



# COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

**ORD. N. 01 DEL 21/01/2019**

## INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(art.31 D.P.R. n.380/01 e s.m.i.)

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO REALIZZATO NELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO ATTICO DEL FABBRICATO SITO IN VIA VERDI, CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 6, CON LA PARTICELLA 3140 SUB. 37.

**DITTA:** OMISSIS

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la relazione di sopralluogo redatta dall'U.T.C. prot. n. 14896 del 10/09/2018;

**Visto** il Verbale dell'Ufficio di Polizia Urbana n. 01 del 28/09/2018;

**Rilevato** dai suddetti accertamenti che i Sigg. omissis, hanno ampliato l'unità abitativa posta al piano attico del fabbricato sito in Via Verdi, censita in catasto al foglio di mappa n. 6, con la particella 3140 sub. 37, realizzando abusivamente:

- un vano di mq. 17,43, ottenuto con la chiusura di un portico di mq. 9,5 (ml. 1,90 x ml. 5,00) e di una porzione di terrazzo di mq. 6,25 (ml. 1,25 x 5,00);
- ampliamento del disimpegno di mq. 1,68 (ml. 1,20 X ml. 1,40), consentendo l'accesso coperto alla tettoia chiusa e al vano sottotetto;

**Accertato**, che le opere sono state realizzate in zona B1 del vigente P.R.G. in violazione del secondo comma dell'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i.;

**Ritenuto** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi;

**Preso atto** che la superficie utile complessiva di sedime delle opere illecitamente realizzate risulta di mq. 19,11, per un volume complessivo di mc. 47,061;

**Dato atto** che il comma 2° dell'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 prescrive che il Dirigente (Responsabile dell'Area Tecnica), accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

**Visto** l'art.31 del D.P.R. n.380/01;

**Vista** la L.R. 10/08/2016, n. 16;

**Visto** l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

**ORDINA**

Ai Sigg. omissis, di demolire a propria cura e spese l'opera abusiva individuata e descritta in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

**AVVERTE**

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, abusivamente costruito nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale, nella misura pari a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita.

Il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01, di **€ 2.000,00**, determinata secondo la disposizione di servizio del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 996 del 18/01/2018.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'art. art.29 D.P.R. n.380/01, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretore del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti dall'art.31 D.P.R. n.380/01.

I vigili urbani e l'ufficio tecnico sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

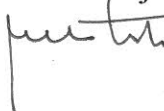
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

**Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:**

- a) l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- b) il Responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo Consiglio, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536014, fax. 0941/536029);
- c) l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

**Dalla Residenza Municipale, li 21/01/2018**

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. **Basilio Ridolfo**)


**RELATA DI NOTIFICA**

N. \_\_\_\_\_ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig.

consegnando copia a \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_