



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

N. 14 del 27/06/2018

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DI DINIEGO DI PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA EX ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/01

(Articolo 2, 2° comma - L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01)

OGGETTO: OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE NEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' MERSA, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 8 CON LA PARTICELLA 215.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con l'Ordinanza n. 5 del 01/04/2009:

“ **Vista** la relazione di sopralluogo prot. n. 4533 del 13/03/09;

Visto il verbale dell'ufficio di polizia urbana n. 5/09 del 19/03/09;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nell'area dalla costruzione de quo;

Rilevato che:

- in assenza di concessione edilizia è stato realizzato a livello del piano seminterrato, nel fabbricato, distinto nel foglio di mappa 8 con la particella 215 ed oggetto della C.E. in sanatoria n. 32/92, “nella zona sottostante la parte a sbalzo un portico di mq. 12,00 ed ampliato della superficie di mq. 10,00 adibito a cucina” la cui struttura è costituita da tre pilastri in c.a. e da una muratura in laterizi” avente superficie coperta complessiva di mq. 22,00, altezza di m. 3,40 e volume di mc. 74,80, ed avente distanza di ml. 8,50 dal fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 8, con al part. 37;
- in assenza della comunicazione prevista dal 2° comma dell'art. 20 della l.r. n. 4/03 è stata realizzata la chiusura con struttura precaria di n. 3 verande nei balconi del primo piano e 2° piano lato Sud aventi superficie complessiva di mq. 9,00;
- in totale difformità alla C.E. n. 38 del 14/09/1992 sono state modificate le falde della copertura realizzando un piano sottotetto composto da due unità adibite a cucina, soggiorno e servizi collegati mediante una scaletta interna alle sottostanti unità abitative” ed aventi la seguente consistenza: “superficie coperta mq. 122,00.... volume mc. 281,28;

Considerato che l'ampliamento di cui alla lett. a) ha violato l'art. 36 della l.r. n. 71/78 nonché è in contrasto con l'art. 57 del regolamento edilizio annesso al programma di fabbricazione approvato con D.A. n. 255/78 e con la tabella dei valori edilizi, in cui per le zone B1 è previsto un distacco assoluto fra gli edifici di m. 10,00, in conformità alle prescrizioni di cui al punto 2) dell'art. 9 del D.M. 02/01/1968;

Dato atto altresì che le difformità rispetto alla C.E. n. 38 del 14/09/1992 costituiscono variazioni essenziali, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 37/85;

Ritenuto pertanto che per le opere abusive di alle superiori lett. a) e c) trovi applicazione l'art. 7 della legge 47/85, che prevede l'ingiunzione di demolizione, e che analoga sanzione è prevista dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, mentre relativamente alle opere di cui alla lett. b), potendo trovare applicazione il 5° comma dell'art. 20 della l.r. n. 4/03, dovrà provvedersi alla regolarizzazione delle stesse;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere costruite in violazione delle norme di P. di F. nonché di P.R.G. vigente e il ripristino dello stato dei luoghi;

Accertato dalla relazione di sopralluogo che la superficie utile delle opere abusivamente realizzate è pari a mq. 132,04 (mq. 10,00 + mq. 122,04) e che le opere abusive sono state realizzate nell'immobile distinto in catasto al foglio di mappa 8 con la particella 215, in ditta a Ziino Angela, nata a Piraino il 24/09/1940 e residente in Brolo, c.da Mersa e Ricciardello Basilio nato a Piraino il 03/12/1931, oggi deceduto;

Dato atto che “ l'acquisizione gratuita della sopraelevazione abusiva di un fabbricato che per la restante parte risulta legittimamente realizzato, è estesa esclusivamente alla parte del lastrico solare che rappresenta l'effettiva area di sedime dell'abuso senza incidere sull'area materialmente e giuridicamente impegnata urbanisticamente dalle altre parti dell'edificio “(Tar Lazio Latina 26/03/97 n. 236 FA 1998,187) e, pertanto, ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 l'area che sarà acquisita di diritto, in caso di manata demolizione, è costituita da tale sottotetto e dalla relativa area di sedime (mq. 122,04, di fatto annesso ai subalterni 6 e 7 della particella 215 del foglio 8, nonché di mq. 6,80 (mc. 34/5mc/maq.) della contigua particella 102 del foglio di mappa 8;

Vista la legge 28/2/1985, n. 47, recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 10.08.1985, n. 37 e art. 31 del D.P.R. n. 380/01;

“**è stata ingiunta**” alla ditta Ziino Angela nata a omissis il omissis e residente in omissis, omissis ed ai Sigg. Ricciardello Maria nata a omissis il omissis, residente a omissis in omissis, Ricciardello Carmelo nato a omissis il omissis e residente in omissis Via omissis, Ricciardello Rosa nata a omissis il omissis e residente in omissis, Ricciardello Costantino nato a omissis il omissis e residente in omissis, e Ricciardello Rita nata a omissis il omissis e residente in omissis, nella loro qualità di comproprietari, la demolizione delle

opere di cui in premessa, realizzate in assenza di provvedimento edilizio, nonché in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ed il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla data di notifica del provvedimento, con "l'avvertenza" che non provvedendo nel termine indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e, pertanto, il sottotetto della consistenza di mq. 122,04, di fatto annesso ai subalterni 6 e 7 della particella 215 del foglio di mappa n. 8, nonché il vano cucina e la relativa area di sedime, realizzata a livello del piano seminterrato, in ampliamento dal sub 2 della stessa particella 215 del foglio 8, oltre a mq. 6,80 (mc. 34/5/mc/mq.) sarebbero state acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale.

Preso atto che la richiesta di permesso a costruire in sanatoria, presentata dai Sigg. Ziino Angela, Ricciardello Maria, Ricciardello Rosa, Ricciardello Costantino, Ricciardello Carmela e Ricciardello Rita, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. N. 380/01, per le opere di cui alla suddetta ingiunzione di demolizione, assunta al protocollo generale in data 09/07/2009, al numero 10825 del 9/07/2009, è stata rigettata con il preavviso di diniego prot. n. 12854 del 25/08/2009;

Dato atto che il progetto presentato al protocollo generale in data 08/09/2009, al numero 13668, trasmesso dopo avere ricevuto il preavviso di diniego di cui sopra, è stato rigettato ai sensi dell'art. 36, comma 3° del D.P.R. n. 380/01;

Considerato che permangono i medesimi presupposti di fatto e di diritto che hanno determinato l'Ingiunzione di Demolizione n. 05 del 01/04/2009;

Visto l'art.31 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

INGIUNGE

Alla ditta **ZIINO ANGELA** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Mari** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Carmelo** nato a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Rosa** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Costantino** nato a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis e RICCIARDELLO Rita**, nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis**, la demolizione a propria cura spese delle opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e, pertanto, il sottotetto della consistenza di mq. 122,04 di fatto annesso ai subalterni 6 e 7 della particella 215 del foglio di mappa 8, nonché il vano cucina e la relativa area di sedime, realizzata a livello piano seminterrato, in ampliamento al sub 2 della particella 215 del foglio di mappa 8, oltre a mq. 6,80 della contigua particella 102 del foglio di mappa 8 saranno acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale.

Il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164, determinata in € 5000,00 in funzione della tipologia non residenziale dell'abuso.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi art.29 D.P.R. n.380/01, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretore del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti di cui all'art.31 D.P.R. n.380/01.

I vigili urbani e l'Ufficio tecnico sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

Avverso

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- il Responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo Consiglio, Responsabile del Servizio Urbanistica, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536012, fax. 0941/536029);
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Dalla Residenza Municipale, li 27/06/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to ing. Basilio Ridolfo)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale