



COMUNE DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

DEMANTO, PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE, TERRITORIO, URBANISTICA ED ECOLOGIA

Tel: 0941 536013

P. IVA 00324280833

Fax: 0941 536029

SERVIZIO TERRITORIO E URBANISTICA

ORD. N. 03 del 17.01.2017

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Articolo 2 ,2° comma — L.R. 10/08/1985, n. 37 ed art.31 D.P.R. n.380/01 e s.m.i.

DITTA: omissis .

OGGETTO: Realizzazione opere in assenza di provvedimento edilizio abilitativo e alle norme sismiche vigenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione di sopralluogo prot. 20551 del 09.12.2016;

Visto il verbale di contravvenzione da parte della Polizia Municipale n. 02 del 16.01.2017 ;

Visti gli atti d'ufficio;

Rilevato che nell'immobile sito in Via Principe Lancia n. 27, distinto in catasto al foglio di mappa n. 6 con la particella omissis risultano realizzati:

- numero due tettoie a sbalzo con strutture in legno, a copertura dei balconi esistenti sul prospetto secondario, la prima di ml 3.75 x 1.40 e l'altra di ml 3.50 x 1.40;

Ritenuto pertanto che le suddette opere abusive sono state realizzate in violazione dell'art. 20 L.R. 04/2003 e della legge 64/74 come meglio specificato nella disposizione di servizio n. 235 del 26/08/2008 del Genio Civile di Messina che così recita, non è necessaria l'autorizzazione ai fini sismici per “*pensiline non praticabile di luce non superiore ad 1 m*”;

Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere costruite in violazione delle norme della legge 64/74 ;

Accertato dagli atti d'ufficio che tale opera è stata realizzata sul foglio di mappa n. 6 con la particella omissis di proprietà della Signora omissis;

Visto il D.P.R. n.380/01 recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016 ;

INGIUNGE

Alla Signora omissis ,

la demolizione delle opere di cui in premessa, realizzate in assenza di provvedimento edilizio ed in contrasto alla legge 64/74 e il ripristino dello stato dei luoghi **entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;**

AVVERTE

che non provvedendo nel termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime foglio omissis nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio Comunale-,

che il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

che tranne il caso di regolarizzazione delle opere abusive il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, nonché l'applicazione della sanzione di cui all'art. 17 comma q-bis della Legge n.164 dell'11/11/2014, determinata in € 2000,00 in funzione della tipologia dell'abuso.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'art. 6 della legge 28.2.1985, n. 47 (art.29 D.P.R. n.380/01), ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia alle Autorità Giudiziarie nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti dell'art. 7, comma settimo, della legge 47/85 (art.31 D.P.R. n.380/01).

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine assegnato, l'ottemperanza o meno.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
F.to (ing. Basilio Ridolfo)

RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del Reg. Notifiche

Il sottoscritto _____ nella qualità di Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna copia della presente ordinanza ai/al Sig. _____

_____ consegnando copia a mano proprie dello stesso (oppure)

Brolo li _____

Il Messo Comunale