA

OGGETTO: ORDINANZA N. 93 DEL 02/03/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

che con l'ordinanza n. 03 del 01/09/2010 è stata ingiunta alle Sig.re SPANO' Rosaria nata a omissis il omissis, C.F. omissis e SPANO' Gelsena nata a omissis il omissis, C.F. omissis, entrambe residenti a omissis in Via omissis, la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi del vano accessorio, edificato nella corte del fabbricato esistente, censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 110;

che a seguito del provvedimento diniego prot. n. 17688 del 20/12/2010, della richiesta di accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/01, presentata dalle Sig.re SPANO' Rosaria e SPANO' Gelsena assunta al protocollo generale in data 12/11/2010, al numero 15805, notificato in data 20/12/2010, con l'Ordinanza n. 01 del 05/01/2011, notificata in data 07/01/2011, è stata riproposta l'ingiunzione di demolizione n. 06 del 12/10/2010;

che accertata da parte dei VV.UU. l'inottemperanza alla suddetta ordinanza n. 01 del 05/01/2011, giusta comunicazione prot. n. 7663 del 25/05/2011, con l'Ordinanza n. 93 del 02/03/2015, notificata in data 12/03/2015, è stato ordinato alla Sig.re SPANO' Rosaria e SPANO' Gelsena, lo sgombero e l'acquisizione del vano accessorio edificato abusivamente nella corte del fabbricato censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 110, disponendone contestualmente l'acquisizione "ope legis" al patrimonio comunale e la trascrizione nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/01;

Che in adempimento all'Ordinanza n. 93 del 02/03/2015, il vano accessorio censito in catasto al foglio di mappa n. 2, con la particella 110, è stato acquisito al patrimonio comunale, con Nota di trascrizione Registro generale n. 11869, Registro particolare n. 9213, Presentazione n. 15 del 18/05/2017;

Preso atto che con la nota prot. 6155 del 17/04/2018, le Sig.re SPANO' Rosaria e SPANO' Gelsena hanno manifestato la propria volontà a demolire il manufatto abusivo di mq. 13,00, realizzato nella corte del fabbricato identificato in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 110;

Considerata la particolare ubicazione plano-altimetrica dell'immobile abusivo, incastrato all'interno del contesto edificato del centro storico posto in zona "A" del vigente P.R.G., nonché la sua modesta consistenza;

Valutata l'assenza di pubblica utilità delle aree da assumere al patrimonio comunale, in ragione della loro particolare posizione e dei costi gravanti per il Comune, dalla loro acquisizione;

Richiamato l'art. 11 della Legge 241/90 e sm.i. il quale prevede al comma "1. In accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo";

Reputato necessario, onde consentire alle Sig.re SPANO' Rosaria e SPANO' Gelsena la demolizione dell'immobile abusivo edificato nella corte del fabbricato esistente, censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 110, dover preliminarmente procedere alla restituzione del bene acquisito al patrimonio comunale operato con l'ordinanza n. n. 93 del 02/03/2015;

Ritenuto in considerazione della sopra preannunciata revoca, autorizzare il Conservatore dei Registri immobiliari di Messina alla cancellazione della Trascrizione, Registro generale n. 11869, Registro particolare n. 9213, Presentazione n. 15 del 18/05/2017;

DISPONE

la revoca del provvedimento di acquisizione al patrimonio disposto con l'ordinanza 93 del 02/03/2015, ingiunto confronti delle Sig.re SPANO' Rosaria nata a omissis il omissis, C.F. omissis e SPANO' Gelsena nata a omissis il omissis, C.F. omissis, entrambe residenti a omissis in Via omissis, relativo al corpo accessorio realizzato abusivamente nella corte del fabbricato censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 110;

AUTORIZZA

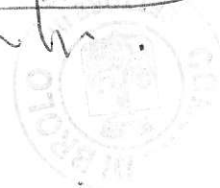
- 1) Le Sig.re SPANO' Rosaria nata a omissis il omissis, C.F. omissis e SPANO' Gelsena nata a omissis il omissis, C.F. omissis, entrambe residenti a omissis in Via omissis, a demolire il corpo accessorio, edificato nella corte del fabbricato esistente, censito in catasto al foglio di mappa 2, con la particella 110, da eseguirsi, a proprie cure e spese, previa apposita istanza da inoltrare al Comune, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente disposizione, con l'obbligo di comunicarne il relativo adempimento, avvertendo che l'inosservanza del suddetto termine prescritto, per ottemperare alla demolizione comporterà la riattivazione delle procedura prevista dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, con l'applicazione della sanzione prevista dal comma 4 bis del medesimo art. 31 del D.P.R. n. 380/01;
- 2) il Conservatore di Registri immobiliari di Messina alla cancellazione della Nota di trascrizione Registro generale n. 11869, Registro particolare n. 9213, Presentazione n. 15 del 18/05/2017;

DA ATTO

- 1) che le relative spese dell'annotazione di cancellazione della trascrizione sono a totale carico delle medesime Sig.re SPANO' Rosaria e SPANO' Gelsena.
- 2) che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 16/05/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Bastio Ridolfo)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza a:

Li _____

Il Messo Comunale