



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 08 del 17/04/2019

ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE

(Articolo 2, comma 2° L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01)

OGGETTO: FABBRICATO ABUSIVO AD UNA ELEVAZIONE F.T. SITO IN LOCALITA' LAGO, EDIFICATO SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 3 CON LA PARTICELLA 658 (EX 199).

DITTA: OMISSIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata Ordinanza di Demolizione e Ripristino dello Stato dei Luoghi n. 119 del 30/11/1992, ingiunta alla ditta omissis, riguardante il fabbricato di mq. 44,80, abusivamente edificato nel terreno sito in località lago, censito in catasto al foglio di mappa 3 con la particella 658 (ex 199);

Preso atto che il T.A.R. Catania con la Sentenza n. 01881/2018 del 20 settembre 2018, trasmessa dall'Ufficio Contenzioso in data 18.10.2018, con Prot. 17349, ha rigettato il ricorso n. 557/93, promosso contro l'Ordinanza di Demolizione n. 119 del 30 novembre 1992;

Vista la comunicazione di inottemperanza alla suddetta ordinanza prot. 7099 del 15/07/1993;

Considerato che con il succitato accertamento si sono verificate le condizioni per l'acquisizione al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene e dell'area di sedime abusivamente realizzato, ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47, oggi art. 31 del D.P.R. n. 380/01

Ritenuto come disposto dal comma 3° dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. che, alla inosservanza del termine fissato per ottemperare all'ingiunzione di demolizione si verifica l'effetto ablatorio *ope legis*, mentre la notifica dell'accertamento dell'inottemperanza si configura solo come titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei pubblici registri immobiliari;

Dato atto che il Ricorso Tar prot. n. 1812 del 17/02/1993, contro l'Ordinanza di Demolizione n. 119 del 30/11/1993, la cui richiesta di sospensiva è stata accolta C.G.A. con l'Ordinanza n. 372/93 del 16/06/1993, è risultato perento, giusta comunicazione dell'Ufficio Contenzioso prot. n. 7541 del 27/05/2015;

Rilevato dalla visura catastale che i proprietari dell'immobile oggetto dell'Ordinanza di Demolizione n. 119 del 30/11/1993, ingiunta a omissis, oggi sono le Sigg.re omissis;

Ritenuto in applicazione dell'art. 7 comma 3° e 4° della Legge 28/02/1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni (art. 31 D.P.R. n. 380/01), di dover procedere, previo sgombero da persone e/o cose, all'acquisizione al patrimonio comunale del bene abusivamente costruito unitamente all'area di sedime, nella misura massima prevista dalla sopra richiamata norma di legge per complessivi mq. 448,00, della particella 658 (ex 199) del foglio di mappa 3;

98061 BROLO (ME)

Via Dante

Tel. 0941.536014 Fax 0941.536029

www.comune.brolo.me.it

e-mail: urbanistica@comune.brolo.me.it

Visto l'art. 4 della l.r. n. 37 del 10/08/1985;
 Visto l'art 7, della legge 28/02/1985, N. 47;
 Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

ORDINA

Alla ditta **omissis**, lo sgombero da persone e/o cose del fabbricato e della relativa area di pertinenza, il tutto per una superficie complessiva di mq. 448,00, della particella 658 (ex 199) del foglio di mappa 3, da effettuarsi entro e non oltre giorni 120 (centoventi) dalla data di notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che qualora, nel termine sopra assegnato, l'immobile abusivo e la relativa area di pertinenza non dovessero essere sgomberi da persone e/o cose, si procederà alla rimozione coatta, mediante l'ausilio delle Forze dell'Ordine.

L'Ufficio di Polizia Urbana è incaricato di verificare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza di sgombero.

DISPONE

ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47, oggi art. 31, comma 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.:

- a) l'immissione nel possesso e l'acquisizione "ope legis" al patrimonio del Comunale della sopra individuata costruzione abusiva e della relativa area di pertinenza;
- b) la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

Avverso

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- 1) l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- 2) il Responsabile del procedimento è il Geom. Vincenzo Consiglio, Responsabile del Servizio Urbanistica, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536012, fax. 0941/536029);
- 3) l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Copia della presente ordinanza verrà trasmessa all'Ufficio di Polizia Urbana.

Dalla Residenza Municipale, li 17/04/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(F.to ing. Basilio Ridolfo)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale

98061 BROLO (ME)
 Via Dante
 Tel. 0941.536014 Fax 0941.536029

www.comune.brolo.me.it
 e-mail: urbanistica@comune.brolo.me.it