



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

COMUNICAZIONE DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALLA INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 14 DEL 27/06/2018 NONCHE' DISPOSIZIONE DI SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.

(Articolo 2, comma 2° L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01)

ORD. N. 22 DEL 19/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata l'Ordinanza n. 14 del 27/06/2018, ingiunta ai Sigg. **ZIINO ANGELA** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Mari** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Carmelo** nato a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Rosa** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Costantino** nato a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis e RICCIARDELLO Rita**, nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis**, per le seguenti opere abusive realizzate nel fabbricato sito in località Mersa censito in catasto al foglio di mappa 8 con la Particella 215, qui appreso distintamente riportate:

- in assenza di concessione edilizia è stato realizzato a livello del piano seminterrato, nel fabbricato, distinto nel foglio di mappa 8 con la particella 215 ed oggetto della C.E. in sanatoria n. 32/92, "nella zona sottostante la parte a sbalzo, un portico di mq. 12,00 ed ampliato della superficie di mq. 10,00 adibito a cucina" la cui struttura è costituita da tre pilastri in c.a. e da una muratura in laterizi" avente superficie coperta complessiva di mq. 22,00, altezza di m. 3,40 e volume di mc. 74,80, ed avente distanza di ml. 8,50 dal fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 8, con al part. 37;*
- in assenza della comunicazione prevista dal 2° comma dell'art. 20 della l.r. n. 4/03 è stata realizzata la chiusura con struttura precaria di n. 3 verande nei balconi del primo piano e 2° piano lato Sud aventi superficie complessiva di mq. 9,00;*
- in totale difformità alla C.E. n. 38 del 14/09/1992 sono state modificate le falde della copertura realizzando un piano sottotetto composto da due unità adibite a cucina, soggiorno e servizi collegati mediante una scaletta interna alle sottostanti unità abitative" ed aventi la seguente consistenza: "superficie coperta mq. 122,00.... volume mc. 281,28;*

Preso atto che l'ingiunzione sopra indicata è stata regolarmente notificata;

Posto che i Sigg. **ZIINO Angela, RICCIARDELLO Maria, RICCIARDELLO Carmelo, RICCIARDELLO Rosa, RICCIARDELLO Costantino e RICCIARDELLO Rita** così come comunicato dall'ufficio di polizia urbana con la nota prot. n. 17267 del 17/10/2018;

Considerato che con il suddetto inadempimento si sono verificate le condizioni per l'acquisizione al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene abusivamente realizzato e della relativa area di sedime, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Ritenuto in applicazione della sopra richiamata norma di Legge dover procedere, previo sgombero da persone e/o cose, all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere illecitamente realizzate, consistenti nella realizzazione di un piano sottotetto di mq. 122,04, di fatto annesso ai subalterni 6 e 7 della particella 215 del foglio di mappa n. 8, nonché del vano cucina e della relativa area di sedime, realizzata a livello del piano seminterrato, in ampliamento dal sub 2 della stessa particella 215 del foglio 8, oltre a mq. 6,80 (mc. 34/5/mc/mq.) così come indicato nell'ingiunzione di demolizione n. 14 del 17/06/2018;

Visto l'art. 2 della l.r. 10/08/1985 e s.m.i.

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

COMUNICA

Ai Sigg. **ZIINO ANGELA** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Mari** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Carmelo** nato a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Rosa** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis, RICCIARDELLO Costantino** nato a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis e RICCIARDELLO Rita**, nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, **C.F. omissis**, l'inottemperanza all'Ingiunzione di Demolizione n. 14 del 27/06/2018;

ORDINA

Ai Sigg. **ZIINO Angela, RICCIARDELLO Maria, RICCIARDELLO Carmelo, RICCIARDELLO Rosa, RICCIARDELLO Costantino e RICCIARDELLO Rita**, sopra generalizzati lo sgombero da persone e/o cose del piano sottotetto di mq. 122,04, di fatto annesso ai subalterni 6 e 7 della particella 215 del foglio di mappa n. 8, nonché del vano cucina e della relativa area di sedime, realizzata a livello del piano seminterrato, in ampliamento dal sub 2 della stessa particella 215 del foglio 8, oltre a mq. 6,80 (mc. 34/5/mc/mq.) così come indicato nell'ingiunzione di demolizione n. 14 del 17/06/2018,

da effettuarsi entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che qualora, nel termine sopra assegnato, l'immobile abusivo non dovesse essere sgombero da persone e/o cose, si procederà alla rimozione coatta, mediante l'ausilio delle Forze dell'Ordine.

L'Ufficio di Polizia Urbana è incaricato di verificare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza di sgombero.

DISPONE

ai sensi all'art. 31, comma 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. :

- l'immissione nel possesso e l'acquisizione "ope legis" al patrimonio del Comunale del sopra individuato immobile;
- la notifica della presente Ai Sigg. **ZIINO Angela, RICCIARDELLO Maria, RICCIARDELLO Carmelo, RICCIARDELLO Rosa, RICCIARDELLO Costantino e RICCIARDELLO Rita**, sopra generalizzati;
- la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo. "

Dalla Residenza Municipale, li 19/11/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. *Basilio Ridolfo*)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai

Sigg. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale
