



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 06 del 07/03/2019

REVOCA

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 02 DEL 21/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che il Sig. **omissis**, in data 10/12/2004, con prot. n. 15984 del 10/12/2004, ha richiesto ai sensi dell'art. 32 della Legge 326/03, la concessione edilizia in sanatoria per le opere realizzate abusivamente in Località Malpertuso, nell'area censita in catasto al foglio di mappa 1 con la particella 835, consistenti nella costruzione di una struttura in cemento armato composta da travi e pilastri definita nell'elaborato tecnico presentato al protocollo generale in data 04/05/2006 al numero 5957, **Corpo A** e per l'ampliamento del piano seminterrato di fabbricato già autorizzato con le CC.EE. n. 12/95 e n. 49/98 (rilasciata ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85), qualificato nel medesimo elaborato tecnico **Corpo B**;

che sulla scorta della relazione di sopralluogo dell'U.T.C. prot. n. 126/Serv. del 26/02/2004 e del Rapporto dei VV.UU. n. 03 del 02/03/2004, posti a base dell'Ordinanza di Sospensione Lavori n. 15 del 27/02/2004, la suddetta richiesta è stata ritenuta inammissibile ai sensi del comma 25 dell'art. 32 della Legge 326/03, poiché le opere per le quali è stato richiesto il condono sono risultate essere state realizzate successivamente alla data del 31/03/2003;

che conseguentemente al diniego di concessione in sanatoria, per le opere oggetto della succitata istanza di condono è stata ingiunta ai Sigg. **omissis** l'ingiunzione di Demolizione n. 2 del 21/01/2019;

Preso atto dell'istanza presentata dal Sig. **omissis**, con allegata Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà e relativa documentazione fotografica, assunta al protocollo generale in data 11/02/2019 al numero 2453, con cui, il medesimo Sig. **omissis**, ha richiesto la revoca dell'Ordinanza di Demolizione n. 2 del 21/01/2019 e il contestuale riesame della pratica di condono ex art. 32 della Legge n. 326/03, prot. 15984 del 10/12/2004, sostenendo che, l'accertamento effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico, unitamente al personale dell'Ufficio di Polizia Urbana, posto a base della sospensione dei lavori emessa con l'Ordinanza n. 15 del 27/02/2004, ha riguardato unicamente la struttura in cemento armato costituita dalle sole fondazioni e pilastri (definita corpo B) e non anche ampliamento del piano seminterrato del fabbricato già autorizzato con le CC.EE. n. 12/95 e n. 49/98 (rilasciata ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85) adibito a cucina soggiorno (definito Corpo A), quest'ultimo già presente nell'anno 2001;

Riesaminata la domanda di condono, unitamente alla documentazione qui di seguito elencata:

- Ordinanza di Sospensione Lavori n. 15 del 27/02/2004;
- Relazione di sopralluogo dell'U.T.C. prot. n. 126/Serv. del 26/02/2004;
- Rapporto dei VV.UU. n. 03 del 02/03/2004;
- Diniego di permesso a costruire in sanatoria prot. n. 19771 del 30/11/2018, notificato in data 03/12/2018, preceduto dal preavviso di diniego prot. n. 12484 del 30/07/2018, notificato in data 01/08/2018;

Verificato dal riesame della sopra indicata documentazione e nello specifico dalla relazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico prot. n. 126/ Serv. Urb. del 26/02/2004 e dal Verbale dei VV.UU.

n. 03 del 02/03/2004, che l'accertamento operato in data 19/02/2004 ha riguardato unicamente la sola struttura in cemento armato costituita da travi di fondazione e pilastri, posta in adiacenza e sopraelevazione del fabbricato già autorizzato con le sopracitate concessioni edilizie e non anche l'intero immobile presente sul luogo;

Preso atto dalla Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa dal Sig. **omissis** in data 11/02/2019, corredata da n. 2 fotografie comprovanti la presenza dell'ampliamento abusivamente realizzato del piano seminterrato già nell'anno 2001, allegata alla succitata richiesta di revoca;

Tenuto conto che l'Ingiunzione di Demolizione n. 02 del 21/01/2019, disposta nei confronti dei Sigg. **omissis**, si fonda sulla non ammissibilità della domanda di condono ex art. 32 della Legge n. 326/03, prot. 15984 del 10/12/2004, scaturente dal parziale accertamento operato solo sulla struttura costituita da travi e pilastri in cemento armato e non anche sull'intera costruzione presente sui luoghi;

Ritenuto, opportuno per quanto sopra riconsiderato di procedere all'annullamento dell'Ingiunzione di Demolizione n. 2 del 21/01/2019 e di procedere al riesame della richiesta di condono ex art. 32 della Legge n. 326/03 prot. 15984 del 10/12/2004 ;

Visto l'art. 11 della Legge 241/90 e sm.i. il quale prevede al comma "1. *In accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo*";

REVOCA

l'Ingiunzione di Demolizione n. 2 del 21/01/2019 disposta ai Sigg. **omissis**, per le opere realizzate abusivamente in Località Malpertuso, nell'area censita in catasto al foglio di mappa 1 con la particella 835, consistenti nella costruzione di una struttura in cemento armato composta da travi e pilastri e per l'ampliamento del piano seminterrato del fabbricato già autorizzato con le CC.EE. n. 12/95 e n. 49/98 (rilasciata ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85).

DISPONE

- 1) Di notificare la presente revoca ai Sigg. **omissis**, sopra generalizzati;
- 2) Di inviare la presente all'Ufficio di Polizia Urbana.

AVVERTE

Che le decisioni definitive sull'adozione di eventuali nuovi provvedimenti repressivi saranno determinate dall'esito del riesame dell'istanza di condono ex art. 32 della Legge 326/03, prot. n. prot. n. 15984 del 10/12/2004.

Dalla Residenza Municipale, li 07/03/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. **Basilio Ridolfo**)



RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig.

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale