



COMUNE DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO URBANISTICA

ORD. N. 27 del 17/10/2019

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(art. 31 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.)

OGGETTO: PIANO ATTICO REALIZZATO IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 15 DEL 11/06/2004.

DITTA: OMISSIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata l'Ordinanza n. 26 del 16/10/2019, con la quale è stata disposta la revoca dei seguenti provvedimenti:

- Ingiunzione di Demolizione n. 07 del 03/05/2017;
- Ingiunzione di Demolizione n. 18 dell'11/10/2017;
- Ordinanza n. 07 del 06/04/2018, con la quale è stata comunicata l'inottemperanza all'Ingiunzione di Demolizione n. 18 dell'11/10/2017 e contestualmente ordinato lo sgombero e l'acquisizione delle opere abusivamente realizzate;
- Ordinanza n. 17 del 02/09/2019, relativa alla sanzione ex art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. quantificata in €. 13.350,80;

Considerato che le opere abusive di cui al punto c) dell'Ingiunzione di Demolizione n. 07 del 03/05/2017, reiterata con l'Ordinanza n. 18 dell'11/10/2017, riguardano l'ampliamento - per complessivi mq. 91,10 - dei locali siti al piano secondo originariamente destinati a lavatoio/stenditoio, annettendo a questi la superficie della tettoia e del frangisole, autorizzati con C.E. n. 15 dell'11/6/2004, attraverso la loro chiusura con materiale in muratura e con infissi in alluminio anodizzato per una maggiore volumetria di mc. 264,18;

Ritenuto che per le succitate opere abusive permangono le motivazioni che hanno determinato l'adozione dell'Ingiunzione di Demolizione n. 07 del 03/05/2017, successivamente reiterata con l'Ordinanza n. 18 dell'11/10/2017;

Preso atto che l'immobile sul quale sono state realizzate le suddette opere ricade in zone B1 del vigente P.R.G.;

Accertato, che i suddetti lavori abusivi sono stati realizzati in violazione del secondo comma dell'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i.;

Rilevato che l'art. 31 del D.P.R. n.380 del 2001 prescrive che il Dirigente, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi;

Dato atto che la superficie complessiva di sedime delle opere illecitamente realizzate è di mq. 95,15;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n.380/01;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;

Visto l'art. 17 comma q-bis) della legge 11/11/2014, n. 164;

INGIUNGE

alla Sig.ra **omissis**, di demolire a propria cura e spese le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

- **che** non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, abusivamente costruito nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale, nella misura pari a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita;
- **che**, tranne il caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/01, il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01, determinata in € **13.350,80**, così come quantificato secondo lo schema di Regolamento delle Sanzioni ex art. 31 - 4 bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. allegato alla proposta di Consiglio Comunale n. 588 dell'11/07/2018.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'art. 29 D.P.R. n.380/01, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso al Segretario Comunale per gli adempimenti dall'art. 31 D.P.R. n.380/01.

Il Corpo di Polizia Locale e l'Ufficio Tecnico Comunale sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

Avverso

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro gg. 60 ed al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla notifica della presente.

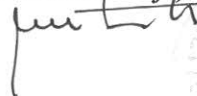
Ai fini del presente procedimento, si riferisce che:

- l'Ufficio competente, che ha avviato il presente procedimento, è il Servizio Urbanistica dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, sito in Brolo, Via Dante s.n., presso il quale può essere presa visione degli atti;
- l'orario di ricevimento per il pubblico è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

/Dalla Residenza Municipale, li 17/10/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Basilio Ridolfo)




RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato in data odierna copia della presente ordinanza alla Sig.

_____ consegnando copia a _____

Lì, _____

Il Messo Comunale
