



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 05 DEL 07/03/2019

REVOCA

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 26 DEL 02/03/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con l'Ordinanza n. 26 del 02/03/2015, è stata disposta al Sig. **omissis** la demolizione del magazzino agricolo sito in località Parrazzà, censito in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 13;

Vista la richiesta di permesso a costruire in sanatoria presentato ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. dal Sig. **omissis** per il magazzino agricolo, già oggetto della sopra indicata ordinanza di demolizione n. 26 del 02/03/2015, assunta al protocollo generale in data 19/06/2015, al numero 8655, unitamente agli elaborati tecnici a firma dell'arch. **omissis**, composti dai seguenti allegati:

- Relazione Tecnica;
- Inquadramento cartografico;
- Elaborati grafici stato di fatto;

Rilevato dai sopra elencati elaborati tecnici che la volumetria ammissibile in zona E agricola del vigente P.R.G. ottenuta moltiplicando la superficie complessiva dei terreni asserviti, censiti in catasto al foglio di mappa 7, con le particelle 13, 14, 15, 753, 755, 26 e 616 di mq. 45.870, per l'indice ammissibile dallo strumento urbanistico di mc 0,03, è di mc. 1.376,100;

Preso atto che la volumetria del magazzino per il quale è richiesto il permesso a costruire in sanatoria è di mc. 602,53, inferiore a quella ammissibile dal terreno disponibile di mc. 1.376,100;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza di - Messina in data 31 Mar. 2016, prot. n. 2314/7 - 6855-15-U, favorevole al rilascio del permesso a costruire in sanatoria;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato al Genio Civile di Messina in data 12/08/2015 e restituito con la nota prot. 96827 del 18/05/2016;

Visto il parere igienico sanitario rilasciato dall'ASP N. 5 - Distretto di Patti prot. n. 356/U.I.G.P. del 24/03/2017, acquisito agli atti del questo Comune in data 20/06/2017, con prot. n. 8973 del 20/06/2017;

Considerato, che il magazzino oggetto dell'Ingiunzione di Demolizione n. 26 del 02/03/2015 è risultato essere conforme a quanto prescritto dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e

s.m.i., per ottenere il rilascio del permesso a costruire in sanatoria, giusto parere favorevole comunicato al Sig. **omissis** in data 08/08/2017, con prot. n. 11559;

Tenuto conto che con il suddetto parere favorevole è venuto meno il motivo che ha determinato il provvedimento ablativo;

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra sussistere i presupposti per procedere alla revocare l'Ingiunzione di Demolizione n. 26 del 02/03/2015, poiché ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/90 e s.m.i. si è verificato un mutamento della situazione che ha determinato la sua adozione;

REVOCA

l'Ingiunzione di Demolizione n. 26 del 02/03/2015 emessa nei confronti del Sig. **omissis**, per il magazzino agricolo sito in località Parrazzà, censito in catasto al foglio di mappa 7, con la particella 13.

DISPONE

- 1) Di notificare la presente revoca al Sig. **omissis**, sopra generalizzato;
- 2) Di inviare la presente all'Ufficio di Polizia Urbana.

Dalla Residenza Municipale, li 07/03/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(ing. *Basilio Ridolfo*)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale
