



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 18 DEL 02/09/2019

SANZIONE PECUNIARIA

(art. 31 comma 4-bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con l'Ordinanza n. 08 del 19/04/2018, notificata al Sig. *omissis*, in data 20/04/2018, è stata disposta la demolizione delle opere realizzate in assenza del pieno titolo di proprietà nel fabbricato sito in C/da Parrazzà, identificato in catasto al foglio di mappa 1057 Sub. 4 e intimato il ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica, con l'avvertenza che il semplice accertamento dell'inottemperanza avrebbe costituito il titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché per l'applicazione della sanzione di cui all'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164, oggi art. 3, comma 4-bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. determinata in € 5000,00;

Accertato che il Sig. *omissis* non ha ottemperato alla suddetta ordinanza di demolizione nel termine assegnato di giorni 90, giusto rapporto dei VV.UU. prot. n. 2161/UT del 28/08/2018;

Dato atto che con l'ordinanza n. 24 del 14/12/2018, notificata in data 17/12/2018, è stata comunicata al Sig. *omissis* l'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n. 08 del 19/08/2018 e disposto lo sgombero e l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile abusivamente costruito;

Posto che l'inadempimento al provvedimento di demolizione oltre a comportare l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile abusivamente costruito, ha determinato anche l'applicazione della sanzione di € 5.000,00;

Tenuto conto che:

- con la proposta n. 588 dell'11/07/2018, è stata sottoposta all'esame del Consiglio Comunale l'approvazione del Regolamento relativo alle sanzioni di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con il verbale n. 16 del 02/08/2018, ha deliberato di rinviare la trattazione della proposta n. 588 dell'11/07/2018, concernente l'approvazione del Regolamento relativo all'applicazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 31, comma 4-bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Vista la nota prot. n. 996 del 18/01/2019, con la quale, il Responsabile dell'Area Tecnica, ritenendo necessario nelle more che il Civico Consesso si determini, adottare un metodo univoco nella quantificazione delle sanzioni di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. ha disposto di applicare le modalità e i criteri stabiliti dallo schema di regolamento di cui alla succitata proposta di consiglio comunale;

Visto lo schema di Regolamento delle Sanzioni ex art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. allegato alla proposta di Consiglio Comunale n. 588 dell'11/07/2018;

Dato atto che la volumetria abusivamente realizzata di mc. 106,26, oggetto dell'Ordinanza di demolizione n. 08 del 19/04/2018 è costituita da: una tettoia di mq. 39,00, con h. al colmo di mt. 2,80 e h.. alla gronda di mt. 2,40, e volume di mc. 101,40; un vano chiuso realizzato sul balcone di mq. 1,80, con volume di mc. 4,86, per una volumetria complessiva di mc. 106,26;

Visto dell'art. 6 del suddetto schema di regolamento, il quale prescrive che la sanzione pecuniaria deve essere calcolata per gli abusi superiori a mc 50,00 ed inferiori a mc 300,00 con la seguente formula:

$$\frac{(\text{VOL. RIF} - 60,00) \times (20.000,00 - 2.000,00)}{(300,00 - 60,00)} + 2.000,00;$$

Considerato che per la volumetria di riferimento (VOL. RIF.) destinate a residenza è attribuita una percentuale di un abbattimento pari al 20%, per cui il cubatura complessiva da considerare ai fini dell'applicazione della sanzione di che trattasi viene ridotta a mc. 85,00;

Riquantificata in applicazione dell'art. 6 del suddetto schema di regolamento, la sanzione relativa all'Ordinanza di Demolizione n. 08 del 19/04/2018, stabilita in € 5000,00, come segue:

$$(mc. 85,00 - 60,00) \times (20.000,00 - 2.000,00) + 2000 = \text{€ } 3.875,00;$$

$$(300,00 - 60,00)$$

Ritenuto ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. dover procedere alla riscossione della sanzione sopra determinata;

INGIUNGE

Al Sig. **omissis**, in funzione di quanto sopra determinato, il pagamento della sanzione di cui al comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R.n. 380/01 di **€ 3.875,00**, dovuta a seguito dell'Ingiunzione di Demolizione n. 08 del 19/04/2018 e della successiva Ordinanza di inottemperanza sgombero e acquisizione n. 24 del 14/12/2018, da corrispondere tramite versamento da effettuarsi sul conto corrente postale n. 11033982 intestato a Comune di Brolo - Servizio di Tesoreria, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente.

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato, questo Comune dovrà procedere alla riscossione forzata così come previsto dall'art. 43 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

FA PRESENTE

Che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 è ammesso entro giorni 60 dalla data di notifica ricorso al T.A.R. e in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro gg. 120 sempre dalla data di notifica

DISPONE

Che il presente provvedimento sia notificato:

- ai Sig. **omissis** sopra generalizzato;
- all'Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza;

Dalla Residenza Municipale, li 02/09/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. *Basilio Ridolfo*)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai Sigg.

consegnando copia a _____

Li, _____

Il Messo Comunale
