



COMUNE DI BROLO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

VERBALE DI SOMMA URGENZA dell'1/8/2019

(art. 163 del D.Lgs. 50 del 18/4/2016)

Oggetto: **Realizzazione di un pozzo profondo 70,00 m in adiacenza al pozzo esistente sito in prossimità del Torrente S. Angelo di Brolo nella particella 269 del Fg. 12 del Comune di Piraino utilizzato per l'alimentazione idrica del centro e delle frazioni del Comune di Brolo CIG 7998470240**

Premesso che:

- il Comune di Brolo, giusto Decreto dell'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici n. 1290/5 del 23/9/1988, è stato autorizzato ad eseguire le opere di trivellazione di un pozzo in prossimità del Torrente S. Angelo di Brolo (C/da Scinà);
- il predetto pozzo garantisce l'alimentazione idrica dell'acqua ad uso potabile per il centro urbano e le Frazioni del Comune di Brolo;
- con nota assunta in data 1/8/2019 al prot. 13019, il titolare della Ditta Idromeccanica sas ha fatto presente che a seguito dei "controlli sui serbatoi dell'acquedotto e dei pozzi che forniscono l'acqua" ha riscontrato "che da alcuni giorni al pozzo di Scinà, la portata si è dimezzata" creando "scompenso nei vari serbatoi" e concludendo che "non si riesce a garantire il servizio continuo dell'erogazione delle 24 ore";

Considerato che la riduzione del quantitativo di acqua potabile proveniente dal pozzo esistente, in ragione delle criticità evidenziate nella nota della Ditta Idromeccanica sas assunta in data 1/8/2019 al prot. 13019, sarà causa di problemi di natura igienico sanitaria per i cittadini residenti nel Comune di Brolo, la cui dimensione è di fatto ancor più amplificata in considerazione dell'attuale stagione estiva nella quale le esigenze di erogazione di acqua sono ancor più significative per la presenza dei turisti e dei visitatori presenti;

Ritenuto urgente ed indifferibile procedere alla realizzazione di un ulteriore pozzo e del relativo impianto di sollevamento, da localizzarsi entro il perimetro di 5,00 m rispetto al pozzo esistente di C/da Scinà, al fine di ripristinare il più presto possibile le condizioni di emungimento di acqua potabile nel quantitativo necessario ad assicurare il normale e costante livello di alimentazione delle utenze idriche ubicate nel centro urbano e nelle Frazioni del Comune di Brolo, eseguendo gli interventi descritti nel computo metrico preventivo di cui **Allegato A**;

Dato atto che i superiori interventi necessari alla risoluzione degli inconvenienti in premessa segnalati, data la particolarità nonché la mancanza di idonee attrezzature, non possono essere effettuati da questa Amministrazione in via diretta con proprio personale e pertanto ci si dovrà rivolgere a ditta specializzata in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature;

Riconosciute le criticità evidenziate e le circostanze di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e la necessità di scongiurare l'insorgenza di problemi di natura igienico-sanitaria alla collettività, nonché danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

tutto quanto sopra premesso, ritenuto e considerato

il giorno **due** del mese **diagosto** dell'anno **2019**, il sottoscritto Ing. Basilio Ridolfo, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ha contatto per le vie brevi il titolare della Ditta GEODILL di Santoro Maria, con sede in Gioiosa Marea (ME), Via Umberto I°, 106 – P.IVA 02780950834, il quale convenuto sui luoghi e, dopo aver preso visione degli interventi da effettuare, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguirli immediatamente.

Per quanto precede, pertanto,

si dispone

ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50 del 16/4/2016 e s.m.i., senza alcun indugio, l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto indicati, consegnando gli stessi alla sopraindicata Impresa, affinché venga rimosso lo stato di pregiudizio agli utenti del servizio idrico, con le modalità di seguito descritte:

1. Individuazione soggetti e descrizione delle opere da eseguire

A seguito di indagine esperita per le vie brevi, l'Impresa affidataria degli interventi oggetto del presente Verbale di somma urgenza è stata individuata nella ditta GEODILL di Santoro Maria, con sede in Gioiosa Marea (ME), Via Umberto I°, 106 – P.IVA 02780950834.

L'intervento consiste nella realizzazione di un pozzo profondo 70,00 m, rivestito con tubi in acciaio Inox, in adiacenza al pozzo esistente sito in prossimità del Torrente S. Angelo di Brolo e del relativo impianto di sollevamento nella particella 269 del Fg. 12 del Comune di Piraino da utilizzarsi per l'alimentazione idrica del centro e delle frazioni del Comune di Brolo.

Le categorie di lavori oggetto del presente intervento sono quelle riassunte nel computo metrico preventivo redatto dall'UTC ed allegato al presente Verbale (**Allegato A**).

2. Importo delle opere

Per la determinazione dell'importo economico complessivo si fa riferimento ai prezzi contenuti nel succitato computo metrico preventivo (**Allegato A**), applicando il ribasso offerto dalla ditta in data odierna del 38,90 % circa.

Per quanto precede, l'importo complessivo, al netto dell'IVA al 10%, assomma ad €. 43.000,00.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere realizzata a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni impartite dall'UTC.

La contabilità dovrà essere tenuta secondo le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

L'esatto corrispettivo delle prestazioni sarà definito in sede di consuntivo - ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 - e sarà identificato sulla base di successiva perizia giustificativa che verrà redatta entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale e trasmessa all'amministrazione comunale che provvederà alla copertura della spesa ed all'approvazione della stessa secondo il disposto di cui all'art. 163, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

In assenza di tale approvazione la consegna e la realizzazione dei lavori verrà sospesa ai sensi dell'art. 163, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016.

3. Termini di consegna e ultimazione dei lavori

L'esecuzione degli interventi descritti in precedenza che devono essere eseguiti dalla ditta GEODILL di Santoro Maria come indicato al precedente punto 1, sono iniziate in data odierna e dovranno essere portate a termine con la massima celerità così come disposto al titolare per le vie brevi.

4. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'esecutore

Per l'esecuzione dei lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza, il titolare della sopra citata ditta dichiara:

- a) di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) di non aver ricevuto provvedimenti di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- c) di non avere risultanze sul proprio casellario giudiziale generale e nulla come carichi pendenti, nonché di essere in regola con la certificazione antimafia;
- d) di aver essere in regola rispetto alle incombenze contributive, come si evince dal DURC allegato al presente Verbale (**Allegato B**);
- e) di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- f) di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
- g) di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
- h) di poter avviare gli interventi da eseguire alla data del presente Verbale;

- i) di essere a conoscenza e di accettare che la modalità di definizione del corrispettivo per gli interventi saranno definiti in sede di consuntivo contestualmente ai tecnici dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- j) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni riportate nel medesimo articolo

Con la sottoscrizione del presente verbale, l'Impresa si impegna a farsi carico di tutte le responsabilità che il lavoro in oggetto comporta e ad osservare e mettere in atto di concerto con gli organi competenti, tutte le norme previste dalle vigenti leggi e disposizioni in merito alla esecuzione dello stesso, oltre che nel rispetto della normativa sulla sicurezza e di accettare la formale consegna dei lavori.

L'impresa si impegna, altresì, ad ottemperare agli obblighi inerenti la "tracciabilità dei flussi finanziari" (art. 3 della Legge n. 136/2010), essendo consapevole che la mancata dei medesimi obblighi comporta a carico della stessa l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie.

In ogni caso deve considerarsi esclusa la possibilità per la Stazione appaltante di effettuare pagamenti in mancanza della formale indicazione del conto dedicato.

5. Ulteriori oneri a carico dell'esecutore

Ai sensi dell'art. 1655 del c.c. la ditta esecutrice, con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, assume l'obbligo nei confronti dell'amministrazione comunale del raggiungimento del "risultato" consistente, nel caso di specie, nell'emungere un quantitativo di acqua dall'impianto di Scinà in termini di litri/minuto prossimo alla portata originaria, fatti salvi abbassamenti di falda per cause naturali.

Ciò implica che, qualora la portata di acqua proveniente dal realizzando nuovo pozzo risulti insufficiente, la ditta esecutrice rimane obbligata – a propria cura e spese - ad eseguire ulteriori interventi nel contesto del medesimo impianto finalizzati a potenziare la portata complessiva, rientranti sempre nell'ambito degli interventi di straordinaria manutenzione del pozzo originario giusta Circolare dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1040 del 2/6/1990.

Con il presente Verbale, pertanto, si affida e conferisce incarico formale alla ditta GEODILL di Santoro Maria, con sede in Gioiosa Marea (ME), Via Umberto I°, 106 – P.IVA 02780950834, che accetta, per l'esecuzione delle lavorazioni indicate nel computo metrico preventivo allegato e che devono essere iniziate con immediatezza.

Quanto riportato nel presente verbale viene accettato senza riserve dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 10 giorni dalla data del presente Verbale di somma urgenza sarà redatta una perizia giustificativa dei lavori eseguiti che sarà trasmessa, unitamente al presente Verbale, all'amministrazione comunale che provvederà alla copertura finanziaria della stessa con le modalità previste dall'art. 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente atto, composto da n. 3 pagine oltre gli allegati, è redatto in due copie originali ed è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to IL TITOLARE DELLA DITTA GEODRILL



COMUNE DI BROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

Tel: 0941 536015

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

VERBALE DI ACCERTAMENTO LAVORI ESEGUITI

Oggetto: Art. 163 D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 - Realizzazione di un pozzo profondo 70,00 min adiacenza al pozzo esistente sito in prossimità del Torrente S. Angelo di Brolo nella particella 269 del Fg. 12 del Comune di Piraino utilizzato per l'alimentazione idrica del centro e delle frazioni del Comune di Brolo CIG 7998470240

Il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** dell'anno **duemiladiciannove**

tra

- **l'Ing. Basilio Ridolfo**, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Brolo;
- e**
- l'Impresa **GEODRILL di Santoro Maria**, esecutrice dei lavori di somma urgenza;

Premesso che in data **02.08.2019** l'Ing. Basilio Ridolfo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Brolo - ricorrendone i motivi - ha redatto apposito verbale di somma urgenza con cui i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta **GEODRILL di Santoro Maria**, con sede in Gioiosa Marea (ME), Via Umberto I°, 106 – P.IVA 02780950834, quantificando una spesa presuntiva pari ad **€ 47.300,00** compreso IVA al 10%

Atteso che l'Impresa affidataria ha dato inizio ai medesimi lavori in data **02.08.2019**;

Considerato:

- **che** con nota pervenuta al prot. n. 15651 del 06.09.2019, la ditta **GEODRILL di Santoro Maria** ha comunicato all'Amministrazione Comunale che i lavori di trivellazione e messa in funzione del pozzo erano stati ultimati e che la portata ottenuta si aggirava su circa 1.000,00 l/min., aggiungendo che – al fine di aderire alla richiesta del Comune di potenziare tale portata - era necessario effettuare ulteriori operazioni che avrebbero comportato l'interruzione del prelievo di acqua dal nuovo pozzo e, quindi, la conseguente sospensione dell'approvvigionamento idrico dei serbatoi per circa 4/5 giorni;
- **che** la profondità totale raggiunta per la realizzazione del pozzo è pari a ml. 64,00 e l'importo complessivo a consuntivo da riconoscere all'Impresa è pari ad **€ 48.608,06**, IVA compresa, con un aumento di **€ 1.308,06** rispetto alla cifra prevista nel verbale di somma urgenza, in quanto:
 - a) si sono dovute aumentare le dimensioni della prevista camera di manovra con il conseguente incremento dello scavo effettuato e della superficie della botola di chiusura;

- b) si è dovuto utilizzare un apposito mezzo meccanico con potenza superiore per l'estrazione della pompa nel pozzo originario;
 - c) si è dovuta ripristinare tutta la recinzione metallica del perimetro lato Messina.
- Inoltre nel superiore importo sono state conteggiate, a corpo, le operazioni di incremento della portata che dovranno programmarsi.

Preso atto che i lavori sono stati ultimati in data **05.09.2019**;

si procede alla verifica in contraddittorio della consistenza dei lavori eseguiti che è possibile evincere dalla perizia giustificativa allegata, dando atto che i lavori possono considerarsi conclusi ad eccezione delle operazioni di potenziamento della portata che saranno programmate evitando la sospensione dell'approvvigionamento idrico dei serbatoi, il cui costo è stato già considerato nell'importo complessivo di cui al presente Verbale di accertamento;

F.to Per l'Impresa esecutrice F.to

Per il Comune di Brolo

Consuntivo per la realizzazione di un pozzo profondo ml. 70, rivestito con tubi in acciaio inox, nel territorio comunale di Brolo.

I prezzi delle indagini e prove sono tratti dal Prezziario Generale per i Lavori Pubblici nella Regione Siciliana, anno 2019.

Voci	Categoria lavori	Quantità	Prezzo	Importo
22.2.1	Trasferimento in loco di apparecchiature per realizzazione di pozzo comprensivo delle attrezzature ausiliarie occorrenti per l'allestimento di un impianto a rotazione o rotopercussione, compreso altresì il montaggio delle attrezzature ausiliarie, collegamenti elettrici ed idraulici e quanto altro necessario per l'uso ed il mantenimento durante il periodo di lavoro. Compreso il compenso per la realizzazione di piste e piazzole di lavoro, con esclusione degli oneri per conseguire la disponibilità delle aree per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo è comprensivo degli oneri per lo smontaggio delle attrezzature e il trasferimento delle macchine e quanto altro connesso alla smobilitazione del cantiere, ivi compresi gli eventuali movimenti di terra necessari per il ripristino dello stato dei luoghi. Compresa la messa in sicurezza del bocca pozzo mediante chiusura con sportello metallico, dotato di lucchetto, fissato al rivestimento del pozzo o in alternativa ancorato ad un apposito cordolo in c.a. da compensarsi a parte. Compresa l'eventuale tombatura dei pozzi non produttivi. 1) per il primo pozzo	a corpo	€ 5.012,80	€ 5.012,80
22.2.4	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione e/o rotopercussione a distruzione di nucleo con sistema di spurgo tipo air-lift/quick-foam o a circolazione di fango in terreni di qualsiasi natura e consistenza ivi comprese le rocce basaltiche, compresa la fornitura ed il trasporto dell'acqua e degli additivi occorrenti per la perforazione e quanto altro necessita per dare la perforazione a regola d'arte. – Per diametro di scavo di mm. 444: 1) Per profondità fino a m. 100,00 dal p.c.	ml. 64	€ 323,44	€ 20.700,16
22.4 -TUBI E FILTRI				
22.4.4	Fornitura e posa in opera di tubazione permanente realizzata in lamiera calandrata e saldata di acciaio inox AISI 304. Le barre di tubo saranno innestate perpendicolarmente all'asse e cianfrinate per favorire la penetrazione della saldatura. La saldatura sarà eseguita con elettrodi per acciaio inox con classe superiore a quella del materiale di base, la penetrazione non superiore all' 80% dello spessore della tubazione, il disassemblamento della tubazione non superiore allo 0,5%. Sono compresi nel prezzo i centralizzatori ogni 12,00 m. nei tratti richiesti dalla D.L. 4) diametro est. mm 323 spessore mm 6,3	ml. 28	€ 340,66	€ 9.538,48
22.4.5	Fornitura e posa in opera di filtri punzonati a ponte sulla tubazione permanente realizzata in lamiera calandrata e saldata di acciaio inox AISI 304. Le barre di tubo saranno innestate perpendicolarmente all'asse e cianfrinate per favorire la penetrazione della saldatura. La saldatura sarà eseguita con elettrodi per acciaio			

	inox con classe superiore a quella del materiale di base, la penetrazione non superiore all' 80% dello spessore della tubazione, il disassemblamento della tubazione non superiore allo 0,5%. Sono compresi nel prezzo i centralizzatori ogni 12,00 m nei tratti richiesti dalla D.L.			
	4) diametro est. mm 323 spessore mm 6,3	ml.	36	€ 416,56 € 14.996,16
	DRENAGGIO E RIEMPIMENTO			
22.5.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di ghiaietto calibrato per la formazione del Gravel Packing, compreso ogni onere e magistero necessario per dare il lavoro completo e funzionale a regola d'arte.	mc.	8	€ 74,62 € 596,96
	SPURGO			
22.7.1	Compenso a corpo per lo spurgo del pozzo, a completamento delle operazioni di perforazione e condizionamento, eseguito con metodo ad aria compressa mediante compressore di portata adeguata o con ogni altro metodo idoneo per lo spurgo del pozzo, compreso ove occorra di utilizzo di pompa speciale per polimeri schiumogeni per facilitare il trasporto di detriti di fondo pozzo, compreso l'uso di attrezzature ed accessori di cantiere e di tutti i materiali d'uso e consumo necessari. Compreso il trasferimento e l'approntamento di tutte le macchine e le attrezzature di cantiere necessarie per lo spurgo del pozzo, compresa la smobilitazione delle stesse alla fine delle operazioni.	a corpo		€ 1.993,80 € 1.993,80

Sommano oltre IVA € 52.838,36

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

Voci	Categoria lavori	Quantità		Prezzo	Importo
1	Approntamento attrezzature e mezzi, noleggio camion con gru e manodopera per estrazione impianto di sollevamento esistente.	a corpo		€ 1.000,00	€ 1.000,00
2	Fornitura di tubo in uPVC diametro esterno 5", sicurezza pressione Kg/cm² 35	ml.	54	€ 85,00	€ 4.590,00
3	Adattatore inferiore in acciaio inox	n.	1	€ 308,50	€ 308,50
4	Adattatore superiore in acciaio al carbonio	n.	1	€ 153,90	€ 153,90
5	Raccordi speciali per unire uscita impianto sollevamento con acquedotto tubo 250 mm	a corpo		€ 2.000,00	€ 2.000,00
6	Scavi e rinterrì per scarico e collegamento con condotta	a corpo		€ 800,00	€ 800,00
7	Pozzetto con botola 2000x2000	n.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
8	Cavo elettrico 1 x70 mm	a corpo		€ 1.881,90	€ 1.881,90
9	Approntamento attrezzature e mezzi, noleggio camion con gru e manodopera per ricollocazione impianto di sollevamento.	a corpo		€ 1.000,00	€ 1.000,00

Sommano oltre IVA € 13.234,30

Maggiori oneri

Voci	Categoria lavori	Quantità	Prezzo	Importo
1	Maggiorazione per scavo e muri perimetrali pozzetto e Maggiorazione per botola acciaio zincato	a corpo	€ 1.500,00	€ 1.500,00
2	Sovrapprezzo per estrazione vecchio impianto mediante camion con gru superiore a 250 Q.li.	a corpo	€ 2.000,00	€ 2.000,00
3	Fornitura e posa in opera di paletti metalli, rete metallica area pozzo e pulitura con decespugliatore	a corpo	€ 1.750,00	€ 1.750,00
4	Operazioni di incremento della portata (*)	a corpo	€ 1.000,00	€ 1.000,00
				€ 6.250,00

Sommano lavori	€ 72.322,66
Ribasso 38,90%	€ 28.133,51
Importo ribassato	€ 44.189,15
IVA 10%	€ 4.418,91
Totale lavori compreso IVA	€ 48.608,06
Importo affidato compreso IVA	€ 47.300,00
DIFFERENZA IVA COMPRESA	€ 1.308,06

(*) L'importo relativo agli interventi finalizzati all'incremento della portata sarà liquidato a seguito di apposito accertamento da parte dell'UTC.