



COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 giugno 2015
e Decreto del Presidente della Repubblica del 3 novembre 2017
ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

Verbale di deliberazione n. 21/2018 del 09/05/2018

OGGETTO: Alienazione di una porzione di area pubblica destinata a verde attrezzato sita in adiacenza alla Via Principi di Lancia ed in posizione frontistante Piazza C.A. Dalla Chiesa del Comune di Brolo – Autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere l'atto di cessione.

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di maggio alle ore 12,30 e seguenti nella Sede comunale si è riunita la Commissione straordinaria di liquidazione del Comune di Brolo nelle persone dei Sigg.

		<i>presente</i>	<i>assente</i>
Dott. Giuseppe Cambria	<i>presidente</i>	x	
Dott. Eugenio Abbadessa	<i>componente</i>	x	
Dott.ssa Giovanna Cocco	<i>componente</i>	x	

Partecipa alla riunione la Dott.ssa Carmela Stancampiano, Segretario del Comune di Brolo, nella qualità di segretario verbalizzante.

La Commissione straordinaria di liquidazione,

premessso

- Che il Comune di Brolo, con deliberazione consiliare n.6 del 23/02/2015, esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- Che con D.P.R. in data 09 giugno 2015 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- Che in data 29 giugno 2015 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: Dott. Eugenio Abbadessa, Dott. Giuseppe Cambria e Dott.ssa Giovanna Cocco;
- Che ai sensi dell'art. 252 comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la Commissione Straordinaria di liquidazione in data 1 luglio 2015 si è regolarmente insediata presso il Comune di Brolo eleggendo quale presidente il Dr. Giuseppe Cambria.

considerato

- con nota prot. 17730 del 20/11/2017 è pervenuta al Comune di Brolo la richiesta da parte del Sig. Giuseppe Caccetta, titolare dell'azienda *CREACROM* con sede in Brolo, P.zza Carlo Alberto Dalla Chiesa-Via Principi Lancia di Brolo, tendente ad acquistare parte dell'area utilizzata come verde pubblico attrezzato per una superficie di circa mq. 47,64, censita in catasto al Fg. di mappa n. 6 con la part. 2472, sita in adiacenza ai locali della sede della succitata attività commerciale, facenti parte del fabbricato censito nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 6 con la part. n. 2495, sub 5;
- nella propria Relazione istruttoria del 12/12/2017, il Responsabile dell'Area Tecnica ha dichiarato che la succitata proposta di cessione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico e che le caratteristiche dell'immobile indicano con inequivocabile chiarezza che l'interesse alla acquisizione può essere manifestato solo dal soggetto richiedente, aggiungendo che il valore di stima, ritenuto congruo è stato stabilito nell'importo di €. 9.550,00, corrispondente ad un prezzo unitario di circa 200,00 €/mq;
- con Delibera di GM n. 251 del 14/12/2017 è stata approvata l'anzidetta proposta di alienazione disponendo l'inserimento dalla relativa porzione di area nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale", di cui all'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quella dei beni patrimoniali disponibili del Comune;
- con delibera di CC n. 21 del 20/12/2017, il Consiglio comunale ha approvato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare" comprendente anche la porzione di area in oggetto indicata;
- con nota prot. 19805 del 22/12/2017 è stata data comunicazione dei superiori provvedimenti amministrativi alla Ditta richiedente, invitando la stessa a procedere, a proprie spese, a far redigere apposito frazionamento a tecnico di propria fiducia;
- con nota pervenuta al prot. 5109 del 28/3/2018 la ditta richiedente ha trasmesso il tipo di frazionamento ed il mappale regolarmente approvato, nonché lo stralcio del foglio di mappa e le visure aggiornate, da cui risulta che la porzione di area oggetto di cessione è classificata con la part. n. 3250 del Fg 6 di mq. 48,00;

richiamata

- la nota prot. 5819 dell'11/4/2018 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha trasmesso tutta la documentazione relativa alla cessione di che trattasi, richiedendo a questo Organismo Straordinario di Liquidazione l'autorizzazione *"ad intervenire nell'atto pubblico di cessione della porzione di area pubblica destinata a verde attrezzato sita in adiacenza alla Via Principi di Lancia ed in posizione frontistante Piazza C.A. Dalla Chiesa del Comune di Brolo, identificata in Catasto al Fg. 6 con la part. 3250, il cui prezzo complessivo di cessione è stato stimato in €. 9.550,00"*;

ritenuto

- che, come espressamente attestato dal Responsabile dell'Area Tecnica, ricorrono i presupposti per procedere alla alienazione della suddetta porzione di area pubblica ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della conseguente alienazione a favore del Sig. Giuseppe Caccetta;
- di dover autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica ad intervenire nell'atto di cessione, il cui schema si allega alla presente proposta di delibera;



VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 113 del 6/8/2008;
- il DPR 378/1993;
- le Circolari del Ministero dell'Interno F.L. 21/1993 e F.L. 28/1997;
- le attestazioni rese dal Responsabile del Servizio competente;

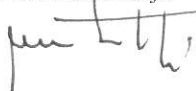
Con voti unanimi

DELIBERA

- ❖ Di approvare la superiore narrativa che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, insieme agli atti ivi richiamati;
- ❖ Di approvare lo "schema di atto di cessione" allegato che si compone di n. 10 articoli relativo alla alienazione, per il prezzo complessivo di cessione di €. 9.550,00, della porzione di area pubblica destinata a verde attrezzato sita in adiacenza alla Via Principi di Lancia ed in posizione frontistante Piazza C.A. Dalla Chiesa del Comune di Brolo, identificata in Catasto al Fg. 6 con la part. 3250;
- ❖ Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Brolo ad intervenire nell'atto pubblico di cessione;
- ❖ Di dare mandato al personale di supporto a questa O.S.L. di provvedere alla pubblicazione della presente Delibera all'albo pretorio on-line sul sito ufficiale di questo Ente;
- ❖ Di trasmettere altresì il presente provvedimento al Sindaco del Comune di Brolo per opportuna conoscenza;
- ❖ Di dare atto che la presente è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 24.8.1993 n. 378, e la stessa sarà pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., e della L.R. 44/1991 e s.m.i. a cura dell'Ente.

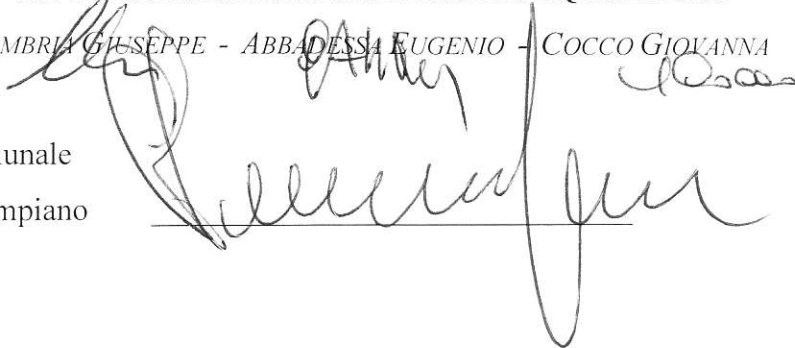
Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. *Basilio Ridolfo*



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

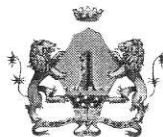
CAMBRIA GIUSEPPE - ABBADESSA EUGENIO - COCCO GIOVANNA



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Carmela Stancampiano





ALLEGATO
DELIBERA 21/05L

COMUNE DI BROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

REP. N. ____

SCHEMA

ATTO DI CESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA PUBBLICA DESTINATA A VERDE ATTREZZATO SITA IN ADIACENZA ALLA VIA PRINCIPI DI LANCIA ED IN POSIZIONE FRONTISTANTE PIAZZA C.A. DALLA CHIESA DEL COMUNE DI BROLO

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno _____ () del mese di _____, presso gli Uffici della sede municipale siti in Brolo, Via Dante, innanzi a me Dott.ssa Carmela Stancampiano, segretario comunale, abilitato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa secondo le disposizioni delle leggi vigenti, sono personalmente comparsi:

1. l'**Ing. Basilio Ridolfo**, nato a Ficarra il 15/11/1965, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Brolo che interviene nel presente atto in attuazione della Delibera dell'Organismo Straordinario di Liquidazione n. ____ del __/__/2018, divenuta esecutiva in data _____;
2. il **Sig. _____**, nato a _____, il _____, residente in _____, Via _____, nella qualità di _____;

PREMESSO:

- **che** a seguito della dichiarazione dello stato di dissesto finanziario di cui alla deliberazione consiliare n. 6 del 23/2/2015, con DPR in data 9 giugno 2015 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente nelle persone del Dott. Eugenio Abbadessa, del Dott. Giuseppe Cambria e della Dott.ssa Giovanna Cocco, conferendo agli stessi i poteri di cui all'art. 253 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **che** con nota prot. 17730 del 20/11/2017 è pervenuta al Comune di Brolo la richiesta da parte del Sig. Giuseppe Caccetta, titolare dell'azienda **CREACROM** con sede in Brolo, P.zza Carlo Alberto Dalla Chiesa-Via Principi Lancia di Brolo, tendente ad acquistare parte dell'area utilizzata come verde pubblico attrezzato per una superficie di circa mq. 47,64, censita in catasto al Fg. di mappa n. 6 con la part. 2472, sita in adiacenza ai locali della sede della succitata attività commerciale, facenti parte del fabbricato censito nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 6 con la part. n. 2495, sub 5;

[Handwritten signature and initials]

- **che** nella propria Relazione istruttoria del 12/12/2017, il Responsabile dell'Area Tecnica ha dichiarato che la succitata proposta di cessione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico e che le caratteristiche dell'immobile indicano con inequivocabile chiarezza che l'interesse alla acquisizione può essere manifestato solo dal soggetto richiedente, aggiungendo che il valore di stima, ritenuto congruo è stato stabilito nell'importo di €. 9.550,00, corrispondente ad un prezzo unitario di circa 200,00 €/mq;
- **che** con Delibera di GM n. 251 del 14/12/2017 è stata approvata l'anzidetta proposta di alienazione disponendo l'inserimento dalla relativa porzione di area nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale*", di cui all'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quella dei beni patrimoniali disponibili del Comune;
- **che** con delibera di CC n. 21 del 20/12/2017, il Consiglio comunale ha approvato il "*Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare*" comprendente anche la porzione di area in oggetto indicata;
- **che** con nota prot. 19805 del 22/12/2017 è stata data comunicazione dei superiori provvedimenti amministrativi alla Ditta richiedente, invitando la stessa a procedere, a proprie spese, a far redigere apposito frazionamento a tecnico di propria fiducia;
- **che** con nota pervenuta al prot. 5109 del 28/3/2018 la ditta richiedente ha trasmesso il tipo di frazionamento ed il mappale regolarmente approvato, nonché lo stralcio del foglio di mappa e le visure aggiornate, da cui risulta che la porzione di area oggetto di cessione è classificata con la part. n. 3250 del Fg 6 di mq. 48,00;
- **che** con nota prot. 5819 dell'11/4/2018, il Responsabile dell'Area Tecnica ha trasmesso all'Organismo Straordinario di Liquidazione tutta la documentazione relativa alla cessione di che trattasi, richiedendo al medesimo Organo l'autorizzazione "*ad intervenire nell'atto pubblico di cessione della porzione di area pubblica destinata a verde attrezzato sita in adiacenza alla Via Principi di Lancia ed in posizione frontistante Piazza C.A. Dalla Chiesa del Comune di Brolo, identificata in Catasto al Fg. 6 con la part. 3250, il cui prezzo complessivo di cessione è stato stimato in €. 9.550,00*";
- **che** con propria Delibera n. ____ del _____, l'O.S.L. ha approvato lo schema di convenzione ed ha autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscriverlo;

TANTO PREMESSO, in esecuzione dei succitati atti deliberativi viene stipulato il seguente formale atto di cessione, come di seguito specificato.

ART. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

L'Ing. Basilio Ridolfo, nella qualità di rappresentante del Comune di Brolo (parte venditrice), vende, cede ed aliena al Sig. _____, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista la

piena proprietà del seguente bene immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Brolo e precisamente: "*porzione di area classificata con la part. n. 3250 del Fg 6 di mq. 48,00*", identificata nello stralcio catastale allegato sotto la lettera **A** e nella visura per immobile allegata sotto la lettera **B**.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che l'unità immobiliare oggetto della presente cessione è di sua esclusiva proprietà e disponibilità in quanto proviene dall'atto di cessione a titolo gratuito rep. 750 sottoscritto in data 17/4/2008 in attuazione della Convenzione di lottizzazione del 5 giugno 2003, rep. n. 574.

L'immobile, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 e s.m.i. è stato inserito nel Piano delle Alienazione e Valorizzazioni approvato dal Comune di Brolo con Deliberazione del C.C. n. 21 del 20/12/2017, determinandone la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

ART. 3

Con riferimento alle norme in materia di controllo sull'attività urbanistica/edilizia si da atto che il terreno in oggetto, secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Brolo, come da certificato di destinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Brolo in data _____, che si allega alla presente sotto la lettera **C**, ricade in zona omogenea "**C**" del vigente PRG approvato con DDG n. 192/DRT del 30/4/2002.

ART.4

Con riferimento alla legge n.353/2000, il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Brolo e la parte acquirente ne prende atto, che il terreno in oggetto non è stato percorso da fuoco e/o da incendi da 15 (quindici) anni ad oggi .

ART.5

Il prezzo della cessione è pari ad € 9.550,00 come stimato dal Responsabile dell'Area Tecnica nella propria Relazione istruttoria del 12/12/2017, che la parte acquirente dichiara di accettare e aver versato in unica soluzione, prima della stipula del presente atto di cessione, sul conto corrente bancario IBAN: IT73M020088208000010394, intestato alla Commissione Straordinaria di Liquidazione (C.S.L.) del Comune di Brolo, giusta ricevuta N. ____ del _____.

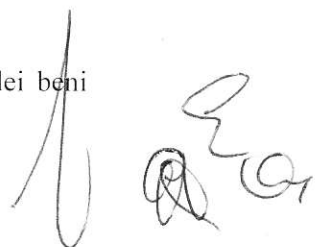
ART. 6

La parte venditrice, nell'accusarne la ricevuta di versamento di € 9.550,00 (euro: novemilacinquecentocinquanta) a favore del conto corrente bancario intestato alla C.S.L., rilascia ampia e liberatoria quietanza.

ART. 7

Il bene ceduto è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura , con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza , con tutte le servitù attive e passive , il tutto come accertato in proprietà della parte venditrice .

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dei beni acquistati.



ART.8

La parte acquirente resta da oggi immessa nel possesso legale e materiale del terreno acquistato, ne farà pertanto propri i frutti, sopportandone i relativi oneri.

Art. 9

Le spese, i diritti, le imposte e le tasse comunque inerenti e consequenziali al perfezionamento del presente atto di vendita, sono a carico esclusivo dell'acquirente che dichiara di accettare e di sostenerle.

Art.10

Le parti esonerano l'ufficiale rogante dal dare lettura degli allegati del presente atto, dichiarando espressamente di conoscerne ed accettarne il contenuto .

Agli effetti della registrazione le parti danno atto che nessun rapporto di parentela intercorre tra venditore ed acquirente.

Il presente atto è scritto con mezzi meccanici consentiti .

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura alle parti che, da me interpellate lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e con me ufficiale rogante lo sottoscrivono unitamente agli allegati in segno di piena e incondizionata accettazione

Il presente atto fatto in unico originale consta di n. ____ facciate scritte per intero e parte della presente sin qui escluse le sottoscrizioni

Si allegano al presente atto :

Allegato A - Stralcio catastale

Allegato B - Visura per immobile

Allegato C - Certificato di destinazione urbanistica

Letto, confermato e sottoscritto

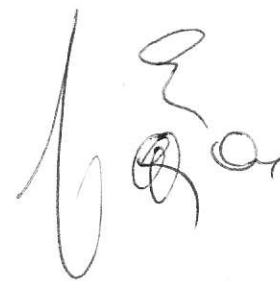
Brolo li _____

PER LA PARTE ACQUIRENTE

PER IL COMUNE DI BROLO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Carmela Stancapiano



Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme indicazione dell'addetto alle pubblicazioni del CED

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44:

E' stata pubblicata all'Albo online istituito sul sito informatico istituzionale dell'ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R. n.5/2011) il giorno 11.05.2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, 11.05.2018
COMUNE DI BROLO
Ufficio C.E.D.
[Signature]

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela STANCAMPIANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44, è stata pubblicata all'albo online dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Stancampiano