



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 10 DEL 17/04/2019

ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 105/92 SGOMBERO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE

(Articolo 2, comma 2° L.R. 10/08/1985, n. 37 e art.31 D.P.R. n.380/01)

OGGETTO: FABBRICATO ABUSIVO AD UNA ELEVAZIONE F.T. SITO IN LOCALITA' MALPERTUSO, EDIFICATO SUL TERRENTO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 1 CON LE PARTICELLE 252 E 620 (EX 258).

DITTA: OMISSIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata Ordinanza di Demolizione e Ripristino dello Stato dei Luoghi n. 105 del 30/11/1992, ingiunta alla ditta **omissis**, riguardante il fabbricato di mq. 30,00, con tettoia in c.a. di mq. 11,88 e in legno di mq. 15,80, più un box sempre in legno di mq. 1,10 abusivamente edificato nel terreno sito in località Malpertuso, censito in catasto al foglio di mappa 1 con la particelle 252 e 620 (ex 258);

Preso atto che il T.A.R. Catania con la Sentenza n. 01882/2018 del 20 settembre 2018, trasmessa dall'Ufficio Contenzioso in data 18.10.2018, con Prot. 17352, ha rigettato il ricorso n. 558/93, promosso contro l'Ordinanza di Demolizione n. 105 del 30 novembre 1992;

Vista la comunicazione di inottemperanza alla suddetta ordinanza, comunicata dall'Ufficio di Polizia Urbana in data 15/07/1993, prot. 7136;

Considerato che con il succitato accertamento dell'Ufficio di Polizia Urbana si sono verificate le condizioni per l'acquisizione al patrimonio del Comune e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene e dell'area di sedime abusivamente realizzato, ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47, oggi art. 31 del D.P.R. n. 380/01;

Ritenuto come disposto dal comma 3° dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. che, alla inosservanza del termine fissato per ottemperare all'ingiunzione di demolizione si verifica l'effetto ablatorio *ope legis*, mentre la notifica dell'accertamento dell'inottemperanza si configura solo come titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei pubblici registri immobiliari;

Ritenuto, in applicazione dell'art. 7 comma 3° e 4° della Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni (art. 31 D.P.R. n. 380/01), di dover procedere, previo sgombero da persone e/o cose, all'acquisizione al patrimonio comunale del bene abusivamente costruito unitamente all'area di sedime, nella misura massima prevista dalla sopra richiamata norma di legge per complessivi mq. 587,80, delle particelle 252 e 620 (ex 258) del foglio di mappa 1;

Visto l'art. 4 della l.r. n. 37 del 10/08/1985;

Visto l'art. 7, della legge 28/02/1985, N. 47;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. ;

ORDINA

Alla ditta **omissis**, lo sgombero da persone e/o cose del fabbricato, delle tettoie, del box e della relativa area di pertinenza, il tutto per una superficie complessiva di mq. mq. 587,80, delle particelle 252 e 620 (ex 258) del foglio di mappa 1, da effettuarsi entro e non oltre giorni 120 (centoventi) dalla data di notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che qualora, nel termine sopra assegnato, l'immobile abusivo e la relativa area di pertinenza non dovessero essere sgomberi da persone e/o cose, si procederà alla rimozione coatta, mediante l'ausilio delle Forze dell'Ordine.

L'Ufficio di Polizia Urbana è incaricato di verificare l'ottemperanza o meno della presente ordinanza di sgombero.

DISPONE

ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47, oggi art. 31, comma 3° e 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.:

- a) l'immissione nel possesso e l'acquisizione "ope legis" al patrimonio del Comunale della sopra individuata costruzione abusiva e della relativa area di pertinenza;
- b) la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

Avverso

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- 1) l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- 2) il Responsabile del procedimento è il Geom. Vincenzo Consiglio, Responsabile del Servizio Urbanistica, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni sullo stato del procedimento (tel. 0941/536012, fax. 0941/536029);
- 3) l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Copia della presente ordinanza verrà trasmessa all'Ufficio di Polizia Urbana.

Dalla Residenza Municipale, li 17/04/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(F.to ing. Basilio Ridolfo)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sig. _____

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale