



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 23 DEL 19/11/2018

COMUNICAZIONE DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALLA INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 09 DEL 19/04/2018, NONCHE' DISPOSIZIONE DI SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.

(Articolo 2, comma 2° L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata l'Ordinanza n. 09 del 19/04/2018, ingiunta ai Sigg.:

- **Di Luca Lutupitto Marianna** nata a omissis il omissis ed ivi residente in Via omissis , C.F. omissis , quale proprietaria dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e quale usufruttuaria per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5;
- **Condipodero Marchetta Pietro** nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis , C.F. omissis, quale usufruttuario per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5;
- **Condipodero Marchetta Annamaria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, C.F. omissis, quale proprietaria della nuda proprietà dell'appartamento per civile abitazione ubicato in C/da Parrazzà del Comune di Brolo, distinto in catasto al Foglio n. 7, particella n. 1057, sub 5;

per opere realizzate in assenza della piena titolarità sull'immobile censito in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057, così individuate:

- al Piano Terra, nell'unità immobiliare censita con il sub. 3: tettoia di mq. 24,17 e tettoia di mq. 16,95;
- al Piano Primo, nell'unità immobiliare censita con il sub. 3: tettoia di mq. 14,50;
- al P. Seminterrato nell'unità immobiliare censita con il sub. 5: tettoia di mq. 9,06 e tettoia di mq. 25,33;

Preso atto che l'ingiunzione sopra indicata è stata regolarmente notificata, in data 23/04/2018;

Posto che i Sigg. Di Luca Lutupitto Marianna, Condipodero Marchetta Pietro e Condipodero Marchetta Annamaria, non ha ottemperato all'ordinanza di demolizione n. 09 del 19/04/2018, così come comunicato dall'ufficio di polizia urbana con la nota prot. n. 916 del 24/08/2018;

Considerato che con il suddetto inadempimento si sono verificate le condizioni per l'acquisizione al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene abusivamente realizzato e della relativa area di sedime, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Ritenuto in applicazione della sopra richiamata norma di Legge dover procedere, previo sgombero da persone e/o cose, all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere illecitamente realizzate nelle unità immobiliari, poste nel fabbricato sito in località Parrazzà censite in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e sub. 5, della superficie complessiva di sedime di mq. 80,06, così come avvertito dell'Ordinanza di Demolizione n. 09 del 19/04/2018;

Visto l'art. 2 della l.r. 10/08/1985 e s.m.i.

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

COMUNICA

Ai Sigg.:

- **Di Luca Lutupitto Marianna** nata a omissis il omissis ed ivi residente in Via omissis , C.F. omissis , quale proprietaria dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e quale usufruttuaria per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5;

- **Condipodero Marchetta Pietro** nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis , C.F. omissis, quale usufruttuario per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5;
- **Condipodero Marchetta Annamaria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, C.F. omissis, quale proprietaria della nuda proprietà dell'appartamento per civile abitazione ubicato in C/da Parrazzà del Comune di Brolo, distinto in catasto al Foglio n. 7, particella n. 1057, sub 5;

l'inottemperanza all'Ingiunzione di Demolizione n. 09 del 19/04/2018;

ORDINA

Ai Sigg. :

- **Di Luca Lutupitto Marianna** nata a omissis il omissis ed ivi residente in Via omissis , C.F. omissis , quale proprietaria dell'unità immobiliare censita in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e quale usufruttuaria per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5;
- **Condipodero Marchetta Pietro** nato a omissis il omissis e residente a omissis in Via omissis , C.F. omissis, quale usufruttuario per 1/2 dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato, censita in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 1057 sub. 5;
- **Condipodero Marchetta Annamaria** nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, C.F. omissis, quale proprietaria della nuda proprietà dell'appartamento per civile abitazione ubicato in C/da Parrazzà del Comune di Brolo, distinto in catasto al Foglio n. 7, particella n. 1057, sub 5;

lo sgombero da persone e/o cose delle opere abusivamente realizzate nelle unità immobiliari poste nel fabbricato sito in località Parrazzà censite in catasto al foglio di mappa 7 con la particella 1057 sub. 3 e sub. 5, da effettuarsi entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che qualora, nel termine sopra assegnato, l'immobile abusivo non dovesse essere sgombero da persone e/o cose, si procederà alla rimozione coatta, mediante l'ausilio delle Forze dell'Ordine.

L'Ufficio di Polizia Urbana è incaricato di verificare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza di sgombero.

DISPONE

ai sensi all'art. 31, comma 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. :

- a) l'immissione nel possesso e l'acquisizione "ope legis" al patrimonio del Comunale del sopra individuato immobile;
- b) la notifica della presente Sgg. Di Luca Lutupitto Marianna, Condipodero Marchetta Pietro e Condipodero Marchetta Annamaria, sopra generalizzati;
- c) la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo. "

Dalla Residenza Municipale, li 19/11/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to ing. **Basilio Ridolfo**)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sigg. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale